



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 199
din 28 aprilie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27914/15.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 30655/M1/15.04.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27914/2021 și nr. 28284/2021, respectiv de adresa nr. 195/25.03.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad,

Luând în considerare extrasul de CF nr. 301965-C1-U3 Arad și împuternicirea avocațială nr. 319061 din 12.03.2021 emisă de Cabinet de Avocat Truș Florin Nicolae.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 4.500 euro (21.990 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 44/634 mp.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
cotei de ¼ din apartamentul nr. 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27914/15.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 30655/M1/15.04.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27914/2021 și nr. 28284/2021, respectiv de adresa nr. 195/25.03.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad,

Luând în considerare extrasul de CF nr. 301965-C1-U3 Arad și împuternicirea avocațială nr. 319061 din 12.03.2021 emisă de Cabinet de Avocat Truș Florin Nicolae.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea cotei de ¼ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 4.500 euro (21.990 lei), în suprafață construită de ¼ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de ¼ din 44/634 mp.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27914/15.04.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.5 situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea [REDACTED], în calitate de coproprietar, prin împuternicit av. Truș Florin-Nicolae, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 4.500 euro (21.990 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 44/634 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 30655/M1/15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea cotei de ¼
din apartamentul nr.5 situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40

Prin adresa nr.27914/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, [REDACTAT] în calitate de coproprietar, prin împuternicit av. Trut Florin-Nicolae, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru cota de ¼ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de ¼ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de ¼ din 44/634 mp în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.195/25.03.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 4.500 euro (21.990 lei), rezultând o valoare de 327,3 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de ¼ din 44/634 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de

întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301965-C1-U3 Arad

Nr. cerere	35418
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021
Cod verif. cerere 100000290755	

Semnat cu semnatura
electronica extinsa : 1
4552001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi 55523

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Et. I, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poartă, 2 casa scărilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș
sarpanță, instalații electrice sanitare, de încălzire centrală, împrejurimile.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top 271/18/V	-	-	-	44/634	

în suprafața de 55 mp compus din 1 camera, bucatarie, coridor, WC.

Cota construită 55/872

teren aferent apartamentului proprietate personala a lui

specia la înțelegerea lui

si cu drept de folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2099 / 13/02/2002 Lege nr 10/2001 în baza L.10/2001 se notează notificarea din dosar executonal nr B1 11/5/2001 înaintata de restituire în natura OBSERVAȚII (provenita din conversia CF 55523)	
39911 / 19/06/2007 Dispoziție nr. 6452/2007 emis de Primarul Municipiului Arad; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natura în baza L. 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) 1/4 parte 2) 1/4 parte OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55523)	A1/B4
56701 / 23/06/2020 Act Notarial nr. 698, din 18/06/2020 emis de NP DZAKA MASSIMO; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/4 1) divorțat	A1
Act Administrativ nr. 238, din 16/04/2020 emis de Directia Județeană pentru Agricultură Arad; se notează faptul ca imobilul are calitatea de monument istoric, fiind B5 cuprins în Lista Monumentelor Istorice - 2015 AR-II-m-B-00541 "Casa", conform Ordinului Ministerului Culturii nr.2828/2015	
121176 / 19/11/2020 Hotărâre Judecatorească nr. 412/DOSAR NR 925/250/2019, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA; Hotărâre Judecatorească nr. 520/DOSAR/925/250/2019, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA; se notează spre informare Sentința Civilă nr. nr 412/DOSAR NR 925/250/2019 din 27.08.2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA și SC nr B6 520/DOSAR/925/250/2019 din 27.08.2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA având ca obiect succesiune	A1
35418 / 17/03/2021 Hotărâre Judecatorească nr. SC 412/2020, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019; Hotărâre Judecatorească nr. INCHIEIERE JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019 / a3, din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA LIPOVA; Hotărâre Judecatorească nr. SC 520 / 2020, din 01/10/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019 / a2; B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuala 1/16 1)	A1

Pe acest extras sunt date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 1

Art. 46 din Legea nr. 677/2001 privind protecția datelor cu caracter personal

Carte Funciară Nr. 301965-C1-U3 Comună/Oraș/Municipiu: Arad

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției Nr. 40, Et. I, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, 2 casa scârilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod acoperit, șerpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejururile

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top 271/18/V	-	-	-	44/634	

în suprafața de 55 mp compus din 1 camera, bucatarie, coridor, WC

Cota construită 55/872.

teren aferent apartamentului proprietate personală a lui [redacted] și cu drept de folosință specială în favoarea lui [redacted]

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON. Chitanța internă nr. 5524/17-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

16-03-2021

Data eliberării

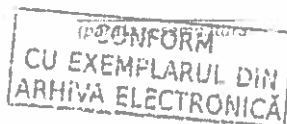
/ /

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU

Referent,

[redacted]



Carte Funciară Nr. 301965-C1-U3 Comuna/Oraş/Municipiu: Arad

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/16	A1
89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/16	A1
90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/16	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	