



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 542
din 23 noiembrie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85217/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85218/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche din anul 1992,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.103 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 23.11.2021

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 544/8.11.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85217/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85218/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche din anul 1992,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.103 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

- extrasul din harta cadastrală veche anul 1992.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil în suprafața de 4.103 mp care a avut funcțiunea în trecut de dig/zonă verde, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada și a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str Posada*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1992.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona Str. Posada s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1992, se pot identifica doar numere topografice de cadastru din zona studiată, fără a avea număr topografic de carte funciară și carte funciară efectiv.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care

Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste terenuri se află pe Str Posada, partea stângă, vis a vis de numerele administrative 82-110 și în spatele imobilelor situate pe Str. Constituției.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre imobilele mai sus menționate.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilelor antemenționate, în suprafața de 4.103 mp care a avut destinația în trecut de dig/zonă verde însă această utilitate azi nu mai estetualitate, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada și a imobilului în suprafața de 4.353 mp -zonă verde, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil în suprafața de 4.103 mp care a avut funcțiunea în trecut de dig/zonă verde, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada și a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4103	TEREN NEIMPREJMUIT , ZONA VERDE
TOTAL		4103	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4103mp
Suprafata din act = 4103mp

Client: SC DATCAD SRL

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

CERTIFICAT
 Comitetul de Securitate a Lucrurilor la Mână,
 DE Execuție, în baza documentației prezentate și
 în conformitate cu dispozițiile art. 12 din Legea nr. 11/1960
 privind organizarea și funcționarea Ministerului de Interne,
 a aprobat următoarele:

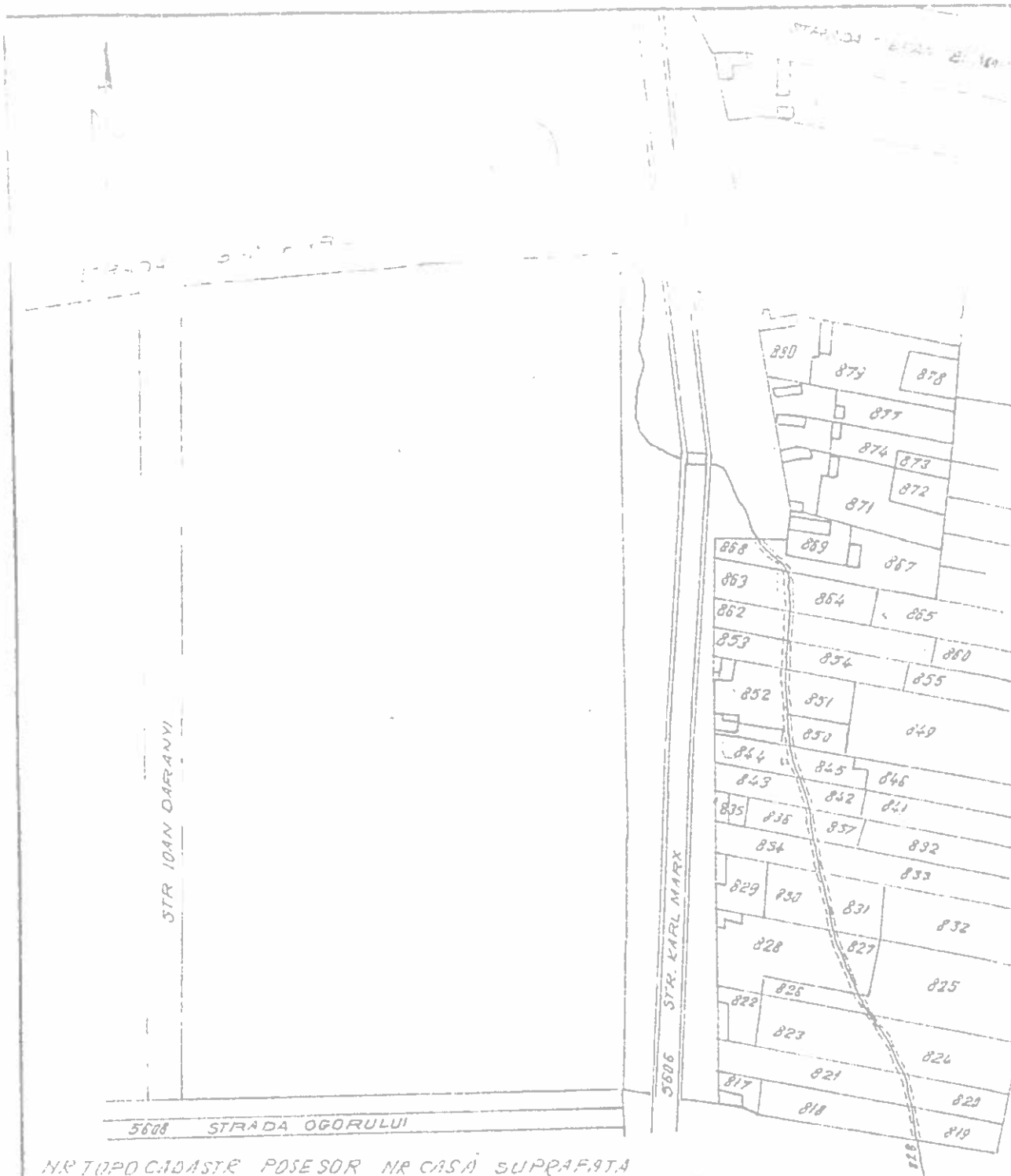
ATRIBUIE CLASĂ II
 pe durata slujbei, în funcția de
 Nr. 1436674 / 19.01.2007
 RG-BJ NR. 1620
 din 20.01.1970

SECRETARIATUL VASILE
 CROȘCZ
 19.01.2007, B
 Personal juridic autorizat
 CLASA II

Data: 09.2020







NR. TOPOCADASTR. POSESOR NR. CASA SUPRAFAȚA

868	GIRINGER FRIGYES	289	88	stg. poli.	INTRAV. GRADINĂ
863	ZELENSKY ROBERT	314	210	"	"
862	"	315	157	"	"
853	"	316	152	"	"
852	"	288	392	"	CASA, CURTE
844	"	317	178	"	INTRAV. GRADINĂ

OCOT-Arad

PLAN CADASTRAL INTRAVILAN
ARADUL NOU

SCHITĂ DE PEPLAN 1878

Acțiunea	Numele	Semnătura
Măsurat	copie plan din 1878	
Desenat	Fic. L.	
Verificat	Ing. Arcereanu	
Contr. STAS	Ing. Arcereanu	
Aprobat	Ing. Stăimaru	

scara

1:2880

PLAN DE SITUAȚIE

Data: MARTIE 1992