



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 471
din 21 octombrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2, parter, colț cu Horia nr. 3/5

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74827/06.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77063/M1/06.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74827/28.09.2021, de adresa nr. 440/14.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301725-C1-U15 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U15 Arad, cu nr. top. 396/XXI/1, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 2, parter, colț cu Horia, nr. 3/5 imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, oferat spre vânzare la prețul de 105.000 euro, în suprafață construită de 179 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, cameră pentru servitoare, pasaj, WC, coridor, scară și teren aferent în cotă de 220/5194 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.10.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 6, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2, parter, colț cu Horia nr. 3/5

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 74827/06.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
77063/M1/06.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
74827/28.09.2021, de adresa nr. 440/14.07.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de CF nr. 301725-C1-U15 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 6, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U15 Arad, cu nr. top. 396/XXI/1, situat în
imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 2, parter, colț cu Horia, nr. 3/5 imobil monument istoric
cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, oferat
spre vânzare la prețul de 105.000 euro, în suprafață construită de 179 mp, compus din 3 camere,
baie, bucătărie, cămară alimente, cameră pentru servitoare, pasaj, WC, coridor, scară și teren
aferent în cotă de 220/5194 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R G E N E R A L

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 74827/06.10.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.6 situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.2, parter, colț cu Horia nr.3/5, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei - și domnului -, în calitate de coproprietari, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U15 Arad, cu nr.top. 396/XXI/1, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.2, parter, colț cu Horia nr.3/5, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, oferat spre vânzare la prețul de 105.000 euro, în suprafață construită de 179 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, camera pentru servitoare, pasaj, WC, coridor și scară și teren aferent în cotă de 220/5194 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.6
situat în Arad, str. Episcopiei, nr.2, parter, colț cu Horia nr.3/5

Prin adresa nr.74827/28.09.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna - și domnul -, în calitate de coproprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în C.F. nr. 301725-C1-U15 Arad, cu nr.top. 396/XXI/1, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.2, parter, colț cu Horia nr.3/5 imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay”, azi locuințe și spații comerciale, în suprafață construită de 179 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, cămara alimente, camera pentru servitoare, pasaj, WC, coridor și scară și teren aferent în cotă de 220/5194 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.440/14.07.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 105.000 euro, rezultând o valoare de 586,59 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 220/5194 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Florin Miheț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carta Funciară Nr. 301725 C1 1115 Arad

Nr. cerere **146070**
Ziua **27**
Luna **09**
Anul **2021**

Cod verificare
100108124407



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 16708

Adresa: Loc. Arad, Str. Episcopiei, Nr. 2, Ap. 6, parter, Jud. Arad, colt cu Horia nr. 3/5

Părți comune: teren, intrările principale, scări, instalațiile comune de canalizare, apa și electricitate, pod, pivnita, spalatorie, pivnita, scări, intrări, scări, scări și coridoare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 396/XXI/1	179	-	22/520	220/5194	compus din 3 camere, baie, bucatarie, camera alimente, camera pentru servitoare, pasaj, WC, coridor și scara. Terenul aferent ap. proprietate personala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22764 / 23/02/2018			
Act Notarial nr. 10, din 22/02/2018 emis de Demeter Pascalau Sorina Luminita;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) [REDACTED]		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) [REDACTED]		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Episcopiei, Nr. 2, Ap. 6, parter, Jud. Arad, colt cu Horia nr.3/5
Părți comune: teren, intrările principale, scari, instalațiile comune de canalizare, apa și electricitate, pod, pivnita, spalatorie, pivnita, scari, intrari, scari, scari și coridoare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 396/XXI/1	179	-	22/520	220/5194	compus din 3 camere, baie, bucatarie, camera alimente, camera pentru servitoare, pasaj, WC, coridor și scara. Terenul aferent ap. proprietate personala.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară art. 7 la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2021, 10:55



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

519126 ARAD JUDEȚEANĂ str. 11b, 12b, 13b nr. 21 tel. 0257280282, fax 0257280283

NR. 150 / 17.07.2021

Către:

COSTESCU LUMINIȚA FLORENTINA ȘI DAMBLIVU PETRU,

Proprietarii imobilului situat în Arad, str. Episcopiei nr. 2 (Horia nr. 3-5).

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 6, parter, situat în imobilul din mun. Arad, str. Episcopiei nr. 2 (Horia nr. 3-5),
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00525 - «Palatul Szantay», azi locuințe și spații
comerciale»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 220/5194 mp. și construcții, în suprafață
desfășurată de 179 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice,
actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4)
din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra imobilului
sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată,
cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile
publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza
și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr.
422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor
istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția
Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr.
43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes
național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea
patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de
valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2021**, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de
mai multe ori

Prezentul inseris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind
vanzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcină)
rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director General
Dănuț Aurelian SIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Intocmit
Arh. Elisabeta COSMA, consultant

