



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 446

din 27 septembrie 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70956/14.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70957/M4/14.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 66635/M1/05.10.2020, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2020 privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 - înscris în CF nr. 341724 Arad, Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota de

81/287 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră cu alcov, bucătărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de 73/287 mp proprietatea Statului Român.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70956/14.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70957/M4/14.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 66635/M1/05.10.2020, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 473/2020 privind rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 - înscris în CF nr. 341724 Arad, Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota de 81/287 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de 73/287 mp proprietatea Statului Român.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70956/14.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 358361 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66635/M1/05.10.2020,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 473/2020,

- Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Menționăm faptul că Apartamentul nr. 1 din imobil este vândut în baza Legii 112/1995 conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5505/2004.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,– Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota **de 81/287 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de **73/287 mp proprietatea Statului Român**.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 70957/M4/14.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70956/14.09.2021, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 358361 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358361 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66635/16.09.2020,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 66635/M1/05.10.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 66635/5353/26.10.2020,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 473/2020,
- Încheierea nr. 107197/25.06.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 66635/16.09.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tribunalul Axente, nr. 3 înscris în CF nr. 358361 Arad, care este compus din 2 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 473/2020.

În urma rectificării s-a procedat la apartamentarea imobilului, luând în considerare contractul de vânzare cumpărare întocmit în baza Legii 112/1995, respectiv a evidențelor vechi existente la Primăria Municipiului Arad.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 2 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform adresei nr. ad. 66635/5353/26.10.2020 a Serviciului Fond Locativ, a contractului de vânzare cumpărare în baza Legii 112/1995 nr. 5505/2004 și a contractului

de închiriere locuință nr. 2713/19.01.2015, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota **de 81/287 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de **73/287 mp proprietatea Statului Român.**

Precizăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ din care unul vândut în baza Legii 112/1995 dar neîntabulat. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 473/2020 de la 270 mp la 287 mp.

Astfel în urma apartamentării imobilului, cotele aferente Statului Român vor fi actualizate în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,– Str. Tribunalul Axente, nr. 3, înscris în CF nr. 358361 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente și boxă cu suprafața utilă de 96 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2004, cotă de teren aferentă apartamentului 193/287 mp din care 112/287 mp proprietate personală și cota **de 81/287 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră cu alcov, bucatărie, baie și boxă, cu suprafața utilă de 36 mp, cotă de teren aferentă apartamentului de **73/287 mp proprietatea Statului Român.**

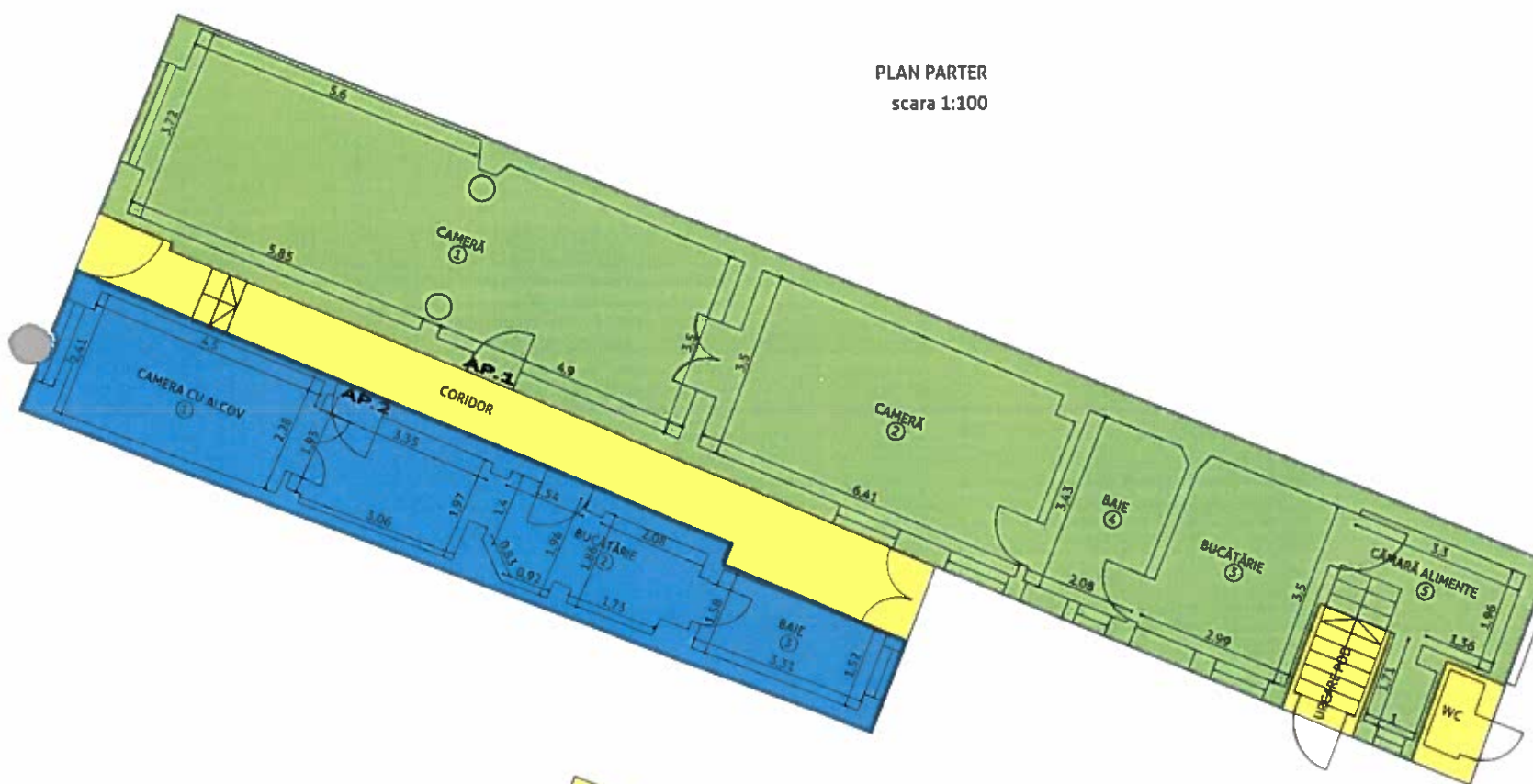
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358361-C1	287 mp	Arad, Str.Tribunul Axente, nr. 3, Sp+P	
Carte funciară nr.	358361	UAT	ARAD

**Tabel de mișcare parcelara pentru dezlipire imobil**

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)							
Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosință	Descrierea imobilului	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafața				Observații
							utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
358361-C1	227	CL	Sp+P	Sp+P	1	358361-C1-U1	96	69/95	165/227	193/287	2 camere, bucatarie, baie, camera alimente, boxa. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 193/287 din care 112/287 cu L 112/95 și 81/28 Statul Român
				Sp+P	2	358361-C1-U2	36	26/95	62/227	73/287	camera cu alcov, bucatarie, baie, boxa. Cota de teren aferentă apartamentului 2 este 73/287 din care 25/287 cu L 112/95 și 48/287 Statul Român
TOTAL C1							132	95/95	227/227	266/287	*
358361-C2	14	CA	P			358361-C2	*	*	14	21/287	Anexă (Spălătorie)
Să se execute Descrierea în plan comună indivize						terenul construit și neconstruit, împrejurimi, fațade, racord electricitate, apa-canal, gaz, intrarea în curte prin coridor de acces, urcarea la pod, podul, WC, intrarea în subsol, coridor subsol și C2-anexă (spălătorie).					

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-AR-F
Nr. 0137
**ILLE ROBERT
BOGDAN**
CATEGORIA B

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

FOAIA COLECTIVĂ

ANEXA Nr.1.38

Cartea Funciară Colectivă nr. 358361-C1, 358361-C2 Arad / UAT Arad

Descrierea imobilului: C1-Subsol parțial + Parter, C2-Parter

Adresa: Arad, Strada Tribunalul Axente, nr. 3

Număr cadastral: 358361

Suprafata: 287 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafata				Observatii
					utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
C1		Sp+P	1	358361-C1-U1	96	69/95	165/227	193/287	2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 1 este 193/287 din care 112/287 cu L.112/95 și 81/287 Statul Român
		Sp+P	2	358361-C1-U2	36	26/95	62/227	73/287	camera cu alcov, bucătărie, baie, boxă. Cota de teren aferentă apartamentului 2 este 73/287 din care 25/287 cu L.112/95 și 48/287 Statul Român
TOTAL C1					132	95/95	227/227	266/287	*
C2		P	*	358361-C2	*	*	14	21/287	Anexă (Spălătorie)
Descrierea partilor comune indivize					terenul construit și neconstruit, împrejurii, fațade, racord electricitate, apă-canal, gaz, intrarea în curte prin coridor de acces, urcarea la pod, podul, WC, intrarea în subsol, coridor subsol și C2- anexă (spălătorie).				

INTOCMIT,



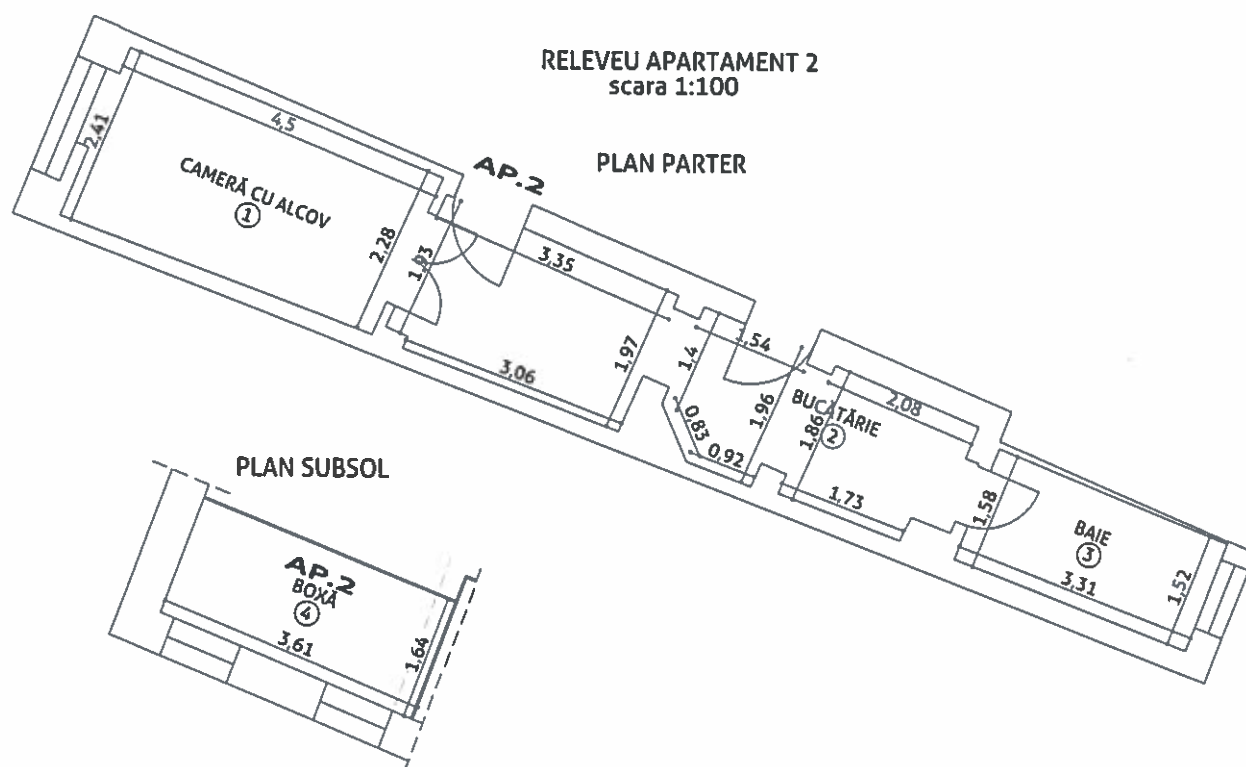
digital mapping

Data
iulie 2021

RECEPTIONAT,

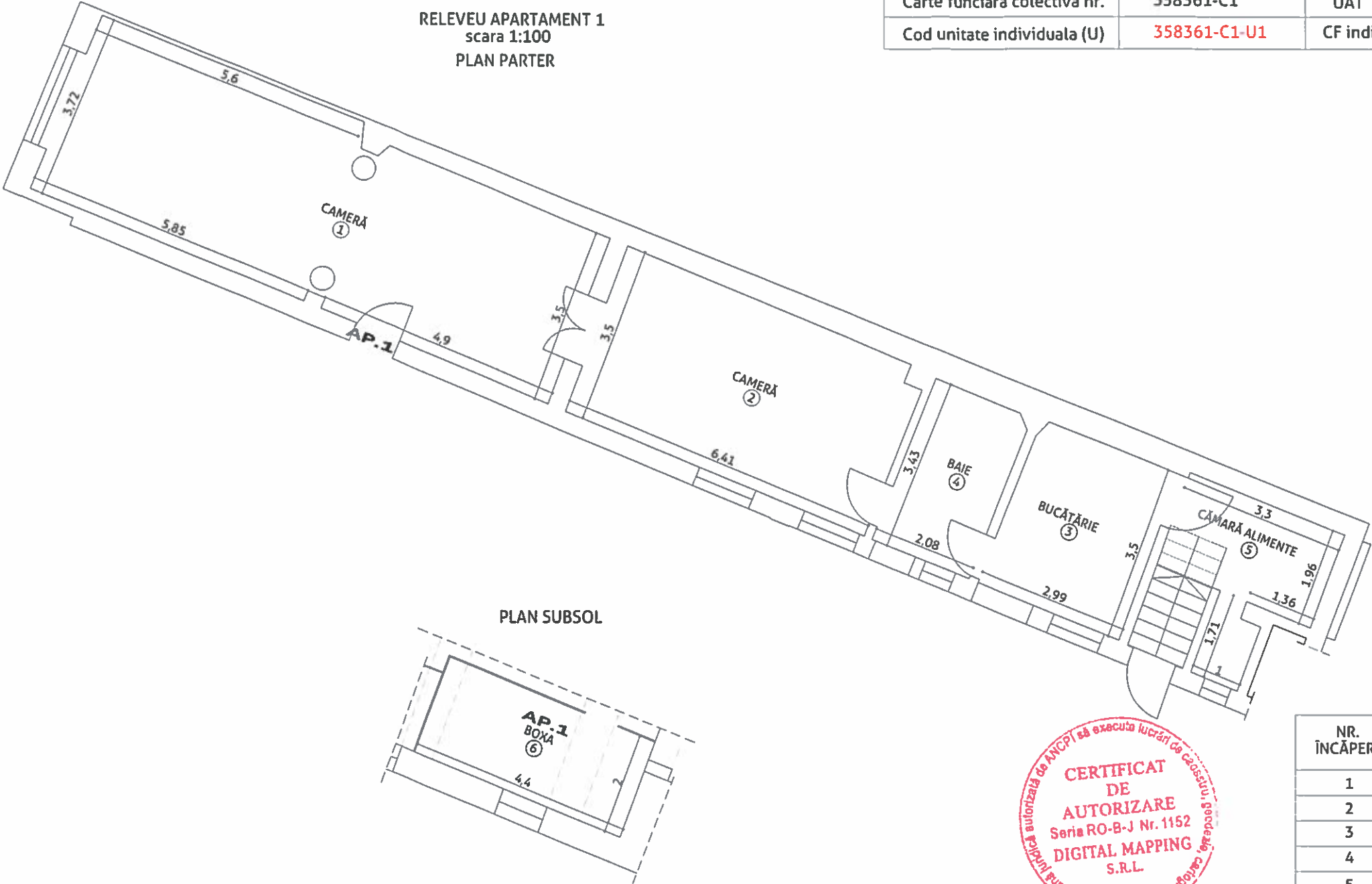


Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358361	73/287	Arad, Str.Tribunul Axente, nr. 3, ap. 2, Sp+P	
Carte funciară colectivă nr.	358361-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	358361-C1-U2	CF individuală	358361-C1-U



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)
1	Camera cu alcov	17,4
2	Bucătărie	7,2
3	Baie	5,1
4	Boxă	5,8
Total suprafata utilă : 36 mp		
Executant,		Data
		10 iulie 2021
Receptionat,		Data

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358361	193/287	Arad, Str.Tribunul Axente, nr. 3, ap. 1, Sp+P	
Carte funciară colectivă nr.	358361-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	358361-C1-U1	CF individuală	358361-C1-U



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ (mp)
1	Cameră	39,4
2	Cameră	22,3
3	Bucătărie	10,2
4	Baie	7,0
5	Cămară alimente	7,9
6	Boxă	8,7
Total suprafață utilă : 96 mp		
Executant,		Data
		iulie 2021
Receptionat,		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358361 Arad

Nr. cerere **138139**
Ziua **07**
Luna **09**
Anul **2021**

Cod verificare

100107545045



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341724

Adresa: Loc. Arad, Str Tribunal Axente, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358361	287	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	358361-C1	Loc. Arad, Str Tribunal Axente, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă (Sp+P); Anul construcției: 1900
A1.2	358361-C2	Loc. Arad, Str Tribunal Axente, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă (P); Anul construcției: anterior anului 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107197 / 25/06/2021 Sentinta Civila nr. 1507/2003-dos.nr.1020/2003 emis de Judecatoria Arad; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de uzucapiune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 341724/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 12867 din 13/08/2003; (provenita din conversia CF 1017 Arad)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 473, din 02/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL A MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 66635/M4, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 445919, din 24/06/2021 emis de DIRECTIA VENITURI - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 66635/M4, din 09/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.2

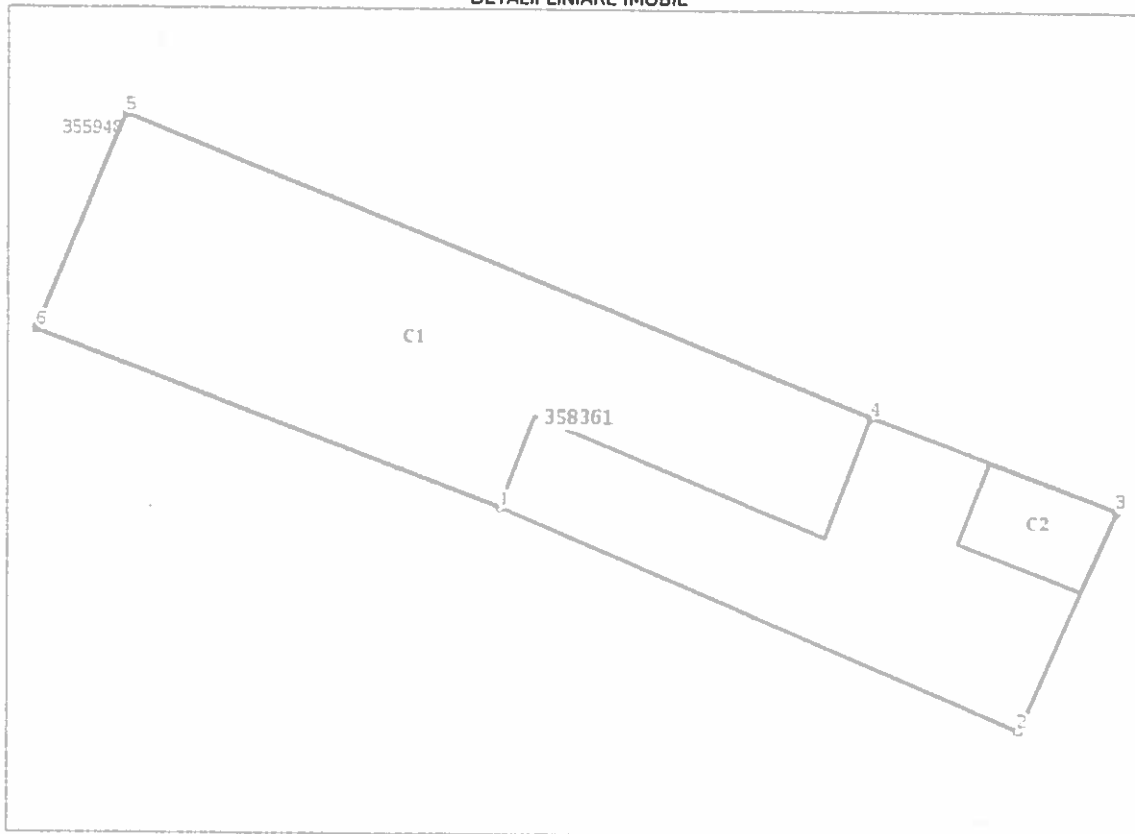
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358361	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	358361-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	S. construită la sol: 180 mp; S. construită desfasurată: 227 mp; Casă (Sp+P); Anul construcției: 1900
A1.2	358361-C2	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfasurată: 14 mp; Anexă (P); Anul construcției: anterior anului 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.379
2	3	8.263

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	9.071
4	5	27.58
5	6	7.998
6	1	17.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2021, 12:45



digital mapping

17. SEP. 2020

1066

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 666/35

8. III

18. SEP. 2020

CERERE

NR. 60 din 16.09.2020

18. SEP 2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCARĂ

M41

Subscrisa, S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, *autorizată* să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1152 eliberat de *Agencia Națională de Cadastu și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind actualizarea imobilul înscris în CF 341724, cu nr. top. 1297/a Arad. Având în vedere că terenul mai sus menționat se află în proprietatea Statului Român, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu deoarece suprafața măsurată a terenului diferă față de suprafața din CF, cum este reprezentată pe planul de amplasament și delimitare anexat prezentei cereri.

- Extras CF 341724
- Plan de amplasament și delimitare

Persoană contact: Robert Ille - [REDACTED]

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

1262

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr ad. 66635/5353/ 2 5 OCT 2020

CĂTRE,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus privind imobilul situat în Arad, str. **Tribunul Axente, nr. 3**, vă facem cunoscut următoarele:

Imobilul nu este apartamentat, apartamentele fiind numerotate administrativ.

Ap. 1 a fost vândut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 5505/2004 numiților Șuteu Carmen Aurora și Șuteu Traian Mircea.

Ap. nr. 2 este închiriat numitei Rediș Angelica, apartament compus din: cameră cu alcov, bucatărie, baie, coridor, boxă, wc comun. Su ap = 43.64, boxă = 5.88, teren = 25 mp.

Alăturat vă transmitem în copie:

- Rlv-ul imobilului;
- Copie contract de vânzare cumpărare nr. 5505/2007;
- Copie contract de închiriere nr. 2713/19.01.2015; fișa calcul; fișă locativă, proces verbal.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C.j. Raluca Staniș		26.10.2020
Consilier	Fliza Diana Zomoniță		26.10.2020

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte și SUTEU CARMEN-AURORA și TRAIAN-MIRCEA

domiciliat(ă) în ARAD str. TR.AXENTE nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. 1
 județul ARAD, posesor _____, seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. ARAD _____ la data
 22.04.02 și B.I. seria: _____ nr. _____ eliberat de POL. ARAD _____ la data de
 05.02.03 pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 232
 din 18.11.03 a intervenit următorul contract:

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și SUTEU CARMEN-AURORA și

TRAIAN-MIRCEA

cumpără apartamentul situat în ARAD str. TR.AXENTE

nr. 3, bl. _____, sc. _____, ap. 1 conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 318
 din 25.09.00 și este compus din 2 camere de locuit cu o suprafață utilă de 86,29 mp.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, BAIE, CAMARA ALIMENTE, BOXA.

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 112,00 mp.
 respectiv cota indiviza de 112/270 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 1017

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 150.010.274 lei din care
 comision: 1.500.084 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință
 proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art. 9 alineatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral: 0 lei, chitanța nr: 3734060 / 13.01.2004
- Avans 30%: 43.502.956 lei, chitanța nr: _____
- Avans 10%: 0 lei, chitanța nr: _____
- Garaj(integral): 0 lei, chitanța nr: _____
- Boxa(integral): 4.502.144 lei, chitanța nr: 3734062 / 13.01.2004
- Comision: 1.500.084 lei, chitanța nr: 3734062 / 13.01.2004

- Restul contravalorii(credit) este de 100.505.090 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile
 și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la
 data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să
 asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai
 cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de care este
 amplasat și mi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare este încheiat în două exemplare identice
 din care unul este înmănat cumpărătorului.

Înregistrat la nr. 2713 / 19 IAN. 2015
Din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețe cu destinația de locuințe

Între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiul Arad reprezentat de Primar, Ing. Gheorghe Falcă, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75 și REDIS ANGELICA, domiciliat în Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, NR. 3, ap. 2, legitimat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberată de Politia Mun. Arad, la data de 03.08.2009 C.N.P. _____ în calitate de chiriaș.

În baza Legii locuinței nr. 114/1996, a Noului Cod Civil, a O.U.G. nr. 40/1999, a O.U.G. nr. 43/2014, a contractului vechi nr. 165 din 22.07.2009, a intervenit prezentul contract.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază iar al doilea, în calitate de chiriaș ia cu chirie locuința situată în municipiul Arad, str. TRIBUNUL AXENTE, nr. 3, ap.2, compusă din încăperile prevăzute în fișa suprafeței locative închiriate, precum și terenul în suprafață de 25 mp, curte (grădină), pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința descrisă la pct. 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare -- primire încheiat între părți care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 27.06.2014, până la data de 27.06.2019. La expirarea termenului, contractul de închiriere poate fi reînnoit conform dispozițiilor legale.

4. Locuința închiriată, nu poate fi înstrăinată, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare sau subînchiriată sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

II CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI ÎNCHIRIATE

5. Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este specificată în fișa de calcul a chiriei, care este anexă și face parte integrantă din prezentul contract, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014, în numerar la casieriile Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul administratorului nr. RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

Chiria lunară se va achita până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente.

6. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

7. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca rata oare să poată depăși totalul chiriei restante.

8. În caz de neplată, executorul silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. ____ din ____

ZONA A

FIȘĂ DE CALCUL

2713/19 IAN. 2015

Pentru stabilirea chiriei lunare de locuință deținută de chiriașul _____

str. TRIBUNUL AXENTE, nr.3 ,bl. ____, sc. ____, ap. 2 ,

locul de muncă _____

nr. persoane 4 venit net lunar pe familie _____ lei.

Calculare chirie conf. _____ de la 00.00.2014.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază	17,85	0,84	14,99
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș -- 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele -- 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare -- 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)	17,85		14,99
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, camera alimente, chieinetă, oficiu, debara, baie, wc)	13,09	0,34	4,45
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)	5,88	0,19	1,11
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	25,00	0,04	1,00
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			21,55
10.	TOTAL (total 2° coeficient zonă) * 3,5			75,42
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie). modif cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			75,42

ȘEF SERVICIU
C.A.P. Alex. Ștefănescu

INTOCMIT
C.A.P. Alex. Ștefănescu

CHIRIAȘ
C.A.P. Alex. Ștefănescu

2713/ 19 IAN. 2015

Anexă parte integrantă din contractul de
închiriere înregistrat la nr. _____
din _____

FIȘA

Suprafeței locative închiriate în :
Municipiul Arad, sectorul -, strada Tribunul Axente
nr.3 bloc -, scara -, corpul -, situată la nivelul (et) a) - ap.
2 încălzire lemne, b) - apă curentă, c) da canalizare,
d) da instalație electrică, e) da construită din materiale inferioare,
f) -.

Includere fiu, nepot, schimb nume fiică , conform P.V. nr. 28225/26.04.2013.
Comisia de schimburi ,extinderi, modificări contracte Dosar nr. 11.769/2013

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)	În folosință exclusivă	În folosință comună
0	1	2	3	4
1	Cameră cu alcov	17,85	da	-
2	Bucatarie	7,73	da	-
3	Baie	5,36	da	-
4	Coridor	12,70	-	da
5	Boxa	5,88	da	-
6	WC		-	da
7				
8				
9				
10				

Suprafața curții și grădinii : 25 mp.

a)Subsol,etaj,mansardă,alte niveluri

b)Centrală, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire

c)În locuință, în clădire, în curte, în stradă

d)Idem

e)Da sau nu

f)Da sau nu

g)Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară alimente, W.C., debara, antreu, tindă, culbar, boxă, magazie, șură, șopron, afumătoare, cocină, coteț, etc...