



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 562
din 3 decembrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie) nr. 9, corp C, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88129/23.11.2021,

Văzând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 89538/M1/23.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88129/2021, de adresa nr. 733/18.11.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 303189-C1-U8 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U8 Arad, cu nr. top. 875/a/I, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr. 9, corp C, parter imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 16.500 euro, în suprafață construită de 37 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc, boxă și teren aferent în cotă de 18/875 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie) nr. 9, corp C, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 88129/23.11.2021,

Văzând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din
cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 89538/M1/23.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88129/2021,
de adresa nr. 733/18.11.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr.
303189-C1-U8 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit.
(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U8 Arad, cu nr. top. 875/a/I, situat în imobilul
din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr. 9, corp C, parter imobil monument istoric cod LMI
2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 16.500 euro, în suprafață
construită de 37 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc, boxă și teren aferent în cotă de 18/875
mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de
mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88129/23.11.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.1 situat în imobilul din Arad, str Episcopiei (7 Noiembrie), nr.9, corp C, parter, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei , în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. . 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U8 Arad, cu nr.top.875/a/I, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr.9, corp C, parter imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 16.500 euro, în suprafață construită de 37 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc, boxă și teren aferent în cotă de 18/875 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.1,
situat în Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr.9, corp C, parter

Prin adresa nr.88129/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna _____, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. . 1, înscris în CF nr. 303189-C1-U8 Arad, cu nr.top.875/a/I, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei (7 Noiembrie), nr.9, corp C, parter imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, în suprafață construită de 37 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc, boxă și teren aferent în cotă de 18/875 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.733/18.11.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 16.500 euro, rezultând o valoare de 445,95 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 18/875 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303189-C1-U8 Arad

Nr. cerere	166405
Ziua	09
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109453677



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:33709

Adresa: Loc. Arad, Str 7 Noiembrie, Nr. 9, Ap. 1, Jud. Arad, parter, corp C

Părți comune: teren în folosință pe durata existenței construcției, poarta, pasaj poarta, la corp A: casa scării, coridor în subsol, coridor deschis la etaj I și II, urcare pod, pod, curte, W.C. comun pentru apt.1 și 2, instalația electrică, sanitară.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 875/a/I	-	-	2/100	18/875	în întindere de 37 mp compus din 1 camera, bucatărie, WC, boxa. Teren aferent apartamentului proprietate Stat, în folosință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92623 / 15/10/2015			
Act Notarial nr. 1864, din 14/10/2015 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
1	1. [REDACTED] necasătorita		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 733 / 18.11.2021

Către:

Proprietate: inun. Arad, str. Episcopiei nr. 9, corp C, parter, ap. nr. 1

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 1, corp C, parter, situat în imobilul din mun. Arad, str. Episcopiei nr. 9,
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren proprietate de stat în folosință, în suprafață de 18.875 mp. și construcții, în suprafață desfășurată de 37 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcină) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Adria Laurențiu SIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant