



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 473
din 21 octombrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76923/11.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 78410/M1/11.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76923/05.10.2021, de adresa nr. 622/04.10.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 301298-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 14, înscris în C.F. nr. 301298-C1-U10 Arad, cu nr. top. 835/XV, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 46, parter, corp B imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 38.000 euro, în suprafață construită de 96 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă și teren aferent în cotă de 66/2772 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, corp B parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 76923/11.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
78410/M1/11.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
76923/05.10.2021, de adresa nr. 622/04.10.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de
extrasul de CF nr. 301298-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 14, înscris în C.F. nr. 301298-C1-U10 Arad, cu nr. top. 835/XV, situat în
imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 46, parter, corp B imobil monument istoric cod LMI 2015
AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 38.000 euro, în suprafață
construită de 96 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă și
teren aferent în cotă de 66/2772 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R G E N E R A L

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 76923/11.10.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.14 situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.46, parter, corp B în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului -, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în C.F. nr. 301298-C1-U10 Arad, cu nr.top. 835/XV, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.46, parter, corp B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 38.000 euro, în suprafață construită de 96 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă și teren aferent în cotă de 66/2772 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. 78410/M1/11.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului
nr.14
situat în Arad, str. Episcopiei, nr.46, parter, corp B

Prin adresa nr.76923/05.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul - în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 14, înscris în C.F. nr. 301298-C1-U10 Arad, cu nr.top. 835/XV, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.46, parter, corp B, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00511 – „Casă” în suprafață construită de 96 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, boxă și teren aferent în cotă de 66/2772 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.622/04.10.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 38.000 euro, rezultând o valoare de 395,83 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 66/2772 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Florin Miheț



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301298-C1-U10 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi.56453

Adresa: Loc. Arad, Str Episcopiei, Nr 46, Ap 14, Jud Arad, parter, corp B

Parti comune: teren, pasaj, poarta, 2 pasaje, 3 casa scarii, coridor deschis subsol, 2 coridoare deschise parter, 3 coridoare deschise et. I, 5 coridoare inchise la subsol, coridor inchis et. I, WC la subsol, WC la parter, 2 WC-uri la et. I, 3 urcari pod, 3 poduri, 3 acoperisuri sarpanta, instalatii electrice, sanitare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 835/XV	96	-		35/2772, 31/2772	compus din 1 camera, baie, bucatarie, camera alimente, antreu boxa. Cota construita 96/4047. Terenul aferent apartamentului in supraf. de 66/2772 este proprietate personala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referinta
35477 / 05/04/2019			
Act Notarial nr. 583, din 04/04/2019 emis de Batea Cosmin Razvan;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) [REDACTED] si sotia		
	2) [REDACTED] bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Episcopiei, Nr. 46, Ap. 14, Jud. Arad, parter, corp B
Părți comune: teren, pasaj, poarta, 2 pasaje, 3 casa scarii, coridor deschis subsol, 2 coridoare deschise parter, 3 coridoare deschise et. I, 5 coridoare inchise la subsol, coridor inchis et. I, WC la subsol, WC la parter, 2 WC-uri la et. I, 3 urcari pod, 3 poduri, 3 acoperisuri sarpanta, instalatii electrice, sanitare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 835/XV	96	-	-	35/2772, 31/2772	compus din 1 camera, baie, bucatarie, cămară alimente, antreu boxa. Cota construită 96/4047. Terenul aferent apartamentului in supraf. de 66/2772 este proprietate personala

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2021, 11:44