



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53
din 22 februarie 2021

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10.749/11.02.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10.751/M1/11.02.2021,

Luând în considerare Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1795/2020 privind constituirea comisiilor de inventariere a elementelor de activ și de pasiv ale Municipiului Arad pentru perioada în care se realizează inventarierea 01.10-31.12.2020, Comisia 4,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/2020, cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Analizând Extrasul de carte funciară nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506,

Ținând seama de răspunsul Serviciului Juridic, contencios din cadrul Direcției Juridic, contencios înregistrat sub nr. ad. 1851/14.01.2021,

Văzând adeverința – trup izolat de intravilan nr. 3456/A2/01.02.2021 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții din cadrul Direcției Arhitect Șef,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, categoria curți construcții, având o valoare de inventar de 251.501,82 lei (lista de inventariere – L2, nr. poziție 337, cod inventar 3600827, în temeiul art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării publicității imobiliare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10.749/11.02.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10.751/M1/11.02.2021,

Luând în considerare Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 1795/2020 privind constituirea comisiilor de inventariere a elementelor de activ și de pasiv ale Municipiului Arad pentru perioada în care se realizează inventarierea 01.10-31.12.2020, Comisia 4,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/2020, cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Analizând Extrasul de carte funciară nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506,

Ținând seama de răspunsul Serviciului Juridic, contencios din cadrul Direcției Juridic, contencios înregistrat sub nr. ad. 1851/14.01.2021,

Vâzând adeverința – trup izolat de intravilan nr. 3456/A2/01.02.2021 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției din cadrul Direcției Arhitect Șef,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, categoria curți construcții, având o valoare de inventar de 251.501,82 lei (lista de inventariere – L2, nr. poziție 337, cod inventar 3600827, în temeiul art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării publicității imobiliare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 10.749/11.02.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare în vederea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, pentru imobilul înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, imobil cuprins în listele de inventariere aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român și aflat în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat având o valoare de inventar de 251.501,82 lei (lista de inventariere – L2, nr. poziție 337, cod inventar 3600827), potrivit *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/09.10.2020 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad*, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a
Municipiului Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10.749/11.02.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Considerente generale:

- Extrasul de carte funciară nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp;
- Răspunsul nr. ad. 1851/14.01.2021 transmis de Serviciul Juridic, contencios referitor la situația juridică a terenului, precum și posibilitatea reglementării situației juridice a acestuia în funcție încadrarea terenului în intravilanul/extravilanul Municipiului Arad;
- *Adeverința – trup izolat de intravilan* nr. 3456/A2/01.02.2021 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcției din cadrul Direcției Arhitect Șef, prin care se adeverește faptul că imobilul-teren constituie trup izolat de intravilan;
- Imobilul-teren situat în Arad, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. 330506, este cuprins în listele de inventariere aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român aflat în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat având o valoare de inventar de 251.501,82 lei (lista de inventariere – L2, poziția 337, cod inventar 3600827), potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/09.10.2020;
- Facem precizarea că de-a lungul timpului pe rolul instanțelor de judecată au existat mai multe dosare ce au avut ca obiect uzucapiune, grănițuire, fond funciar, acțiuni introduse de diferite persoane fizice sau juridice și respinse de instanțele de judecată, Municipiul Arad având calitatea de pârât;

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/09.10.2020, cu privire la însusirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad;
- Dispoziția Primarului nr. 1795/11.09.2020 privind constituirea comisiilor de inventariere a elementelor de activ și de pasiv ale Municipiului Arad pentru perioada în care se realizează inventarierea 01.10-31.12.2020, Comisia 4;
- cu aplicarea prevederilor art. 31 alin. (2), din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând seama de art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (14), art. 139 alin. (2), alin. (3), lit. g, art. 155 alin. (5), lit. d, art. 196 alin. (1), lit. a și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M

Aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată:

Aprobarea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, având o valoare de inventar de 251.501,82 lei (lista de inventariere – L2, nr. poziție 337, cod inventar 3600827), potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/09.10.2020, care a trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 31, alin. (2), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării publicității imobiliare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale