



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 55
din 22 februarie 2021

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30 - înscris în CF nr. 350979 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 4087/20.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4088/M4/20.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 350979 Arad, CF nr. 350979-C1 Arad, CF nr.
350979-C1-U1 Arad, CF nr. 350979-C1-U2,

Ținând seama de solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 85171/25.11.2020,

Având în vedere copie carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
85171/M1/07.12.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 85171/19.01.2021,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8), art. 41 alin. (3) lit. b) și art. 41 alin. (5²) din Legea
cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările
ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului
de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și
completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108 Arad, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, format din 2 unități locative (ap. nr. 1, 2) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv terenul de 554 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad –Str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108 Arad, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, proprietatea Statului Român, de la 554 mp la 581 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. M. Kogălniceanu, nr. 30 - înscris în CF nr. 350979 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4087/20.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4088/M4/20.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 350979 Arad, CF nr. 350979-C1 Arad, CF nr. 350979-C1-U1 Arad, CF nr. 350979-C1-U2,

Ținând seama de solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85171/25.11.2020,

Având în vedere copie carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 85171/M1/07.12.2020 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 85171/19.01.2021,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8), art. 41 alin. (3) lit. b) și art. 41 alin. (5[^]2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108 Arad, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, format din 2 unități locative (ap. nr. 1, 2) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv terenul de 554 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108 Arad, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, proprietatea Statului Român, de la 554 mp la 581 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4087/20.01.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30 - înscris în CF nr. 350979 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3), lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 350979 Arad, CF nr.350979-C1 Arad, CF nr. 350979-C1-U1 Arad, CF nr. 350979-C1-U2,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85171/25.11.2020,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.85171/19.01.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 85171/M1/07.12.2020,

- copie carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108 Arad, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, teren proprietatea Statului Român, de la 554 mp la 581 mp asupra căruia se află edificate construcții, proprietatea privată a unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 4088/M4/20.01.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4087/20.01.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30 - înscris în CF nr. 350979 Arad”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 350979 Arad, CF nr.350979-C1 Arad, CF nr. 350979-C1-U1 Arad, CF nr. 350979-C1-U2,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85171/25.11.2020,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 85171/M1/07.12.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.85171/19.01.2021,
- copie carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 85171/25.11.2020 referitoare la imobilului proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, respectiv a două unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului conform măsurătorilor de la 554 mp la 581 mp, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfânt Adriana.

Menționăm că imobilul în momentul de față este format din 2 unități locative (ap. nr. 1, 2) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, unde a Statul Român mai deține cota de teren însumată de 554 mp.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 350979-C1-U1 Arad – 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, coridor, hol, 3 magazii, cămară de lemne, bucatărie de vară și spălătorie cu o suprafață construită de 92 mp, cota de teren **332/554 mp proprietatea Statului Român** în

folosință.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 350979-C1-U2 Arad – 2 camere, bucatărie, baie, cămară de alimente și coridor cu o suprafață construită de 64 mp, cota de teren **222/554 mp proprietatea Statului Român** în folosință.

Menționăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu are în evidență imobilul mai sus menționat conform adresei nr. ad. 85171/M1/07.12.2020 iar Serviciul Fond Locativ nu deține informații referitoare la imobilul în cauză conform adresei nr. ad. 85171/19.01.2021.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu suprafața rezultată.

Precizăm faptul că limitele imobilului sunt bine definite în timp, se pot observa limitele vechi la proprietățile învecinate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad, Str. M. Kogălniceanu, nr. 30, înscris în CF nr. 350979 Arad, CF vechi nr. 4108 Arad, nr. top. 1826/a/1/1/1/1, proprietatea Statului Român, de la 554 mp la 581 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,