



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 555
din 23 noiembrie 2021
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86963 din 12.11.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 86965/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, cu nr. cadastral 350425, în suprafață de 34280 mp (alcătuit din suprafața de 16312 mp teren neproductiv și din suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune), conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. Datcad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- tarla 18 - teren neproductiv cu construcții - 7780 mp – nr. cad 358435

Lotul 2- tarla 18 - teren neproductiv- 8532 mp

- teren agricol – pășune-17968 mp- nr. cad 358436

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 555/15.11.2021
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86963 din 12.11.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 86965/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, cu nr. cadastral 350425, în suprafață de 34280 mp (alcătuit din suprafața de 16312 mp teren neproductiv și din suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune), conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. DATCAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- tarla 18 - teren neproductiv cu construcții - 7780 mp – nr. cad 358435

Lotul 2- tarla 18 - teren neproductiv- 8532 mp

- teren agricol – pășune-17968 mp- nr. cad 358436

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul Legii nr. 169/1997, înregistrate în Dosarul administrativ nr. 868/1998, și validate prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 552/14.12.2005 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65108/2021, prin care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate, în natură, pentru suprafața de 3,58 ha teren agricol și neagricol, care cuprinde și suprafața de 2,65 ha,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 358425 Arad, identificat cu nr. cadastral 350425 în suprafață de 34280 mp din care 16312 mp teren neproductiv și 17968 mp teren agricol-pășune conform documentației tehnice întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. în vederea asigurării suprafeței de 26500 mp.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune aprobarea efectuării operațiunilor de dezlipire a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 350425 Arad, cu suprafața de 34280 mp teren neproductiv și pășune, identificat cu nr. cadastral 350425, conform documentației tehnice întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație parțial agricolă, având categoria de folosință teren neproductiv cu construcții în suprafață de 16312 mp și teren agricol- pășune în suprafață de 17968 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării suprafeței de 26500 mp, necesară soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în natură, de punere în posesie și emitere titlu de proprietate pentru suprafața totală de 3,58 ha, formulată de persoanele îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.169/1997: Ardelean Cornelia, Bran Petru Ioan, Atanasov Nicolae și Atanasof Virgil în calitate de moștenitori, după autorul Bran Maria.

PROPUNEM:

Art. 1 Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, identificat cu nr. cadastral 350425 alcătuit din suprafața de 16312 mp teren neproductiv și din suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. DATCAD S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 26500 mp , astfel:

- lotul 1: tarla 18 cu suprafața de 7780 teren neproductiv N - nr. cad. 358435,
- lotul 2: tarla 18 cu suprafața totală de 26500 mp, cu nr. cadastral 358436, alcătuită din suprafața de 8532mp teren neproductiv și suprafața de 17968 mp teren agricol-pășune ,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar

Rodica Livia Drăgan

Consilier

Ing. Lucian Laurențiu
MIRON

Consilier juridic

Florina Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	114782
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **114782** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 350425 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **358435** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 7780 mp;
- 2) **358436** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 26500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 21-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

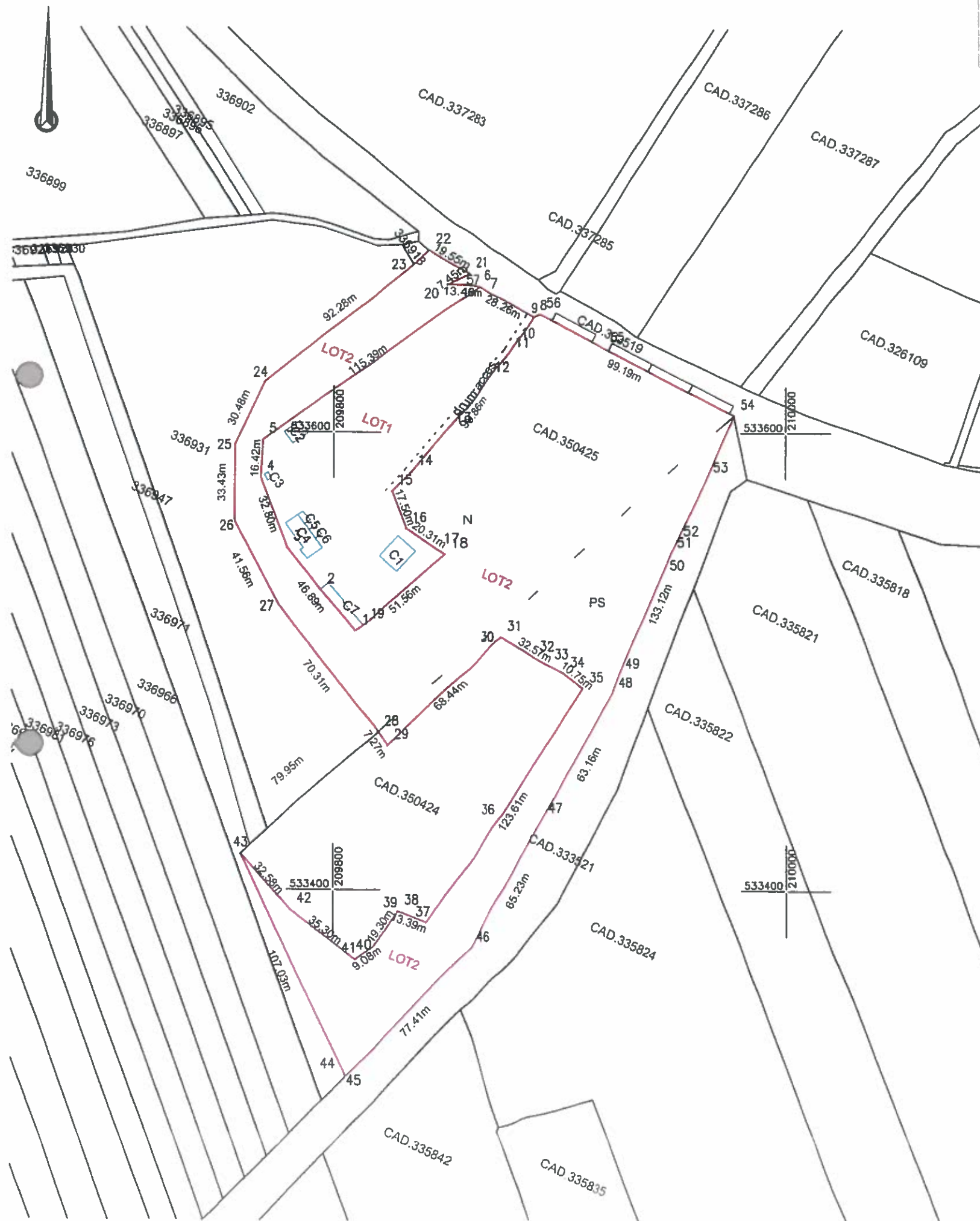
Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian
 Filon
 Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
 DN: c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon
 sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.07.21 15:47:41 +03:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
350425	34280	ARAD	
Cartea Funciara nr.	350425	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
350425	16312	N	Teren partial imprejmuit cu gard de beton	358435	7780	N	Lot 1 teren neimprejmuit cu 7 constructii edificate
	17968	PS		358436	8532	N	Lot 2 teren partial imprejmuit c gard de beton
17968					PS		
TOTAL:	34280				34280		

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF 14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Data: 07.2021

Digitally signed by
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Reason: RO-B-F Nr.0072
Date: 2021.07.13
17:43:40 +03'00'

114782

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCRL

Filon Cretiu

Adrian
Filon
Cretiu

DI: cu RO, la Arad,
o: OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, cu=Serviciul
Cadastru, titlu=Consilier
Cadastru, cn=Adrian Filon
Cretiu, 2.5.4.23-0751019073,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon
Cretiu, 2.5.4.97-9700563
Data: 2021.07.21 15:15:35
+03'00'



Suprafata totala masurata a imobilului = 7780mp
Suprafata din act = 7780mp



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II	Semnatura si stampila	CATEGORIA A
RO-B-J NR.1820	CIF. 14358573	RO-B-F NR.0072

Date: 07/2021

114782

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCI

Adrian
Filon
Cretiu

Adrian
Filon
Cretiu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	8532	Lot 2 teren partial imprejmuit cu gard de beton
2	PS	17968	
TOTAL		26500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Excitant:



Data: 07.2021

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II	Semnatura si stampila	CATEGORIA A
RO-B-J NR 1620	CIF 14358573	RO-B-F NR 0072

Data

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian
Filon
Cretiu

Adrian
Filon
Cretiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 350425 Arad

CON. OPIN.

CURATAT



Cod verificare
100106229922

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	350425	34.280	Lot 2 - partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
116419 / 23/10/2018		
Act Administrativ nr. 364, din 21/09/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 350425 a imobilului cu numarul cadastral 350425/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 347462 inscris in cartea funciara 347462;	A1
Act Administrativ nr. 268, din 28/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; Act Administrativ nr. 4628, din 19/01/2017 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 238, din 10/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA in rangul inch.c.f.nr. 7106/2017, 7084/2017, 7123/2017 si 89276/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 347462/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 89276 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 336942/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7106 din 30/01/2017; pozitie transcrisa din CF 336958/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7084 din 30/01/2017; pozitie transcrisa din CF 336988/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7123 din 30/01/2017		
118055 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 114782, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 114782 / 14-07-2021	A1

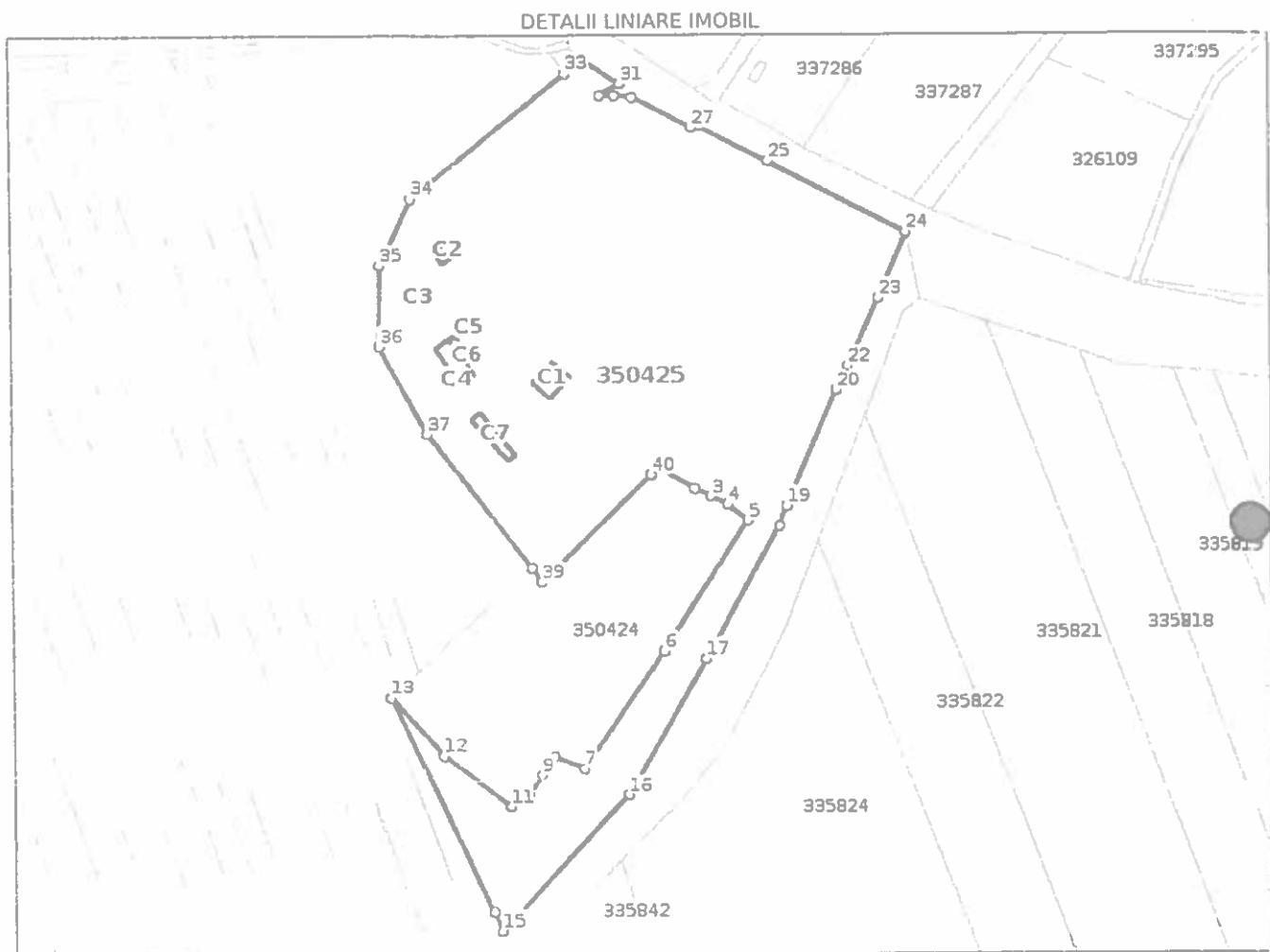
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
350425	34.280	Lot 2 - partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.312	18	-	-	teren partial imprejmuit cu gard de beton
2	pasune	NU	17.968	18	-	-	teren partial imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	350425-C1	construcții anexa	125	Fara acte	S. construita la sol:125 mp;
A1.2	350425-C2	construcții anexa	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp;
A1.3	350425-C3	construcții anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp;
A1.4	350425-C4	construcții anexa	127	Fara acte	S. construita la sol:127 mp;
A1.5	350425-C5	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.6	350425-C6	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp;
A1.7	350425-C7	construcții anexa	103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.872,8 533.510,26	2	209.887,68 533.501,49	17.272
3	209.894,24 533.498,12	4	209.901,39 533.494,66	7.943
5	209.909,83 533.488,01	6	209.874,298 533.434,223	64.464
7	209.840,464 533.385,696	8	209.828,002 533.390,596	13.391
9	209.822,72 533.382,97	10	209.816,63 533.375,0	10.03
11	209.809,39 533.369,52	12	209.781,477 533.391,126	35.298
13	209.759,543 533.415,222	14	209.801,874 533.326,266	98.514
15	209.805,533 533.318,578	16	209.858,982 533.374,569	77.407
17	209.891,559 533.431,076	18	209.923,105 533.485,796	63.162
19	209.926,195 533.494,096	20	209.947,346 533.541,998	52.364
21	209.949,389 533.547,138	22	209.952,049 533.552,152	5.676
23	209.965,037 533.580,174	24	209.976,902 533.607,559	29.845
25	209.919,387 533.636,913	26	209.890,54 533.651,718	32.424
27	209.887,62 533.650,771	28	209.862,785 533.663,766	28.029
29	209.855,565 533.664,58	30	209.849,353 533.664,587	6.212
31	209.857,838 533.669,453	32	209.841,296 533.679,867	19.547
33	209.834,834 533.673,71	34	209.769,617 533.621,743	83.39
35	209.756,422 533.594,266	36	209.756,32 533.560,837	33.429
37	209.775,938 533.524,196	38	209.819,029 533.468,639	70.309
39	209.823,432 533.462,857	40	209.869,37 533.507,1	63.779

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	209.887,68 533.501,49	3	209.894,24 533.498,12	7.375
4	209.901,39 533.494,66	5	209.909,83 533.488,01	10.745
6	209.874,298 533.434,223	7	209.840,464 533.385,696	59.157
8	209.828,002 533.390,596	9	209.822,72 533.382,97	9.277
10	209.816,63 533.375,0	11	209.809,39 533.369,52	9.08
12	209.781,477 533.391,126	13	209.759,543 533.415,222	32.584
14	209.801,874 533.326,266	15	209.805,533 533.318,578	8.514
16	209.858,982 533.374,569	17	209.891,559 533.431,076	65.225
18	209.923,105 533.485,796	19	209.926,195 533.494,096	8.857
20	209.947,346 533.541,998	21	209.949,389 533.547,138	5.531
22	209.952,049 533.552,152	23	209.965,037 533.580,174	30.886
24	209.976,902 533.607,559	25	209.919,387 533.636,913	64.573
26	209.890,54 533.651,718	27	209.887,62 533.650,771	3.07
28	209.862,785 533.663,766	29	209.855,565 533.664,58	7.266
30	209.849,353 533.664,587	31	209.857,838 533.669,453	9.781
32	209.841,296 533.679,867	33	209.834,834 533.673,71	8.926
34	209.769,617 533.621,743	35	209.756,422 533.594,266	30.481
36	209.756,32 533.560,837	37	209.775,938 533.524,196	41.562
38	209.819,029 533.468,639	39	209.823,432 533.462,857	7.268
40	209.869,37 533.507,1	1	209.872,8 533.510,26	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Data soluționării,
22-07-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	114782
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 350425 / UAT Arad

TEREN extravilan

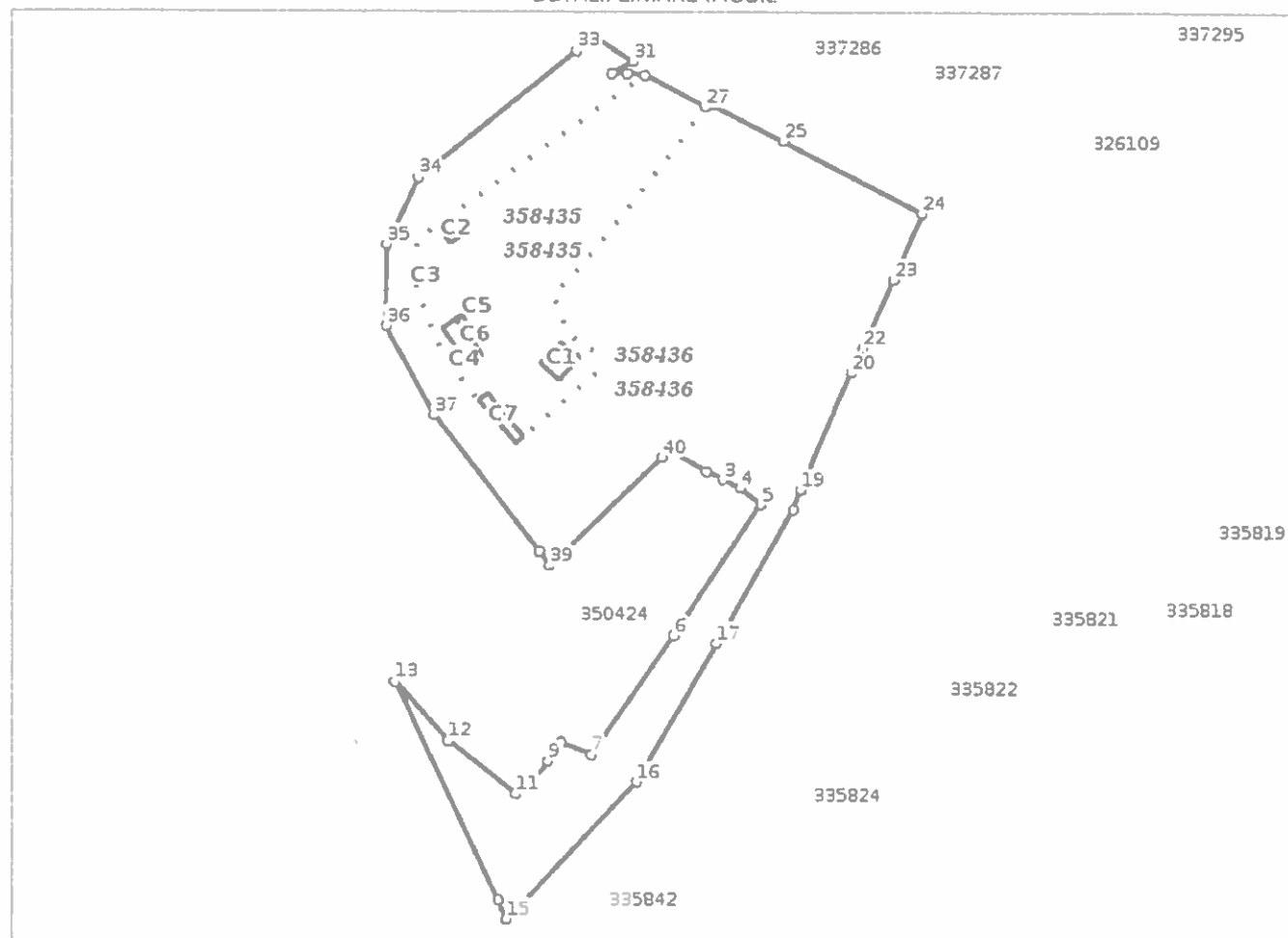
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
350425	34280	Lot 2 - partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă

scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.312	18		teren partial imprejmuit cu gard de beton
2	pasune	NU	17.968	18		teren partial imprejmuit cu gard de beton
TOTAL:			34.280			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	350425-C1	construcții anexa	125	Fara acte	
2	350425-C2	construcții anexa	52	Fara acte	
3	350425-C3	construcții anexa	6	Fara acte	
4	350425-C4	construcții anexa	127	Fara acte	
5	350425-C5	construcții anexa	14	Fara acte	
6	350425-C6	construcții anexa	15	Fara acte	
7	350425-C7	construcții anexa	103	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.872,8 533.510,26	2	209.887,68 533.501,49	17.272	2	209.887,68 533.501,49	3	209.894,24 533.498,12	7.375
3	209.894,24 533.498,12	4	209.901,39 533.494,66	7.943	4	209.901,39 533.494,66	5	209.909,83 533.488,01	10.745
5	209.909,83 533.488,01	6	209.874,298 533.434,223	64.464	6	209.874,298 533.434,223	7	209.840,464 533.385,696	59.157
7	209.840,464 533.385,696	8	209.828,002 533.390,596	13.391	8	209.828,002 533.390,596	9	209.822,72 533.382,97	9.277
9	209.822,72 533.382,97	10	209.816,63 533.375,0	10.03	10	209.816,63 533.375,0	11	209.809,39 533.369,52	9.08
11	209.809,39 533.369,52	12	209.781,477 533.391,126	35.298	12	209.781,477 533.391,126	13	209.759,543 533.415,222	32.584
13	209.759,543 533.415,222	14	209.801,874 533.326,266	98.514	14	209.801,874 533.326,266	15	209.805,533 533.318,578	8.514
15	209.805,533 533.318,578	16	209.858,982 533.374,569	77.407	16	209.858,982 533.374,569	17	209.891,559 533.431,076	65.225
17	209.891,559 533.431,076	18	209.923,105 533.485,796	63.162	18	209.923,105 533.485,796	19	209.926,195 533.494,096	8.857
19	209.926,195 533.494,096	20	209.947,346 533.541,998	52.364	20	209.947,346 533.541,998	21	209.949,389 533.547,138	5.531
21	209.949,389 533.547,138	22	209.952,049 533.552,152	5.676	22	209.952,049 533.552,152	23	209.965,037 533.580,174	30.886
23	209.965,037 533.580,174	24	209.976,902 533.607,559	29.845	24	209.976,902 533.607,559	25	209.919,387 533.636,913	64.573
25	209.919,387 533.636,913	26	209.890,54 533.651,718	32.424	26	209.890,54 533.651,718	27	209.887,62 533.650,771	3.07
27	209.887,62 533.650,771	28	209.862,785 533.663,766	28.029	28	209.862,785 533.663,766	29	209.855,565 533.664,58	7.266
29	209.855,565 533.664,58	30	209.849,353 533.664,587	6.212	30	209.849,353 533.664,587	31	209.857,838 533.669,453	9.781
31	209.857,838 533.669,453	32	209.841,296 533.679,867	19.547	32	209.841,296 533.679,867	33	209.834,834 533.673,71	8.926
33	209.834,834 533.673,71	34	209.769,617 533.621,743	83.39	34	209.769,617 533.621,743	35	209.756,422 533.594,266	30.481
35	209.756,422 533.594,266	36	209.756,32 533.560,837	33.429	36	209.756,32 533.560,837	37	209.775,938 533.524,196	41.562
37	209.775,938 533.524,196	38	209.819,029 533.468,639	70.309	38	209.819,029 533.468,639	39	209.823,432 533.462,857	7.268
39	209.823,432 533.462,857	40	209.869,37 533.507,1	63.779	40	209.869,37 533.507,1	1	209.872,8 533.510,26	4.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114782	14.07.2021	23.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 114782 înregistrată la data de 14.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	358435	7780	Jud. Arad
2	358436	26500	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 21-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

Adria
n
Filon
Cretiu

Semnat digital de Adrian
Filon Cretiu

DN: c=RO, l=Arad,

o=OFICIUL DE CADASTRU

SI PUBLICITATE

IMOBILIARA ARAD,

ou=Serviciul Cadastru,

title=Consilier Cadastru,

cn=Adrian Filon Cretiu,

2.5.4.20=0751019678,

serialNumber=CAF45,

givenName=Adrian Filon,

sn=Cretiu,

2.5.4.97=9700563

Data: 2021.07.21 15:48:50

+03'00'