



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 258
din 28 mai 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 38800/14.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 38801/M4/14.05.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad
cu nr. 22411/22.03.2021,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
22411/M1/26.04.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 22411/1873/10.05.2021,

Luând în considerare Contractul de vânzare - cumpărare nr. 3846/1998,

Având în vedere Contractul de închiriere teren nr. 70002/25.09.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346463 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.
7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa
la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea
suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr.
346463 Arad, nr. top. 992-994, unde Statul Român deține o cotă de 1328/1692 mp, de la 1691 mp la
1296 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L., prevăzută în anexa,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, deficitul de suprafață se va diminua proporțional de la toți proprietarii. Astfel Statul Român va deține o cotă de 1059/1296 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38800/14.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 38801/M4/14.05.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22411/22.03.2021,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22411/M1/26.04.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 22411/1873/10.05.2021,

Luând în considerare Contractul de vânzare - cumpărare nr. 3846/1998,

Având în vedere Contractul de închiriere teren nr. 70002/25.09.2018,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346463 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad, nr. top. 992-994, unde Statul Român deține o cotă de 1328/1692 mp, de la 1691 mp la 1296 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, deficitul de suprafață se va diminua proporțional de la toți proprietarii. Astfel Statul Român va deține o cotă de 1059/1296 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38800/14.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

-adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22411/22.03.2021,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22411/M1/26.04.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 22411/1873/10.05.2021,

- Contractul de vânzare - cumpărare nr. 3846/1998,

- Contractul de închiriere teren nr. 70002/25.09.2018,

-extrasul de carte funciară nr. 346463 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad, nr. top. 992-994, unde **Statul Român deține o cotă de 1328/1692 mp**, de la 1691 mp la 1296 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. 38801/M4/14.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38800/14.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad*”

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22411/22.03.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 22411/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 22411/1873/10.05.2021,
- Contractul de vânzare - cumpărare nr. 3846/1998,
- Contractul de închiriere teren nr. 70002/25.09.2018,
- extrasul de carte funciară nr. 346463 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 22411/22.03.2021 la

Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad, nr. top. 992-994, **unde Statul Român deține cota de 1382/1692 mp**, de la 1691 mp la 1296 mp, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat, a fost preluat în proprietatea Statului Român în baza Decretului 223/1974 și a Deciziei nr. 1068/30.11.1982, ulterior urmând a fi vândut în baza Legii 112/1995, prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 3846/1998 s-a atribuit cumpărătorilor antemenționați în proprietate cota de 310 mp din teren.

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 22411/1873/10.05.2021, aceștia dețin în inventar suprafața de 1376 mp și au încheiat contract de închiriere teren cu nr. 70002/25.09.2018 pe suprafața de 1382/1692 mp.

Mai mult în urma consultării documentelor din arhiva Primăriei Municipiului Arad s-a constatat faptul că imobilul avea suprafața de 356 stj= 1.314 mp conform colii de cadastru nr. 1837 Aradul Nou, iar configurația terenului este aceeași cu cea de la nivelul anilor 1900.

În concluzie considerăm că suprafața înscrisă în prezent în cartea funciară este eronată și se impune diminuarea acesteia conform măsurărilor și a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L. prin diminuarea proporțională de la toți proprietari. **Astfel Statul Român va deține o cotă de 1059/1296 mp.**

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Municipiul Arad, Str. Arinului, nr. 25, înscris în CF nr. 346463 Arad, nr. top. 992-994, unde **Statul Român deține o cotă de 1328/1692 mp**, de la 1691 mp la 1296 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Cj. Stanis Raluca

ȘEF BIROU
Arh. Alina Daniela Toma

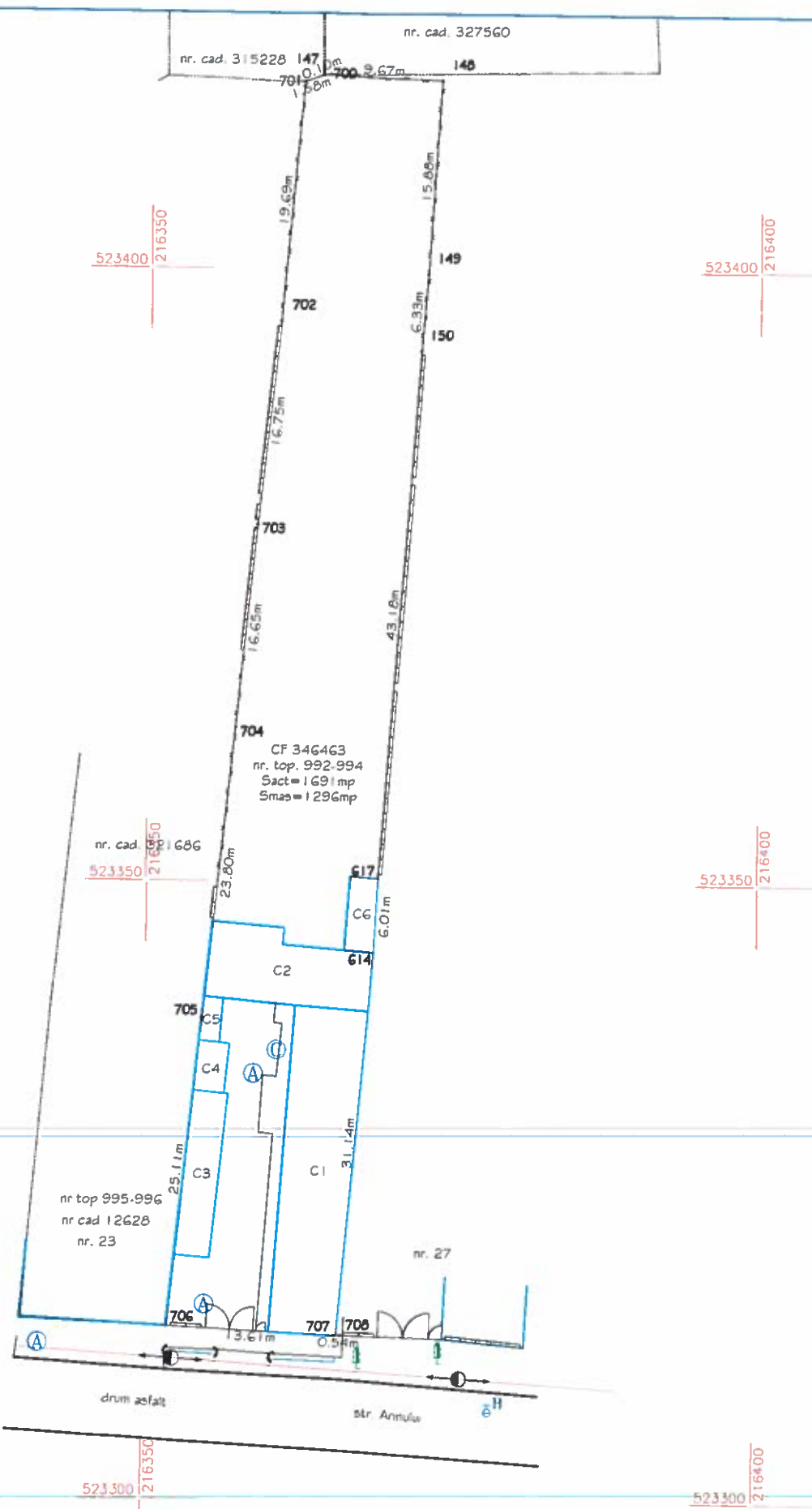
Avizat juridic,
Lucian Sălăjan



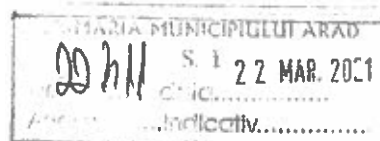
Anexa 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1296	mun. Arad, str. Annului, nr. 25
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
346463	Arad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1296	imprejmuit partial cu gard de beton, plasa si constructii
		1296	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	152	Casa S partial +P; anul constructiei:
C2	CA	72	Anexa P, anul constructiei:
C3	CA	38	Anexa P, anul constructiei:
C4	CA	10	Anexa P, anul constructiei:
C5	CA	6	Anexa P, anul constructiei:
C6	CA	14	Anexa P, anul constructiei:
Total		292	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1296 mp			
Suprafata din act = 1691 mp			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Data.....			
Stampila BCPI			



Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI Arad,

Cerere

Subsemnatul _____ cu _____ judet Arad,
legitimat prin _____, CNP _____, va solicitam exprimarea
acordului prin Hotararea Consiliului Local de rectificare a suprafetei privind imobilul situat
in Arad str Arinului nr 25, in scris in CF 346463, nr top 992-994, de la suprafata de 1691 mp
la suprafata de 1296 mp conform schitei

Scopul lucrarii este subapartamentarea apartamentului in alte doua apartamente

Anexez la cerere :

- Anexa 1.35 la regulament
- Schita de identificare
- Extras de carte funciara

Data: 22 MAR. 2021

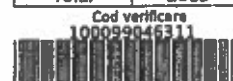


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 346463 Arad

Nr. cerere	31806
Ziua	10
Luna	03
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1875-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Arinului, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 992-994	1.691	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 992-994	Loc. Arad, Str Arinului, Nr. 25, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86025 / 09/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3846, din 21/12/1998 emis de SC RECONS SA ARAD; Act Administrativ nr. PV PREDARE PRIMIRE 3846, din 21/12/1998 emis de SC RECONS SA ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in baza L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1)	
	2)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in baza L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 310/1692	A1
	1)	
	2)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul Inch.nr. 12993/17.12.1982, dobandit prin Conventie, cota actuala 1382/1692	A1
	1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86025 / 09/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3846, din 21/12/1998 emis de SC RECONS SA ARAD; Act Administrativ nr. PV PREDARE PRIMIRE 3846, din 21/12/1998 emis de SC RECONS SA ARAD; Act Administrativ nr. 2826, din 21/12/1998 emis de SC RECONS SA ARAD;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1382/1692	A1
	1)	
	2)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 992-994	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.691	-	-	992-994	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 992-994	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/03/2021, 11:23

510

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad. 22411/M1/26.04.2021

Către,

Biroul Evidență Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul înscris în C.F. nr. 346463 Arad, nr.top. 992-994, situat în Arad, str. Arinului nr.25 vă comunicăm faptul că, în evidențele serviciului nostru nu se regăsește cota de teren de 1382/1692 notată sub B5..

Facem precizarea că serviciul nostru nu administrează cotele de teren aferente contractelor de vânzare – cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3846/1998 încheiat în baza Legii nr. 112/1995 pentru imobilul menționat mai sus;
- Procesul verbal de predare – primire;
- Fișa de calcul;
- Proces Verbal de evaluare;
- Relevu.

DIRECTOR EXECUTIV

Stefan Szuchanski

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef serviciu		26.04.2021
Mirela Faur	Consilier		26.04.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV

Nr. 22711/1873 / 10.05.2021.

CĂTRE,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în Arad, **str. Arinului, nr. 25** înscris în CF nr. 346463 Arad (CF vechi nr. 1875 cu nr. top. 992-994) prin prezenta vă comunicăm următoarele:

Imobilul a fost preluat în proprietatea Statului Român cu despăgubiri casa și construcțiile gospodărești anexe în baza Decretului nr.223/1974, în baza Deciziei nr. 1068/30.11.1982.

Imobilul a fost vândut în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 3846/1998 numitului Covaci Stefan Ioan și Gertud Ana.

În prezent titular al contractului de închiriere nr. 70002/25.09.2018, asupra cotei de teren de 1382/1692 este domnul Covaci Ștefan Ioan și Covaci Gertud Ana.

Imobilul teren figurează înscris în inventarul mijloacelor fixe la nr. inv. 10829 în suprafață de 1376 mp cu o valoare de 403346 lei.

Alăturat prezentei vă transmitem în copie:

- Contract vânzare cumpărare nr. 3846/1998;
- Contract închiriere teren nr. 70002/25.09.2018;
- Decizie de preluare nr. 1068/30.11.1982;
- Fișă tehnică și inventar 29685/IV/29.X.1982;
- Extras CF nr. 1875 Aradul Nou cu nr. top 992-994 de la data preluării imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu	C.j. Raluca Staniș		10.05.2021
Consilier	Eliza Diana Zomoniță		10.05.2021