



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 62
din 22 februarie 2021

privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată
a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat
din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10719/11.02.2021,

Analizând raportul nr. 10720/11.02.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 5 din Ordinul (MENCs) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 1 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare,

În baza pozițiilor 309 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

În temeiul acordurilor Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ale Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicate prin adresa nr. 543/2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62837/2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului alcătuit din clădiri și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356689 Arad, nr. cad. 356689 situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, în suprafață de 5859 mp, în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, pe perioadă nedeterminată, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 74/11.02.2021
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată
a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat
din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.10719/11.02.2021,

Analizând raportul nr. 10720/11.02.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 5 din Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 1 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare,

În baza pozițiilor 309 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

În temeiul acordurilor Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ale Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicate prin adresa nr. 543/2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62837/2020,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului alcătuit din clădiri și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356689 Arad, nr. cad. 356689 situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, în suprafață de 5859 mp, în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, pe perioadă nedeterminată, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25”, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

În imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, în suprafață totală de 12.672 mp a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 *”Frații Neuman”* Arad, până în anul 2009, când a fost relocată într-un alt corp de clădire nou, edificat de către autoritatea publică locală, la aceeași adresă.

În urma efectuării lucrărilor cadastrale specifice, terenul identificat în CF 328258 Arad a fost dezmembrat în două loturi; un lot înscris în CF nr. 356689, cu nr. cad.356689, în suprafață de 5.859 mp (locația școlii vechi, nefolosit de peste 12 ani) și un lot înscris în CF nr. 356690, cu nr. cad. 356690, în suprafață de 6.813 mp (școala nouă).

Precizăm că, din anul 2009, până în prezent numărul elevilor a scăzut considerabil, cele patru (4) corpuri de clădire identificate în extrasul de carte funciară nr.356689 Arad, nu au mai fost utilizate, sunt degradate, necesitând alocații bugetare pentru investiții. Aceste corpuri de clădire au avut destinația următoare: C3, în suprafață de 818 mp – școala veche; C4, în suprafață de 354 mp – sală de sport; C5, în suprafață de 95 mp – școala veche și C6, în suprafață de 321 – WC.

Pentru a opri degradarea edificatelor nefolosite în procesul instructiv-educativ și, ținând cont de faptul că locația actuală deține suficiente spații pentru o desfășurare corespunzătoare a actului educațional, se impune schimbarea destinației imobilului și utilizarea acestuia de către instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

Analizând solicitarea, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 39716/2020, a Societății Naționale de Cruce Roșie din România - Filiala Arad, de a atribui acesteia spațiu necesar creării în Arad a unui centru regional pentru depozitare materiale intervenție dezastre și ajutoare umanitare, care va fi igienizat, reparat și întreținut de către această organizație neguvernamentală, de utilitate publică, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

RAPORT

În imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, înscris în CF nr. 328258 Arad, în suprafață totală de 12.672 mp a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, până în anul 2009, când a fost relocată într-un alt corp de clădire nou, edificat de către autoritatea publică locală, la aceeași adresă.

În urma efectuării lucrărilor cadastrale specifice, terenul identificat în CF 328258 Arad a fost dezmembrat în două loturi; un lot înscris în CF nr. 356689, cu nr. cad.356689, în suprafață de 5.859 mp (locația școlii vechi, nefolosit de peste 12 ani) și un lot înscris în CF nr. 356690, cu nr. cad. 356690, în suprafață de 6.813 mp (școala nouă).

Precizăm că, din anul 2009, până în prezent numărul elevilor a scăzut considerabil, cele patru (4) corpuri de clădire identificate în extrasul de carte funciară nr.356689 Arad, nu au mai fost utilizate, sunt degradate, necesitând alocații bugetare pentru investiții. Aceste corpuri de clădire au avut destinația următoare: C3, în suprafață de 818 mp – școala veche; C4, în suprafață de 354 mp – sală de sport; C5, în suprafață de 95 mp – școala veche și C6, în suprafață de 321 – WC.

Pentru a opri degradarea edificatelor nefolosite în procesul instructiv-educativ și, ținând cont de faptul că locația actuală deține suficiente spații pentru o desfășurare corespunzătoare a actului educațional, se impune schimbarea destinației imobilului și utilizarea acestuia de către instituții care desfășoară activități de utilitate publică.

De peste 12 ani, în cele patru corpuri de clădire nu s-a mai desfășurat nici o activitate, fapt care a condus la deteriorarea spațiului în cauză.

Conform adresei nr. 39716/2020, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad, Societatea Națională de Cruce Roșie din România-Filiala Arad a solicitat atribuirea acestui imobil care va fi igienizat, reparat și întreținut de către această organizație neguvernamentală de utilitate publică, cu scopul creării în Arad a unui centru regional pentru depozitare materiale intervenție dezastre și ajutoare umanitare.

Societatea Națională de Cruce Roșie din România este persoana juridică de drept public, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop patrimonial. Ea își desfășoară activitatea cu caracter umanitar, ca organizație de ajutor voluntar, auxiliară a autorității publice.

Considerații juridice:

- art. 112, alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale;*

- art. 1 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România Nr. 139/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Ordin (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- poz. nr. 309 din anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

- acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ale Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicate prin adresa nr. 543/2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62837/2020;

P R O P U N E M:

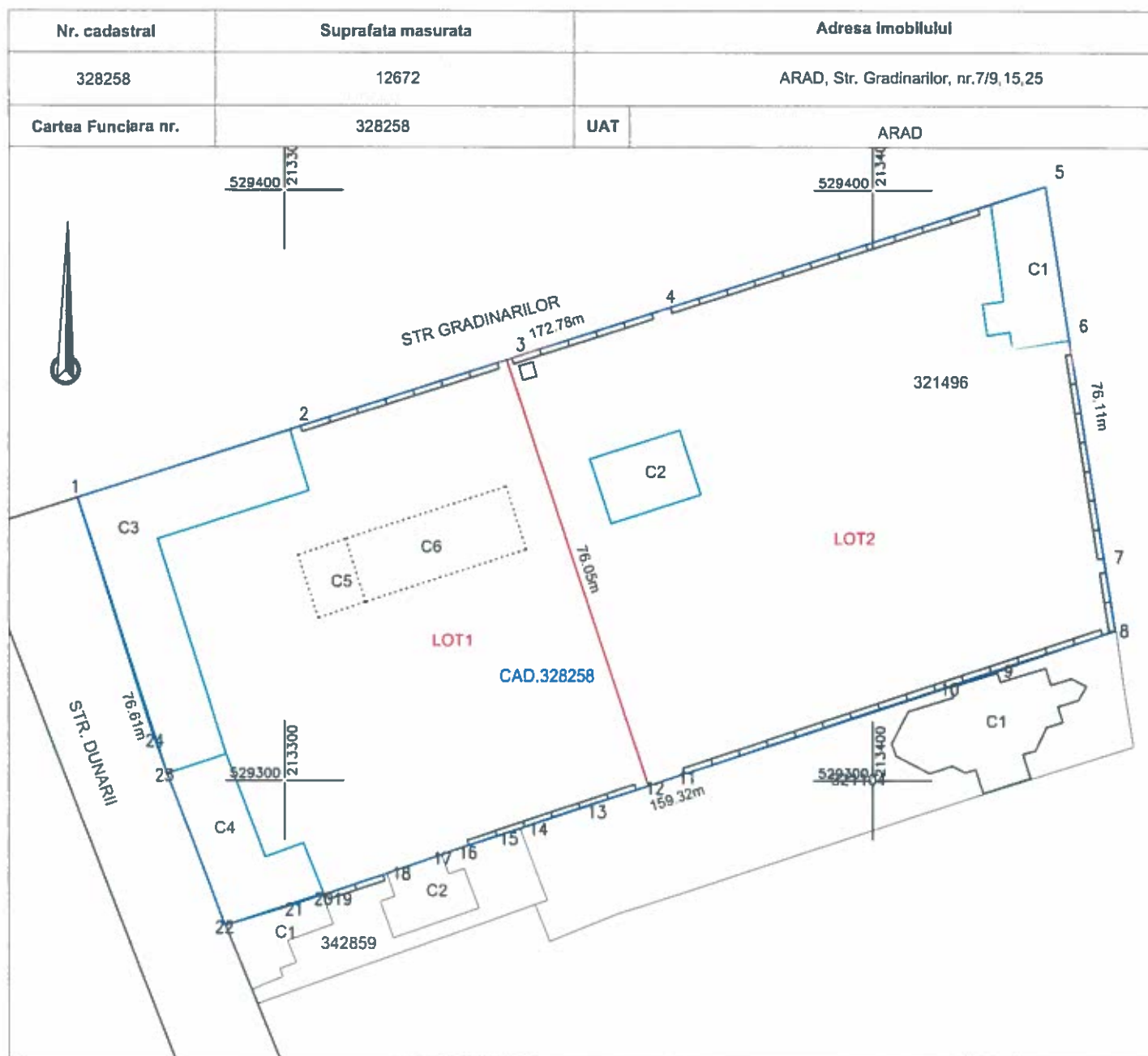
schimbarea destinației imobilului alcătuit din clădiri și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 356689 Arad, nr. cad. 356689 situat pe str. Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25, în suprafață de 5859 mp unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, pe perioadă nedeterminată, conform Anexei ce face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

ANEXA 1.36



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
328258	12672	Cc	Teren imprejmuit cu gard de beton	356689	5859	Cc	Lot1 teren partial imprejmuit cu 4 constructii edificate
				356690	6813	Cc	Lot2 teren imprejmuit cu 2 constructii edificate
TOTAL:	12672				12672		



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. B
RO-AR-F NR.0129

**Sebastian-
Vasile Orosz**

Digitally signed by
Sebastian-Vasile Orosz
Date: 2021.02.05
13:44:23 +02'00'

Data: 02.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

**Adrian
Filon
Cretiu**

Semnăt digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu,
2.5.4.97=9700563
Data: 2021.02.08 09:57:53 +02'00'

Data: