



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 588
din 17 decembrie 2021

privind trimiterea spre reexaminare a proiectului de hotărâre nr. 428/2021 pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferente obiectivului de investiție: „Amenajare zonă locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 21, 21/B, 21/C, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 351499 – Arad, C.F. nr. 351559 – Arad, C.F. nr. 353951 – Arad și solicitarea de modificare a documentației

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 669903/A5/31.08.2021,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 64600/A5/31.08.2021, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 66902/A5/ 31.08.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 16/31.08.2021, Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Cu îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În baza art. 5 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând amendamentul formulat de consilierii PNL și PSD, înregistrat cu nr. ad. 95.416/17.12.2021, adoptat cu 14 voturi pentru și 9 abțineri,

Punctul de vedere al arhitectului-sef nr. ad. 95416/A5/17.12.2021 și nr. 95419/A5/17.12.2021 privind amendamentele consilierilor locali;

Analizând propunerea președintelui de ședință, dl. Cristian-Aurel GALEA, de trimitere a proiectului de hotărâre nr. 428/2021 spre reexaminare și modificare a documentației de urbanism,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și alin. (12), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă trimiterea spre reexaminare a documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferente obiectivului de investiție: „Amenajare zonă locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 21, 21/B, 21/C, pe parcelele identificate prin extrasele C.F. nr. 351499 – Arad, C.F. nr. 351559 – Arad, C.F. nr. 353951 și se solicită modificarea documentației, care face obiectul Proiectului de hotărâre nr. 428/2021, ca urmare a următorului amendament aprobat în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Arad din 17.12.2021:

1. La articolul 2 – punctul 2.7 - Circulații și accese, se modifică și va avea următorul cuprins:

“Se propune unificarea celor 3 loturi existente în vederea comasării celor 2 accese existente în unul singur, dar fără a se aduce modificări racordurilor existente. În urma alipirii loturilor, toate construcțiile existente și propuse vor avea asigurat accesul carosabil direct din drumul public, prin intermediul unei alei carosabile, cu prospect minim de 7,50 m, ce asigură posibilitatea organizării circulației pe două sensuri de mers și asigură totodată accesul facil al autospecialelor de intervenție. Modul de rezolvare propus pentru configurarea circulațiilor și parcajelor permite întoarcerea autospecialelor (pompieri, salvare, salubritate)”.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Arhitectul-șef și beneficiar și se comunică celor interesați de Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU