ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 502
din 1 noiembrie 2021
privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79696/15.10.2021,

Ţinând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79698/M4/15.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021 și copia CI,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad, CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad, precum și contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,

Potrivit adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021, adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 79 alin. (8), alin. (9), alin. (10) și alin. (11) și art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp, de teren, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 1.11.2021

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 491/18.10.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2021
privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79696/15.10.2021,

Ţinând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79698/M4/15.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021 și copia CI,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad, CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad, precum și contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,

Potrivit adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021, adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 79 alin. (8), alin. (9), alin. (10) și alin. (11) și art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp, de teren, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan Și Carte Funciară
AT/2EX/EB

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad”*, în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad**,** CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 3328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,

- contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,

- copia CI.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde **Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp**, de teren, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: *„prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4, înscris în CF nr. 328199 Arad”.*

Consideraţii generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 69351/07.09.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 328199 Arad**,** CF nr. 328199-C1 Arad, CF nr. 3328199-C1-U1 Arad, CF nr. 328199-C1-U2 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 69351/M1/22.09.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 69351/5892/16.09.2021,
- contractele de concesiune nr. 827/2005 și 828/2005,
- copia CI.

Consideraţii juridice:

- prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 69351/07.09.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde **Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp** de teren însumat astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară către societatea autorizată S.C. Geo Topo S.R.L.

Menţionăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține:

- Contractul de concesiune nr. 827/2005 și contractul de concesiune nr. 828/2005, iar în apartamentul nr. 2 își desfășoară activitatea doi titulari care dețin cabinete medicale.

Menţionăm că imobilul în momentul de față este format din două unităţi locative (ap. nr.

1, 2) din care apartamentul nr.1 a fost restituit în baza Legii nr. 10/2001.

Precizăm faptul că cele două aparetamente sunt în fapt construcții distincte, observabil la nivelul soclului respectiv al acoperișului.

Prin urmare în momentul de faţă acestea au următoarea componenţă:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 328199-C1-U1 Arad – în suprafața de 431 mp cu componența – apratmanet – teren aferent în cota de 900/1198 mp în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 328199-C1-U2 Arad – compus din 2 cabinete medicale, sala tratament, sala sterilizare, magazie, antreu, birou, vestiar, sas, 2 wc, terasa, boxă în suprafața construită de 142 mp**,** cota de teren **de 298/1198 mp în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Prin urmare se va proceda la sistarea apartamentării imobilului și actualizarea datelor cadastrale conform lucrării întocmite de către societatea autorizată S.C. Geo Topo S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Tiberiu, nr. 4 înscris în CF nr. 328199 Arad, CF vechi nr. 2764-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/412, unde **Municipiul Arad deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 328199-C1-U2 și o cotă de 298/1198 mp**, de teren, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Geo Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV, Cj. Ştefan Szuchanszki

ŞEF BIROU Ec. Linda Ocenic

ŞEF BIROU, Alina Daniela Toma

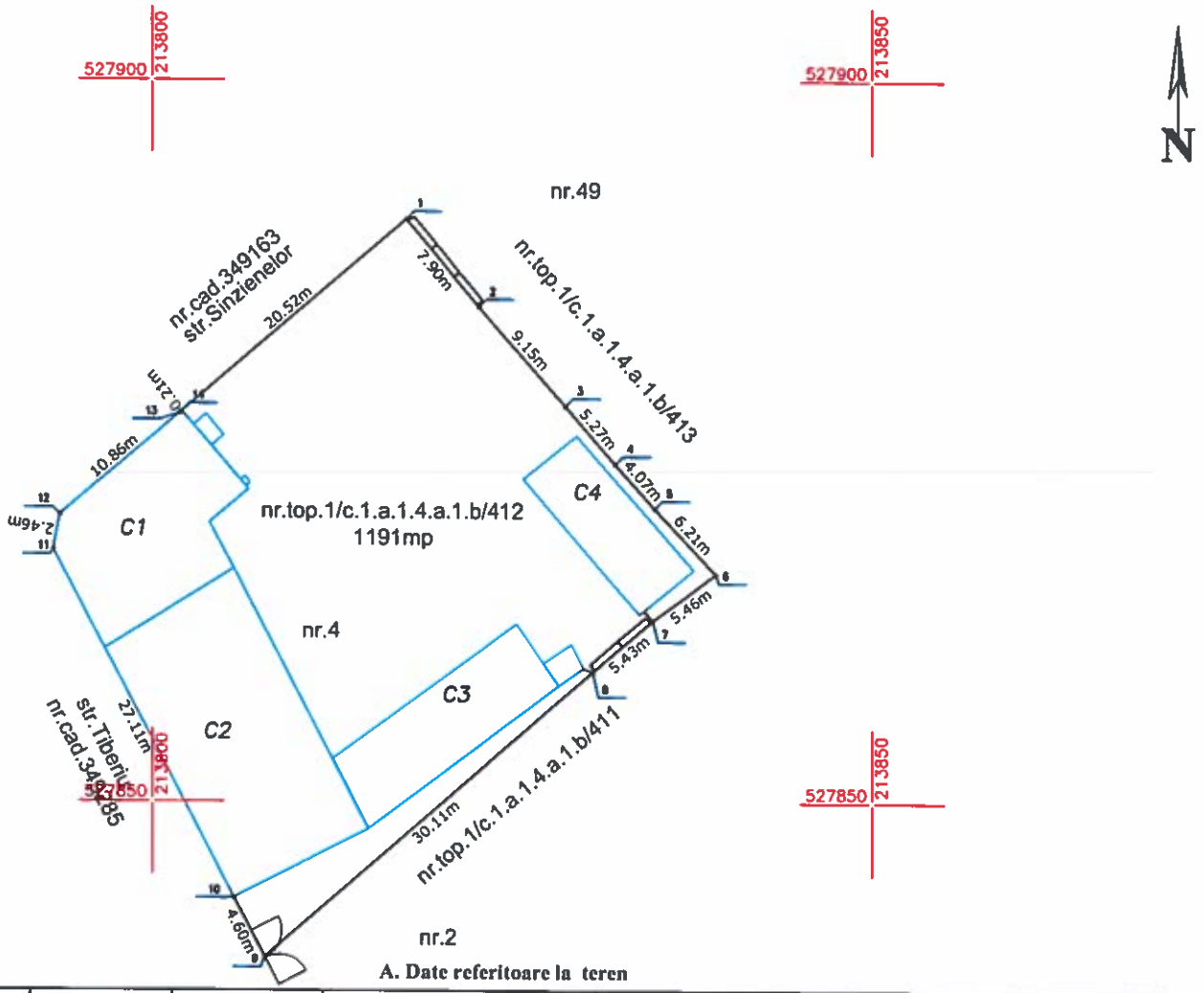
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1191	str.Tiberiu nr.4
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
328199	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	1191	Teren imprejmuit partial cu gard de beton - nr.top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/412
Total		1191	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CL	124	Casa de locuit, P, anul .....
C2	CL	208	Casa de locuit, P, anul .....
C3	CA	85	Anexa, P, anul .....
C4	CA	59	Anexa, P, anul .....
Total		476	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1191 mp
Suprafaţa din act = 1198 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la [redacted] cu cu cele din cadastrul imobilelor și corespunderea [redacted] realitatea din teren

Semnătura și ștampila [redacted]

Data 23.08.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data .....

Ştampila BCPI

11709225

Carte Funciară Nr. 328199-C1 Comuna/Oraş/Municipiu Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Nr.	153341
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc Arad, Str Tiberiu, Nr [redacted] Jud. Arad
Electronic: 328199-C1; Nr. Topo: 1/c.1 a 1 4 a 1.b/412-Bujac; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 2764-Bujac

Părţi comune: fatada, invelitoare, pod, urcare la pod, racord electric, apa-canal
Observaţii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	328199-C1-U1				in suprafata de 431 mp compus din apartament Cota construita 431/573, Teren af. ap. in cota de 900/1198 parte proprietate personala
		parter	2	2	328199-C1-U2		-	298/1198	compus din 2 cabinete medicale,sala tratament sala sterilizare magazie antreu birou vestiar sas 2 WC terasa boxa. Cota construcxtie 142/573 Cota de teren este prop Mun.Arad

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 328199-C1-U1

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
22835 / 07/03/2017		
Act Administrativ nr 951, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 10832, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de restituire in baza L.10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 2) [redacted]	A1 / B 8
116059 / 22/10/2018		
Act Notarial nr 1712, din 19/10/2018 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) [redacted]	A1 / B 8
124446 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 1220, din 03/08/2021 emis de Fildan Teodor;		
B8	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare, in favoarea ÖTVÖS GAVRIL-necasatorit.	A1

Unitate individuala 328199-C1-U2

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
55428 / 13/08/2007		
Hotarare nr. 380, din 01/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privata	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 328199-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	
124446 / 04/08/2021	
Act Notarial nr. 1220, din 03/08/2021 emis de Fildan Teodor;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EUR, conf.art.2386 pct.2 din Codul Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) [redacted], necasatorit	

Unitate individuala 328199-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitţile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,

Data eliberării,
__/__/____

Referent/Asistent-
OLIMPIA ELENA STEFANUT
(parafa şi semnătura)

Olimpia-Elena Stefanut

Semnat digital de Olimpia-Elena Stefanut
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Olimpia-Elena Stefanut, serialNumber=5OE3, st=Arad, givenName=Olimpia-Elena, sn=Stefanut
Data: 2021.10.13 11:21:25 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCPI

Nr. cerere 153344
Ziua 13
Luna 10
Anul 2021
Cod verificare
100108671216

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328199-C1-U2 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 2766-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Tiberiu, Nr. 4, Et. parter, Ap. 2, Jud. Arad
Părți comune: fatada, invelitoare, pod, urcare la pod, racord electric, apa-canal

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a. 1.4.a.1.b/ 412/II	142	-	-	298/1198	compus din 2 cabinete medicale, sala tratament sala sterilizare magazie antreu birou vestiar sas 2 WC terasa boxa. Cota construcxtie 142/573 Cota de teren este prop.Mun.Arad

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55428 / 13/08/2007		
Hotarare nr. 380, din 01/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Tiberiu, Nr [redacted] Et. parter, Ap [redacted] Jud. Arad
Părți comune: fatada, invelitoare, pod, urcare la pod, racord electric, apa-canal

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4.a.1.b/ 412/II	142	-	-	298/1198	compus din 2 cabinete medicale, sala tratament sala sterilizare magazie antreu birou vestiar sas 2 WC terasa boxa. Cota construcxtie 142/573.Cota de teren este prop.Mun.Arad

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/10/2021, 10:31

Anexa 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Imobil cu **nr.top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/412**, situat în mun. **Arad**, strada **Tiberiu**, nr.[redacted]
2. **Tipul lucrării:** prima inscriere imobilul cu **nr.top.1/c.1.a.1.4.a.1.b/412**
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
   - ☒ În cadrul lucrărilor de teren s-au executat succesiv următoarele faze tehnologice:
     - Identificarea punctelor de frângere a limitelor impreună cu beneficiarul;
     - Studiul si verificarea documentelor care atesta proprietatea pusa la dispozitie de beneficiar
     - Stabilirea zonei ce urmeaza a fi masurată si a tehnologiei folosite.
     - Culegerea datelor aferente punctelor de detaliu.
     - Pentru culegerea datelor am folosit programul SurvCE in care sunt implementați parametrii sistemului de proiecție Stereo 70, cat și algoritmul și gridul de distorsiuni TransDatRo v 4.01 furnizat de ANCPI. Această facilitate ne permite inregistrarea/trasarea coordonatelor direct în sistemul Stereo 70.
     - Determinarile punctelor de detaliu au fost efectuate cu un receptor GPS -STONEX S10A. Pentru asigurarea preciziei am folosit corectiile diferentiale tip- VRS 3.1 transmise prin ROMPOS. Aceste corectii contin date de la sistemul GPS cat si de la sistemul GLONASS, astfel, a fost asigurat in permanenta numarul de sateliti si configuratia necesara optinerii de pozitii fixe.
     - Au fost respectate toate indicatiile privind determinarile GPS – RTK, respectiv, PDOP mai mic de 6, minim trei sesiuni (epoch) si au fost inregistrate doar date a căror poziții au fost indicate de program ca fiind fixe.
   - ☒ starea punctelor geodezice vechi bună;
   - ☒ În cadrul lucrărilor de birou s-au executat următoarele faze tehnologice:
     - Descarcarea datelor din carnetul de teren si verificarea datelor inregistrate;
     - Calculul corectiei pe baza punctelor determinate in doua sesiuni si calculul coordonatelor. Redactarea digitală a planului topografic și cadastral.
     - Intocmirea anexelor si a dosarului pentru Oficiul de Cadastru
   - ☒ s-au verificat limitele imobilelor înscrise în cartea funciară pe baza documentațiilor cadastrale existente în baza de date a OCPI -ului Arad, precum și a lucrărilor recepționate de OCPI Arad pentru a se evita eventualele suprapuneri.
   - ☒ metoda de determinare a punctelor noi este metoda RTK, folosind rețeaua națională ROMPOS;
   - ☒ sistemul de coordonate folosit este Stereografic 1970 ;
   - ☒ Redactarea planului s-a realizat prin tehnologie digitală, respectând prevederile normelor tehnice în vigoare.
   - ☒ metodele de determinare/reprezentare a suprafețelor parcelelor componente cu prog. Autocad 2010 si TopoLT 2010 :
   - ☒ descrierea sumară a împrejmuirilor și liniilor de delimitare a parcelelor, teren imprejmuit partial cu gard din beton;
   - ☒ modul de calcul al suprafețelor TopoLt 2010 :
5. **Concluzii si observații:**

Data intocmirii 12.08.2021

Semnătura si ștampila

1397

S.C. GEO TOPO S.R.L.
Arad, Str. Abrud, Bl.129, Sc. A, Ap. 1
Reg. Com. J 02/478/1993
C.U.I. RO 3861471
Tel. 0744664357; 0745676925; 0357427227
e-mail: geotopoarad@gmail.com

08 SEP 2021

4855 / 07 SEP 2021

S.C. GEO TOPO S.R.L. ARAD
INTRARE / IEŞIRE Nr. 132
Data 07.09.2021

[redacted]

- 8 SEP 2021

[redacted]

PRIMĂRIA ... ARAD
Nr. 69351 07 SEP 2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

În atenția: **Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară**

Având în vedere solicitarea beneficiarului [redacted] cu domiciliul în Arad, str. [redacted] proprietar al [redacted] mun. Arad, înscris în CF 328199-C1-U1 de a întocmi documentația de Primă înscriere în cartea funciară a imobilului conform Ordinului 700/2014 al Directorului general al Agenției de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv faptul că Municipiul Arad este proprietar al ap. 2 situat la aceeași adresă, înscris în CF 328199-C1-U2 vă înaintăm spre studiu și semnare, respectiv promulgarea unei Hotarâri de Consiliu Local în vederea sistării stării de apartamentare a imobilului, cele două apartamente fiind clădiri de sine stătătoare.

Alăturat vă înaintăm spre studiere documentația de primă înscriere conținând 21 file.

Arad la 07.09.2021

S.C. GEO TOPO S.R.L.
Ing. Nechita Augustin Bogdan

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.I.F. RO3861471 GEO-TOPO SRL

[redacted]

1392

Primăria Municipiului Arad

Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. 69351/M1/22.09.2021

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, **strada Tiberiu, nr. 4** vă comunicăm faptul că, în evidențele proprietății private a Municipiului Arad/Statul Român se regăsește ap. nr. [redacted] apartament înscris în C.F. nr. 328199-C1-U2 în suprafață de 142 mp, cotă teren aferent în suprafață de 298 mp.

Facem precizarea că, în apartamentul nr. 2 își desfășoară activitatea doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură).

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că, ap. nr. 1 din imobilul menționat mai sus, a fost restituit în baza Legii nr. 10/2001.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contract de concesiune nr. 827 din 11.05. 2005
- Contract de concesiune nr. 828 din 11.05. 2005
- Acte adiționale la contractele de concesiune
- Act adițional nr. 2/02.03.2021 la contract concesiune nr. 827/11.01.2005
- Act adițional nr. 2/15.12.2016 la contract concesiune nr. 828/11.01.2005
- Procese verbale predare primire spațiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

[redacted]

Funcția	Nume/Prenume	Semnătura	Data
Șef Birou	Linda Ocenic	[redacted]	22.09.2021
Consilier	Elisabeta Truță	[redacted]	22.09.2021

O.I./2ex/I.F.S.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. Ad. 69351/1/M4//5892/ 16.09.2021

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 69351/09.09.2021, referitoare la imobilul teren situat în **Arad, str. T**[redacted] vă comunicăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu deține în evidență date pentru acest imobil.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI
[redacted]

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș	[redacted]	14.09.2021
Consilier	Elisabeta Crișan	[redacted]	14.09.2021

SAPL

18.10.2021

[redacted]