



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 213
din 28 aprilie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56, înscris în
CF nr. 302381 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.22462/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22463/M4/22.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13058/19.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302381 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 13058/M1/15.03.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13058/1408/04.03.2021, contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6103/2006, actele de identitate, Procura Specială cu încheiere de autentificare nr. 1962/26.08.2019 și Procura specială cu încheiere de autentificare nr. 1963/26.08.2019, Certificatul de atestare fiscală nr. 176091/16.02.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56, înscris în CF nr. 302381 Arad, CF vechi nr. 344-Mureșel, nr. top. 359.360/c-Mureșel, în care Statul Român deține o cotă de 788/1080, reprezentând cota de 197/270 mp, de la 270 mp la 308 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cota Statului Român se majorează corespunzător art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. / 2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56, înscris în CF nr. 302381 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____/M4/_____ și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13058/19.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302381 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 13058/M1/15.03.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13058/1408/04.03.2021, contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6103/2006, actele de identitate, Procura Specială cu încheiere de autentificare nr. 1962/26.08.2019 și Procura specială cu încheiere de autentificare nr. 1963/26.08.2019, Certificatul de atestare fiscală nr. 176091/16.02.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56, înscris în CF nr. 302381 Arad, CF vechi nr. 344-Mureșel, nr. top. 359.360/c-Mureșel, în care Statul Român deține o cotă de 788/1080, reprezentând cota de 197/270 mp, de la 270 mp la 308 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cota Statului Român se majorează corespunzător art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56 înscris în CF nr. 302381 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13058/19.02.2021,

-extrasul de carte funciară nr. 302381 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 13058/M1/15.03.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13058/1408/04.03.2021,

- contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6103/2006,

- actele de identitate,

-procura specială cu încheiere de autentificare nr. 1962/26.08.2019 și Procura specială cu încheiere de autentificare nr. 1963/26.08.2019,

- Certificatul de atestare fiscală nr. 176091/16.02.2021.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Gladiolelor, nr. 56 înscris în CF nr. 302381 Arad, CF vechi nr. 344-Mureșel, nr. top. 359.360/c-Mureșel, unde **Statul Român deține o cotă de 788/1080, reprezentând cota de 197/270 mp**, de la 270 mp la 308 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56 înscris în CF nr. 302381 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13058/19.02.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 302381 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 13058/M1/15.03.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 13058/1408/04.03.2021,
- contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6103/2006,
- actele de identitate,
- procura specială cu încheiere de autentificare nr. 1962/26.08.2019 și Procura specială cu încheiere de autentificare nr. 1963/26.08.2019,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 176091/16.02.2021.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 13058/19.02.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gladiolelor, nr. 56 înscris în CF nr. 302381 Arad, CF vechi nr. 344-Mureșel, nr. top. 359.360/c-Mureșel, unde **Statul Român**

deține o cotă de 788/1080, reprezentând cota de 197/270 mp, în acest sens a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizarea datelor de firmă autorizată în acest sens S.C. Topovas Plan S.R.L.

Asupra imobilului este edificată o construcție C1- Sc=41 mp (vândut în temeiul Legii 112/1995), aflată în proprietatea unor persoane fizice.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței de la 270 mp la 308 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

Precizăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 180 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. 13058/1408/04.03.2021 și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare-cumpărare nr. 6103/2006 întocmit în baza Legii nr. 112/1995.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește și cota de teren proprietatea Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad Str. Gladiolelor, nr. 56 înscris în CF nr. 302381 Arad, CF vechi nr. 344-Mureșel, nr. top. 359.360/c-Mureșel, unde **Statul Român deține o cotă de 788/1080, reprezentând cota de 197/270 mp**, de la 270 mp la 308 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan