



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 290
din 18 iunie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al
Municipiului Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 46651/11.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46657/M4/11.016.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale
Consiliului local al Municipiului Arad,

Văzând documentația cadastrală întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. și Referatul
nr. 767/13.12.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.
7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit.
(a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în
suprafață de 1469 mp, situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, cu nr. top. 1896/1 și nr. cad.
atribuit 351257 Arad conform documentației cadastrale întocmite de S.C. PROMETER M&G
S.R.L., conform anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Arad, cu imobilul teren identificat conform art. 1.

ART. 3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad îndreptarea erorii
materiale din Referatul nr. 767/13.12.2018 prin care se propune notarea suprapunerii parțiale a

imobilului înscris în CF nr. 324473 Arad nr. cad. 324473, cu imobilul având nr. cad. atribuit 351257, propunere neîntemeiată, în sensul că terenul cu nr. cad. atribuit 351257 nu se suprapune cu coridorul de expropriere "Pasaj denivelat pe centura de ocolire Arad DN 7 km 540+248, peste calea ferată Arad-București".

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____/M4/_____ și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Văzând documentația cadastrală întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. și Referatul nr. 767/13.12.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului în suprafață de 1469 mp, situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, cu nr. top. 1896/1 și nr. cad. atribuit 351257 Arad conform documentației cadastrale întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L., conform anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, cu imobilul teren identificat conform art. 1.

ART. 3 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad îndreptarea erorii materiale din Referatul nr. 767/13.12.2018 prin care se propune notarea suprapunerii parțiale a imobilului înscris în CF nr. 324473 Arad nr. cad. 324473, cu imobilul având nr. cad. atribuit 351257, propunere neîntemeiată, în sensul că terenul cu nr. cad. atribuit 351257 nu se suprapune cu coridorul de expropriere "Pasaj denivelat pe centura de ocolire Arad DN 7 km 540+248, peste calea ferată Arad-București".

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. PROMETER M&G S.R.L.”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
- Referatul nr. 767/13.12.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L., a unui imobil, situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, cu nr. top. 1896/1 și nr. cad. atribuit 351257.

P R I M A R
Călin Bibarț**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD****DIRECȚIA PATRIMONIU****Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară****Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat**

Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
- Referatul nr. 767/13.12.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad, s-a constatat faptul că pentru zona adiacentă de drum care face ieșirea din Cartierul Micalaca / str. Șiriei, nu s-au reglementat toate terenurile.

Menționăm faptul că se va proceda la îndreptarea erorii materiale, în sensul că terenul mai sus menționat nu se suprapune cu coridorul de expropriere "Pasaj denivelat pe centura de ocolire Arad DN 7 km 540+248, peste calea ferată Arad-București".

Mai mult, există o documentație – plan parcelar pentru Tarla 1.A32, iar suprafața de 1.469 mp este teren care se află la dispoziția Comisiei Locale de aplicare a Legiilor Proprietății și are nr. cad. atribuit 351257.

Astfel, față de cele precizate anterior, este necesară reglementarea și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad a suprafeței de 1469 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. a unui imobil situat în **Municipiul Arad, Zona Micalaca** cu nr. top. 1896/1 și nr. cad. atribuit 351257.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF
Alina

Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. PROMETER M&G S.R.L.”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
- Referatul nr. 767/13.12.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L., a unui imobil, situat în Municipiul Arad, Zona Micalaca, cu nr. top. 1896/1 și nr. cad. atribuit 351257.

PRIMAR
Călin Bibarț



11. IUN. 2021

Tabel parcelar
(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral inital	Nr. carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. cadastral /Nr. CF*	Suprafata parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafata totală imobil din act (mp)	Suprafata totală imobil determinată (mp)	Nume și prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)****)	Codul construcției	Destinația construcției	Suprafata la sol a construcției (mp)	Observații
1.32/1	1	-	309331	1.32/1/1	309331	13802	A	13802	13802	LUSCAN COM SRL	Act Not. Nr. 387/27.03.2017 Act. Not. Nr. 1449/20.10.2017				
	2	-	306224	1.32/1/2	306224	3815	A	3815	3815	MURESAN CALIN SEBASTIAN, MURESAN LAURA LUCIA	CVC nr. 1375/2003				
	3	FN	-	NPR 1896/1	351257	1469	A	1469	1469	LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGILOR PROPRIETĂȚII	-				
TOTAL TARLA						19086	-	19086	19086		-				

Vizat comisia locala de fond funciar (**)
Președinte comisie, Gheorghe FALCĂ
Data: 2018

Valabil doar insoțit de planul de recepționat

*) Se completează la recepția cadastrală
**) In cazul in care planul parcelar este întocmit de o persoană fizică juridică autorizată, la solicitarea autorităților locale, centrale sau a persoanelor interesate.
***) Doar in cazul in care procedura este demarată de către OCPI
*****) Se va trece procesul-verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate

Obșușier

Mirela Lucia Urzescu

13398 17 DEC 2018

Și Publicitate Imobiliară ARAD

STAN FLOARE

13398 17 DEC 2018

Și Publicitate Imobiliară ARAD

STAN FLOARE

13398 17 DEC 2018

Intocmit(***)

MINISTERUL LEZIOARILOR
DE AUTORIZARE
C. PROMETIB
Calced
ADRIAN
/LNO
ANCPI

1
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Să exercite funcții de cadastru, geodezie
și cadastru

1
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Să exercite funcții de cadastru, geodezie
și cadastru