



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 259  
din 28 mai 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39309/17.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 39310/M4/17.05.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32501/22.04.2021,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 32501/M1/28.04.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 32501/2535/12.05.2021,

Luând în considerare Contractul de vânzare - cumpărare nr. 5005/2002,

Având în vedere Contractul de închiriere teren nr. 75226/5725/19.10.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 317878 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad, CF vechi nr. 92 Aradul Nou, nr. top. 261-262, unde Statul Român deține o cotă actuală de 539/636 reprezentând 1617 mp, de la 1908 mp la 1880 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, deficitul de suprafață se va diminua proporțional de la toți proprietarii. Astfel Statul Român va deține o cotă de 1593/1880 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39309/17.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 39310/M4/17.05.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32501/22.04.2021,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 32501/M1/28.04.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 32501/2535/12.05.2021,

Luând în considerare Contractul de vânzare - cumpărare nr. 5005/2002,

Având în vedere Contractul de închiriere teren nr. 75226/5725/19.10.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 317878 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad, CF vechi nr. 92 Aradul Nou, nr. top. 261-262, unde Statul Român deține o cotă actuală de 539/636 reprezentând 1617 mp, de la 1908 mp la 1880 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, deficitul de suprafață se va diminua proporțional de la toți proprietarii. Astfel Statul Român va deține o cotă de 1593/1880 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
Red./Dact. A.T./A.T.

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 39309/17.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32501/22.04.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 32501/M1/28.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 32501/2535/12.05.2021,
- Contractul de vânzare - cumpărare nr. 5005/2002,
- Contractul de închiriere teren nr. 75226/5726/19.10.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 317878 Arad.

### P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad, CF vechi nr. 92 Aradul Nou, nr. top. 261-262, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 539/636 reprezentând 1617 mp**, de la 1908 mp la 1880 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

## **R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 39309/17.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad*”

### Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32501/22.04.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 32501/M1/28.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 32501/2535/12.05.2021,
- Contractul de vânzare - cumpărare nr. 5005/2002,
- Contractul de închiriere teren nr. 75226/5726/19.10.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 317878 Arad.

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 32501/22.04.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad, CF vechi nr. 92 Aradul Nou, nr. top. 261-262, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 539/636 reprezentând 1617 mp**, de la 1908 mp la 1880 mp, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat, a fost preluat în proprietatea Statului Român în baza Decretului 223/1974 și a Deciziei nr. 458/07.06.1989, ulterior urmând a fi vândut în baza Legii 112/1995, prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 5005/2002 s-a atribuit cumpărătorilor antemenționați în proprietate cota de 291 mp din teren.

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 32501/2535/12.05.2021, aceștia dețin în inventar **suprafața de 1526 mp** și au încheiat contract de închiriere teren cu nr. 75226/5726/19.10.2020 pe suprafața de 1617/1908 mp.

Mai mult în urma consultării documentelor din arhiva Primăriei Municipiului Arad - hărți vechi de cadastru s-a constatat faptul că, configurația terenului este aceeași cu cea de la nivelul anilor 1900.

În concluzie considerăm că suprafața înscrisă în prezent în cartea funciară este eronată și se impune diminuarea acesteia conform măsurărilor și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L. prin diminuarea proporțională de la toți proprietari. **Astfel Statul Român va deține o cotă de 1593/1880 mp.** În urma ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad se va corecta și evidența Serviciului Fond Locativ cu suprafața corectă rezultată.

#### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 62, înscris în CF nr. 317878 Arad, CF vechi nr. 92 Aradul Nou, nr. top. 261-262, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 539/636 reprezentând 1617 mp**, de la 1908 mp la 1880 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**BIROU**  
Stanis Raluca

**ȘEF SERVICIU**  
Cj.Ștefan Szuchanszki  
Arh. Alina Daniela Toma

**ȘEF**  
Cj.

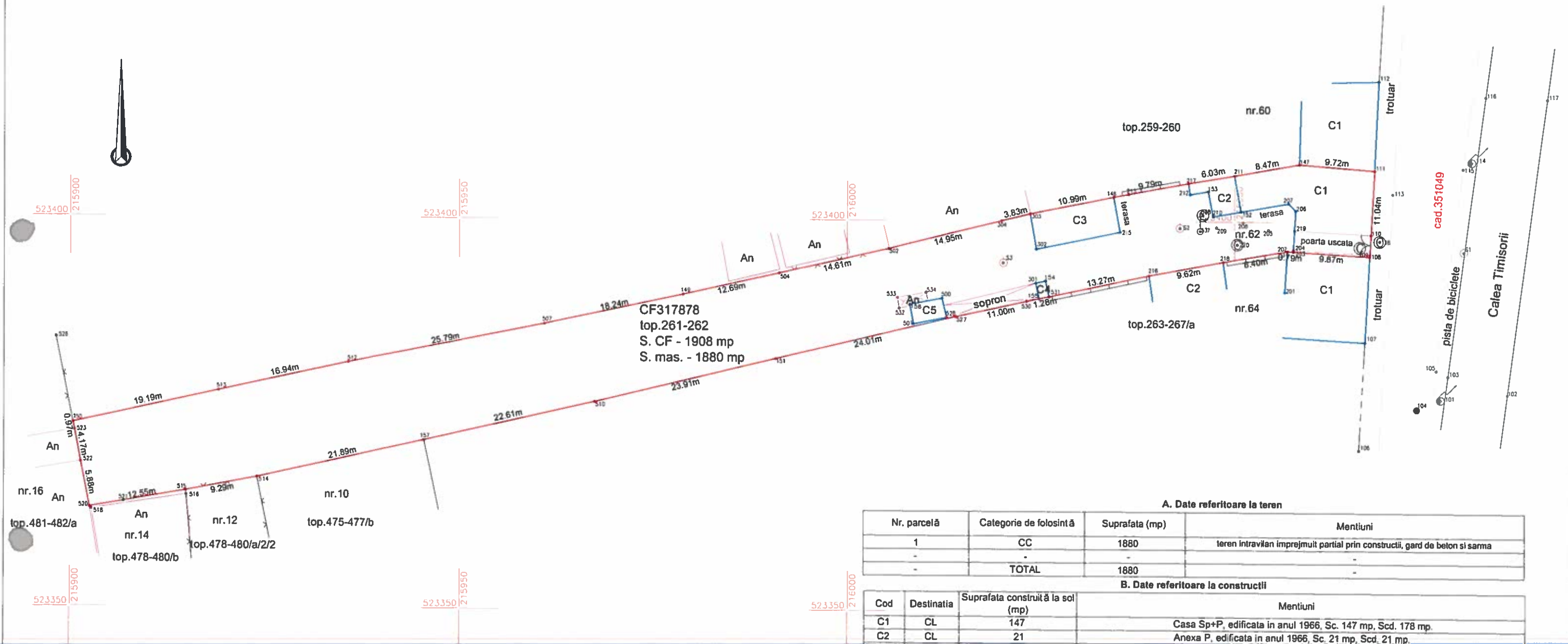
**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                         |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                     | 1880                                 | intravilan Mun. Arad, Calea Timisorii nr.62, judetul Arad |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                  |
| 317878              |                                      | Arad                                                      |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mentii                                                                       |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 1880           | teren intravilan împrejmuit parțial prin construcții, gard de beton și sarmă |
| -           | -                      | -              | -                                                                            |
| -           | TOTAL                  | 1880           | -                                                                            |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mentii                                                      |
|-------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 147                              | Casa Sp+P, edificată în anul 1966, Sc. 147 mp, Scd. 178 mp. |
| C2    | CL         | 21                               | Anexa P, edificată în anul 1966, Sc. 21 mp, Scd. 21 mp.     |
| C3    | CA         | 50                               | Anexa P, edificată în anul 1986, Sc. 50 mp, Scd. 50 mp.     |
| C4    | CA         | 3                                | Wc P, edificată în anul 1986, Sc. 3 mp, Scd. 3 mp.          |
| C5    | CA         | 11                               | Magazie P, edificată în anul 1986, Sc. 11 mp, Scd. 11 mp.   |
| TOTAL |            | 232                              | -                                                           |

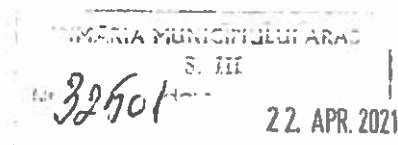
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1880 mp  
Suprafata din act = 1908 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: KUNCZ TOPO S.R.L. la lucrări de cadastru, geodezie, cartografie</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Serie RO-B-J Nr. 134</p> <p>KUNCZ TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în conformitate cu corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 21.04.2021</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: .....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Edina  
Laci

21.04.2021 6 APR 2021

402



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA

Subsemnatul,

domiciliat in Mun. Arad

, legitimat cu

va inaintez prezenta

### CERERE

Prin care, va solicit respectuos acordul dumneavoastra privind modificarea suprafetei imobilului proprietatea mea (in cota actuala 97/636 mp cu casa) si proprietatea Statului Roman (in cota actuala 539/636), conform masuratorilor, teren identificat prin CF317878 Arad nr. top.261-262-Aradul Nou situat in intravilanul Mun. Arad, Calea Timisorii nr.62.

Cu stima,

Arad, 21.04.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317878 Arad

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 62116 |
| Ziua       | 29    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2021  |



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Calea Timișorii, Nr. 62, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 261-262-<br>Aradul Nou     | 1.908           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr.         | Adresa                                           | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 261-262-<br>Aradul Nou | Loc. Arad, Calea Timișorii, Nr. 62, Jud.<br>Arad | casa                   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>3722 / 26/06/1989</b>                                              |                                                                                                                                                     |  |           |
| Decizie nr. nr.458/1989 emis de Consiliul Popular al Județului Arad;  |                                                                                                                                                     |  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare conf. D. nr.112/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 539/636<br>1) STATUL ROMAN              |  | A1        |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou)                |                                                                                                                                                     |  |           |
| <b>31189 / 14/04/2008</b>                                             |                                                                                                                                                     |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5005/2002 emis de SC Recons SA;     |                                                                                                                                                     |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza Legii nr.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 636/636<br>1)                |  | A1.1      |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza Legii nr.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/636<br>1)                 |  | A1        |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou)                |                                                                                                                                                     |  |           |
| B4                                                                    | se noteaza interdictia de instrainare pe termen de 10 ani, incepand cu data de 23.05.2002<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou) |  | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                            |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|-----------|
| <b>658 / 11/06/1974</b>                                                                            |                                            |  |           |
| Act nr. 9885/1974;                                                                                 |                                            |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER<br>1) |  | A1, A1.1  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou)                                             |                                            |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral            | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 261-262-Aradul Nou | 1.908           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo           | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.908          | -     | -       | 261-262-Aradul Nou |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr                   | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 261-262-Aradul Nou | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | casa                   |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

29-04-2021

Data eliberării,

\_/\_/\_

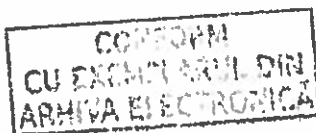
Asistent Registrator,

GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
Nr.ad. 32501/M1/28.04.2021

Către,

*Biroul Evidență Cadastru Intravilan și Carte Funciară*

*Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul înscris în CF nr. 317878 Arad, nr.top. 261-262 Aradul Nou, situat în Arad, Calea Timișoriei nr.62 vă comunicăm faptul că, în evidențele serviciului nostru nu se regăsește cota de teren de 539/636 notat[ sub B1.*

Facem precizarea că serviciul nostru nu administrează cotele de teren aferente contractelor de vânzare – cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

Atașăm în copie:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 5005/2002 încheiat în baza Legii nr. 112/1995;
- Procesul verbal de predare – primire;
- Fișa de calcul;
- Relevu.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan Szuchanszki

| Nume prenume | Funcția      | Semnătura | Data       |
|--------------|--------------|-----------|------------|
| Linda Ocenic | Șef serviciu |           | 28.04.2021 |
| Mirela Faur  | Consilier    |           | 28.04.2021 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317878 Arad

Nr. cerere 57519  
Ziua 20  
Luna 04  
Anul 2021

Cod verificare  
100101583641



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 92-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Karl Marx, Nr. 62, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 261-262-<br>Aradul Nou     | 1.908           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr.         | Adresa                                         | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 261-262-<br>Aradul Nou | Loc. Arad, Str Karl Marx, Nr. 62, Jud.<br>Arad | casa                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3722 / 26/06/1989</b>                                              |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Decizie nr. nr.458/1989 emis de Consiliul Popular al Judetului Arad;  |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare conf. D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 539/636<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou) | A1        |
| <b>31189 / 14/04/2008</b>                                             |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5005/2002 emis de SC Recons SA;     |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in baza Legii nr.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 636/636<br>1)                                                                 | A1.1      |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in baza Legii nr.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/636<br>1)<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou)        | A1        |
| B4                                                                    | se noteaza interdictia de instrainare pe termen de 10 ani, incepand cu data de 23.05.2002<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou)                                                   | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>658 / 11/06/1974</b>                                                                            |                                                                                                      |           |
| Act nr. 9885/1974;                                                                                 |                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER<br>1)<br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 92-Aradul Nou) | A1, A1.1  |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral            | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 261-262-Aradul Nou | 1.908           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo           | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.908          | -     | -       | 261-262-Aradul Nou |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr                   | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 261-262-Aradul Nou | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | casa                   |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2021, 11:25