



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 129

din 31 martie 2021

privind alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit - Grădiște,
proprietatea unor persoane fizice și trei imobile proprietatea Municipiului Arad
înscrise în CF nr. 339978 Arad, CF nr. 340013 Arad, CF nr. 340022 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9583/08.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9584/M4/08.02.2021,

Luând în considerare raportul Serviciului Dezvoltare Urbană, Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef nr. 16267/02.03.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86563/03.12.2020,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013 Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad,

Ținând cont de declarația autenticată nr. 1281/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1309/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1280/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1279/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 2050/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 3012/30.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Ghile Gabriela – Rodica, declarația autenticată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 812/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Gagea Laura, declarația autenticată nr. 2167/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. UZ11530/28.10.2020 emisă de notar public din Karlsruhe-Durlach Dr. Christoph Werst, declarația

autentificată nr. 2878/02.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Burlan Radu Cătălin, Burlan Ioana Suzana și Burlan Silviu Cristian, declarația autentificată nr. 53/21.01.2021 emisă de Societatea Profesională Notarială Țole, declarația autentificată nr. 2056/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 410/04.12.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Marina Gheorghe și Marina Ioana Vasilica, declarația autentificată nr. 2161/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2126/19.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2016/09.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 1295/19.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autentificată nr. 756/30.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Boran Bianca Sinesta, declarația autentificată nr. 16/12.01.2021 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autentificată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autentificată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autentificată nr. 2195/22.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2146/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2144/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2087/15.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 1394/03.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autentificată nr. 1236/05.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Lidia Georgescu & Bogdan Moldoveanu, declarația autentificată nr. 871/10.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Ciachir Amalia Maria, declarația autentificată nr. 2217/26.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 1250/12.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan,

Luând în considerare Încheierea nr. 121181/19.11.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1757/04.11.2020,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/23.07.2020,

Luând în considerare adresa Serviciului Agricol cu nr. 73388/M1/07.02.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 71582/A2/08.10.2020,

Ținând cont de Încheierea nr. 103131/09.10.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) alin. (3), alin. (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Sanevit - Grădiște, înscrise în cărțile funciare nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013

Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad, rezultând o suprafață totală de 54.599 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit - Grădiște,
proprietatea unor persoane fizice și trei imobile proprietatea Municipiului Arad
înscrise în CF nr. 339978 Arad, CF nr. 340013 Arad, CF nr. 340022 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9583/08.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 9584/M4/08.02.2021,

Luând în considerare raportul Serviciului Dezvoltare Urbană, Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef nr. 16267/02.03.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86563/03.12.2020,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013 Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad,

Ținând cont de declarația autenticată nr. 1281/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1309/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1280/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1279/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 2050/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 3012/30.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Ghile Gabriela – Rodica, declarația autenticată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 812/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Gagea Laura, declarația autenticată nr. 2167/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. UZ11530/28.10.2020 emisă de notar public din Karlsruhe-Durlach Dr. Christoph Werst, declarația autenticată nr. 2878/02.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Burlan Radu Cătălin, Burlan Ioana Suzana și Burlan Silviu Cristian, declarația autenticată nr. 53/21.01.2021 emisă de Societatea Profesională Notarială Țole, declarația autenticată nr. 2056/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 410/04.12.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Marina Gheorghe și Marina Ioana Vasilica, declarația autenticată nr. 2161/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2126/19.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2016/09.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1295/19.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autenticată nr. 756/30.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Boran Bianca Sinesta, declarația autenticată nr. 16/12.01.2021 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autenticată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autenticată nr. 2195/22.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2146/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr.

2144/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2087/15.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1394/03.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autenticată nr. 1236/05.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Lidia Georgescu & Bogdan Moldoveanu, declarația autenticată nr. 871/10.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Ciachir Amalia Maria, declarația autenticată nr. 2217/26.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1250/12.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan,

Luând în considerare Încheierea nr. 121181/19.11.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1757/04.11.2020,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/23.07.2020,

Luând în considerare adresa Serviciului Agricol cu nr. 73388/M1/07.02.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 71582/A2/08.10.2020,

Ținând cont de Încheierea nr. 103131/09.10.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) alin. (3), alin. (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Zona Sanevit - Grădiște, înscrise în cărțile funciare nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013 Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad, rezultând o suprafață totală de 54.599 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. TOPO SERVICE S.R.L., anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit - Grădiște, proprietatea unor persoane fizice, din care trei imobile proprietatea Municipiului Arad înscrise în CF nr. 339978 Arad, CF nr. 340013 Arad, CF nr. 340022 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86563/03.12.2020,
- extrasele de carte funciară nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013 Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad

- declarația autenticată nr. 1281/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1309/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1280/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1279/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 2050/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 3012/30.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Ghile Gabriela – Rodica, declarația autenticată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 812/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Gagea Laura, declarația autenticată nr. 2167/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. UZ11530/28.10.2020 emisă de notar public din Karlsruhe-Durlach Dr. Christoph Werst, declarația autenticată nr. 2878/02.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Burlan Radu Cătălin, Burlan Ioana Suzana și Burlan Silviu Cristian, declarația autenticată nr. 53/21.01.2021 emisă de Societatea Profesională Notarială Țole, declarația autenticată nr. 2056/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 410/04.12.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Marina Gheorghe și Marina Ioana Vasilica, declarația autenticată nr. 2161/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2126/19.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2016/09.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1295/19.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autenticată nr. 756/30.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Boran Bianca Sinesta, declarația autenticată nr. 16/12.01.2021 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația

autentificată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autentificată nr. 2195/22.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2146/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2144/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 2087/15.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 1394/03.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autentificată nr. 1236/05.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Lidia Georgescu & Bogdan Moldoveanu, declarația autentificată nr. 871/10.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Ciachir Amalia Maria, declarația autentificată nr. 2217/26.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autentificată nr. 1250/12.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan,

- Încheierea nr. 121181/19.11.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1757/04.11.2020,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/23.07.2020,
- adresa Serviciului Agricol cu nr. 73388/M1/07.02.2020,
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 71582/A2/08.10.2020,
- Încheierea nr. 103131/09.10.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit - Grădiște:

- înscris în CF nr. 339978 Arad în suprafață de 410 mp,
- înscris în CF nr. 340013 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340022 Arad, în suprafață de 2965 mp,
- înscris în CF nr. 340072 Arad, în suprafață de 8433 mp,
- înscris în CF nr. 340067 Arad, în suprafață de 872 mp,
- înscris în CF nr. 340058 Arad, în suprafață de 128 mp,
- înscris în CF nr. 340056 Arad, în suprafață de 872 mp,
- înscris în CF nr. 340042 Arad, în suprafață de 128 mp,
- înscris în CF nr. 340038 Arad, în suprafață de 873 mp,
- înscris în CF nr. 340024 Arad, în suprafață de 127 mp,
- înscris în CF nr. 340021 Arad, în suprafață de 874 mp,
- înscris în CF nr. 340004 Arad, în suprafață de 126 mp,
- înscris în CF nr. 340002 Arad, în suprafață de 878 mp,
- înscris în CF nr. 339982 Arad, în suprafață de 122 mp,
- înscris în CF nr. 340062 Arad, în suprafață de 872 mp,
- înscris în CF nr. 340053 Arad, în suprafață de 128 mp,
- înscris în CF nr. 340050 Arad, în suprafață de 873 mp,
- înscris în CF nr. 340034 Arad, în suprafață de 127 mp,
- înscris în CF nr. 341460 Arad, în suprafață de 655 mp,
- înscris în CF nr. 341492 Arad, în suprafață de 95 mp,
- înscris în CF nr. 341461 Arad, în suprafață de 218 mp,
- înscris în CF nr. 341493 Arad, în suprafață de 32 mp,

- înscris în CF nr. 340012 Arad, în suprafață de 878 mp,
- înscris în CF nr. 339991 Arad, în suprafață de 122 mp,
- înscris în CF nr. 339990 Arad, în suprafață de 894 mp,
- înscris în CF nr. 339969 Arad, în suprafață de 106 mp,
- înscris în CF nr. 340000 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339989 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339956 Arad, în suprafață de 1500 mp,

- înscris în CF nr. 339979 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339963 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339996 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340028 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340015 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 346029 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 346028 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 340045 Arad în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 344263 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 344264 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 340041 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340027 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339995 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340018 Arad, în suprafață de 2401 mp,
- înscris în CF nr. 339783 Arad, în suprafață de 1200 mp,
- înscris în CF nr. 347575 Arad, în suprafață de 600 mp,
- înscris în CF nr. 347576 Arad, în suprafață de 600 mp,
- înscris în CF nr. 339886 Arad, în suprafață de 540 mp,
- înscris în CF nr. 340267 Arad, în suprafață de 540 mp,
- înscris în CF nr. 339903 Arad în suprafață de 1100 mp,
- înscris în CF nr. 340264 Arad, în suprafață de 1105 mp,
- înscris în CF nr. 340266 Arad, în suprafață de 1105 mp,
- înscris în CF nr. 340265 Arad, în suprafață de 1100 mp,

rezultând o suprafață totală de 54.599 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 9584/M4/08.02.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9583/08.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Zona Sanevit - Grădiște, proprietatea unor persoane fizice, din care trei imobile proprietatea Municipiului Arad înscrise în CF nr. 339978 Arad, CF nr. 340013 Arad și CF nr. 340022 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86563/03.12.2020,
- extrasele de carte funciară nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013 Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad,
- declarația autenticată nr. 1281/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1309/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1280/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1279/15.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 2050/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 3012/30.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Ghile Gabriela – Rodica, declarația autenticată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Bătea Cosmin – Răzvan, declarația autenticată nr. 812/21.10.2020 emisă de Biroul Individual Notarial Gagea Laura, declarația autenticată nr. 2167/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. UZ11530/28.10.2020 emisă de notar public din Karlsruhe-Durlach Dr. Christoph Werst, declarația autenticată nr. 2878/02.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Burlan Radu Cătălin, Burlan Ioana Suzana și Burlan Silviu Cristian, declarația autenticată nr. 53/21.01.2021 emisă de Societatea Profesională Notarială Țole, declarația autenticată nr. 2056/13.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 410/04.12.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Marina Gheorghe și Marina Ioana Vasilica, declarația autenticată nr. 2161/21.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2126/19.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2016/09.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1295/19.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autenticată nr. 756/30.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Boran Bianca Sinesta, declarația autenticată nr. 16/12.01.2021 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Razvan, declarația autenticată nr. 1268/14.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autenticată nr. 1332/23.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autenticată nr. 2195/22.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr.

2146/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2144/20.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 2087/15.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1394/03.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan, declarația autenticată nr. 1236/05.11.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Lidia Georgescu & Bogdan Moldoveanu, declarația autenticată nr. 871/10.11.2020 emisă de Birou Individual Notarial Ciachir Amalia Maria, declarația autenticată nr. 2217/26.10.2020 emisă de Societatea Profesională Notarială Medre, declarația autenticată nr. 1250/12.10.2020 emisă de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin Răzvan,

- Încheierea nr. 121181/19.11.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1757/04.11.2020,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 277/23.07.2020,
- adresa Serviciului Agricol cu nr. 73388/M1/07.02.2020,
- adresa Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 71582/A2/08.10.2020,
- Încheierea nr. 103131/09.10.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, în calitate de persoana interesată cât și reprezentant al persoanelor fizice care detin proprietate în – Zona Sanevit, Municipiul Arad Județul Arad, s-a procedat la analizarea documentației cadastrale realizate de firma autorizată S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

Menționăm faptul că în zona respectivă Municipiul Arad mai deține trei imobile înscrise în următoarele cărți funciare: 339978 Arad, 340013 Arad – reprezentând zone verzi în suprafață totală de 1910 mp și 340022 Arad – reprezentând drum în suprafață de 2965 mp, loturi care în urma documentației cadastrale se vor alipi cu cele aflate în proprietatea privată.

Menționăm faptul că a fost aprobată documentația de tip PUZ, privind "Construire locuințe individuale și funcțiuni complementare – Zona Sanevit, Municipiul Arad, Județul Arad, proiect nr. 70/2018, elaborat de SC Pro Urban SRL" cu privire la imobilele situate în Zona Sanevit - Grădiște, astfel în vederea posibilității ducerii la îndeplinire a documentației de tip PUZ este necesară alipirea imobilelor:

- înscris în CF nr. 339978 Arad în suprafață de 410 mp,
- înscris în CF nr. 340013 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340022 Arad, în suprafață de 2965 mp,
- înscris în CF nr. 340072 Arad, în suprafață de 8433 mp,

- înscris în CF nr. 340067 Arad, în suprafață de 872 mp,
- înscris în CF nr. 340058 Arad, în suprafață de 128 mp,
- înscris în CF nr. 340056 Arad, în suprafață de 872 mp,
- înscris în CF nr. 340042 Arad, în suprafață de 128 mp,
- înscris în CF nr. 340038 Arad, în suprafață de 873 mp,
- înscris în CF nr. 340024 Arad, în suprafață de 127 mp,
- înscris în CF nr. 340021 Arad, în suprafață de 874 mp,

- înscris în CF nr. 340004 Arad, în suprafață de 126 mp,
- înscris în CF nr. 340002 Arad, în suprafață de 878 mp,
- înscris în CF nr. 339982 Arad, în suprafață de 122 mp,
- înscris în CF nr. 340062 Arad, în suprafață de 872 mp,
- înscris în CF nr. 340053 Arad, în suprafață de 128 mp,
- înscris în CF nr. 340050 Arad, în suprafață de 873 mp,
- înscris în CF nr. 340034 Arad, în suprafață de 127 mp,
- înscris în CF nr. 341460 Arad, în suprafață de 655 mp,
- înscris în CF nr. 341492 Arad, în suprafață de 95 mp,
- înscris în CF nr. 341461 Arad, în suprafață de 218 mp,
- înscris în CF nr. 341493 Arad, în suprafață de 32 mp,
- înscris în CF nr. 340012 Arad, în suprafață de 878 mp,
- înscris în CF nr. 339991 Arad, în suprafață de 122 mp,
- înscris în CF nr. 339990 Arad, în suprafață de 894 mp,
- înscris în CF nr. 339969 Arad, în suprafață de 106 mp,
- înscris în CF nr. 340000 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339989 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339956 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339979 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339963 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339996 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340028 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340015 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 346029 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 346028 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 340045 Arad în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 344263 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 344264 Arad, în suprafață de 750 mp,
- înscris în CF nr. 340041 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340027 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 339995 Arad, în suprafață de 1500 mp,
- înscris în CF nr. 340018 Arad, în suprafață de 2401 mp,
- înscris în CF nr. 339783 Arad, în suprafață de 1200 mp,
- înscris în CF nr. 347575 Arad, în suprafață de 600 mp,
- înscris în CF nr. 347576 Arad, în suprafață de 600 mp,
- înscris în CF nr. 339886 Arad, în suprafață de 540 mp,
- înscris în CF nr. 340267 Arad, în suprafață de 540 mp,
- înscris în CF nr. 339903 Arad în suprafață de 1100 mp,
- înscris în CF nr. 340264 Arad, în suprafață de 1105 mp,
- înscris în CF nr. 340266 Arad, în suprafață de 1105 mp,
- înscris în CF nr. 340265 Arad, în suprafață de 1100 mp,

rezultând o suprafață totală de 54599 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

În acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 1757/04.11.2020.

Ulterior dezlipirii Municipiului Arad îi va reveni o suprafață de 3100 mp reprezentând zone verzi și o suprafață de 10612 mp reprezentând drumuri și accese, conform memoriului tehnic depus la documentația cadastrală de firma autorizată S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe alipirea unor imobile situate în zona Zona Sanevit - Grădiște, înscrise în cărțile funciare nr. 340022 Arad, nr. 339978 Arad, nr. 340013 Arad, nr. 340015 Arad, nr. 340041 Arad, nr. 339969 Arad, nr. 339990 Arad, nr. 339991 Arad, nr. 340012 Arad, nr. 341492 Arad, nr. 340034 Arad, nr. 340045 Arad, nr. 339982 Arad, nr. 340002 Arad, nr. 340004 Arad, nr. 340021 Arad, nr. 340024 Arad, nr. 340038 Arad, nr. 340042 Arad, nr. 340058 Arad, nr. 340056 Arad, nr. 340067 Arad, nr. 339956 Arad, nr. 339979 Arad, nr. 339989 Arad, nr. 340000 Arad, nr. 340265 Arad, nr. 340267 Arad, nr. 339886 Arad, nr. 339995 Arad, nr. 341461 Arad, nr. 341493 Arad, nr. 340028 Arad, nr. 339963 Arad, nr. 344263 Arad, nr. 344264 Arad, nr. 339996 Arad, nr. 340050 Arad, nr. 341460 Arad, nr. 346028 Arad, nr. 340266 Arad, nr. 340264 Arad, nr. 340072 Arad, nr. 340053 Arad, nr. 340062 Arad, nr. 340027 Arad, nr. 347576 Arad, nr. 347575 Arad, nr. 339783 Arad, nr. 339903 Arad, nr. 340018 Arad, nr. 346029 Arad, rezultând o suprafață totală de 54.599 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPO SERVICE S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU
Cj. Balaș Mihaela

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan