



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 330
din 22 iulie 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Șelimbar, nr. 1 - înscris în CF nr. 358179 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49464/23.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49465/M4/23.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad, solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003, contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014, testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003, certificatul de legatar nr. 19/25.01.2008, copie CI și certificat de căsătorie, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 218/2021,

Ținând cont de art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de

29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de 45/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de 90/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 24/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de 19/476 mp proprietatea Statului Român.

Corpul C3

- Apartamentul nr. 1– compus din wc, în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 4/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din wc, în proprietatea Statului Român, cota de 4/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din magazie în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 22/476 mp proprietatea Statului Român.

ART.2. Se aprobă corectarea erorii de înscriere a proprietății construcțiilor C2 și C3 conform lucrării de apartamentare de la Art. 1.

În urma apartamentării imobilului și a înscrierii contractelor de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995, cota de teren aferent Statului Român va fi 360/476 mp.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1
- înscris în CF nr. 358179 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49464/23.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49465/M4/23.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad, solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003, contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014, testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003, certificatul de legatar nr. 19/25.01.2008, copie CI și certificat de căsătorie, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 218/2021,

Ținând cont de art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de 45/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de 90/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de

55 mp, în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 24/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de 19/476 mp proprietatea Statului Român.

Corpul C3

- Apartamentul nr. 1– compus din wc, în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 4/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din wc, în proprietatea Statului Român, cota de 4/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din magazie în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 22/476 mp proprietatea Statului Român.

ART.2. Se aprobă corectarea erorii de înscriere a proprietății construcțiilor C2 și C3 conform lucrării de apartamentare de la Art. 1.

În urma apartamentării imobilului și a înscrierii contractelor de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995, cota de teren aferent Statului Român va fi 360/476 mp.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49464/23.06.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 358179 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad,

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,

- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,

- contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,

- testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,

- certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,

- copie CI și certificat de căsătorie,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2021.

Menționăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ vândute în baza Legii 112/1995 dar neîntabulate. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 218/2021 de la 454 mp la 476 mp, iar în urma rectificării suprafeței și a înscrierii construcțiilor în cartea funciară s-au întabulat eronat construcțiile C2 și C3 exclusiv în proprietatea unei persoane fizice, respectiv a solicitantului lucrărilor. Astfel în urma apartamentării se va reglementa situația construcțiilor și a apartamentelor vândute în baza Legii 112/1995.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de **45/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de **90/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, **în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C2

- **Apartamentul nr. 1**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului **24/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de **19/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C3

- **Apartamentul nr. 1**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cota de **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din magazie **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **22/476 mp proprietatea Statului Român.**

P R I M A R

Călin Bibarț

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 49465/M4/23.06.2021**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.49464/23.06.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 358179 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,
- contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,
- testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,
- certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,
- copie CI și certificat de căsătorie,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2021.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 358179 Arad, care a fost compus din 3 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 218/2021.

În urma rectificării s-a procedat la apartamentarea imobilului, luând în considerare contractele de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995 care nu au fost operate în cartea funciară.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 8 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform adresei nr. ad. 8872/1020/15.03.2021 a Serviciului Fond Locativ, a contractelor de vânzare cumpărare în baza Legii 112/1995 nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003 și a contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de **45/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de **90/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, **în proprietatea Statului Român. cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C2

- **Apartamentul nr. 1**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului **24/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de **19/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C3

- **Apartamentul nr. 1**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cota de **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din magazie **în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 22/476 mp proprietatea Statului Român.**

Menționăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ vândute în baza Legii 112/1995 dar neîntabulate. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 218/2021 de la 454 mp la 476 mp, iar în urma rectificării suprafeței și a înscrierii construcțiilor în cartea funciară s-au întabulat eronat construcțiile C2 și C3 exclusiv în proprietatea unei persoane fizice, respectiv a solicitantului lucrărilor. Astfel în urma apartamentării se va reglementa situația construcțiilor și a apartamentelor vândute în baza Legii 112/1995.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de **45/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de **90/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, **în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C2

- **Apartamentul nr. 1**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului **24/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de **19/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C3

- **Apartamentul nr. 1**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cota de **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din magazie **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **22/476 mp proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

FOAIE COLECTIVA

Descrierea condominiului: casa P, C1, anexa P, C2, anexa P, C3

Adresa constructiei; Arad str Selimbar nr 1

Nr cad : 358179

Suprafata teren : 476 mp

Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp			Cota teren		Descriere imobil
						Supr. utila	Cota PC	SCD	L 112 Pr.pers	S R	
	C1	P	1	U	<u>358179</u> C1	29	7	36	37	45	camera, bucatarie, camara alimente
	C1	P	2-3	U	<u>358179</u> C1	58	13	71	70	90	2 camera, 2 bucatarii ,2 camara alimente,
	C1	P	4	U	<u>358179</u> C1	55	12	67		152	2 camera, bucatarie, camara alimente,
Total C1						142	32	174	107	287	*
										394	
	C2	P	1	U	<u>358179</u> C2	8	3	11		24	magazie,
	C2	P	2-3	U	<u>358179</u> C2	9	3	12	9	19	magazie,
Total C2						17	6	23	9	43	*
										52	
	C3	P	1	U	<u>358179</u> C3	1.5	0.5	2		4	WC
	C3	P	2-3	U	<u>358179</u> C3	1.5	0.5	2		4	WC
	C3	P	4	U	<u>358179</u> C3	8	1	9		22	magazie,
Total C3						11	2	13		30	*
Total C1 +C2+C3						170	40	210	116	360	*
										476	
Descriere parti comune indivize PC 100%											
pentru toate corpurile de cladire ;terenul construit si neconstruit ,fatada,urcare la pod, pod acoperis, ur sarpanta instalatii electrice, instalatii apa canal											

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AR-F. Nr. 01

Executant,
SC XCS YEC ZET S.R.L.
CUI 15882308
J2147912016
S.C.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F. Nr. 0142
OANCEA
Oana-Mădălina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F. Nr. 0068
SFAT
ADRIANA
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

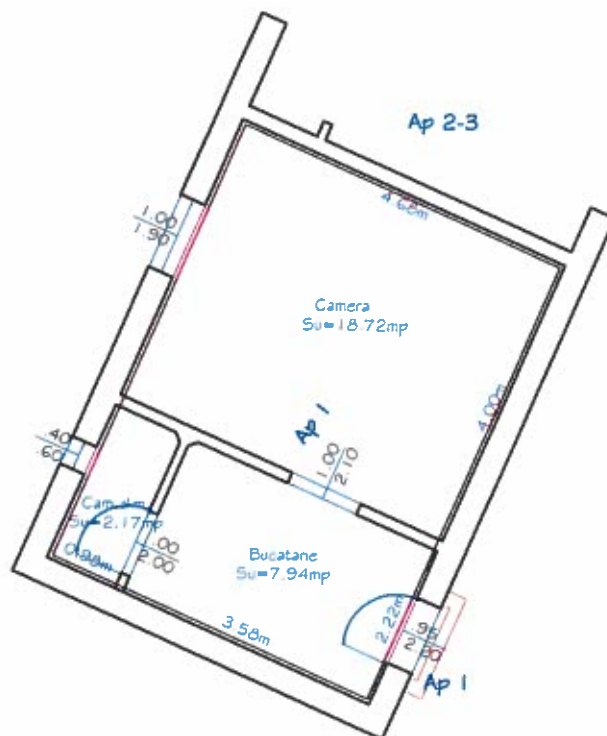
Semnatura și stampila

Data: februarie 2021

RELEVÉU APARTAMENT NR 1 CORP C1

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	37/476;45/476	str. Selimbar nr.1, Corp CI ,parter Ap 1	
CF colectiva nr.	<u>358779</u> CI	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U I	UAT	Arad

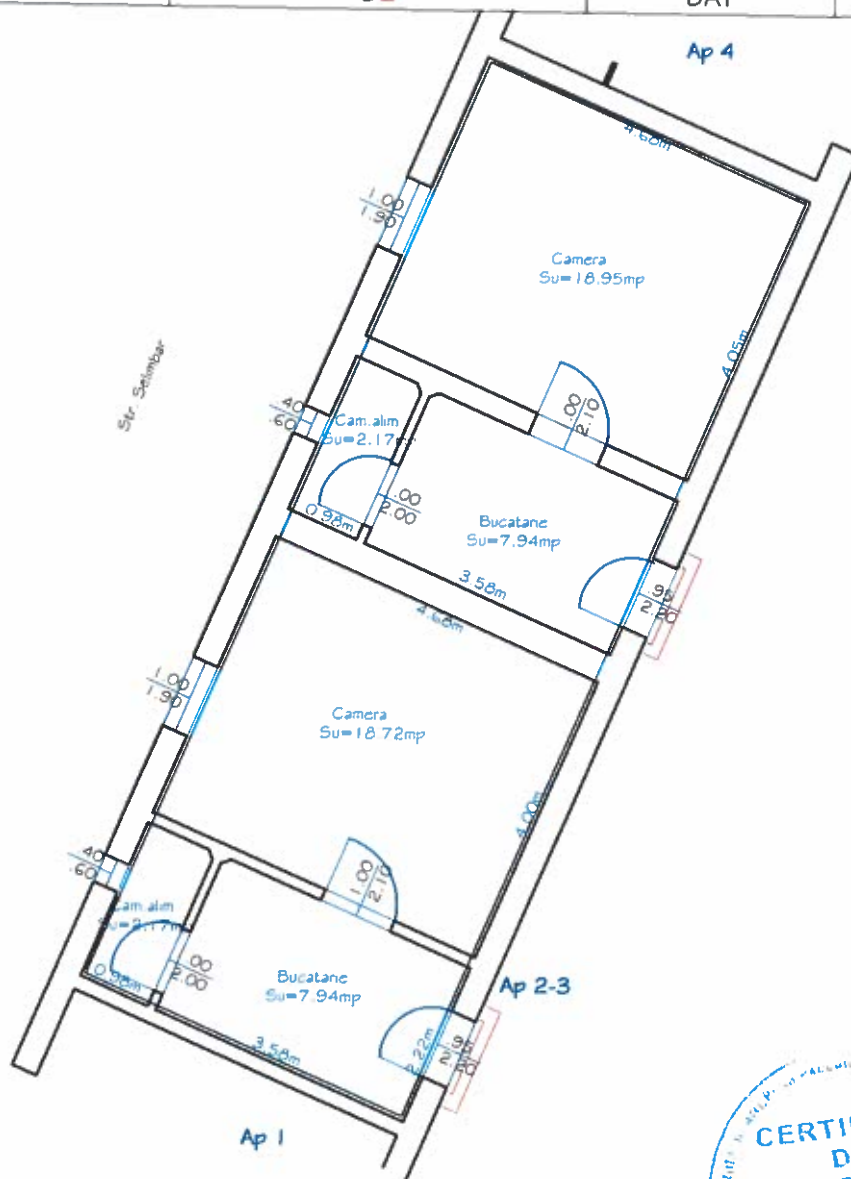


A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	18.72
2	BUCATARIE	7.94
3	CAMARA DE ALIMENTE	2.17
	Suprafata utila	28.83
Inspector		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT NR 2-3 CORP C1

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	70/476;90/476	str. Selimbar nr. 1, parter, Ap2-3 CORP C1	
CF colectiva nr.	358479 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U2	UAT	Arad



A. Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	18.95
2	CAMERA 2	18.72
3	BUCATARIE 1	7.94
4	BUCATARIE 2	7.94
5	CAMARA DE ALIMENTE 1	2.17
6	CAMARA DE ALIMENTE 2	2.17
	Suprafata utila	57.89

Exe cutant, **Xcs Yec Zst** Inspector

Conform prezentei masuratori la teren, rectificarii intocmita documentatie cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele din teren. Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Stampila: CUI 15882309, S.C. XCS YEC ZST SRL, DOROBANTI JUD. ARAD

Stampila: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, RO-AR-F. Nr. 0142...

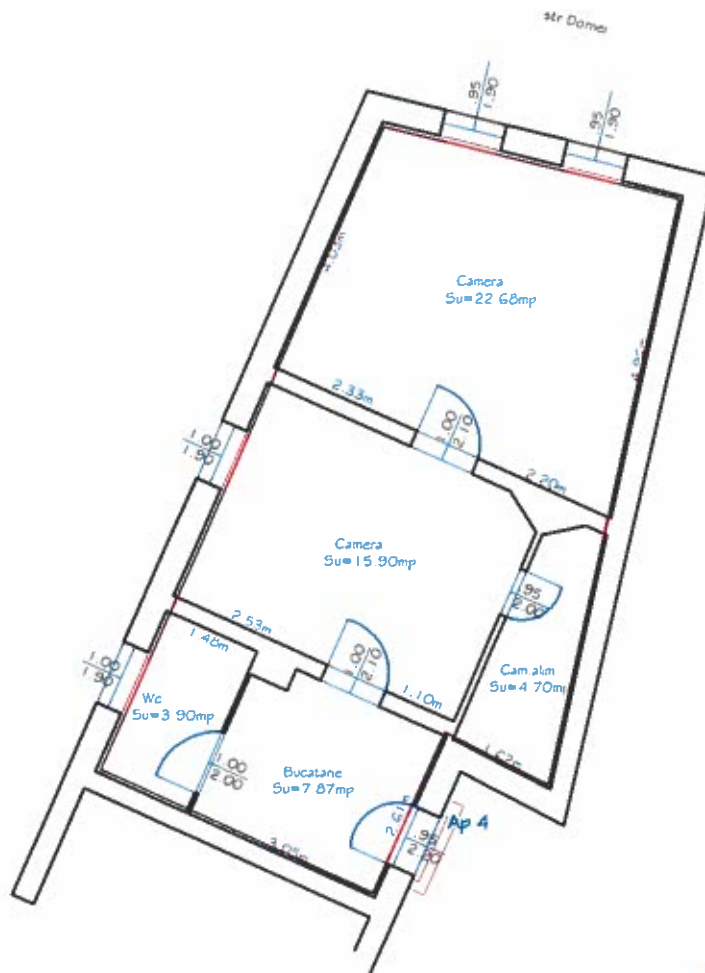
Date: februarie 2021

RELEVU APARTAMENT NR 4, CORP C1

Anexa 1.37 la regulament

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	152/476	str.Selimbar nr.1 Corp C1, parter Ap4	
CF colectiva nr.	308179 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A. Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	22.68
2	CAMERA 2	15.90
3	BUCATARIE	7.87
4	CAMARA DE ALIMENTE	4.70
5	WC	3.90
	Suprafata utila	55.05
Inspector		



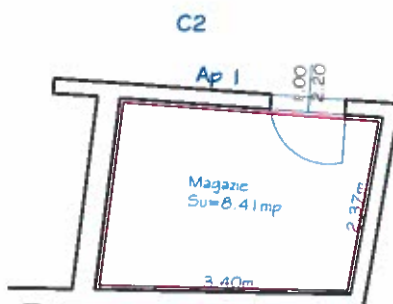
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCP

Data: februarie 2021

RELEVU APARTAMENT NR 1 CORP C2

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	24/476	str. Selimbar nr.1 parter , corp C2 Ap 1	
CF colectiva nr.	30879 C2	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U1	UAT	Arad



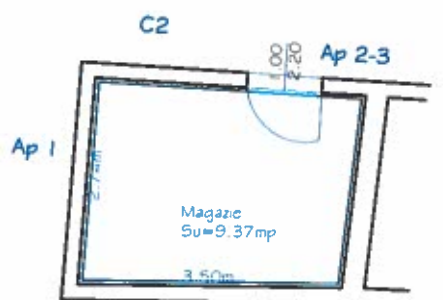
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	MAGAZIE	8.41
	Suprafata TOTALA	8.41
Executant,	Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI		



RELEVU APARTAMENT NR 2-3. CORP C2

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	9/476(19/476	str. Selimbar nr. 1, parter Corp C2 ap 2-3	
CF colectiva nr.	358179 C2	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



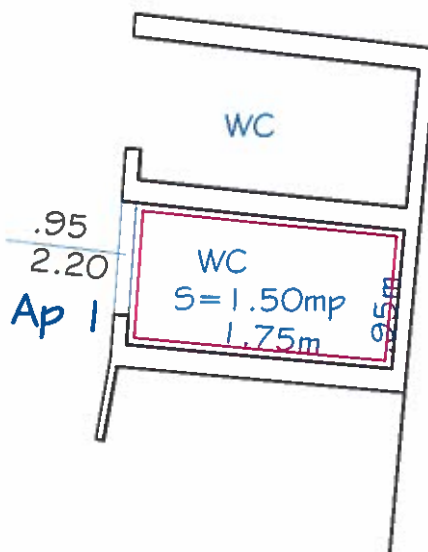
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	MAGAZIE	9.37
Suprafata TOTALA		9.37
Executant,	Inspector	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI		

RELEVU APARTAMENT NR 1. CORP C3

SCARA 1:50

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4/476	str. Selimbar nr. 1, parter Corp C3 ap 1	
CF colectiva nr.	358179 C3	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

C3

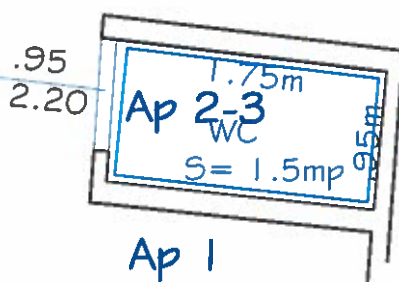


A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	WC	1.50
Suprafata TOTALA		1.50
Executant,	Inspector	
Confirm executarea lucrarilor de cadastru, geodezie si planimetrica la terenul in cauza, conform planului de lucru aprobat de catre Serviciul de cadastru, geodezie si planimetrica al Municipiului Arad. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI		

RELEVU APARTAMENT NR 2-3. CORP C3

SCARA 1:50

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4/476	str. Selimbar nr. 1, parter Corp C3 ap2-3	
CF colectiva nr.	<u>3049</u> C3	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	WC	1.50
Suprafata TOTALA		1.50
Executant,	Inspector	
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI		



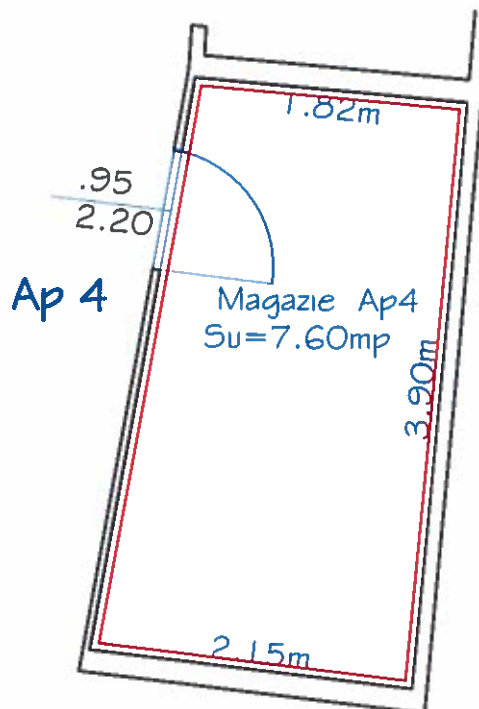
Data: februarie 2021

RELEVU APARTAMENT NR 4 CORP C3

SCARA 1:50

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	22/476	str. Selimbar nr. 1, parter Corp C3 ap4	
CF colectiva nr.	388179 C3	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

C3



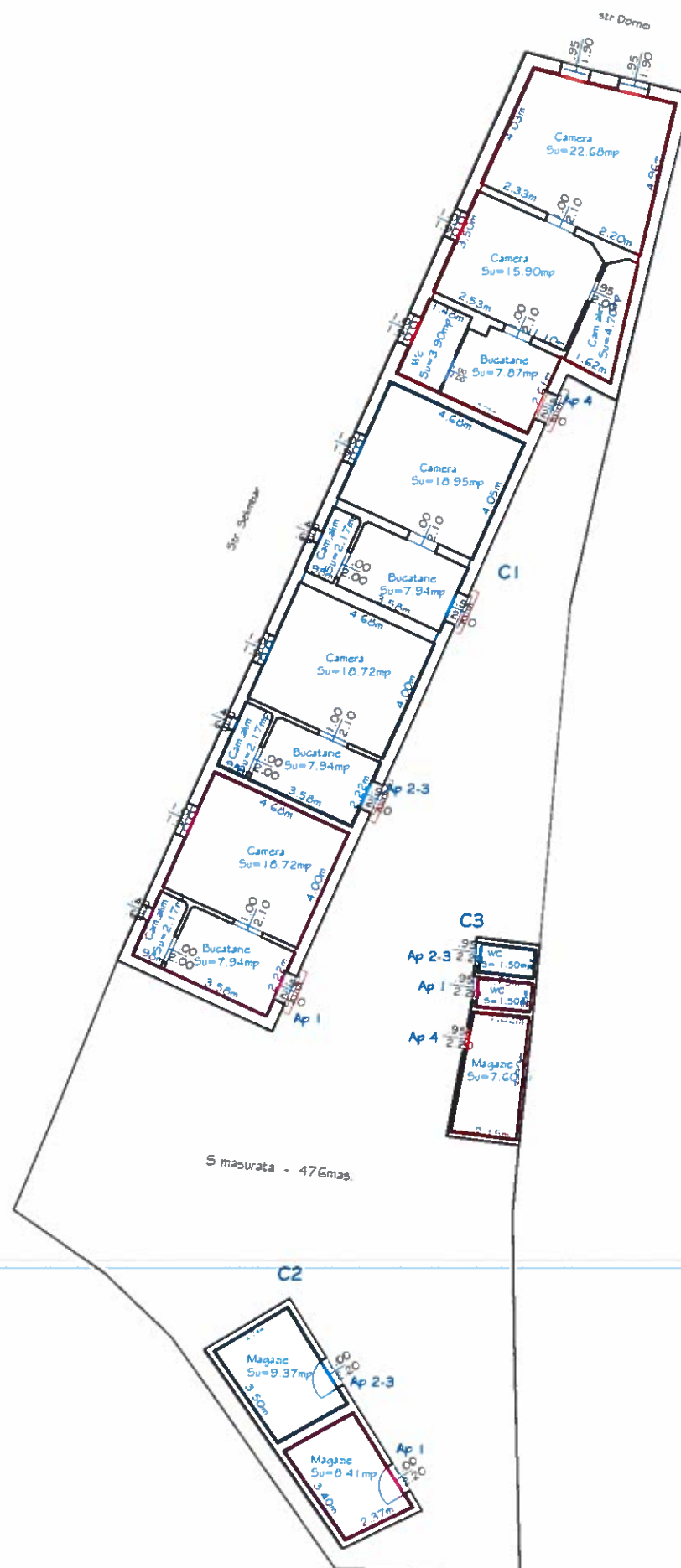
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	Magazie	7.60
Suprafata TOTALA		7.60
Executant,	Inspector	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI		

Plan imobil
scara 1:200

Plan imobil cu propunere de apartamentare
scara 1:200

Anexa 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	476	mun. Arad, str. Selimbar nr. 1
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Tentonala (UAT)	
38179	Arad	



TABEL DE MISCARE PARCELARA																
Situatia actuala inainte de apartamentare				Situatia viitoare dupa de apartamentare												
Nr cad	Suprafata mp		Descriere imobil	Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp			Cota teren		Descriere imobil	Descriere parti comune indiviz PC 100%
	Supr.	Suprafata teren								Supr. utila	Cota PC	SCD	LTT2 Pr.pers	S R		
___C1	174	476	casa P		C1	P	1	U	38179 C1	29	7	36	37	45	camera, bucatarie, camera alimente	pentru toate corpurile de cladire :terenul construit si neconstruit , fatada,urcare la pod, pod, acoperis tip sarpanita instalatii electrice, instalatii apa canal
___C2	23		anexa P		C1	P	2-3	U	38179 C1	58	13	71	70	90	2 camera, 2 bucatarii ,2 camera alimente,	
___C3	13		anexa P		C1	P	4	U	38179 C1	55	12	67		152	2 camera, bucatarie, camera alimente,	
TOTAL	210	476		Total C1						142	32	174	107	287	*	
													394			
					C2	P	1	U	38179 C2	8	3	11		24	magazine,	
					C2	P	2-3	U	38179 C2	9	3	12	9	19	magazine,	
				Total C2						17	6	23	9	43	*	
													52			
					C3	P	1	U	38179 C3	1.5	0.5	2		4	WC	
					C3	P	2-3	U	38179 C3	1.5	0.5	2		4	WC	
					C3	P	4	U	38179 C3	8	1	9		22	magazine,	
				Total C3						11	2	13		30	*	
				Total C1+C2+C3						170	40	210	116	360	*	
													476			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-B-J
Confirm executarea lucrurilor si introducerea in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral
Data semnarea 2016

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358179 Arad

Nr. cerere 65169
Ziua 11
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100103984761



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 347914

Adresa: Loc. Arad, Str Selimbar, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358179	476	Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard de lemn și construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358179-C1	Loc. Arad, Str Selimbar, Nr. 1, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 174 mp; S. construita desfasurata: 174 mp; casa P, anul construirii 1965
A1.2	358179-C2	Loc. Arad, Str Selimbar, Nr. 1, Et. P, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; anexa P, anul construirii 1965
A1.3	358179-C3	Loc. Arad, Str Selimbar, Nr. 1, Et. P, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; anexa P, anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65169 / 11/05/2021		
Act nr. 713, din 20/02/1965 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/454 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 347914/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3687 din 29/10/1965.	A1, A1.1
Mostenire nr. 19/2008, din 28/01/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/454 1) [REDACTED] OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 347914/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6558 din 28/01/2008; reprezinta apartamentul 1 si cota de 37/454 mp teren	A1, A1.1 / B 4
Act Administrativ nr. 399518, din 10/06/2021 emis de Primaria mun. Arad; Act Administrativ nr. 218, din 28/04/2021 emis de Primaria Arad; Act Administrativ nr. 325952, din 04/05/2021 emis de Primaria Arad; Act Administrativ nr. 491503, din 05/07/2008 emis de Primaria Arad;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37 alin. 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358179	476	împrejmuț cu gard de lemn și construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358179-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	S. construită la sol 174 mp; S. construită desfășurată 174 mp; casa P, anul construirii 1965
A1.2	358179-C2	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol 23 mp; S. construită desfășurată 23 mp; anexa P, anul construirii 1965
A1.3	358179-C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol 13 mp; S. construită desfășurată 13 mp; anexa P, anul construirii 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.886
2	3	1.719
3	4	4.159
4	5	3.323
5	6	3.487
6	7	2.936
7	8	8.902
8	9	5.837
9	10	6.62
10	11	4.616
11	12	1.962
12	13	17.346
13	14	5.177
14	15	11.476
15	1	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.2414/11-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-06-2021

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

(198)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 8872/M1/11.02.2021

Către,

Biroul Evidență Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată cu nr. ad. 8872/08.08.2021 prin care solicitați o serie de documente referitoare la imobilul situat în Arad, str. Șelimbar nr. 1, în vederea rectificării suprafeței de teren, respectiv operațiunii cadastrale de prima înscriere vă transmitem în copie următoarele documente:

- Contract de vânzare – cumpărare nr. 5393/2003 încheiat în baza Legii nr. 112/1995 pentru apartamentul nr. 1, str. Șelimbar nr. 1;
- Fișa tehnică de calcul aferentă apartamentului nr. 1;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 5353/2003 încheiat în baza Legii nr. 112/1995 pentru apartamentul nr. 2, str. Șelimbar nr. 1;
- Fișa tehnică de calcul aferentă apartamentului nr. 2;
- Adeverința nr. 2738/A3/27.03.2003 emisă de Biroul Cadastru și Banca de Date Urbane;
- Extras de carte funciară CF nr. 1140 Arad, nr. top 1510, eliberat la data de 14.05.2003;
- Extras de carte funciară CF nr. 1140 Arad, nr. top. 1510, eliberat la data de 11.05.2003;
- Relevul imobilului situat în Arad, str. Șelimbar nr. 1, ap. 1 și ap. 2
- Relevul imobilului situat în Arad, str. Șelimbar nr. 1, ap. 1

DIRECTOR EXECUTIV

c.j. Stefan Szuchanszki

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
ec. Linda Ocenie	Șef serviciu		11.02.2021
ing. Din Radu Mitache	Consilier		11.02.2021

Ediția

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.8872/1020/ 15.11.2021

413

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dvs. înregistrată cu numărul de mai sus, referitoare, imobilului situat în Arad str. Selimbar, nr. 1, prin prezenta vă comunicăm faptul că în evidențele Serviciului Fond Locativ deținem terenurile aferente:

- apartamentului nr.1 din imobil, care a fost vândut în baza Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 5393/2003 numitei [REDACTED]. Prin Contractul de Vânzare Cumpărare s-a atribuit cumpărătoarei în proprietate cota de 37/454% din teren, iar în inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul aferent imobilului apartamentului nr. 1, figurează cu o suprafață de 15 mp și o valoare de 2.931,00 lei, pentru care nu deținem contract de închiriere teren.

- apartamentului nr. 2 din imobil, care a fost vândut în baza Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 5353/2003 numiților [REDACTED] și [REDACTED]. Prin Contractul de Vânzare Cumpărare s-a atribuit cumpărătoarei în proprietate cota de 80/454% din teren. iar în inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul aferent imobilului apartamentului nr. 2. figurează cu o suprafață de 15 mp și o valoare de 2.931,00 lei, pentru care nu deținem contract de închiriere teren.

~~apartamentului nr. 4, din imobil cu Contract de închiriere locuință nr. 138/13.08.2008, numitului [REDACTED] iar în inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul aferent imobilului apartamentului nr. 4, figurează cu o suprafață de 5 mp și o valoare de 977.00 lei, pentru care deținem contract de închiriere~~

Alăturat anexăm copii Xerox:

- Copie, Contract de Vânzare Cumpărare în baza L112/1995 nr. 5393/2003,
- Copie, Contract de Vânzare Cumpărare în baza L112/1995 nr. 5353/2003,
- Contract închiriere locuință, nr. 138/13.08.2008, nr. 22/46051/17.7.2014 și

Act adițional nr.14440/1386/24.02.2021.

- plan imobil,

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș	[Redacted Signature]	12.03.2021
Consilier	Pușcaș Margareta	[Redacted Signature]	12.03.2021