



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 543
din 23 noiembrie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85220/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85221/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 330126 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad, CF vechi nr. 23790, nr. top. 3925/1/2, proprietate privată a Municipiului Arad, de la 456 mp la 402 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului identificat conform articolului 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 23.11.2021

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 545/8.11.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85220/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85221/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 330126 Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad, CF vechi nr. 23790, nr. top. 3925/1/2, proprietate privată a Municipiului Arad, de la 456 mp la 402 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului identificat conform articolului 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul de carte funciară nr. 330126 Arad.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 25 înscris în CF nr. 330126 Arad, CF vechi nr. 23790, nr. top. 3925/1/2, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 456 mp la 402 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 25, înscris în CF nr. 330126 Arad*”

Considerații generale:

- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul de carte funciară nr. 330126 Arad.

Considerații juridice:

-conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aflat în str. Poetului, nr. 25, în imediata vecinătate a Școlii Generale Aurel Vlaicu, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare a acestuia constatându-se faptul că suprafața măsurată a imobilului este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară.

Prin urmare s-a procedat la verificarea documentației cadastrale în cauză și modificarea suprafeței imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află în vecinătatea Școlii Gimnaziale Aurel Vlaicu și ulterior reglementării imobilului în cartea funciară, o să fie folosit de această instituție de învățământ.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 25 înscris în CF nr. 330126 Arad, CF vechi nr. 23790, nr. top. 3925/1/2, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 456 mp la 402 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. respectiv introducerea acestuia în domeniul public al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 25 înscris în CF nr. 330126 Arad, CF vechi nr. 23790, nr. top. 3925/1/2, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 456 mp la 402 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. și trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

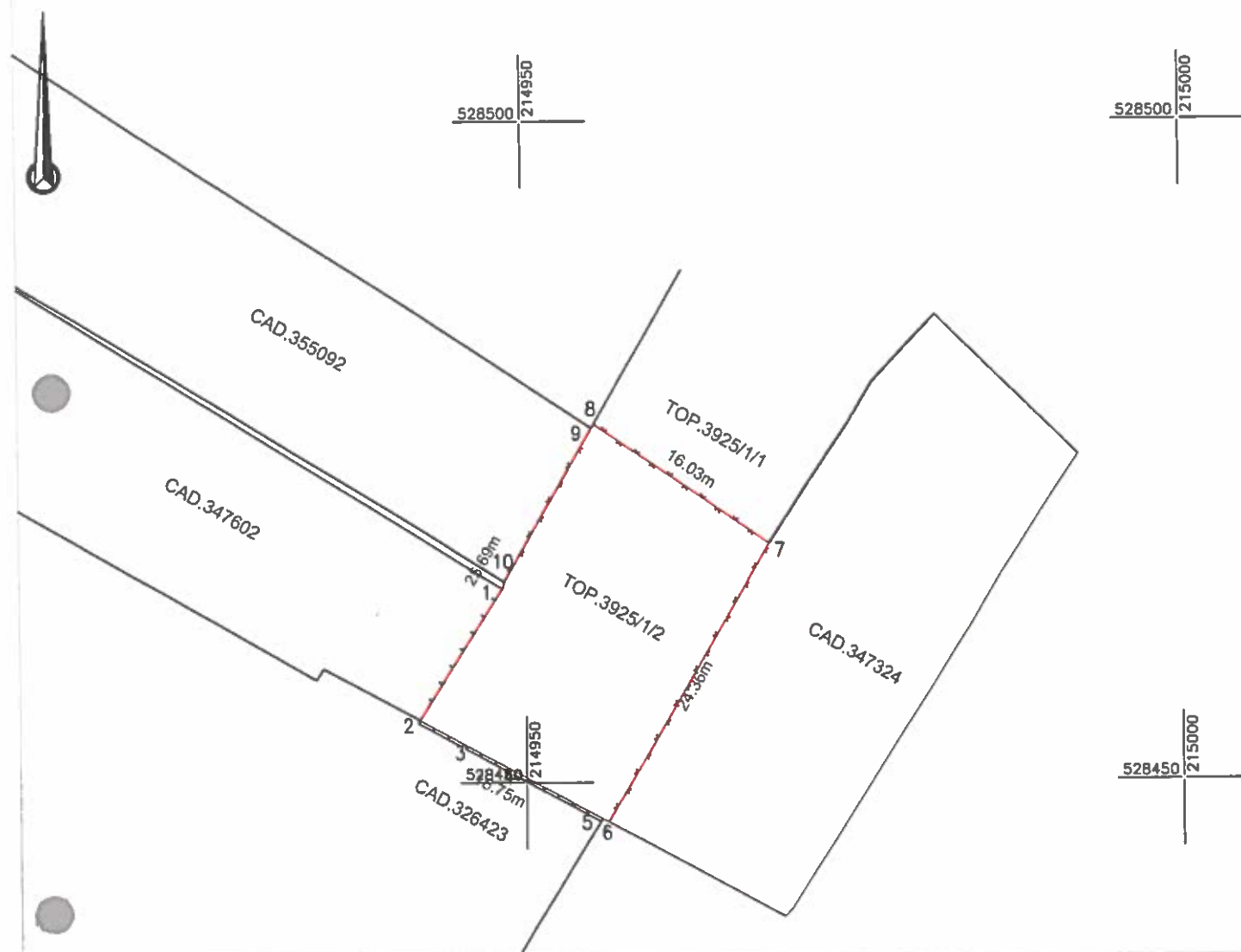
ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	402	ARAD	
Cartea Funciara nr.	330126	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	402	TEREN IMPREJMUIT
TOTAL		402	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 402mp

Suprafata din act = 456mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirma executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea unor documente și cadastrale și
corespondența acestuia cu realitatea din teren

RO-BEJ NR 358513 RO-AR F
AUTORIZARE
AUTORIZARE
RO-AR-F

S.C. DATCAD

CLASA II

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Stampila BCPI

Data: 11_2021

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330126 Arad

Nr cerere 163343
Ziua 03
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109306326



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23790

Adresa: Loc. Arad, Str Poetului, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3925/1/2	456	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57883 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 61, din 19/02/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3925/1/2	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	-	-	3925/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2021, 12:15