



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 212
din 28 aprilie 2021

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.15388/01.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15389/M4/01.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 301950 Arad, CF nr. 301950-C1-U2 Arad, CF nr. 301950-C1-U1 Arad, CF nr. 301950-C1-U3 Arad, solicitarea unei persoane fizice reprezentată de Cab. Avocat Ana Adina Carmen înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8533/04.02.2021, copie carte de identitate,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 8533/M1/15.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.8533/1009/22.02.2021,

Luând în considerare adresa Serviciului Juridic, Contestații cu nr.ad. 172535/24.02.2021, Certificatele de atestare fiscală nr. 631639/30.12.2020, nr. 623127/22.12.2020, nr. 631453/30.12.2020, Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2383/23.11.2020, nr. 2384/23.11.2020, nr. 2385/23.11.2020, nr. 2386/23.11.2020, Autorizațiile de construire nr. 1019/02.11.2011 și nr. 344/23.04.2014 cu certificatul de atestare a edificării construcției nr. 56688/A2/14.08.2020 și procesul verbal de recepție nr. 1/28.03.2016, contractele de vânzare cumpărare nr. 5952/2005, nr. 5634/2004, nr. 5629/2004 întocmite în baza Legii 112/1995, contractul de închiriere teren nr. 81726/6290/09.11.2020,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, CF vechi nr. 68362 Arad, nr. top. 171/a.2, 171/b/3, format din 3 unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3), aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv terenul de 55 mp (aferent ap. nr. 1), proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului la care se face referire la art. 1, în care Statul Român deține o cotă de 55 mp, de la 458 mp la 514 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian Calin din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.15388/01.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15389/M4/01.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 301950 Arad, CF nr. 301950-C1-U2 Arad, CF nr. 301950-C1-U1 Arad, CF nr. 301950-C1-U3 Arad, solicitarea unei persoane fizice reprezentată de Cab. Avocat Ana Adina Carmen înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8533/04.02.2021, copie carte de identitate,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 8533/M1/15.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.8533/1009/22.02.2021,

Luând în considerare adresa Serviciului Juridic, Constații cu nr.ad. 172535/24.02.2021, Certificatele de atestare fiscală nr. 631639/30.12.2020, nr. 623127/22.12.2020, nr. 631453/30.12.2020, Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2383/23.11.2020, nr. 2384/23.11.2020, nr. 2385/23.11.2020, nr. 2386/23.11.2020, Autorizațiile de construire nr. 1019/02.11.2011 și nr. 344/23.04.2014 cu certificatul de atestare a edificării construcției nr. 56688/A2/14.08.2020 și procesul verbal de recepție nr. 1/28.03.2016, contractele de vânzare cumpărare nr. 5952/2005, nr. 5634/2004, nr. 5629/2004 întocmite în baza Legii 112/1995, contractul de închiriere teren nr. 81726/6290/09.11.2020,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, CF vechi nr. 68362 Arad, nr. top. 171/a.2, 171/b/3, format din 3 unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3), aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv terenul de 55 mp (aferent ap. nr. 1), proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului la care se face referire la art. 1, în care Statul Român deține o cotă de 55 mp, de la 458 mp la 514 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian Calin din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 15388/01.03.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A - înscris în CF nr. 301950 Arad,, în susținerea căruia formulez următorul,*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 301950 Arad, CF nr. 301950-C1-U2 Arad, CF nr. 301950-C1-U1 Arad, CF nr. 301950-C1-U3,

- solicitarea unei persoane fizice reprezentată de Cab. Avocat Ana Adina Carmen înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8533/04.02.2021,

- copie carte de identitate,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 8533/M1/15.02.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.8533/1009/22.02.2021,

- adresa Serviciului Juridic, Contestații cu nr.ad. 172535/24.02.2021,

- Certificatele de atestare fiscală nr. 631639/30.12.2020, nr. 623127/22.12.2020, nr. 631453/30.12.2020,

- Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2383/23.11.2020, nr. 2384/23.11.2020, nr. 2385/23.11.2020, nr. 2386/23.11.2020,

- Autorizațiile de construire nr. 1019/02.11.2011 și nr. 344/23.04.2014 cu certificatul de atestare a edificării construcției nr. 56688/A2/14.08.2020 și procesul verbal de recepție nr. 1/28.03.2016,

- contractele de vânzare cumpărare nr. 5952/2005, nr. 5634/2004, nr. 5629/2004 întocmite în baza Legii 112/1995,

- contractul de închiriere teren nr. 81726/6290/09.11.2020.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, CF vechi nr. 68362 Arad, nr. top. 171/a.2, 171/b/3, **unde Statul Român deține o cotă de 55 mp**, de la 458 mp la 514 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian Calin.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 15389/M4/01.03.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15388/01.03.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *„sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A - înscris în CF nr. 301950 Arad,,.*

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 301950 Arad, CF nr. 301950-C1-U2 Arad, CF nr. 301950-C1-U1 Arad, CF nr. 301950-C1-U3,
- solicitarea unei persoane fizice reprezentată de Cab. Avocat Ana Adina Carmen înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8533/04.02.2021,
- copie carte de identitate,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 8533/M1/15.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.8533/1009/22.02.2021,
- adresa Serviciului Juridic, Contestații cu nr.ad. 172535/24.02.2021,
- Certificatele de atestare fiscală nr. 631639/30.12.2020, nr. 623127/22.12.2020, nr. 631453/30.12.2020,
- Declarațiile notariale cu încheiere de autentificare nr. 2383/23.11.2020, nr. 2384/23.11.2020, nr. 2385/23.11.2020, nr. 2386/23.11.2020,
- Autorizațiile de construire nr. 1019/02.11.2011 și nr. 344/23.04.2014 cu certificatul de atestare a edificării construcției nr. 56688/A2/14.08.2020 și procesul verbal de recepție nr. 1/28.03.2016,
- contractele de vânzare cumpărare nr. 5952/2005, nr. 5634/2004, nr. 5629/2004 întocmite în baza Legii 112/1995,
- contractul de închiriere teren nr. 81726/6290/09.11.2020.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice prin Cab. Avocat Ana Adina Carmen înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8533/04.02.2021 referitoare la imobilului, situat în Municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, CF vechi nr. 68362 Arad, nr. top. 171/a.2, 171/b/3, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statul Român deține o cotă de 55 mp**, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului conform măsurătorilor de la 458 mp la 514 mp, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Ile Adorian Calin.

Menționăm că imobilul în momentul de față este format din trei unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, unde a Statul Român mai deține cota de teren de 55 mp.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 301950-C1-U3 Arad – cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, pod, cu o suprafață construită de 71 mp, cota de teren 126/458 mp din care 71/458 mp în proprietatea unor persoane fizice cumpărat în baza Legii 112/1995 (contract de vânzare cumpărare nr. 5952/2005) **iar 55/458 mp în proprietatea Statului Român închiriat cu contractul de închiriere nr. 81726/6290/09.11.2020.**

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 301950-C1-U2 Arad – 2 camere, bucatărie, baie, cămară de alimente, antreu, magazie, cu o suprafață construită de 101 mp, cota de teren 179/458 mp proprietatea unor persoane fizice (101/458 – contract de vânzare cumpărare nr. 5634/2004 în baza Legii 112/1995).

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 301950-C1-U1 Arad – 2 camere, bucatărie, loc de baie, cămară de alimente, magazie, cu o suprafață construită de 86 mp, cota de teren 153/458 mp proprietatea unor persoane fizice (86/458 – contract de vânzare cumpărare nr. 5629/2004 în baza Legii 112/1995).

Menționăm faptul că la Apartamentul nr. 2 există Autorizația de construire nr. 1019/02.11.2011 pentru lucrări de extindere, modificări interioare și mansardare locuință, și Autorizația de Construire nr. 344/23.04.2014 – intrare în legalitate. Lucrările au fost recepționate prin procesul verbal nr. 1/ 28.03.2016.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în administrare cota de 55/458 mp aferent Apartamentului nr. 1, suprafață pentru care există încheiat contract de închiriere teren nr. 81726/6290/09.11.2020 conform adresei nr. ad. 8533/1009/22.02.2021.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată cota Statului Român nu va suferii modificări.

Menționăm faptul că, ținând cont de adresa nr. ad. 172535/24.02.2021 a Serviciului Juridic, Contestații – Direcția Venituri, Apartamentul nr. 2 a imobilului se află în litigiu, dosarul nr. 2292/108/2019 aflat pe rolul Tribunalului Arad, având ca obiect majorarea cu 100% a impozitului pentru clădire.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, CF vechi nr. 68362 Arad, nr. top. 171/a.2, 171/b/3, **unde Statul Român deține o cotă de 55 mp**, de la 458 mp la 514 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale

întocmite de P.F.A. Ile Adorian Calin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan