



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 219
din 28 aprilie 2021

cu privire la atestarea unei cote de teren la proprietatea publică a Municipiului Arad
și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 24 - înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29257/09.04.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29258/M4/09.04.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12213/17.02.2021 ,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U35 Arad,

Văzând adresa Ministerului Sănătății cu nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Municipiul Arad deține o cotă de teren

de 91/1664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Apartamentul nr. 24A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp, având următoarea componență: laborator dentar, cu o cotă de teren aferentă 33/1664 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- b) Apartamentul nr. 24B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp, având următoarea componență: laborator dentar, hol, vestiar, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 33/1664 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- c) Apartamentul nr. 24C – proprietate personală cu o suprafață utilă de 21 mp având următoarea componență: sală motoare, cu o cotă de teren aferentă 15/1664 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- d) Apartamentul nr. 24D – proprietate personală cu o suprafață utilă de 14 mp având următoarea componență: sala turnare, duș, grup sanitar, cu o cotă de teren aferentă 10/1664, mp în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la atestarea unei cote de teren la proprietatea publică a Municipiului Arad
și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 24 - înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29257/09.04.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29258/M4/09.04.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12213/17.02.2021 ,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U35 Arad,

Văzând adresa Ministerului Sănătății cu nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 91/1664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4, 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- e) Apartamentul nr. 24A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp, având următoarea componență: laborator dentar, cu o cotă de teren aferentă 33/1664 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- f) Apartamentul nr. 24B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp, având următoarea componență: laborator dentar, hol, vestiar, magazie, cu o cotă de teren aferentă de 33/1664 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- g) Apartamentul nr. 24C – proprietate personală cu o suprafață utilă de 21 mp având următoarea componență: sală motoare, cu o cotă de teren aferentă 15/1664 mp, în proprietatea publică a Municipiului Arad;
- h) Apartamentul nr. 24D – proprietate personală cu o suprafață utilă de 14 mp având următoarea

componență: sala turnare, duș, grup sanitar, cu o cotă de teren aferentă 10/1664, mp în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 29257/09.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 24 - înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12213/17.02.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U35 Arad,
- adresa Ministerului Sănătății cu nr.5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și subapartamentarea imobilului unde **Municipiul Arad deține o cotă de teren de 91/1664 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 24A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp având următoarea componență: laborator dentar, cu o cotă de **teren aferentă 33/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp având următoarea componență: laborator dentar, hol, vestiar, magazie, cu o cotă **de teren aferentă de 33/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24C** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 21 mp având următoarea componență: sală motoare, cu o cotă **de teren aferentă 15/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24D** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 14 mp având următoarea componență: sala turnare, duș, grup sanitar, cu o cotă de **teren aferentă 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad.**

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 24 - înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 12213/17.02.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U35 Arad,
- adresa Ministerului Sănătății cu nr.5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 12213/17.02.2021, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens, cu mențiunea că în momentul de față imobilul antementionat este proprietatea unor persoane fizice, iar conform notației din cartea funciară Ministerul Sănătății mai deține o cotă de 91/1664 mp fiind necesară și notarea corectă a proprietarilor.

Astfel conform adrsei nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, cota de 91/1664 mp, cota nu face parte din patrimoniu administrat de Ministerul Sănătății și nu este înregistrat în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, astfel este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a cotei de 91/1664 mp.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 24 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 24A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp având următoarea componență: laborator dentar, cu o cotă de **teren aferentă 33/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp având următoarea componență: laborator dentar, hol, vestiar, magazie, cu o cotă **de teren aferentă de 33/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24C** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 21 mp având următoarea componență: sală motoare, cu o cotă **de teren aferentă 15/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24D** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 14 mp având următoarea componență: sala turnare, duș, grup sanitar, cu o cotă de **teren aferentă 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cotele aferente domeniului public a Municipiului Arad se vor lua în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 24, înscris în CF nr. 302024-C1-U35 Arad, CF vechi nr. 68268 Arad, nr. cad. 302024-C1-U35, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și subapartamentarea imobilului unde **Municipiul Arad deține o cotă de teren de 91/1664 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 24A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp având următoarea componență: laborator dentar, cu o cotă de **teren aferentă 33/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 49 mp având următoarea componență: laborator dentar, hol, vestiar, magazie, cu o cotă **de teren aferentă de 33/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24C** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 21 mp având următoarea componență: sală motoare, cu o cotă **de teren aferentă 15/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 24D** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 14 mp având următoarea componență: sala turnare, duș, grup sanitar, cu o cotă de **teren aferentă 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

Toma

ȘEF SERVICIU

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,

Alina Daniela

Avizat juridic,