



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 24
din 21 ianuarie 2021

privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018
încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76535/2020/07.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 1030/M1/07.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76535/23.10.2020,

Având în vedere contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, privind imobilul proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp și extrasul de carte funciară nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV,

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 442/2017, privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14, către INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2007, nr.374/2007, nr. 356/2008, nr. 3/2010, nr. 329/2010, nr. 34/2012, nr. 282/2012, nr. 299/2013, nr. 362/2014, nr. 384/2015 și nr. 452/2016, privind prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 457 lit. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), alin. (14); art.139 alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, cu destinația de birou/sediu, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp, compus din 3 birouri și dependințe, cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap. 14, proprietatea Statului Român, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional în condițiile art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/____.____.2021
la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018**

Având în vedere:

- solicitarea emisă de INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.76535/23.10.2020,
- contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, privind imobilul proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 442/ 28.11.2017,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/ 30.03.2020,
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 457 lit. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1777-1835 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S-a procedat la încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap. 14, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp, compus din 3 birouri și dependințe și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, cu nr. cad/top. 946/a/XIV.

III. DURATA CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani cu începere de la data de 01.01.2021 și până la data de 31.12.2023.

V. CHIRIA se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea spațiului situat în Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap. 14, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. cad/top: 946/a/XIV, s-a stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de calcul fiind specificată în fișa de calcul a chiriei, anexă la prezentul act adițional. Chiria lunară este de 32,66 €/ lună și se facturează în lei, conform cursului B.N.R., în prima zi lucrătoare a lunii, pentru care se face plata.

Art. 6. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 75 sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN RO24TREZ021502205X023130, CUI RO28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____._____._____, conține 2 (doua) pagini și s-a întocmit în 3, (trei) exemplare originale, câte 1, (unu) exemplar original pentru fiecare parte și 1, (unu) exemplar pentru Direcția Venituri.

**LOCATOR,
PRIMAR
Bibart Călin**

**LOCATAR,
INTEGRA ASOCIAȚIA PERSOANELOR CU
DIZABILITĂȚI MENTALE**

**PREȘEDINTE
Oprea Camelia-Florica**

**DIRECTOR EXECUTIV
Szuchanszki Ștefan**

**ȘEF SERVICIU
Ocenic Linda**

**Întocmit
Truță Elisabeta**

Vizat Financiar

**Vizat Juridic
Mihale Lăcrimioara**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU**

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018
încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76535/2020/07.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 1030/M1/07.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76535/23.10.2020,

Având în vedere contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, privind imobilul proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp și extrasul de carte funciară nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV,

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1) din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 442/2017, privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14, către INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale,

Ținând cont de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2007, nr.374/2007, nr. 356/2008, nr. 3/2010, nr. 329/2010, nr. 34/2012, nr. 282/2012, nr. 299/2013, nr. 362/2014, nr. 384/2015 și nr. 452/2016, privind prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 457 lit. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), alin. (14); art.139 alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, cu destinația de birou/sediu, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp, compus din 3 birouri și dependințe, cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV, situat în municipiul

Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap. 14, proprietatea Statului Român, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional în condițiile art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/__.2021
la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018**

Având în vedere:

- solicitarea emisă de INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.76535/23.10.2020
- contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018, privind imobilul proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 442/ 28.11.2017
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/ 30.03.2020
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 457 lit. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1777-1835 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S-a procedat la încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap. 14, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp, compus din 3 birouri și dependințe și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, cu nr. cad/top. 946/a/XIV.

III. DURATA CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani cu începere de la data de 01.01.2021 și până la data de 31.12.2023.

V. CHIRIA se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea spațiului situat în Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap. 14, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. cad/top: 946/a/XIV, s-a stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 209/2005, cu modificările și completările ulterioare, modalitatea de calcul fiind specificată în fișa de calcul a chiriei, anexă la prezentul act adițional. Chiria lunară este de 32,66 €/ lună și se facturează în lei, conform cursului B.N.R., în prima zi lucrătoare a lunii, pentru care se face plata.

Art. 6. Plata chiriei se face în baza facturii fiscale și se va plăti în numerar la casieria Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 75 sau prin virament în contul Consiliului Local al Municipiului Arad, cod IBAN-RO24TREZ021502205X023130, CUI RO28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi ____.____._____, conține 2 (doua) pagini și s-a întocmit în 3, (trei) exemplare originale, câte 1, (unu) exemplar original pentru fiecare parte și 1, (unu) exemplar pentru Direcția Venituri.

**LOCATOR,
PRIMAR**
Bibarț Călin

**LOCATAR,
INTEGRA ASOCIAȚIA PERSOANELOR
CU DIZABILITĂȚI MENTALE**

PREȘEDINTE
Oprea Camelia-Florica

DIRECTOR EXECUTIV
Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU
Ocenic Linda

Întocmit
Truță Elisabeta

Vizat Financiar

Vizat Juridic
Mihale Lăcrimioara

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 76535 /2020/07.01.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind adiționarea Contractului de închiriere nr.2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Arad cu nr.76535/23.10.2020, privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2/15.01.2019, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, pentru desfășurarea activităților specifice acestei asociații, respectiv susținerea persoanelor cu nevoi speciale și ale familiilor acestora,

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76535/2020/07.01.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.2/15.01.2018, încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, proprietatea Statului Român.

Considerente generale:

- Solicitarea INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, înregistrată la Primăria Arad cu nr.76535/23.10.2020, prin care aceasta solicită prelungirea contractului pentru o perioadă maximă posibilă, având în vedere că, de la preluarea spațiului, asociația a desfășurat cu caracter de continuitate activități de socializare, de consiliere și informare, activități de recuperare individuală adresate copiilor și tinerilor cu dizabilități mentale precum și familiilor acestora. Munca de recuperare și reabilitare a deficiențelor beneficiarilor asociației, se întinde pe tot parcursul vieții acestora și vizează atingerea maximului de potențial personal precum și integrarea lor într-o societate care să îi respecte și să îi valorizeze;
- INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale este un ONG acreditat ca furnizor de servicii sociale prin Certificatul de acreditare seria AF nr.005916 eliberat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, având în evidență 33 de copii, tineri și adulți care au afecțiuni din sfera dizabilităților mentale (sindrom down, autism, tetrapareză spastică, paralizie cerebrală și alte deficiențe).
- Facem precizarea că asociația a executat reparații de întreținere și amenajare la spațiul în discuție, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, în sumă totală de 22.000 €, banii provenind din donații și surse proprii ale asociației.
- Contractul de închiriere nr.2/15.01.2018 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Bulevardul Decebal, nr. 24, ap. 14, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp și cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV.

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 442/2017, privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în B-dul Decebal nr. 24, ap.14, către INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale.
 - Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2005 și nr. 209/2005,
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român
 - prevederile art. 457 lit. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14); art.139 alin. (3), lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM:

Încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2/15.01.2018 încheiat cu INTEGRA Asociația Persoanelor cu Dizabilități Mentale, privind la spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, cu destinația de birou/sediu, în suprafață construită de 75 mp, suprafață utilă de 53,57 mp, compus din 3 birouri și dependițe, cota de teren în suprafață de 26/619 mp, înscris în C.F. nr. 310215-C1-U12 Arad, nr. top. 946/a/XIV, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr. 24, ap.14, proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Cj. Lăcrimioara Mihale