



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 54
din 22 februarie 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
Calea Timișorii nr. 67 - înscris în CF nr. 328793 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4084/20.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4086/M4/20.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328793 Arad,

Ținând cont de adresa nr. 10/12.01.2021 S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii nr. 67, înscris în CF nr. 328793 Arad, CF vechi nr. 387-Aradul Nou, cu nr. top. 1027-1029, reprezentând imobilul aferent Liceului Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn”, de la 3087 mp la 3040 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.02.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
Calea Timișorii nr. 67 - înscris în CF nr. 328793 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4084/20.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4086/M4/20.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328793 Arad,

Ținând cont de adresa nr. 10/12.01.2021 S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii nr. 67, înscris în CF nr. 328793 Arad, CF vechi nr. 387-Aradul Nou, cu nr. top. 1027-1029, reprezentând imobilul aferent Liceului Teoretic „Adam Muller Guttenbrunn”, de la 3087 mp la 3040 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4084/20.01.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 67, înscris în CF nr. 328793 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 328793 Arad,
- adresa nr. 10/12.01.2021 S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 67 înscris în CF nr. 328793 Arad, CF vechi nr. 387-Aradul Nou, nr. top. 1027-1029, reprezentând imobilul aferent Liceului Teoretic Adam Muller Guttenbrunn, de la 3087 mp la 3040 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 4086/M4/20.01.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4084/20.01.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 67, înscris în CF nr. 328793 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 328793 Arad,
- adresa nr. 10/12.01.2021 S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 67 înscris în CF nr. 328793 Arad, CF vechi nr. 387-Aradul Nou, nr. top. 1027-1029, reprezentând imobilul aferent Liceului Teoretic Adam Muller Guttenbrunn, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia există edificate 6 construcții aferente Liceului Teoretic Adam Muller Guttenbrunn, este necesară modificarea suprafeței de la 3087 mp la 3040 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Precizăm faptul că prin adresa nr. 10/12.01.2021 înaintată de S.C. Datcad S.R.L. se precizează faptul că diferența de suprafață se datorează faptului că limita cu imobilul vecin de la

nr. administrativ 65 a fost greșit stabilită în documentația cadastrală de prima înscriere. La momentul efectuării măsurărilor firma autorizată nu a avut acces în incinta imobilului vecin.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în mun. Arad – Calea Timișorii, nr. 67 înscris în CF nr. 328793 Arad, CF vechi nr. 387-Aradul Nou, nr. top. 1027-1029, reprezentând imobilul aferent Liceului Teoretic Adam Muller Guttenbrunn, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad de la 3087 mp la 3040 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan