



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 580
din 17 decembrie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 358163 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92095/06.12.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92097/M4/06.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2266/24.11.2021,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 17.12.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind dezlipirea unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 358163 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92095/06.12.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92097/M4/06.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2266/24.11.2021,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92095/06.12.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad - înscris în CF nr. 358163 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 2266/24.11.2021.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9209506.12.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad - înscris în CF nr. 358163 Arad –”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 2266/24.11.2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83778/02.11.2021 cu privire la necesitatea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad, s-a procedat la solicitarea unui Certificat de Urbanism în acest sens.

Menționăm faptul că pentru imobilul mai sus menționat au fost efectuate lucrări cadastrale de prima înscriere prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 379/2021, și s-au evidențiat construcțiile existente, 3 corpuri de clădire proprietatea societății S.C. Dadida S.R.L.:

- C1 – Bar Port Arthur cu suprafața construită de 126 mp,
- C2 – Wc, cu suprafața construită de 8 mp,
- C3 – bucătărie de vară, cu suprafața construită de 15 mp.

Pe amplasamentul incintei, societatea desfășoară activități de ”Zonă de agrement (baruri, terase, terasă plutitoare, debarcader)” – un ponton terasă, două pontoane plutitoare cu rol de debarcader, acces, parcări

și 2 terase pe malul Râului Mureș. Întregul spațiu este împrejmuit cu un gard demontabil, care să asigure scurgerea liberă a apelor în albia majoră, la viituri.

În momentul de față este necesară dezlipirea imobilului, în vederea bunei gestionare a activității societății comerciale S.C. Dadida S.R.L. pentru vizarea autorizațiilor necesare, și pentru dezvoltarea societății, lotul 2 fiind zona pe care societatea deține clădiri și unde își desfășoară activitatea.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

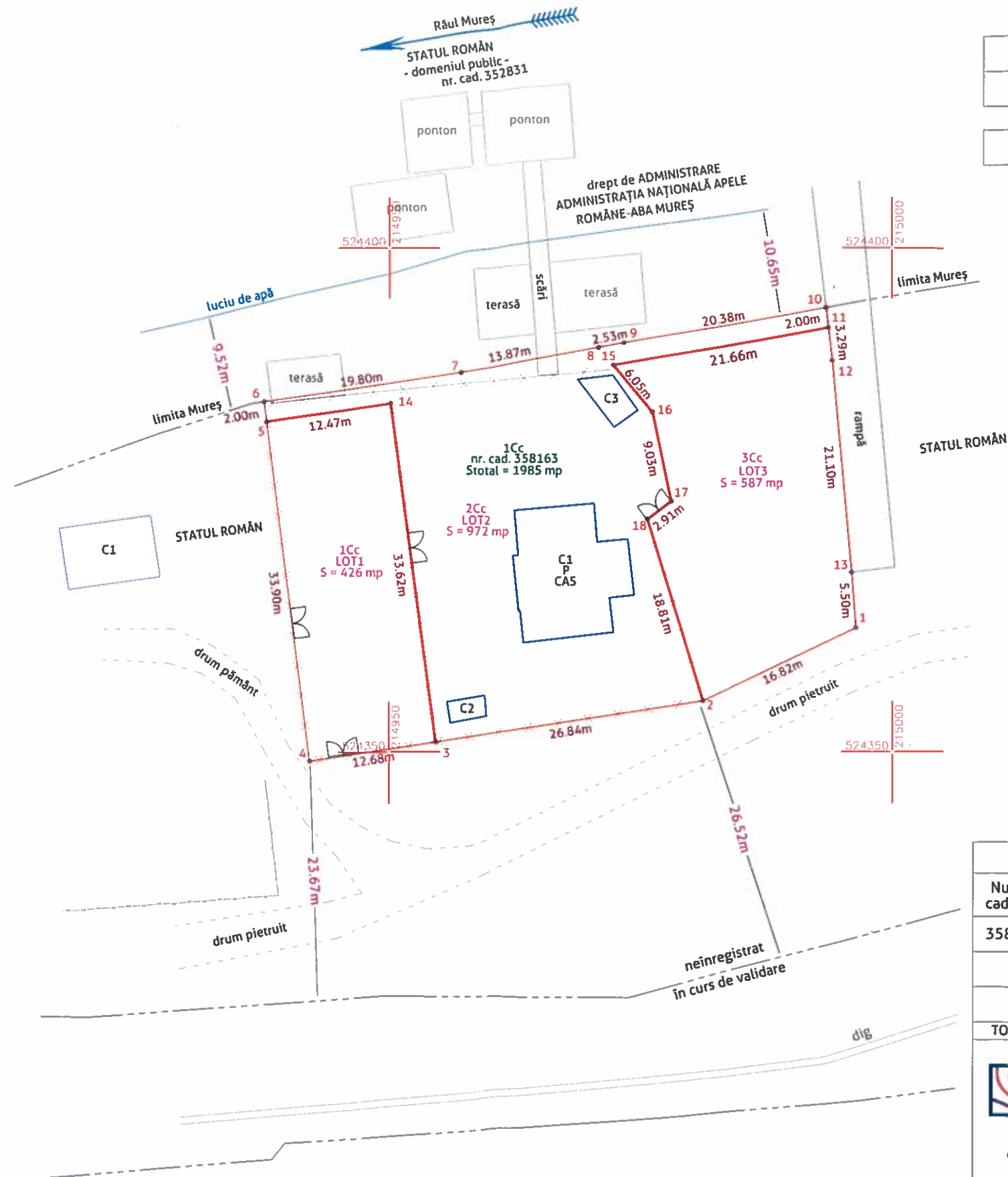
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358163	1985 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Cartea Funciară	358163	UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
358163	1985	Cc	teren împrejmuit parțial cu gard		LOT 1	426	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	972	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 3	587	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	1985			TOTAL	1985			



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor cu realitatea din teren



semnătură electronică



INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	426	teren împrejmuit parțial cu gard
			LOT 1
TOTAL		426	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 426 mp
Suprafața din act = 426 mp

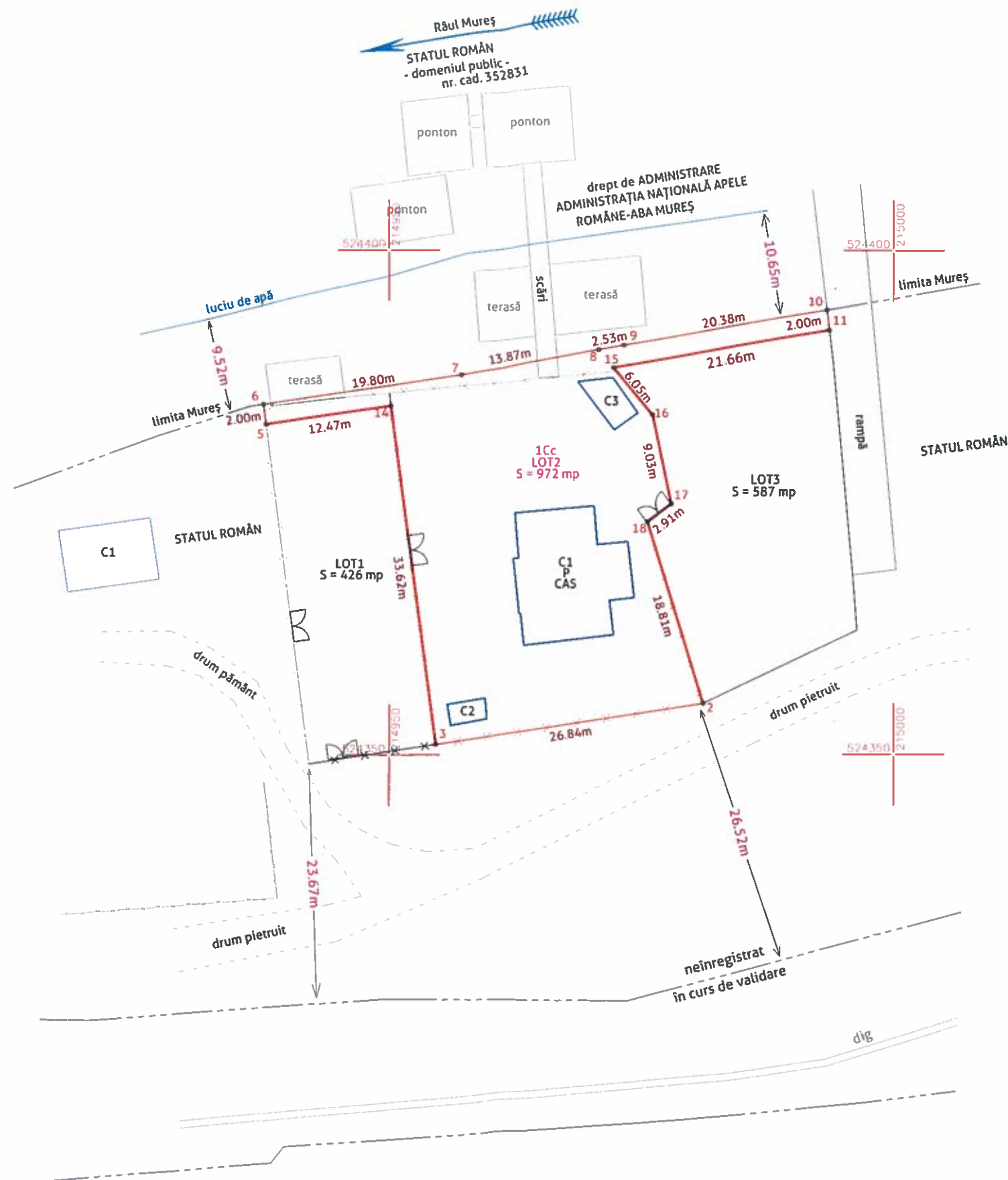
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17/ ap. 3 Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren conform planului de lucru și a documentației cadastrale în teren  semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
---	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	972 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	972	teren împrejmuit parțial cu gard
			LOT 2
TOTAL		972	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	126	Bar Port Arthur(P)
C2	CA	8	WC; Anul construcției(P)
C3	CA	15	Bucătărie de vară; Anul construcției(P)
TOTAL		149	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 972 mp
Suprafața din act = 972 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3,
Mobil 0736 039 849, office@digitalmapping.ro
Confirm executarea măsurătorilor la teren și în documente
cadastrale și cadastru



semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

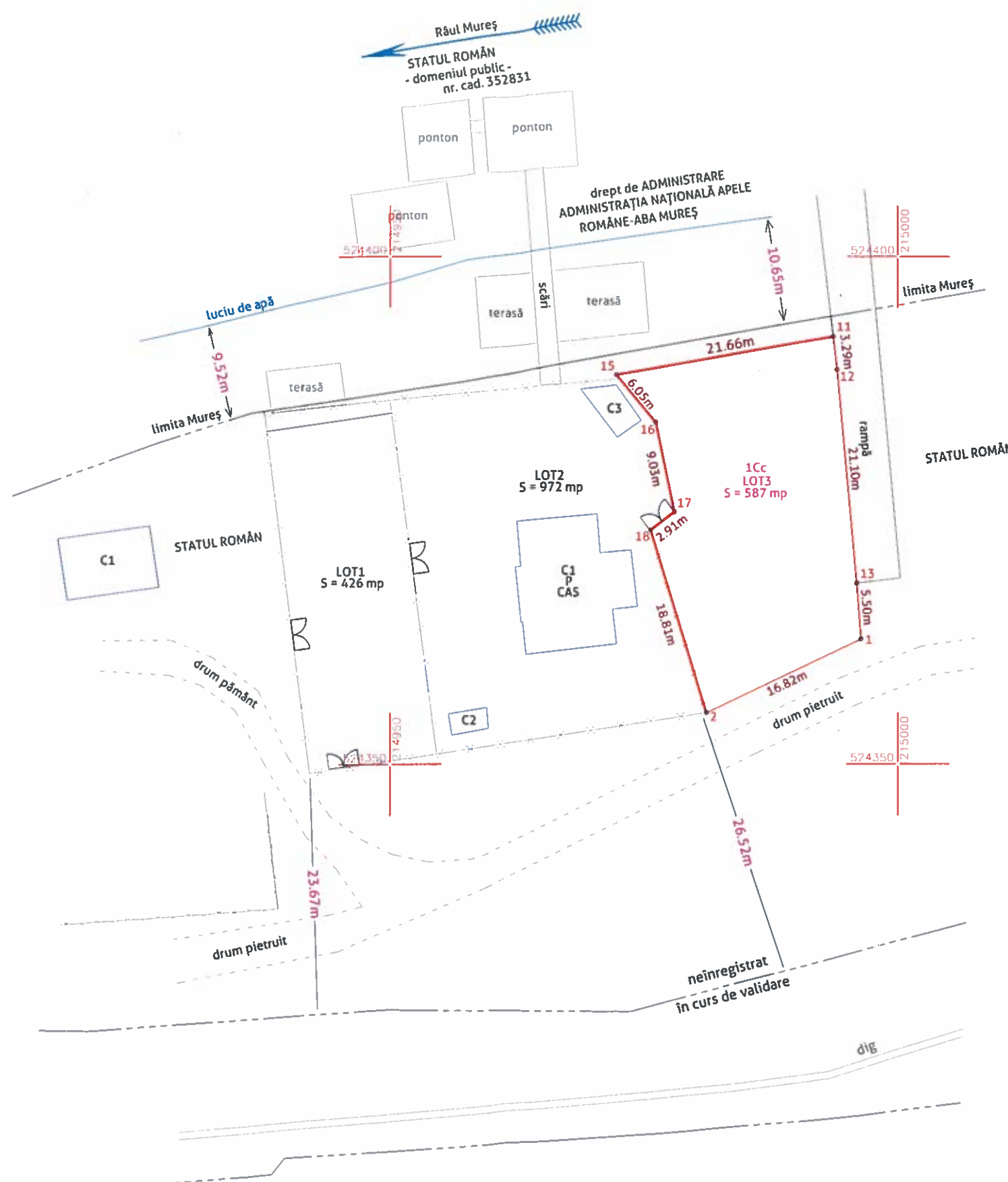
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	587 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	587	teren împrejmuit parțial cu gard
			LOT 3
TOTAL		587	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 587 mp
Suprafața din act = 587 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3,
Mobil 0736 039 840; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și conținutul documentației
redată în conformitate cu cerințele și condițiile de realizare a lucrării



semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



ANCP

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară AradEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358163 Arad

Nr. cerere 177505

Z. uă 07

Luna 12

Anul 2021

Cod verificare
1001028602

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358163	1.985	teren împrejmuit parțial cu gard

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358163-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri 1, S. construita la sol 126 mp; S. construita desfasurata 126 mp, Bar Port Arthur (P), anul 1953
A1.2	358163-C2	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri 1, S. construita la sol 8 mp, S. construita desfasurata 8 mp, WC(P), anul 1953
A1.3	358163-C3	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri 1, S. construita la sol 15 mp; S. construita desfasurata 15 mp, Bucătărie de vară(P), anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78535 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 136, din 31/03/2021 emis de MUNICIPAL ARAD - CONSILIUL LOCAL;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 358163 - Arad a imobilului cu nr. cadastral 358163 - Arad transcris din cartea funciara nr. 194 - Muresel prin aducerea unei suprafete de 1985 mp din suprafata de 27.095 mp din C.F. 194 - Muresel ca urmare a cererii de prima inscriere	A1
Act Administrativ nr. 5427, din 25/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD - DIRECTIA VENITURI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza prev. art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 coroborate cu prev. art. 102 din Ordinul nr. 700/2014 al ANCP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC DADIDA SRL, CIF:9984589	A1.1, A1.2, A1.3
127466 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. 379, din 02/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

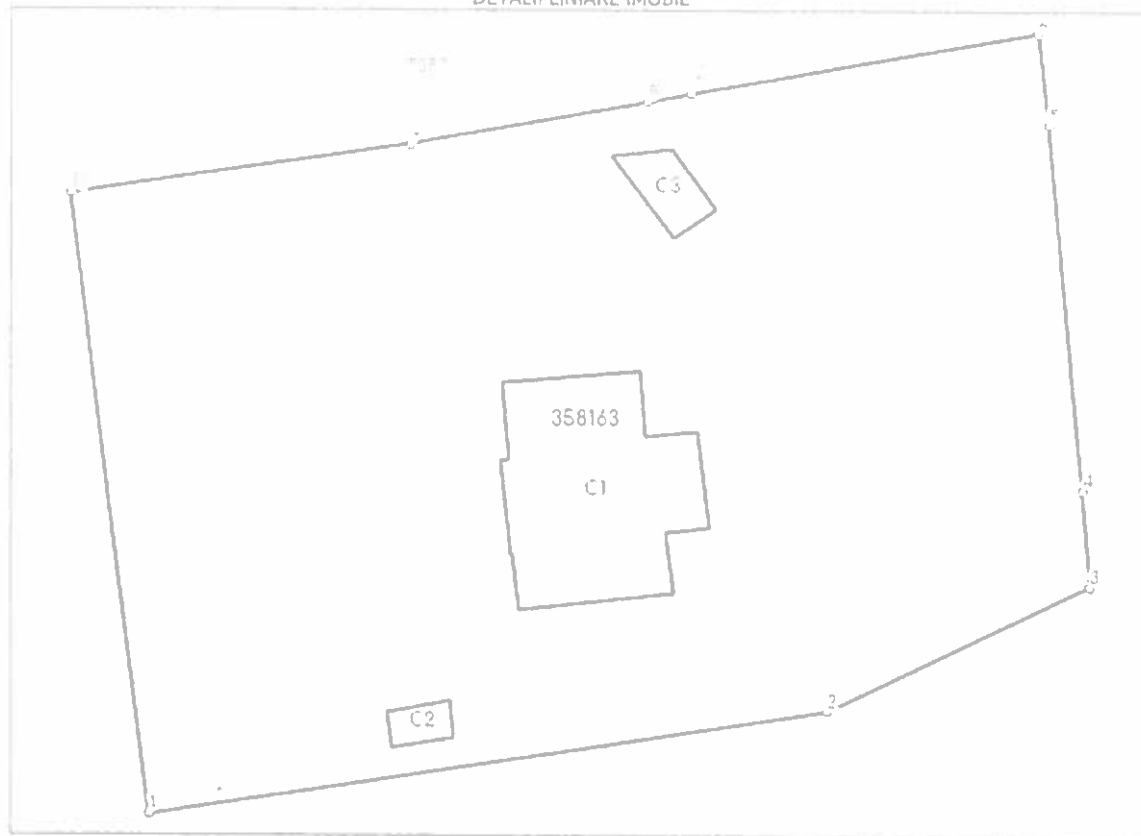
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358163	1.985	teren împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.985	-	-	-	CF 194 - Mureșel, nr. top. 352-353/c. 308-335/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358163 C1	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; Bar Port Arthur (P), anul 1953
A1.2	358163-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; WC(P), anul 1953
A1.3	358163 C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Bucătărie de vară(P), anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	39.525
2	3	16.815
3	4	5.504
4	5	21.099
5	6	5.288
6	7	20.383
7	8	2.535
8	9	13.871
9	10	19.795
10	1	35.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/12/2021, 12 07

02 NOV. 2021

Cerere,

Subscrisa S.C. Dadida S.R.L, cu sediul in Arad, str Gladiolelor nr 29, C.U.I. RO 9984589, nr. Inreg. ORC J02/523/1997, solicitam dezmembrarea terenului din Zona Port Arthur si obtinerea unei Hotarari a Consiliului Local Arad, in vederea parcelarii si obtinerii unei superficii pe suprafata lotului 2.

Atribuirea documentatiei de suprafacie pentru suprafata lotului 2 este zona pe care societatea noastra detine cladirile in care isi desfasoara activitatea, inclusiv terasele spre raul Mures. Intrarea in legalitate fiind necesara pentru o mai buna gestionare a activitatii , contracte in desfasurare, vizarea autorizatiilor necesare, dezvoltarea societatii atat pentru prezent, cat si pentru viitor.

Arad,01.11.2021

SC Dadida SRL

Administrator Dan Diana



În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

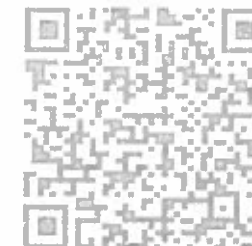
SAPL
8.12.2021

1.6

PMA-VI-12

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85814 din 09.11.2021



Nr. 2266 din 24.10.2021

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - dezlipire imobil identificat prin CF nr. 358163-Arad in 3 loturi

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
CARTE FUNCARA, pers. juridica cu sediul in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , se. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 85814 din 09.11.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
ZONA PORT ARTHUR, nr. , bloc , se. , etaj , ap. sau identificat prin CF 358163

TOP: 358163.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local
ARAD nr. 305/ 2006 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

situare teren : intravilan, albia majora a raului Mures,
proprietar:

SADIDA SRL asupra constructiilor , cota actuala 1/1

Municipiul Arad asupra terenului , proprietate privata, cota actuala 1/1.

Suprafata terenului conform, extras CF nr. 358163-Arad , St=1985mp.

Pe imobilul identificat prin extras CF nr. 358163-Arad sunt edificate 3 corpuri de cladire .

-Corpul 1 , Bar Port Arthur, Sc=Sd=126mp

-Corp 2 , WC, Sc=Sd=8mp

-Corp C3, Bucatarie de vara , Sc=Sd=15mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

folosinta actuala si destinatia stabilita prin PUD aprobat prin HCM Arad 305/2006 : Zona de agrement mal stang rau
Mures-Port Arthur, constructii cu caracter provizoriu

Se solicita: Dezlipire 3 loturi

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul identificat prin extras CF nr. 358163-Arad, este amplasat în zona inundabilă a albiei majore a râului Mureș.

Reguli de construire : POT=12,07%, CUT = 0,13

Pe imobil sunt edificate 3 corpuri de clădire :

-Corpul 1 , Bar Port Arthur, Sc=Sd=126mp

-Corp 2 , WC, Sc=Sd=8mp

-Corp C 3, Bucătărie de vară , Sc=Sd=15mp.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 358163 Arad , nr.cadastral 358163 în suprafața de 1985 mp în 3 loturi de teren , astfel:

-Lotul 1 în suprafața de 426 mp, teren împrejmuit parțial

-Lotul 2 cu cele 3 corpuri de clădire :Corpul 1 , Bar Port Arthur, Sc=Sd=126mp, Corp 2 , WC, Sc=Sd=8mp, Corp C 3, Bucătărie de vară , Sc=Sd=15mp, în suprafață de 972 mp, teren împrejmuit parțial

-Lotul 3 în suprafață de 587mp, teren împrejmuit parțial.

Se va asigura accesul celor 3 parcele nou create conform PUD aprobat prin HCLM Arad nr.305/31.06.2006 din drumul de pietris de pe latura de sud a amplasamentului.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil identificat prin CF nr. 358163-Arad în 3 loturi**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destăințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului asupra mediului și stabilirii necesității evaluării impactului asupra mediului. În urma evaluării impactului asupra mediului se va emite actul administrativ al autorității competente care va conține concluziile și recomandările emise în urma evaluării impactului asupra mediului.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibarta

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

24. NOV. 2021

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de **2.12.2021**

DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
Ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascalau

INTOCMIT,
Ing. Hoblea Simona