



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 28
din 21 ianuarie 2021

privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, nr. 15, nr. 25
- înscris în CF nr. 328258 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2157/12.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2158/M4/12.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 328258 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 2/06.01.2021,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 468/02.11.2020,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, nr. cad. 328258, în suprafața de 12.672 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5.859 mp,

- lot 2 – în suprafața de 6.813 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.01.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, nr. 15, nr. 25
- înscris în CF nr. 328258 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2157/12.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2158/M4/12.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 328258 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 2/06.01.2021,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 468/02.11.2020,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, nr. cad. 328258, în suprafața de 12.672 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5.859 mp,

- lot 2 – în suprafața de 6.813 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 328258 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2/06.01.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, nr. cad. 328258, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 5.859 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 6.813 mp.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, , str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 328258 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 2/06.01.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea dezlipirii imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, nr. cad. 328258 în suprafață totală de 12.672 mp, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că asupra acestui imobil există edificate mai multe construcții, care parțial din ele sunt ocupate de unități de învățământ, școală / grădiniță.

Astfel, prin această dezlipire se va delimita zona ocupată efectiv și cea liberă / neocupată, acest imobil fiind foarte generos extins pe două fronturi stradale.

Menționăm faptul că există emis de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de urbanism nr. 2/11.01.2021.

Prin urmare imobilul înscris în CF nr. 328258 Arad, se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 5.859 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 6.813 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Grădinarilor, nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan