



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 554
din 23 noiembrie 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile
situate în Cartierul Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86960/12.11.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 86961/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Planul Parcelar, scara 1: 2100 și tabelul parcelar, întocmite pentru parcela A 1503 de către S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Cartierul Bujac, zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503 și pentru soluționarea suprapunerii următoarelor imobile: parcela A 1503/1/1, înscrisă în CF nr. 334614 Arad și parcela A 1503/1/2, înscrisă în CF nr. 334613 Arad, cu Drumul de exploatare DE 1504/1, înscris CF nr. 334616 și cu linia medie de curent electric, se aprobă următoarele măsuri:

Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, cu suprafața de 9979 mp, identificat în tarla T 148, parcela A 1503/22, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de - 23,26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se rezonează și se translatează în planul cadastral.

Art. 2. Se atestă apartenența imobilului înscris în CF nr. 334543 Arad, rezultat după actualizarea datelor conform art. 1, la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 554 din 15.11.2021

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile
situate în Cartierul Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86960/12.11.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 86961/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Văzând Planul Parcelar, scara 1: 2100 și tabelul parcelar, întocmite pentru parcela A 1503 de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Cartierul Bujac, zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503 și pentru soluționarea suprapunerii următoarelor imobile: parcela A 1503/1/1, înscrisă în CF nr. 334614 Arad și parcela A 1503/1/2, înscrisă în CF nr. 334613 Arad, cu Drumul de exploatare DE 1504/1, înscris CF nr. 334616 și cu linia medie de curent electric, se aprobă următoarele măsuri:

Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, cu suprafața de 9979 mp, identificat în tarla T 148, parcela A 1503/22, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de - 23,26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se rezonează și se translatează în planul cadastral.

Art. 2. Se atestă apartenența imobilului înscris în CF nr. 334543 Arad, rezultat după actualizarea datelor conform art. 1, la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate extravilanul Cartierului Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503, constând în modificarea suprafeței, repoziționarea și translatarea lor în planul cadastral, pentru a elimina suprapunerea parcelelor A 1503/1/1, înscrisă în CF nr. 334614 Arad și A 1503/1/2 înscrisă în CF nr. 334613 Arad cu Drumul de exploatare DE 1504/1, înscris în CF nr. 334616 Arad și cu linia medie de curent electric, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, identificat în tarla T 148 parcela A 1503/22, cu suprafața de 9979, categoria de folosință teren arabil, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de – 23,26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral,

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. ____ din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Cartier Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, constând în diminuarea suprafeței, actualizarea datelor, re poziționarea și translatarea în planul cadastral, în vederea eliminării suprapunerii parcelelor A 1503/1/1 înscrisă în CF 334614 Arad și A 1503/1/2 înscrisă în CF nr.334613 Arad cu Drumul de exploatare DE 1504//1 înscris în CF nr. 334616 Arad și stâlpii de curent. Având în vedere poziționarea parcelelor mai sus menționate, cu vecinătăți fixe: la est strada D. Țichindeal, la Vest Drumul de exploatare De 1501, la sud Drumul de exploatare de De 1504/1, singura modalitate de soluționare a suprapunerii rămâne diminuarea parcelei A 1503/22, aflată la vecinătatea de nord a parcelei A 1503 cu 2322 mp și re poziționarea tuturor parcelelor de la A 1503/1/1 la A 1503/21, prin translatăre cu câțiva centrimetri a fiecărei parcele spre vecinătatea nordică.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, identificat în tarla T 148, parcela A 1503/22, cu suprafața de 9979 mp, categoria de folosință teren arabil, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de – 23, 26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.

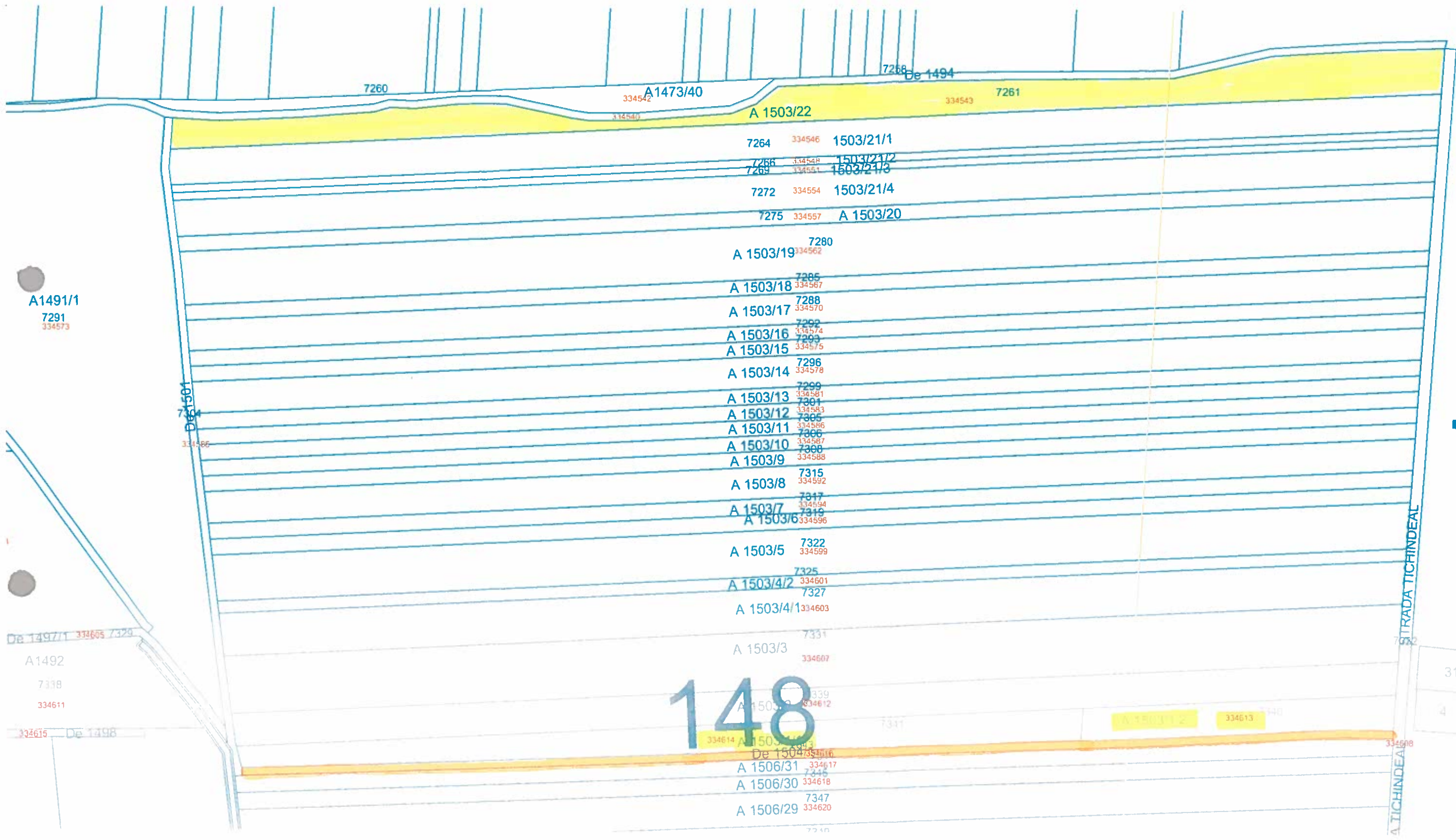
ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCAR
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC

Florina STAN

CONSILIER

Ing.cadastru Laurențiu MIRON



318586
318585

31688

308477
308478

31 46		
4	2	2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334543 Arad

Nr. cerere **18889**
Ziua **17**
Luna **02**
Anul **2020**



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334543	9.979	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78682 / 21/10/2013		
nr. 7261, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD , CIF:0000000000000	A1
73106 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

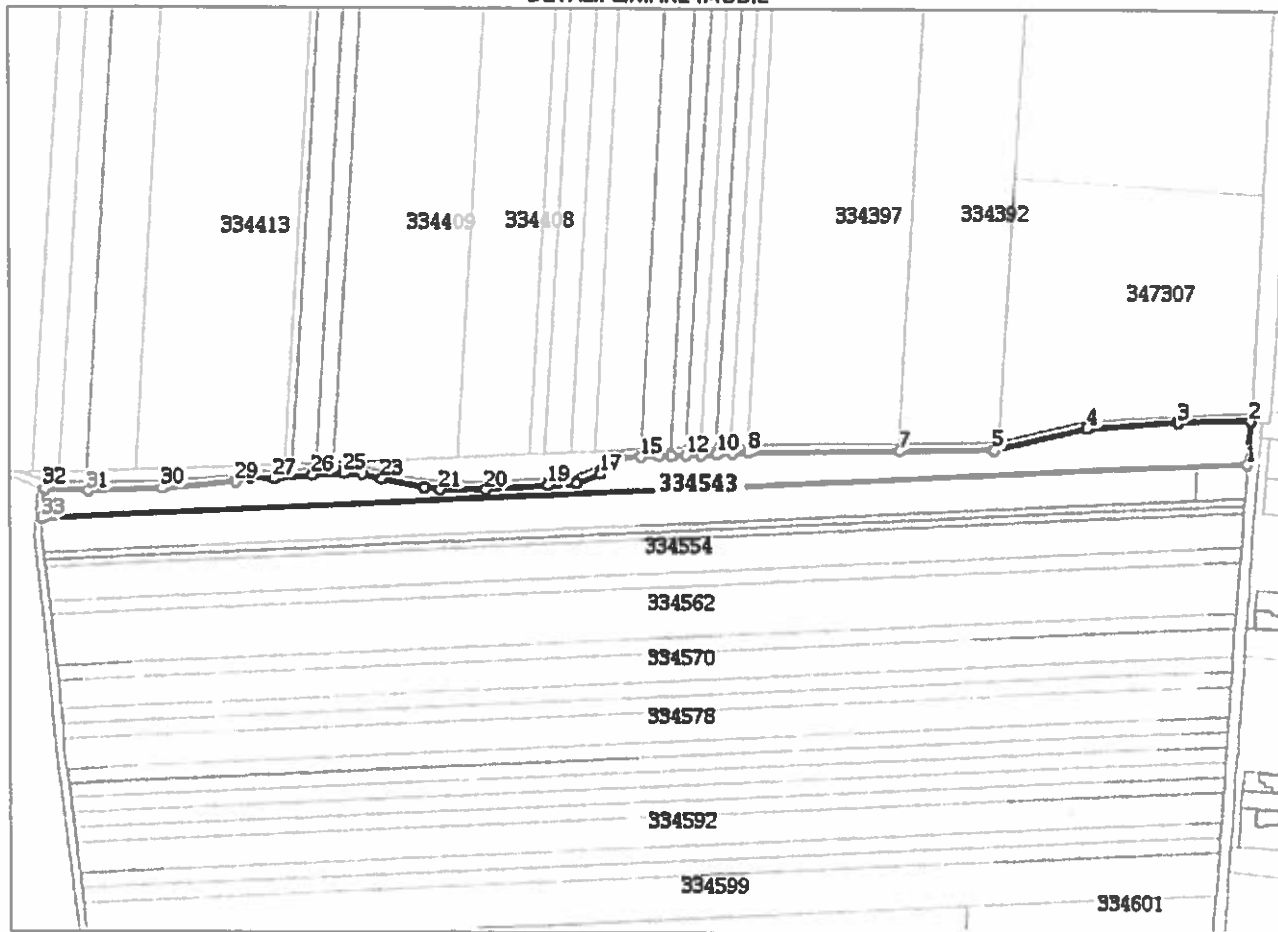
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334543	9.979	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.979	148	A 1503/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	212.353,418 528.421,351	2	212.355,157 528.444,625	23.339
3	212.316,164 528.443,275	4	212.266,644 528.440,039	49.626
5	212.216,269 528.428,409	6	212.215,411 528.428,306	0.864
7	212.164,91 528.427,78	8	212.082,522 528.426,576	82.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	212.355,157 528.444,625	3	212.316,164 528.443,275	39.016
4	212.266,644 528.440,039	5	212.216,269 528.428,409	51.7
6	212.215,411 528.428,306	7	212.164,91 528.427,78	50.504
8	212.082,522 528.426,576	9	212.074,009 528.426,204	8.521

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (~ (m))
9	212.074,009 528.426,204	10	212.065,748 528.425,843	8.269
11	212.057,489 528.425,482	12	212.049,231 528.425,121	8.266
13	212.040,973 528.424,761	14	212.034,781 528.424,49	6.198
15	212.024,463 528.424,039	16	212.013,13 528.423,544	11.344
17	212.001,986 528.414,592	18	211.988,994 528.409,542	13.939
19	211.973,51 528.408,369	20	211.940,295 528.405,833	33.312
21	211.915,69 528.405,833	22	211.906,972 528.407,011	8.797
23	211.884,495 528.411,677	24	211.873,74 528.413,981	10.999
25	211.863,349 528.414,488	26	211.846,619 528.413,716	16.748
27	211.826,274 528.411,63	28	211.813,982 528.412,142	12.303
29	211.805,79 528.409,839	30	211.766,346 528.406,705	39.568
31	211.725,957 528.404,882	32	211.702,438 528.406,174	23.554
33	211.701,227 528.390,12	1	212.353,418 528.421,351	652.938

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (~ (m))
10	212.065,748 528.425,843	11	212.057,489 528.425,482	8.267
12	212.049,231 528.425,121	13	212.040,973 528.424,761	8.266
14	212.034,781 528.424,49	15	212.024,463 528.424,039	10.328
16	212.013,13 528.423,544	17	212.001,986 528.414,592	14.294
18	211.988,994 528.409,542	19	211.973,51 528.408,369	15.528
20	211.940,295 528.405,833	21	211.915,69 528.405,833	24.605
22	211.906,972 528.407,011	23	211.884,495 528.411,677	22.956
24	211.873,74 528.413,981	25	211.863,349 528.414,488	10.403
26	211.846,619 528.413,716	27	211.826,274 528.411,63	20.452
28	211.813,982 528.412,142	29	211.805,79 528.409,839	8.51
30	211.766,346 528.406,705	31	211.725,957 528.404,882	40.43
32	211.702,438 528.406,174	33	211.701,227 528.390,12	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2020, 15:10



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



SECRETAR GENERAL Serviciul Agricol

Nr. 89827 / 18.12.2020

Către,
D-l [redacted] domiciliat în
Arad, Str. [redacted]

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria mun. Arad nr. 89827/15.12.2020,
Menționăm că pentru soluționarea cu celeritate a situației create în parcela
A 1503, vă solicităm să depuneți la sediul Primăriei Municipiului Arad un *plan
parcelar actualizat*, pe baza unor măsurători în teren, de către o persoană fizică sau
juridică autorizată, urmând ca mai apoi să se facă demersurile necesare îndreptării
eventualelor erori.



Secretar cj. Lilioara Stepănescu	[redacted]	16.12.2020
Șef Serviciu dr. ing. Florica Gherman	[redacted]	16.12.2020
Consilier ing. Miron Lucian Laurențiu	[redacted]	16.12.2020

CĂTRE

MUNICIPIUL ARAD
ÎN ATENȚIA SERVICIULUI AGRICOL

8984 S. V. 15. DEC. 1994
Data
94 indicativ

Subsemnatii [redacted] domiciliati în
Arad, [redacted] prin avocat baroș carol, prii
prezenta formulam și depunem

C E R E R E

privind solicitarea noastră de a găsi soluții la problema de neconcordanță gravă a documentelor tehnice de cadastru aprobate în urma finalizării înregistrării sistematice a imobilelor mai jos descrise cu realitatea faptică concretă din teren.

Imobilele în cauză, afectate de această neconcordanță, sunt cele care rezultă și din documentele anexate prezentei solicitări, anume Plan parcelar teren extravilan din Municipiul Arad, scară 1: 1000, Tarlăua 148, A 1503, parcelele A 1503/1 până la 1503/22, înscrise în cartile funciare evidențiate pe planul parcelar.

Învederăm că imobilele proprietatea subsemnatilor sunt parcelele A 1503/1/1 Cf. 334 614 Arad și parcela A 1503/1/2 Cf. 334 613 Arad.

Neconcordanța propriu zisă este că terenurile noastre par să cuprind porțiuni din imobilul constând în drum de exploatare parcela nr. 1504/1 cadastru 334 616, adică o parte din acest drum se află pe terenurile noastre, împreună cu stâlpii de curent electric care și ele ocupă o parte considerabilă din imobilele noastre.

Consecința cea mai evidentă și gravă a acestei situații de fapt, este că noi nu detinem și nu putem folosi, nu beneficiem de întreaga suprafață reconstituită nouă prin Legislația privind fondul funciar, prin Titlul de proprietate 1655 din 25.02.1995, adică de 2700 mp intravilan și 6000 mp extravilan.

Această stare de fapt, neconcordanța și lipsirea noastră de o suprafață considerabilă din imobilele proprietatea noastră este motivul determinant al acestui demers, la care solicităm cu respect întregul concurs al dumneavoastră.

Propunerile noastre de posibilă rezolvare este ca dumneavoastră să procedați la analizarea amănunțită a problematicii restituirii terenurilor din tarlăua 148 A 1503, dacă stabilirea parcelelor, măsurătorile efectuate cu ocazia delimitării acestor parcele și concordanța documentelor cadastrale întocmite cu realitatea faptică din teren, și cu suprafețele efectiv predate și aflate în stăpânirea, folosința proprietarilor este în regulă și este întocmai legală.

O altă propunere a noastră este dacă nu cumva anumiți proprietari folosesc suprafețe mai mari decât cele din actele lor de proprietate, dacă totalizarea suprafețelor efectiv folosite și cele din documente corespunde, în sensul că dacă terenul total din A 1503 în realitate nu este mai mare decât suma suprafețelor din actele de proprietate.

În situația în care aceste greseli sau măsurători eronate au cauzat lipsirea noastră de o suprafață de teren folosibil, cerem reasezarea parcelor și stabilirea unor noi delimitări, cu respectarea suprafețelor date în proprietate pe cale îndreptățită.

Cu mulțumiri :

II

Către: Domnul [REDACTED]
Arad, str. [REDACTED] jud. Arad

Referitor la: petiția nr. 2/15.01.2019

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la OCPI Arad în registrul de petiții cu nr. 2/15.01.2019, având ca obiect ca obiect **imobilele amplasate parcela A1503 care au făcut obiectul lucrării de înregistrare sistematică**, vă comunicăm următoarele:

Imobilele care fac obiectul petiției dumneavoastră au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza documentelor tehnice întocmite în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art.11 și art.12 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele tehnice ale cadastrului întocmite pentru sectorul cadastral nr. 3 din UAT municipiul Arad, respectiv: planul cadastral, registrul cadastral al imobilelor, opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, evidențiază situația de fapt constatată de comisia care a desfășurat lucrările de cadastru și constituie temeiul înregistrării din oficiu a imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, în termen de **30 de zile** de la data afișării proprietarii au avut posibilitatea să formuleze cereri de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului însoțite de documente doveditoare. Personalul de specialitate soluționează cererile de rectificare în termen de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare. În urma verificării contestațiilor depuse s-a constatat faptul ca dumneavoastră în calitate de proprietar al **imobilului înscris în cartea funciară nr. 334613 Arad** nu ați formulat o cerere în acest sens.

În urma sesizării dumneavoastră s-a procedat la verificarea în teren a detaliilor fixe, evidențiate de altfel și de dumneavoastră în petiție (drum, stâlpi, canal), și s-a constatat faptul că documentele tehnice ale cadastrului rezultate în urma finalizării înregistrării sistematice nu corespund cu realitatea din teren.

Totodată vă precizăm faptul că, răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor tehnice ale cadastrului și pentru corespondența cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători, revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate, respectiv prestatorului SC Cornel & Cornel Topoexim SRL București, aceste documente fiind contrasemnate de către primar în conformitate cu prevederile art.12, alin.14 din Legea nr.7/1996.

Precizăm faptul că orice actualizare a imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului general al ANCPi privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Tatiana CLEPE
Director

Daniela Monica Palade
Șef Serviciu Cadastru

[REDACTED]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334614 Arad

Nr. cerere	18911
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334614	6.000	imobil înscris în CF sporadic 324281; 324281.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78753 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 538, din 23/02/2005 emis de BN ASOCIAT MARIA PETRU (DEZMEMBRARE_1193);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare anterior cumparare act nr.8/2002 în rangul înch.nr.1600/2002, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) [REDACTED] și soția	
	2) [REDACTED]	
OBSERVAȚII: încheiere 4313/2005;		
73134 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

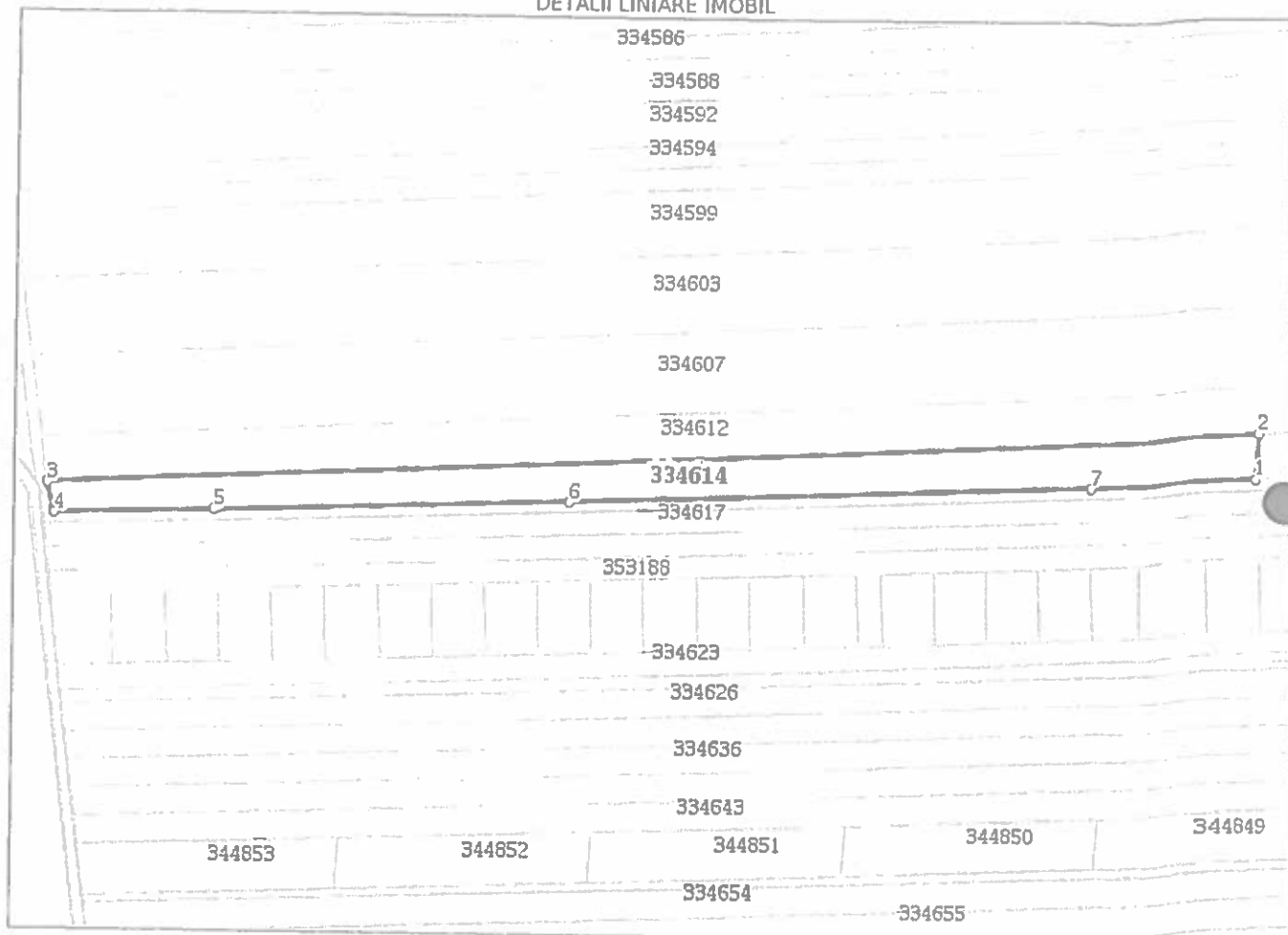
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334614	6.000	Imobil înscris în CF sporadic 324281; 324281.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	148	A 1503/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	212.168,544 528.090,771	2	212.169,777 528.107,258	16.533
2	212.169,777 528.107,258	3	211.735,209 528.086,448	435.066
3	211.735,209 528.086,448	4	211.737,922 528.075,699	11.086
4	211.737,922 528.075,699	5	211.795,216 528.077,445	57.321

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.795,216 528.077,445	6	211.923,955 528.081,862	128.815
6	211.923,955 528.081,862	7	212.112,795 528.088,686	188.963
7	212.112,795 528.088,686	1	212.168,544 528.090,771	55.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

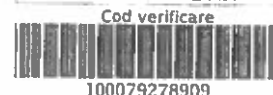
Data și ora generării,

17/02/2020, 15:25

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334613 Arad

Nr. cerere **18914**
 Ziua **17**
 Luna **02**
 Anul **2020**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334613	2.700	Imobil înscris în CF sporadic 324282; 324282.CGXML

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78752 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 538, din 23/02/2005 emis de BNA MARIA PETRU (DEZMEMBRARE_1193);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare anterior cumparare act nr.8/2002 în rangul inch.nr.1600/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) [REDACTED], și sotia	
	2) [REDACTED]	
OBSERVATII: încheiere 4313/2005;		

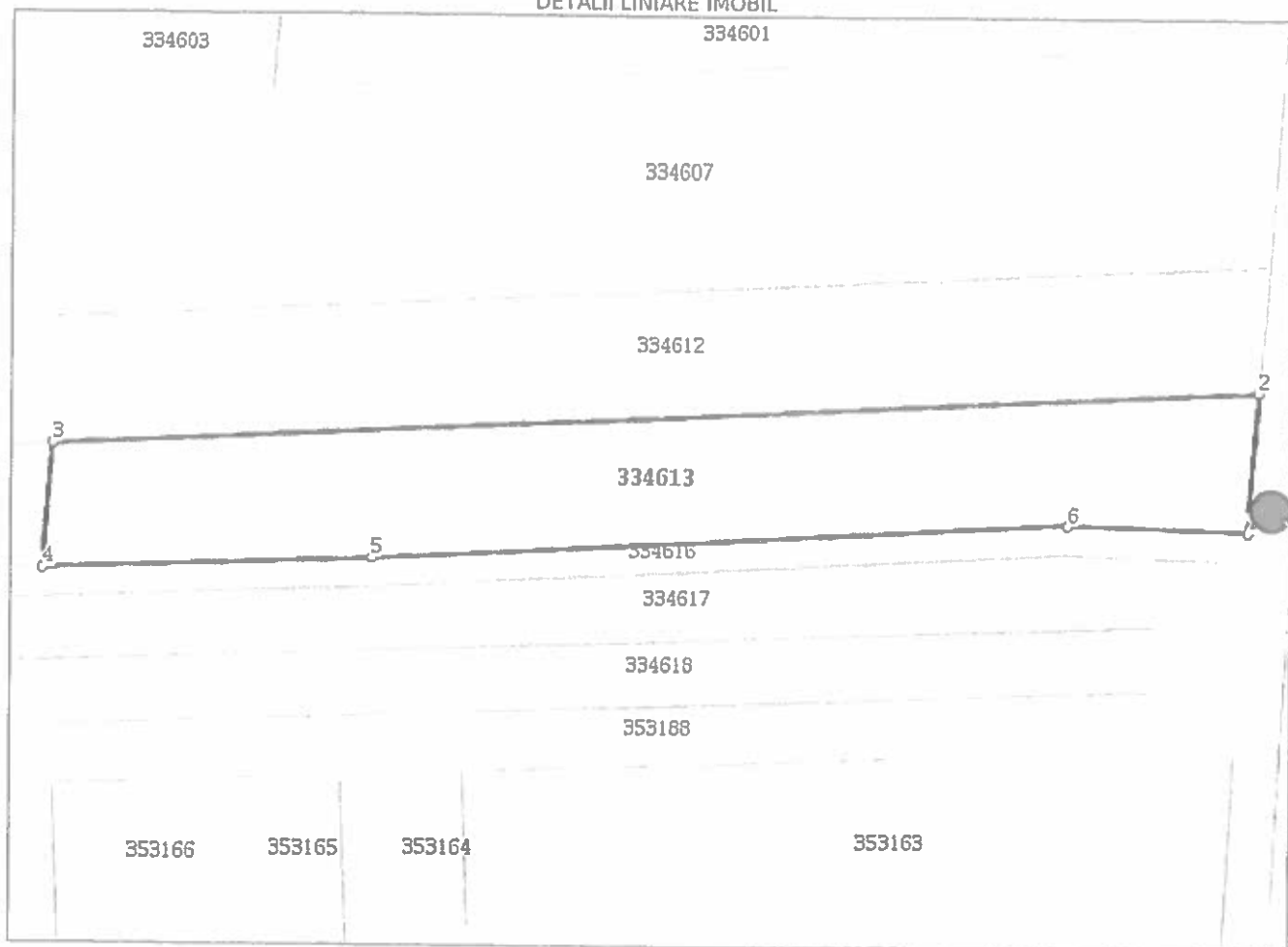
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334613	2.700	Imobil înscris în CF sporadic 324282; 324282.CGXML

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	148	A 1503/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	212.329,139 528.096,55	2	212.330,514 528.114,955	18.456
2	212.330,514 528.114,955	3	212.169,777 528.107,258	160.921
3	212.169,777 528.107,258	4	212.168,544 528.090,771	16.533
4	212.168,544 528.090,771	5	212.212,14 528.092,403	43.627

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	212.212,14 528.092,403	6	212.305,08 528.097,22	93.065
6	212.305,08 528.097,22	1	212.329,139 528.096,55	24.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2020, 15:25