



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 496
din 1 noiembrie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74949/19.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74951/M4/19.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad, copia C.I., Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004 și memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L., adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

Conform art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, care se dezlipește din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8, în proprietatea Statului Român, respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp, conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Anexa la Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., astfel cum rezultă din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma operațiunilor de la art. 1, suprafața rămasă de 451 mp va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român.

Art. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de

la Art. 2. conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului rezultat conform art. 3. în suprafața de 451 mp, cu destinația de alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2021
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74949/19.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74951/M4/19.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad, copia C.I., Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004 și memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L., adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

Conform art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, care se dezlipește din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8, în proprietatea Statului Român, respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp, conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Anexa la Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L., astfel cum rezultă din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma operațiunilor de la art. 1, suprafața rămasă de 451 mp va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român.

Art. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art. 2. conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului rezultat conform art. 3. în suprafața de 451 mp, cu destinația de alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 74949/28.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- copie C.I.,
- Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L.,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021,
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, **care se dezlipește** din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Roman respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. Menționăm faptul că suprafața rămasă de 451 mp, va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român. Această suprafață va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad și apoi în proprietatea publică a Municipiului Arad având în vedere faptul că reprezintă alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 74951/M4/28.09.2021**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74949/28.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 65262/25.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- copie C.I.,
- Schița de dezmembrare întocmit la nivelul anului 2004,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L.,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.65262/M1/01.09.2021
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 65262/5713/03.09.2021,
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 5112/2002,

Considerații juridice:

- prevederile art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65262/25.08.2021 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, s-a procedat la identificarea imobilului în cauză și la întocmirea documentației de prima înscriere prin desprinderea suprafeței de 240 mp din suprafața totală de 691 mp înscrisă în CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că imobilul situat pe Str. Obedenaru, nr. 21 a făcut obiectul Legii 112/1995, astfel conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5112/2002, s-a vândut numiților

Iancu Elena și Vig Vasile 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, Wc, magazie, precum și terenul aferent de 56 mp din totalul de 691 mp.

Mai mult conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 178/2006, Art. 5, și a schiței de dezmembrare anexă la acesta, s-a procedat la dezlipirea suprafeței aferente imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, însă acesta nu a fost dusă la îndeplinire.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a terenului antemenționat, cu o suprafață de 240 mp prin desprinderea/dezmembrarea acestuia din suprafața totală de 691 mp înscrisă în CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. Astfel va rezultat imobilul cu suprafața totală de 240 mp, unde construcția și cota de teren de 56/240 mp este proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5112/2002 întocmit în baza Legii 112/1995, iar **cota de teren de 184/240 mp în proprietatea Statului Român. Respectiv suprafața rămasă de 451 mp în proprietatea Statului Român.**

Operația cadastrală este fundamentată ținând cont de situația din teren și de art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Obedenaru, nr. 21, în suprafața de 240 mp, **care se dezlipește** din CF nr. 322982 Arad, CF vechi nr. 11573, nr. top. 3173/8 în proprietatea Statului Roman respectiv a unei persoane fizice, cu suprafața totală de 691 mp conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. Menționăm faptul că suprafața rămasă de 451 mp, va rămâne în proprietatea exclusivă a Statului Român. Această suprafață va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad și apoi în proprietatea publică a Municipiului Arad având în vedere faptul că reprezintă alei, accese și spații verzi aferente blocurilor.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF BIROU,

Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF

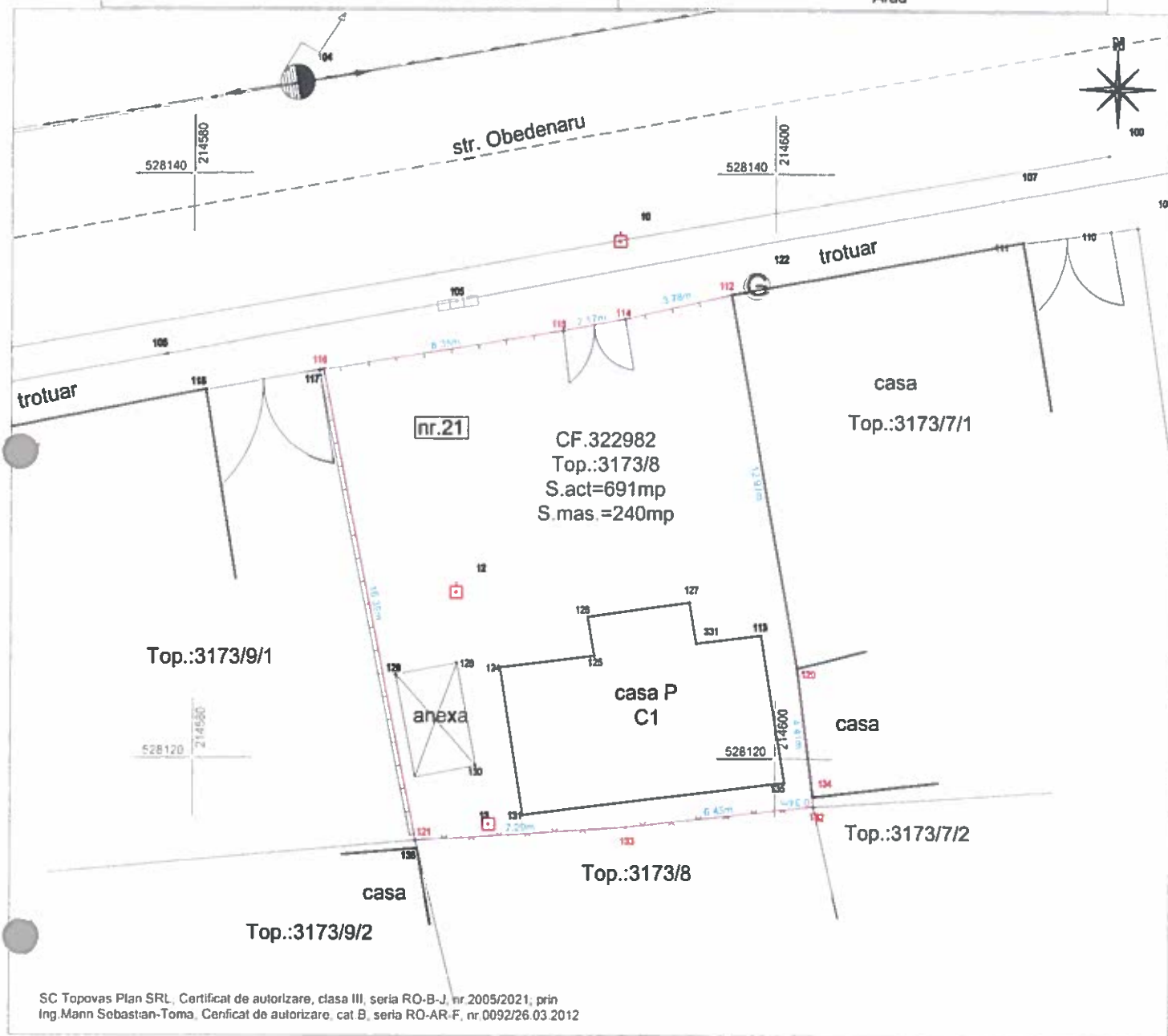
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 200

Anexa III, 1.33
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	240	intravilan Arad, str. Obedenaru; Nr.21
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
322982	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr 2005/2021, prin
Ing. Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	240	imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	51	casa P; SC.=51mp
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 240 mp
Suprafata totala din act = 691 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirmarea masuratorilor in teren
concorda cu planul de amplasament si
cadastrele si reflecta realitatea din teren

Semnatura si parafe

Data: 03.08.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafe

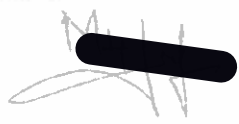
Data:

4686/ 21.08.2021

26. AUG 2021

26. AUG 2021

1308



Catre,

Primaria Municipiului Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
65262	S. II 25-08-2021
Nr.....	data.....

Subsemnata  cu domiciliul in Arad, S  in calitate de co- propretar al imobilului identificat cu CF 322982 Arad, prin prezenta solicit semnarea documentatiei de prima inscriere fara sistare coala existenta in scopul obtinerii avizului OCPI Arad.

Solicat si promovarea unei Hotarari de consiliu Local pentru a finaliza documentatia de prima inscriere .

23.08.2021

Multumesc,

Tel : 0758925078





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322982 Arad

Nr. cerere 140678
Ziua 14
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11573

Adresa: Loc. Arad, Str Obedenaru, Nr. 21, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3173/8	691	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3173/8	Loc. Arad, Str Obedenaru, Nr. 21, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3381 / 30/08/1963 Lege nr. 228/1948; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 635/691 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11573)	A1
56943 / 14/06/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 1928, din 07/03/2013 emis de JUDECATORIA ARAD (in dosar nr. 15442/55/2012); B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] divortata B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 56/691 1) [REDACTED] divortata	A1.1 A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3173/8	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	691	-	-	3173/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3173/8	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/09/2021, 11:30

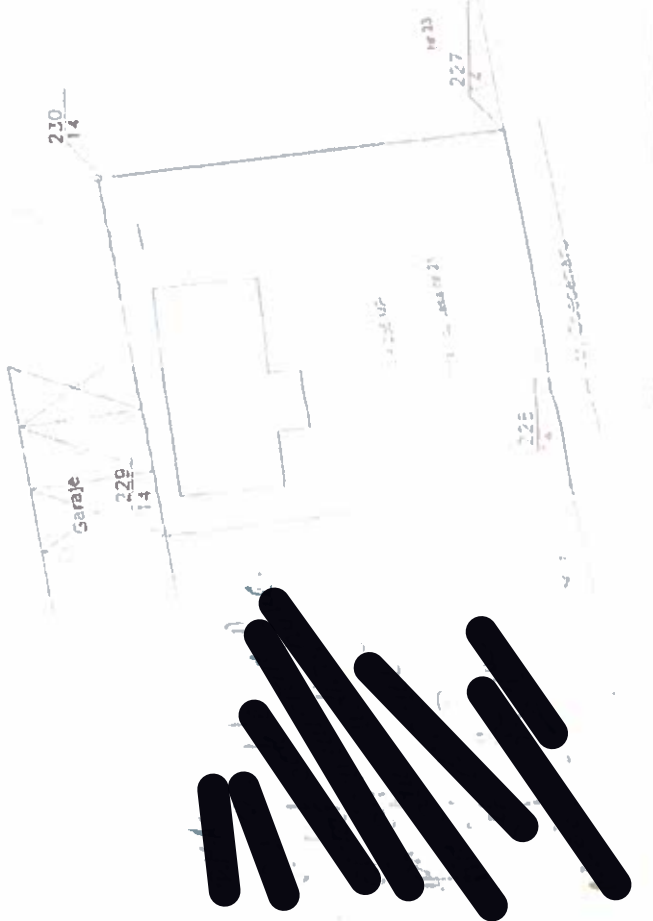
CONFORM CADASTRU



DUPA DEZMEMBRARE



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200



SCHITA DE DEZMEMBRARE
prevind imobilul situat in drag.
str. Obodanaru nr 21, incris in CF 11573-Argu

CONFORM C.F.			CONSPECT DE PROPRIETATE			CONFORM CAPASTRU			CONSTR. MAȘ.			OBSERVAȚII		
Proprietar	Nr. C.F.	Nr. topog	Supr. (imp.)	Nr. topog	Supr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.	Nr. constr.
11573	X	3173/6	691	5910/9	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081
TOTAL														
11573	X	3173/6/1	215	6910/9/1	215	215	215	215	215	215	215	215	215	215
11573	X	3173/6/2	415	6910/9/2	415	415	415	415	415	415	415	415	415	415
TOTAL														

PRIMARI
MUNICIPAL
SERVICIU
AVIZ PAV
CONF
NR. 111

	X [m]	Y [m]	Z [m]	Longitudinal latitudi
1	1	2	3	
2	528132.863	214589.048	14.485	
3	528135.375	214589.215	16.203	
4	528119.335	214600.310	14.533	
5	528116.833	214586.194	16.207	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

[illegible]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Arad, strada
2. Tipul lucrării: prima înscriere
3. Scurtă prezentare a situației din teren :

Masuratorile au fost efectuate cu GPS Trimble R6 si cu Nikon NPL 352

Terenul este împrejmuit.

Data întocmirii.....03.08.2021....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad.65262/M1/01.09.2021

Către,

Biroul Evidență Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, str. Obedenaru nr.21 vă comunicăm faptul că, în evidențele serviciului nostru nu se regăsește cote de teren pentru acest imobil.

Facem precizarea că serviciul nostru nu administrează cotele de teren aferente contractelor de vânzare – cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5112/2002 încheiat în baza Legii nr. 112/1995;
- Procesul verbal de predare – primire;
- Fișa de calcul;
- Proces Verbal de evaluare;
- Relevu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki



Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef birou		01.09.2021
Mirela Faur	Consilier		01.09.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. Ad. 65262/M4/5713/

3. SEP 2021

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 65262/30.08.2021, referitoare la imobilul situat în Arad, str. [REDACTED] alăturat prezentei vă înaintăm următoarele documente pe care le deținem în evidență:

- Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 3909/2002, Iancu Elena și Vig Vasile.
- Fișa de calcul.
- Relevu imobil.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHAN SZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș	[REDACTED]	01.09.2021
Consilier	Elisabeta Crișan	[REDACTED]	01.09.2021