



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 206
din 28 aprilie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în CF. nr. 352108 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30365/14.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30366/14.04.2021, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27780/06.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352108 Arad,

Văzând Referatul de admitere nr. 49446/05.04.2021, Certificatul de Urbanism nr. 652/13.04.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. ad. 27780/14.04.2021,

Conform art.23 lit. e) și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în CF nr. 352108 Arad, nr. cad. 352108, în suprafața de 35115 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.539 mp,
- lot 2 – în suprafața de 33.576 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în CF. nr. 352108 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30365/14.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30366/14.04.2021, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27780/06.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352108 Arad,

Văzând Referatul de admitere nr. 49446/05.04.2021, Certificatul de Urbanism nr. 652/13.04.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. ad. 27780/14.04.2021,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în CF nr. 352108 Arad, nr. cad. 352108, în suprafața de 35115 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.539 mp,
- lot 2 – în suprafața de 33.576 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 30365/14.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în cartea funciară nr. 352108 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de către firma autorizată SC Topovas SRL, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa persoană juridică SC Topovas SRL nr. 27780/06.04.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 27780/14.04.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 352108 Arad,
- referatul de admitere nr. 49446/05.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 652/13.04.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Topovas S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în cartea funciară nr. 352108 Arad conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1539 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 33576 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 30366 /M4/14.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._30365/14.04.2021_, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în cartea funciară nr. 352108 Arad.*”

Considerații generale:

- adresa persoană juridică SC Topovas SRL nr. 27780/06.04.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. ad. 27780/14.04.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 352108 Arad,
- referatul de admitere nr. 49446/05.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr.652/13.04.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Topovas S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea firmei autorizate SC Topovas SRL, înregistrată cu nr. 27780/06.04.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, a unui teren aflat în proprietatea privată Municipiului Arad înscris în CF nr. 352108 Arad, nr. cad. 352108 în suprafața de 35115 mp, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale.

Precizăm că a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad Certificatul de

urbanism nr. 652/13.04.2021 în baza căruia a fost eliberat Referatul de admitere nr. 49446/05.04.2021 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Precizăm faptul că asupra lotului 1 propus există platformă betonată/trotuar, iar lotul este împrejmuit.

Prin urmare imobilul înscris în CF nr. 352108 Arad se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Topovas S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1539 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 33576 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Industrială, înscris în cartea funciară nr. 352108 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de firma autorizată SC Topovas SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan