



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 153

din 31 martie 2021

privind acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 23056/23.03.2021,

Analizând raportul Direcției Autorizare și Guvernanță Corporativă, Serviciul Societăți Comerciale înregistrat sub nr. 23053/23.03.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea nr. 487/02.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului cu nr. 16087/02.03.2021, formulată de S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad cu privire la acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.593/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF- Dezafectare hală agroalimentară veche și construire hală agroalimentară nouă, Calea Aurel Vlaicu nr.140 Arad,,

Ținând seama de prevederile Contractului de Concesionare nr. 7/29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC Top S.A. Arad ale Actului adițional nr. 1/11.02.2003 și Anexei nr. 1 la acesta,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 275/2018 privind modificarea suprafeței de teren aferente Pieței Aurel Vlaicu,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2019 cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 147/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 22 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș, 23 consilieri prezenți din totalul de 23),

Ținând seama de prevederile art. 125 alin. (1) Legii nr. 31/1990, legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (1) lit. m) din Actul Constitutiv al SC TOP S.A. Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (1) alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se mandatează reprezentanții Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad să aprobe:

a) demolarea mijlocului fix concesionat tip Construcție “Hala Agroalimentară Piata Aurel Vlaicu”, identificat cu nr. inventar 2254, în valoare de 745.728 lei, trecut în domeniul privat al Municipiului Arad conform Hotărârii nr. 147/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

b) valorificarea materialelor rezultate din demolarea la care se face referire la lit. a) în condițiile legii și transmiterea sumelor obținute în bugetul local al Municipiului Arad,

c) demolarea mijloacelor fixe aflate în patrimoniul S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad, de natura construcțiilor edificate în interiorul Halei Agroalimentare Aurel Vlaicu, reprezentate din “Birou administrație și cântare” și „Grup sanitar”, și valorificarea materialelor rezultate în condițiile legii.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către reprezentanții Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 150/23.03.2021

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

din _____ 2021

privind acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale
Municipiul Arad în adunarea generală de la
S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 23056/23.03.2021,

Analizând raportul Direcției Autorizare și Guvernanță Corporativă, Serviciul Societăți Comerciale înregistrat sub nr. 23053/23.03.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea nr. 487/02.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului cu nr. 16087/02.03.2021, formulată de S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad cu privire la acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.593/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF- Dezafectare hală agroalimentară veche și construire hală agroalimentară nouă, Calea Aurel Vlaicu nr.140 Arad,,

Ținând seama de prevederile Contractului de Concesionare nr. 7/29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC Top S.A. Arad ale Actului adițional nr.1/11.02.2003 și Anexei nr. 1 la acesta,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 275/2018 privind modificarea suprafeței de teren aferente Pieței Aurel Vlaicu ,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2019 cu privire la aprobarea Raportului de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. _____/_____ 2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 125 alin. (1) Legii nr. 31/1990, legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (1) lit. m) din Actul Constitutiv al SC TOP S.A. Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (1) alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se mandatează reprezentanții Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Actionarilor de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad să aprobe:

d) demolarea mijlocului fix concesionat tip Construcție “Hala Agroalimentară Piata Aurel Vlaicu”, identificat cu nr. inventar 2254, în valoare de 745.728 lei, trecut în domeniul privat al Municipiului Arad conform Hotărârii nr. ____/____2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

e) valorificarea materialelor rezultate din demolarea la care se face referire la lit. a) în condițiile legii și transmiterea sumelor obținute în bugetul local al Municipiului Arad,

f) demolarea mijloacelor fixe aflate în patrimoniul S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad, de natura construcțiilor edificate în interiorul Halei Agroalimentare Aurel Vlaicu, reprezentate din “Birou administrație și cântare” și „Grup sanitar”, și valorificarea materialelor rezultate în condițiile legii.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către reprezentanții Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 23056/23.03.2021

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 487/02.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului cu nr.16087/02.03.2021, formulată de S.C.TOP S.A. prin care se solicită acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC TOP S.A. Arad

În baza prevederilor Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. _____ privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

În vederea realizării obiectivului de investiție “Dezafectare Hală Agroalimentară Veche și construire Hală Agroalimentară Nouă, Calea Aurel Vlaicu nr.140, Arad”

PROPUN

Acordarea unui mandat special reprezentanților Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală a Acționarilor pentru :

- a) demolarea mijlocului fix concesionat tip Construcție “Hala Agroalimentară Piata Aurel Vlaicu”, identificat cu nr. inventar 2254, în valoare de 745.728 lei, trecut în domeniul privat al Municipiului Arad conform Hotărârii nr. ____/____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
- b) valorificarea materialelor rezultate din demolarea la care se face referire la lit. a) în condițiile legii și transmiterea sumelor obținute în bugetul local al Municipiului Arad,
- c) demolarea mijloacelor fixe aflate în patrimoniul S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad, de natura construcțiilor edificate în interiorul Halei Agroalimentare Aurel Vlaicu, reprezentate din “Birou administrație și cântare” și „Grup sanitar”, și valorificarea materialelor rezultate în condițiile legii.

PRIMAR

Călin BIBART

Primăria Municipiului Arad

Direcția Autorizare și Guvernanță Corporativă

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele considerente tehnice și economice:

Prin adresa nr. 487/02.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului cu nr. 16087/02.03.2021, S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad solicită acordarea unui mandat special reprezentanților Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor, pentru :

- a) demolarea mijlocului fix concesionat tip Construcție “Hala Agroalimentară Piata Aurel Vlaicu”
- b) demolarea mijloacelor fixe aflate în patrimoniul S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad, de natura construcțiilor edificate în interiorul Halei Agroalimentare Aurel Vlaicu, reprezentate din “Birou administrație și cântare” și „Grup sanitar”

Prin Contractul de Concesionare nr.7/29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad, în scopul realizării obiectului de activitate, societății comerciale S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad i s-a concesionat atât terenul situat în Municipiul Arad Piața Aurel Vlaicu nr. 140 cât și construcțiile aferente acestuia ,

Prin Hotararea nr. 593/2019 s-a aprobat realizarea obiectivului de investiție Dezafectare Hală agroalimentara veche și construire Hală agroalimentara nouă, Calea Aurel Vlaicu nr. 140 Arad ,

Mijlocul fix, concesionat tip Construcție “Hala Agroalimentară Piata Aurel Vlaicu”, identificat cu nr. inventar 2254, în valoare de 745.728 lei, este trecut din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea desființării, conform Anexei nr. 2 la Hotararea nr. _____/_____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Ținând seama de următoarele considerente juridice:

- art.131 din Codul administrativ,
- art.125 alin.(1) din Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 6 lit. h) din Contractul de mandat cu reprezentare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 313/2018,
- art. 14 alin. (1) lit. (m) din Actul Constitutiv al S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.184/2001 privind modificarea Contractului de Concesiune nr.36/1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC TOP S.A. Arad,

- Contractul de Concesionare nr.7/29.08.2001, Actul adițional nr. 1/11.02.2003 la Contractul de concesionare nr. 7/2001 și Anexa nr. 1/11.02.2003 la Actul adițional nr. 1/2003 încheiate între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC TOP S.A. Arad,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.275/2018 privind modificarea suprafeței de teren aferentă Pieței Aurel Vlaicu,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 315/2019 cu privire la completarea Hotărârii nr. 16/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la Raportul de reevaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad.

PROPUNEM

Mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la TOP S.A. să aprobe :

a) demolarea mijlocului fix concesionat tip Construcție “Hala Agroalimentară Piața Aurel Vlaicu”, identificat cu nr. inventar 2254, în valoare de 745.728 lei, trecut în domeniul privat al Municipiului Arad conform Hotărârii nr. _____/_____2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

b) valorificarea materialelor rezultate din demolarea la care se face referire la lit. a) în condițiile legii și transmiterea sumelor obținute în bugetul local al Municipiului Arad,

c) demolarea mijloacelor fixe aflate în patrimoniul S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad, de natura construcțiilor edificate în interiorul Halei Agroalimentare Aurel Vlaicu, reprezentate din “Birou administrație și cântare” și „Grup sanitar”, și valorificarea materialelor rezultate în condițiile legii.

Director Executiv

Barbura Eliza

Șef Serviciu

Neamțu Corneliu

Consilier

Plop Simona

Vizat

Serviciul Juridic, Contencios

