



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 214
din 28 aprilie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Armoniei, nr. 35
- înscris în CF nr. 346562 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22455/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22458/M4/22.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9465/08.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346562 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 9465/M1/18.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 9465/1070/15.03.2021, Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 2858/1997, contractul de închiriere teren nr. 65233/04.10.2016,

Conform art. 41 alin. 3 lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Armoniei, nr. 35, înscris în CF nr. 346562 Arad, CF vechi nr. 3732-Aradul Nou, nr. top. 4327/1/98-Aradul Nou, în care Statul Român deține o cotă actuală de 43/48, reprezentând cota de 1289/1439 mp, de la 1439 mp la 1470 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cota Statului Român se majorează corespunzător art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Armoniei, nr. 35
- înscris în CF nr. 346562 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ____/M4/____ și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9465/08.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346562 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 9465/M1/18.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 9465/1070/15.03.2021, Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 2858/1997, contractul de închiriere teren nr. 65233/04.10.2016,

Conform art. 41 alin. 3 lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Armoniei, nr. 35, înscris în CF nr. 346562 Arad, CF vechi nr. 3732-Aradul Nou, nr. top. 4327/1/98-Aradul Nou, în care Statul Român deține o cotă actuală de 43/48, reprezentând cota de 1289/1439 mp, de la 1439 mp la 1470 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 . Cota Statului Român se majorează corespunzător art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Armoniei, nr. 35 înscris în CF nr. 346562 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9465/08.02.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 346562 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 9465/M1/18.02.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 9465/1070/15.03.2021,

- Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 2858/1997,

- contractul de închiriere teren nr. 65233/04.10.2016.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Armoniei, nr. 35 înscris în CF nr. 346562 Arad, CF vechi nr. 3732-Aradul Nou, nr. top. 4327/1/98-Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 43/48, reprezentând cota de 1289/1439 mp**, de la 1439 mp la 1470 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____/M4/_____**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Armoniei, nr. 35 înscris în CF nr. 346562 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9465/08.02.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 346562 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 9465/M1/18.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 9465/1070/15.03.2021,
- Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 2858/1997,
- contractul de închiriere teren nr. 65233/04.10.2016,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 9465/08.02.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Armoniei, nr. 35 înscris în CF nr. 346562 Arad, CF vechi nr. 3732-Aradul Nou, nr. top. 4327/1/98-Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 43/48, reprezentând cota de 1289/1439 mp**, în acest sens a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizarea datelor de firma autorizată în acest sens S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

Asupra imobilului sunt edificate trei construcții în proprietatea unor persoane fizice:

- C1- Casă cu suprafața construită de 68 mp,
- C2 – Anexa cu suprafața construită de 77 mp,

- C3 – Anexa cu suprafața construită de 20 mp,

Precizăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare-cumpărare nr. 2858/1997 întocmit în baza Legii nr. 112/1995 prin care s-a vândut numiților Baltag Dumitru și Gabriela Adriana: 2 camere de locuit, antreu, bucătărie, urcare pod, antreu, loc baie, bucatarie de vara, magazie, boxa și suprafața de teren de 150 mp aferent locuinței.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 300 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. 9465/1070/15.03.2021 și a avut contract de închiriere nr. 65233/04.10.2016 încheiat la nivelul anului 2016 pe suprafața de 1289 mp.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 1439 mp la 1470 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. Astfel după corectarea suprafeței imobilului se va corecta evidența Serviciului Fond Locativ cu suprafața de teren rezultat.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește și cota de teren proprietatea Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Armoniei, nr. 35 înscris în CF nr. 346562 Arad, CF vechi nr. 3732-Aradul Nou, nr. top. 4327/1/98-Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă actuală de 43/48, reprezentând cota de 1289/1439 mp**, de la 1439 mp la 1470 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,