



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 374
din 2 august 2021

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gai,
înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad, CF nr. 357980 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56215/19.07.2021,
Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56216/M4/19.07.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad și nr. 357980 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358049 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/1/1, CF nr. 358053 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/8/1, CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1 și CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina, conform anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2021
privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gai,
înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad, CF nr. 357980 Arad**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56215/19.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56216/M4/19.07.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad și nr. 357980 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:**

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358049 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/1/1, CF nr. 358053 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/8/1, CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1 și CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina, conform anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56215/19.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad, CF nr. 357980 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad, și nr. 357980 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021, emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gai, înscrise în:

- CF nr. 358049 Arad, cu nr. top 4941/1/43/1/1, în suprafață de 70 mp,
- CF nr. 358053 Arad, cu nr. top.4941/1/43/8/1, în suprafață de 490 mp,
- CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1, în suprafață de 1755 mp,
- CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, în suprafață de 1885 mp,

Rezultând o suprafață totală de 4200 mp, conform documentației cadastrale emise de ing. Chiriac Mădălina Manuela. Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea întabulării construcției existente – Bazin.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56215/19.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, cartier Gai, înscrise în CF nr. 358049 Arad, CF nr. 358053 Arad, CF nr. 357982 Arad și CF nr. 357980 Arad”,

Considerații generale:

- Certificatul de urbanism nr. 1349/15.07.2021, emis favorabil de Primăria Municipiului Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 358049 Arad, nr. 358053 Arad, nr. 357982 Arad și nr. 357980 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesară clarificarea unor construcții situate în municipiul Arad, cartier Gai, zona str. IV, aflată în prelungirea str. Ion Câmpineanu, s-a procedat la identificarea zonei. Menționăm faptul că în primă fază a fost necesară repositionarea tramei stradale IV – înscrise în CF nr. 335386 Arad, fără modificarea suprafeței de teren, însă în vederea retragerii suprafeței suprapuse peste imobilul înscris în CF nr. 357980 Arad.

Ulterior acestei operațiuni s-a realizat documentația cadastrală de alipire, întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela, solicitându-se eliberarea unui certificat de urbanism în acest sens, fiind eliberat actul cu nr. 1349/15.07.2021.

Astfel este necesară alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în: CF nr. 358049 Arad, cu nr. top 4941/1/43/1/1 – în suprafață de 70 mp, CF nr. 358053 Arad, cu nr. top.4941/1/43/8/1– în suprafață de 490 mp, CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1– în suprafață de 1755 mp și CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6– în suprafață de 1885 mp, rezultând o suprafață totală de 4200 mp, conform documentației cadastrale emise de ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea posibilității notării

construcției existente – bazin.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, cartier Gai, înscrise în:

- CF nr. 358049 Arad, cu nr. top 4941/1/43/1/1, în suprafață de 70 mp,
- CF nr. 358053 Arad, cu nr. top.4941/1/43/8/1, în suprafață de 490 mp,
- CF nr. 357982 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/9/1, în suprafață de 1755 mp,
- CF nr. 357980 Arad, cu nr. top. 4941/1/43/7/6, în suprafață de 1885 mp,

Rezultând o suprafață totală de 4200 mp, conform documentației cadastrale emise de ing Chiriac Mădălina Manuela. Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea întabulării construcției existente – Bazin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

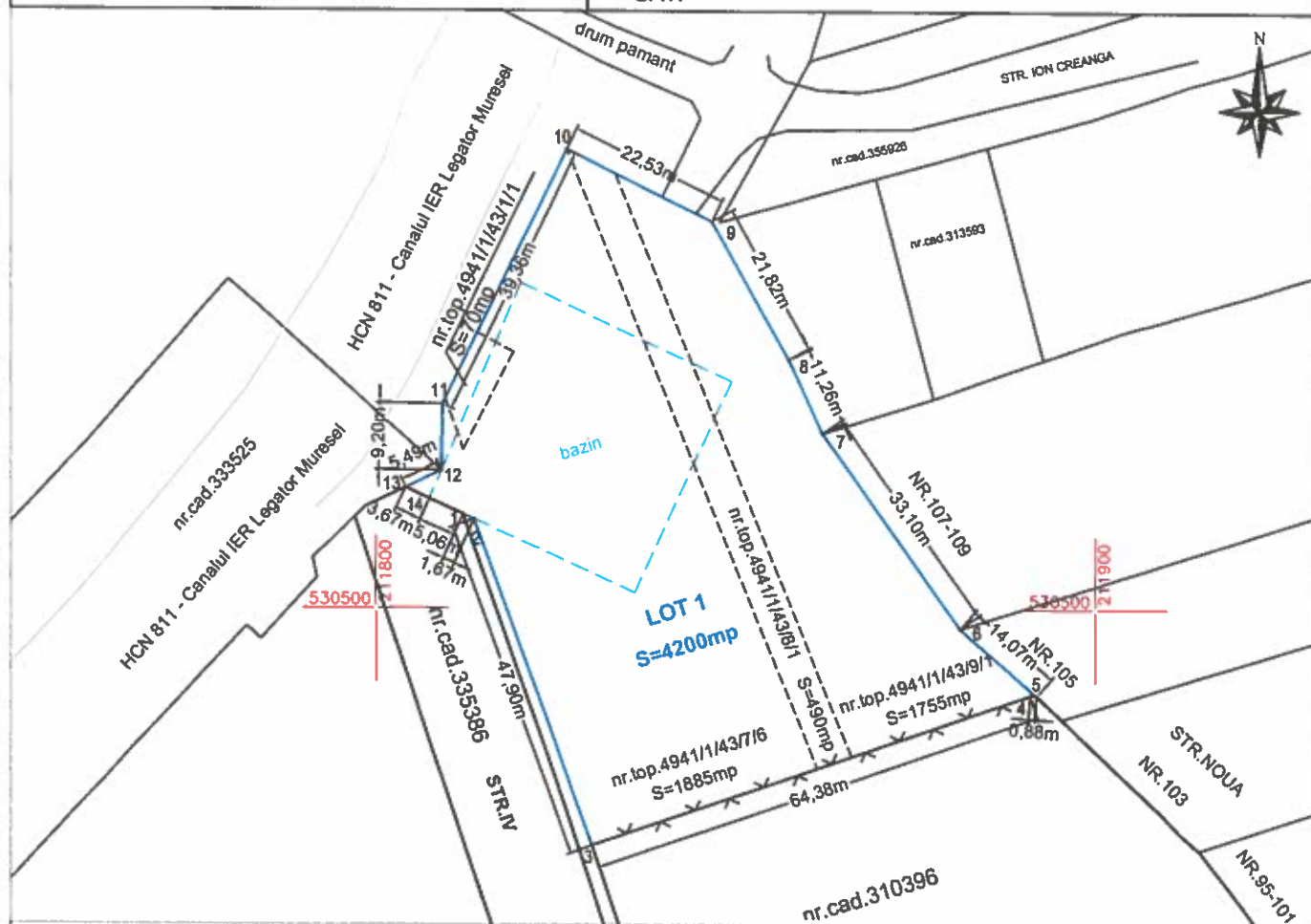
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4200	intravilanul Mun. Arad
Cartea funciara nr. 358049, 358053, 357980, 357982 - ARAD		UAT: ARAD



alipire imobile

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. CF	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
358049	70	Cc	intravilan viran				
358053	490	Cc	intravilan viran				
357980	1885	Cc	intravilan viran		4200	Cc	intravilan viran
357982	1755	Cc	intravilan viran				
Total	4200	*	*	*	4200	*	*

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru
C.F. 27010768
Arad - România

Semnatura și stampila
RO-AR-F Nr.0061
Data: 30.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358049 Arad

Nr. cerere 110272
Ziua 01
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100105670540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 62734

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4941/1/43/1/1	70	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

7704 / 04/06/2002

Hotărare nr. 114, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza L. 18/1991 în rangul înch.
13688/2001-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ARAD

A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4941/1/43/1/1	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	70	-	-	4941/1/43/1/ 1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2021, 11:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358053 Arad

Nr. cerere **110267**
Ziua **01**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare

100105670073



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 62734

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4941/1/43/8/1	490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

7704 / 14/06/2002

Hotarare nr. 114, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;

- B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza L. 18/1991 in rangul inch.
13688/2001-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ARAD

A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4941/1/43/8/1	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	-	-	4941/1/43/8/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2021, 11:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357982 Arad

Nr. cerere **110260**
Ziua **01**
Luna **07**
Anul **2021**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 62734

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4941/1/43/9/1	1.755	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7704 / 04/06/2002	
Hotărare nr. 114, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza L.18/1991 in rangul inch. 13688/2001-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4941/1/43/9/1	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.755	-	-	4941/1/43/9/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2021, 11:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357980 Arad

Nr. cerere **110261**
Ziua **01**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare

100105669976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 62734

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4941/1/43/7/6	1.885	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7704 / 04/06/2002 Hotarare nr. 114, din 01/01/2002 emis de Consiliul Local Municipal Arad; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza L.18/1991 in rangul inch. 13688/2001-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4941/1/43/7/6	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.885	-	-	4941/1/43/7/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2021, 11:48

ROMANIA
Județul ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 52262 din 02.07.2021



Nr. 1349 din 15.08.2021

În scopul:

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - alipirea a 4 Loturi de teren.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. EVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alina.toma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 52262 din 02.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.358049 ARAD,C.F.NR.358053 ARAD,C.F.NR.357982 ARAD,C.F. NR. 357980 ARAD

TOP: TOP:4941/1/43/1/1, TOP:4941/1/43/8/1, TOP:4941/1/43/9/1, TOP:4941/1/43/7/6.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilan, categoria de folosință curți construcții, proprietate municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosință actuală : terenuri situate în intravilan, categoria de folosință curți construcții, proprietate municipiului Arad.

Se solicită alipirea a 4 Loturi de teren în vederea efectuării operațiunilor notariale pentru notarea construcției bazin, în Cartea Funciara.

Prezentul document este în conformitate cu POAN nr. 50 din 2008, art. 3, lit. f pentru depunerea Formei de teren în vederea efectuării operațiunilor notariale.

4. OBLIGAȚIILE DEELUCARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM.

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în conformitate cu destinație, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului - Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Marelui F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea validării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma validării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

and the following conditions are satisfied:

2 1 1 \ 3

194501

• **1991** **1992** **1993** **1994** **1995** **1996** **1997** **1998** **1999** **2000** **2001** **2002** **2003** **2004** **2005** **2006** **2007** **2008** **2009** **2010** **2011** **2012** **2013** **2014** **2015** **2016** **2017** **2018** **2019** **2020** **2021** **2022** **2023** **2024** **2025** **2026** **2027** **2028** **2029** **2030** **2031** **2032** **2033** **2034** **2035** **2036** **2037** **2038** **2039** **2040** **2041** **2042** **2043** **2044** **2045** **2046** **2047** **2048** **2049** **2050** **2051** **2052** **2053** **2054** **2055** **2056** **2057** **2058** **2059** **2060** **2061** **2062** **2063** **2064** **2065** **2066** **2067** **2068** **2069** **2070** **2071** **2072** **2073** **2074** **2075** **2076** **2077** **2078** **2079** **2080** **2081** **2082** **2083** **2084** **2085** **2086** **2087** **2088** **2089** **2090** **2091** **2092** **2093** **2094** **2095** **2096** **2097** **2098** **2099** **2100** **2101** **2102** **2103** **2104** **2105** **2106** **2107** **2108** **2109** **2110** **2111** **2112** **2113** **2114** **2115** **2116** **2117** **2118** **2119** **2120** **2121** **2122** **2123** **2124** **2125** **2126** **2127** **2128** **2129** **2130** **2131** **2132** **2133** **2134** **2135** **2136** **2137** **2138** **2139** **2140** **2141** **2142** **2143** **2144** **2145** **2146** **2147** **2148** **2149** **2150** **2151** **2152** **2153** **2154** **2155** **2156** **2157** **2158** **2159** **2160** **2161** **2162** **2163** **2164** **2165** **2166** **2167** **2168** **2169** **2170** **2171** **2172** **2173** **2174** **2175** **2176** **2177** **2178** **2179** **2180** **2181** **2182** **2183** **2184** **2185** **2186** **2187** **2188** **2189** **2190** **2191** **2192** **2193** **2194** **2195** **2196** **2197** **2198** **2199** **2200** **2201** **2202** **2203** **2204** **2205** **2206** **2207** **2208** **2209** **2210** **2211** **2212** **2213** **2214** **2215** **2216** **2217** **2218** **2219** **2220** **2221** **2222** **2223** **2224** **2225** **2226** **2227** **2228** **2229** **2230** **2231** **2232** **2233** **2234** **2235** **2236** **2237** **2238** **2239** **2240** **2241** **2242** **2243** **2244** **2245** **2246** **2247** **2248** **2249** **2250** **2251** **2252** **2253** **2254** **2255** **2256** **2257** **2258** **2259** **2260** **2261** **2262** **2263** **2264** **2265** **2266** **2267** **2268** **2269** **2270** **2271** **2272** **2273** **2274** **2275** **2276** **2277** **2278** **2279** **2280** **2281** **2282** **2283** **2284** **2285** **2286** **2287** **2288** **2289** **2290** **2291** **2292** **2293** **2294** **2295** **2296** **2297** **2298** **2299** **2300** **2301** **2302** **2303** **2304** **2305** **2306** **2307** **2308** **2309** **2310** **2311** **2312** **2313** **2314** **2315** **2316** **2317** **2318** **2319** **2320** **2321** **2322** **2323** **2324** **2325** **2326** **2327** **2328** **2329** **2330** **2331** **2332** **2333** **2334** **2335** **2336** **2337** **2338** **2339** **2340** **2341** **2342** **2343** **2344** **2345** **2346** **2347** **2348** **2349** **2350** **2351** **2352** **2353** **2354** **2355** **2356** **2357** **2358** **2359** **2360** **2361** **2362** **2363** **2364** **2365** **2366** **2367** **2368** **2369** **2370** **2371** **2372** **2373** **2374** **2375** **2376** **2377** **2378** **2379** **2380** **2381** **2382** **2383** **2384** **2385** **2386** **2387** **2388** **2389** **2390** **2391** **2392** **2393** **2394** **2395** **2396** **2397** **2398** **2399**

diment as a function of electron

document he can get. The letterhead

17,500,000.

get some

5. *Journal of the American Medical Association*, 1990; 263: 1033-1037.

11, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963

d.2. Avize stacordului privind:

1.1 securitatea la incendiu

protection civilia

2) sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

-- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

-- Acordul Consiliului Local exprimat prin Hotărâre.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAAR
Calin Bibari

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stednescu

15 JUL 2021

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 13.11.2024

13 JUL 2021

15 Hrg. Kārpati Manuela

Se eliberează numai în prezenta formă și numai în două exemplare, unul pentru titularul cererii și unul pentru arhivă.

SE PRELUNGESC VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila. Solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF.

Data prelungirii valabilitatii _____

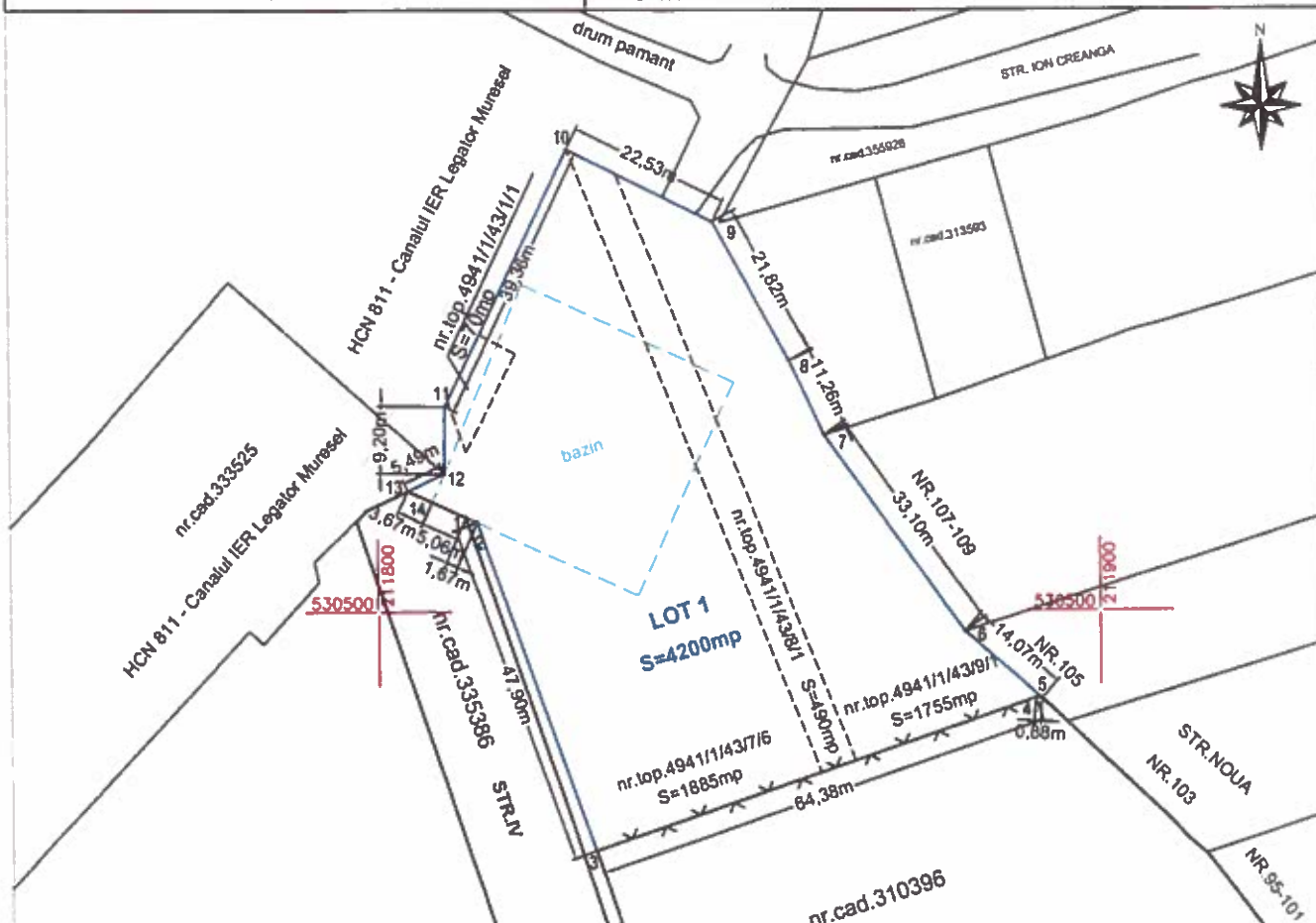
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poșta.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

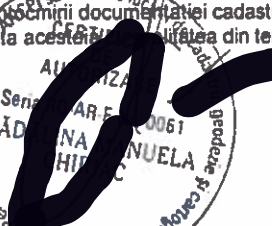
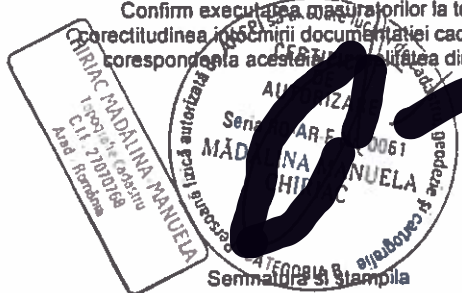
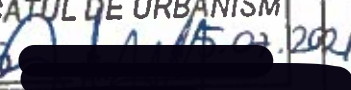
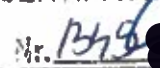
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4200	intravilanul Mun. Arad
Cartea funciara nr. 358049, 358053, 357980, 357982 - ARAD	UAT:	ARAD



alipire imobile

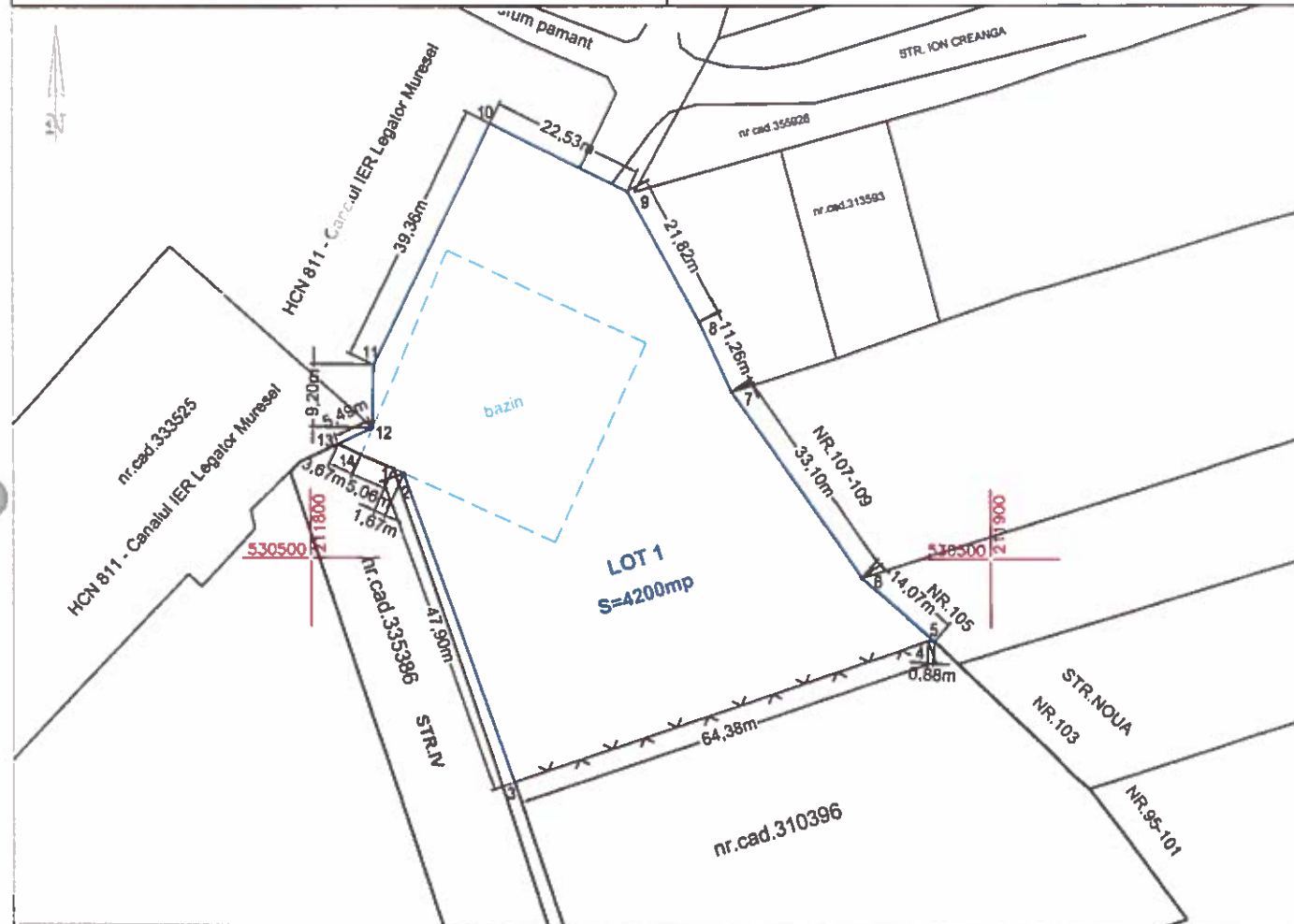
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. CF	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
358049	70	Cc	intravilan viran		4200	Cc	intravilan viran
358053	490	Cc	intravilan viran				
357980	1885	Cc	intravilan viran				
357982	1755	Cc	intravilan viran				
Total	4200	*	*	*	4200	*	*

Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu situatia din teren   Semnatura si Stampila RO-AR-F Nr.0061 Data: 30.06.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Stampila JUDETUL ARAD PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD Data:  ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr.  Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4200	intravilan ARAD
Cartea funciara nr.	- ARAD	UAT ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4200	imobil imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

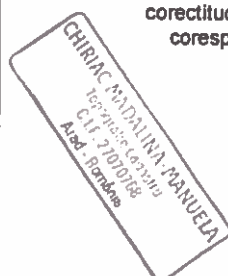
Suprafata totala masurata a imobilului = 4200 mp

Suprafata din act = 4200 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intregii documentatii cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



RO-AR-E-Nr.0061
Data: 22.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului de cadastru

DEPARTAMENTUL DE URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Semnatura si para

Data: ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1349 din 15.07.2021
Arbitrat șef,

Stampila BCPI