



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 323
din 22 iulie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274/B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50098/30.06.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 51393/M1/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50098/2021, de adresa nr. 344/2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 315408 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea imobilului înscris în CF nr. 315408 Arad, cu nr.top. 3894/2, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274/B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”, oferat spre vânzare la prețul de 135.000 euro, compus din 1 clădire magazin, laborator și teren în suprafață de 1.341 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.07.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274/B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 50098/30.06.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
51393/M1/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
50098/2021, de adresa nr. 344/2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de
CF nr. 315408 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
imobilului înscris în CF nr. 315408 Arad, cu nr.top. 3894/2, situat în imobilul din Arad, Calea
Aurel Vlaicu nr.274/B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta
fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”, oferat spre vânzare la prețul de 135.000 euro,
compus din 1 clădire magazin, laborator și teren în suprafață de 1.341 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.50098/____.____.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.274/B, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Societății comerciale Prod Com Andante S.R.L. în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru imobilului înscris în CF nr. 315408 Arad, cu nr.top. 3894/2 situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.274/B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”, oferat spre vânzare la prețul de 135.000 euro, compus din 1 clădire magazin, laborator și teren în suprafață de 1.341 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. _____/M1/____.____.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea
imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.274/B

Prin adresa nr.50098/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, S.C. Prod Com Andante S.R.L., în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru imobilului înscris în CF nr. 315408 Arad, cu nr.top. 3894/2 situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.274/B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta fabrică de spirt și drojdie Frații Neumann”, compus din 1 clădire magazin, laborator și teren în suprafață de 1.341 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.344/2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 134.000 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

3803/

28 JUN 2021

28 JUN 2021

28 JUN 2021

Amereli + copii
la Mo

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD



1127

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului Cod AR-II-m-B-00586 Fosta fabrica de spirt si drojdie „Fratii Neuman” situat situat in Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu Nr. 274274-276, judetul Arad

Subscrisa **S.C. PRODCOM ANDANTE S.R.L.**, Suc Arad Cu sediul in Arad Calea Aurel Vlaicu Nr.274 Cui 14552196, J02/275/2002, reprezentata fiscal de Prodcom Andante Srl cu sediul în Baia Mare, B-dul Unirii nr.11, Jud. Maramures, cont nr.: RO20BTRLRONCRT0412669501 deschis la BANCA TRANSILVANIA: Baia Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.: J24/1055/1994, C.I.F.: RO 5909592, Telefon: 0357/804860, Fax: 0357/807862, e-mail: andante.prodcom@gmail.com, reprezentată prin Mihaila Ioan Alexandru, in calitate de a proprietara a imobilului situat în imobilului situat in Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu Nr. 274/B, 1 cladire magazin si laborator, judetul Arad.

Va aducem spre stiinta adresa nr. 344 din data de 25.05.2021 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Arad cu privire la neexercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului, de la adresa mentionata mai sus in, speta alcătuit din teren în suprafată de 1341 mp conform CF 315408 Top:3894/2.

Anexat depun la prezenta depunem in copie certificate conform cu originalul:

- Copie conform cu originalul a Contract de cumparare nr 6111/1998
- Copie CUI
- Document fotografic interior si exterior.
- Planul Imobilului.
- Imputernicire
- Adresa Nr. 344 din 25.05.2021 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Arad cu privire la neexercitarea dreptului de preemtiune.
- Instintarea formulata de societate catre de Directia Judeteana pentru Cultura Arad cu privire la neexercitarea dreptului de preemtiune.
- Extras CF nr. 315408 Top:3894/2.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Va multumim anticipat.

S.C Prodcom Andante SRL

Prin Administrator

Mihaila Ioan Alexandru



2021



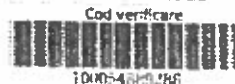
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 315408 Arad

Nr. cerere 6953
Ziua 25
Luna 01
Anul 2018



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274/B, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 52274

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3894/2	1.341	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3894/2	Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274/B, Jud. Arad	1 cladire magazin si laborator

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9744 / 17/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6111/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA "PROD COM ANDANTE" SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52274)	A1, A1.1
25934 / 27/03/2008		
Act nr. 0;		
B2	se noteaza respingerea cererii introdusa de Primaria Arad-Directia Venituri-Serviciul Urmarire Venituri pentru intabularea dreptului de ipoteca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52274)	A1, A1.1
27396 / 01/04/2008		
Act nr. 0;		
B3	se noteaza respingerea cererii introdusa de Primaria Arad-Directia Venituri-Serviciul Urmarire Venituri pentru intabularea dreptului de ipoteca OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52274)	A1, A1.1
13774 / 25/02/2013		
Somatie nr. DOSAR 291/2012, din 20/02/2013 emis de BEJ CARCIUMARU GHE.		
B4	In baza DOSAR EXEC. NR. 291/2012, din 20.02.2013, emis de BEJ CARCIUMARU GHEORGHE se noteaza somatia creditorului SC RCS&RDS SRL in baza art.497 cod pr. civ.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17331 / 22/01/1995		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea parcelei nr. top. 3894/1 din CF. 2909-1ch. CF 1324/1995	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on line la adresa apay.ancpl.ro

Pagina 1 din 3

Formular versiunea 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 52274)	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 3894/2	1.341	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.341	-	-	3894/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL.1	CAD: C1 Top: 3894/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	1 cladire magazin si laborator

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.437850/25-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-01-2018

Data eliberării,
25 IAN. 2018



Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

(parafră și semnătura)

Referent,
NEGREA GABRIEL

(parafră și semnătura)



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: dje-arad2017@gmail.com

Nr. 344 / 25.05.2021

Către,

SC PROD COM ANDANTE SRL,

Sediul fiscal: mun. Baia Mare, b-dul Unirii nr. 11, jud. Maramureș;

Proprietatea: mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274/B, jud. Arad

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274/B,

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 - «Fosta Fabrică de spirt și drojdie "Frații Neumann"»

Imobil provenit din imobilul clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274-276, alcătuit din teren, în suprafață de 1341 mp, și construcții - 1 clădire magazin și laborator

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Adrian Laurențiu ȘIMON



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant

