



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 256  
din 28 mai 2021

privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren  
situate în Municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20.875/24.05.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 41.121/M1/24.05.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea unor persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.875/2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353564 Arad provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 3285-Micălaca, nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/a:2680/662/31/b/2 și extrasul de carte funciară nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 4195-Micălaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/2:2680/662/31/b/1,

Având în vedere certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 282.992/2021,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 164/1999 privind concesionarea directă a unor terenuri situate municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15 lit. e), din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de Concesiune nr. 30/1999 încheiat între Primăria Municipiului Arad și Hilderbrand Blandina (fostă Eberspach),

Având în vedere art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală privind prima înscriere a parcelelor de teren situate în municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16, după cum urmează:

- C.F. nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4195 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/2:2680/662/31/b/1, în suprafață de 107 mp, proprietar asupra terenului și construcției, [REDACTED].
- C.F. nr. 353564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3285 Micalaca, nr. top. nr. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/a:2680/662/31/b/2, în suprafață de 350 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED] conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16, după cum urmează:

- parcela de teren înscrisă în C.F. nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4195 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a: 2681/662/15/b: 2681/662/16/a: 2680/662/32/2: 2680/662/31/b/1 în suprafață de 100 mp, (conform măsurătorilor 107 mp), proprietar asupra terenului și construcției, [REDACTED].
- parcela de teren înscrisă în C.F. nr. 353564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3285 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a: 2681/662/15/b: 2681/662/16/a: 2680/662/32/a: 2680/662/31/b/2, în suprafață de 350 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED]
- urmare alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 457 mp, din care cota teren de 107/457 mp, drept de proprietate [REDACTED] și cota de teren 350/457 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED]

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L. – anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren  
situate în Municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20.875/24.05.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 41.121/M1/24.05.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Ținând seama de solicitarea unor persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.875/2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 353564 Arad provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 3285-Micălaca, nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/a: 2680/662/31/b/2 și extrasul de carte funciară nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. 4195-Micălaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a: 2680/662/32/2:2680/662/31/b/1,

Având în vedere certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 282.992/2021,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 164/1999 privind concesionarea directă a unor terenuri situate municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15 lit. e), din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de Concesiune nr. 30/1999 încheiat între Primăria Municipiului Arad și Hilderbrand Blandina (fostă Eberspach),

Având în vedere art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală privind prima înscriere a parcelelor de teren situate în municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16, după cum urmează:

- C.F. nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4195 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/2:2680/662/31/b/1, în suprafață de 107 mp, proprietar asupra terenului și construcției, [REDACTED].
- C.F. nr. 353564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3285 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/a:2680/662/31/b/2, în suprafață de 350 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED], conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L., anexele nr. 1, 2 și 3, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16, după cum urmează:

- parcela de teren înscrisă în C.F. nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4195 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a: 2681/662/15/b: 2681/662/16/a: 2680/662/32/2: 2680/662/31/b/1 în suprafață de 100 mp, (conform măsurătorilor 107 mp), proprietar asupra terenului și construcției, [REDACTED].
- parcela de teren înscrisă în C.F. nr. 353564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3285 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a: 2681/662/15/b: 2681/662/16/a: 2680/662/32/a: 2680/662/31/b/2, în suprafață de 350 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED].
- urmare alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 457 mp, din care cota teren de 107/457 mp, drept de proprietate [REDACTED] și cota de teren 350/457 mp, proprietate privată a Municipiul Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED].

Alipirea se face conform documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L. – anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 20.875/\_\_\_\_\_.2021**

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren situate în Arad, str. Cerbului nr. 16, în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere adresa S.C. Digital Mapping S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 20.875/2021, formulată la solicitarea unei persoane fizice, referitor la aprobarea lucrării cadastrale de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren situate în Municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16, înscrise în C.F. nr. 353564 Arad și C.F. nr. 356564 Arad, Contractul de Concesiune nr. 30/1999 încheiat între Primăria Municipiului Arad și doamna [REDACTED], construcțiile sunt proprietate privată și sunt edificate pe cele două C.F.-uri menționate mai sus, faptul că aceste operațiuni cadastrale sunt necesare în vederea notării construcțiilor și clarificării folosinței faptice asupra terenului, **consider oportun** adoptarea unui proiect de hotărâre privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren situate în Municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16 conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L.

**P R I M A R,**

Călin Bibarț

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind lucrarea cadastrală de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren situate**  
**în Municipiul Arad, strada Cerbului, nr. 16**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 20.875/\_\_\_\_\_.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune efectuarea operațiunilor cadastrale de prima înscriere și alipirea a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, strada Cerbului nr. 16;

**Considerente generale:**

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20.875/2020, de către persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L., formulată la solicitarea unei persoane fizice, care dorește actualizarea cărților funciare nr. 353564 Arad și nr. 356564 Arad ale imobilelor situate în Arad, strada Cerbului nr. 16.  
În acest caz se întocmește o documentație de prima înscriere în urma căreia se vor actualiza cele două extrase de carte funciară și se vor alipi rezultând un singur extras de carte funciară.
- doamna [REDACTED] este proprietara imobilului înscris în C.F. nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4195 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/2:2680/662/31/b/1, în suprafață de 100 mp (conform măsurătorilor 107 mp).
- terenul în suprafață de 350 mp, înscris în C.F. nr. 353564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3285 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b: 2681/662/16/a:2680/662/32/a:2680/662/31/b/2, este proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED]
- construcțiile "casă" (Sp+P+1E) și "anexă" (P) sunt proprietate privată a solicitantei și sunt edificate pe cele două parcele de teren menționate mai sus fiind în imposibilitatea notării edificatelor în cartea funciară;
- în vederea notării construcțiilor este necesar după actualizarea datelor cadastrale alipirea parcelelor în suprafață de 100 mp (107 mp conform măsurătorilor) și 350 mp, rezultând o singură parcelă de teren în suprafață de 457 mp, din care cota de teren 107/457 mp, drept de proprietate [REDACTED], iar cota de teren 350/457 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED].
- certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice, privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 282992/2021.
- facem precizarea că imobilul teren nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;

- terenul înscris în C.F. nr. 353564 Arad, în suprafață de 350 mp, este cuprins în listele de inventariere aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român – lista de inventariere L1 – terenuri concesionate, poziția nr. 72, cod 3600189;

#### **Considerente juridice:**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 164/1999 privind concesionarea directă a unor terenuri situate municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art. 15 lit. e, din Legea nr. 50/1991, republicată și Contractul de Concesiune nr. 30/1999 încheiat între Primăria Municipiului Arad și doamna [REDACTED];
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), 135 alin. (1), lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 881, art. 888 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;
- prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **PROPUNEM:**

Aprobarea lucrării cadastrale privind prima înscriere și alipire a parcelelor de teren, situate în Arad, strada Cerbului, nr. 16, înscrise în C.F. nr. 353564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 3285 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a: 2680/662/32/a:2680/662/31/b/2, în suprafață de 350 mp, proprietate privată a Municipiului Arad și C.F. nr. 356564 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 4195 Micalaca, nr. top. 2682/662/15/b:2682/662/16/a:2681/662/15/b:2681/662/16/a:2680/662/32/2:2680/662/31/b/1, în suprafață de 107 mp, drept de proprietate [REDACTED], conform documentației cadastrale întocmită de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Digital Mapping S.R.L., cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte din prezentul proiect.

Urmare alipirii rezultă parcela de teren în suprafață totală de 457 mp, din care cota teren de 107/457 mp, drept de proprietate [REDACTED], iar cota de teren 350/457 mp, proprietate privată a Municipiul Arad, cu drept de concesiune în favoarea doamnei [REDACTED].

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**

Ec. Linda Ocenic

**Avizat**

Cj. Lăcrimioara Mihale

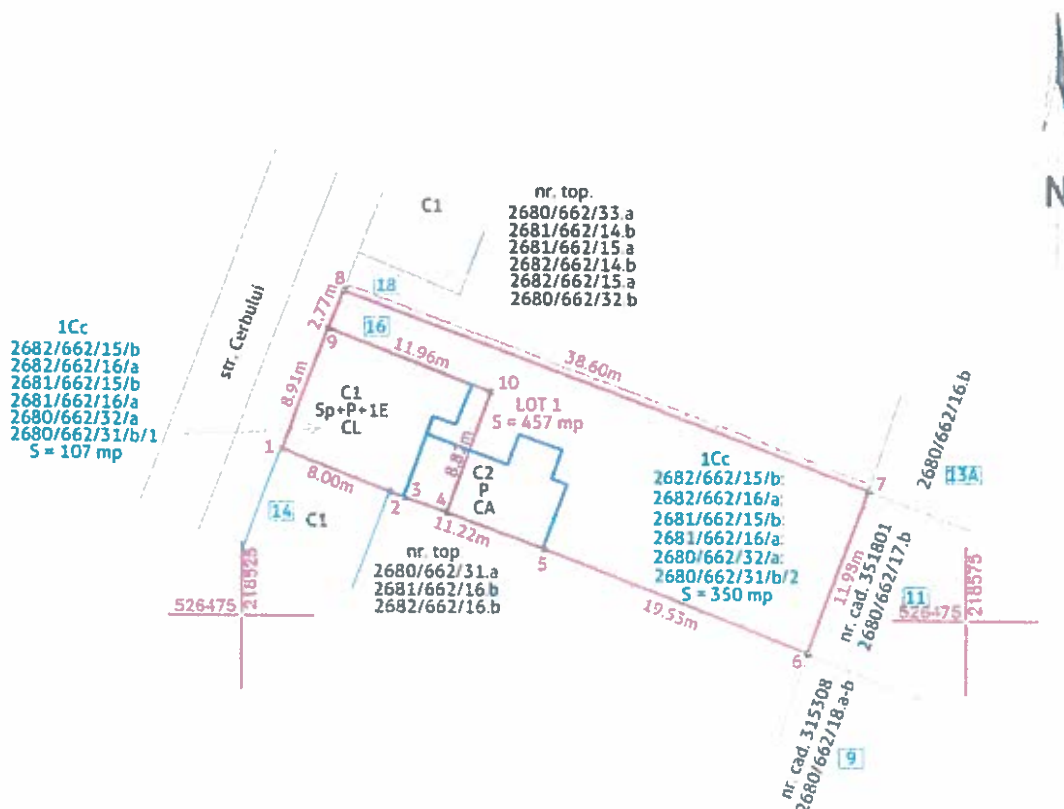
PLANȘĂ 01

In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar in lipsa nr. cadastral, numarul topografic sau nr. administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE  
scara 1:500

Anexa 1.36

|                 |                    |                                              |
|-----------------|--------------------|----------------------------------------------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                            |
| 526525 218525   | 457 mp             | str. Cerebului, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad |
| Cartea Funciară | 353564, 356564     | UAT ARAD                                     |



Geometria celor două terenuri a fost determinată expeditiv conform parcelării realizate în anul 1976  
Alipire celor terenuri se va realiza printr-o singură documentație de primă înscriere pe CF vechi, conform ordinului 700/2014

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE IMOBIL

| Număr CF | Suprafața (mp) | Situția actuală (înainte de alipire) |                                        | Număr cadastral | LOT   | Situția viitoare (după alipire) |                        | Descrierea imobilului          |
|----------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
|          |                | Categoria de folosință               | descrierea imobilului                  |                 |       | Suprafața (mp)                  | Categoria de folosință |                                |
| 356564   | 107            | Cc                                   | intravilan<br>teren împrejmuit parțial |                 | LOT 1 | 457                             | Cc                     | intravilan<br>teren împrejmuit |
| 353564   | 350            | Cc                                   | intravilan<br>teren împrejmuit parțial |                 |       |                                 |                        |                                |
| TOTAL    | 457            |                                      |                                        | TOTAL           | 457   |                                 |                        |                                |



digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS

ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 5

Mobil 0736 039 549, office@digitalmapping.ro

ILLE  
ROBERT-BOGDAN

Digitally signed by ILLE ROBERT BOGDAN  
DN: C=RO, L=Arad, O=SC DIGITAL MAPPING SRL  
SN=ILLE ROBERT BOGDAN  
SERIALNUMBER=200506245184, O=D 2 5 4 41=ILLE  
ROBERT BOGDAN, CN=ILLE ROBERT BOGDAN  
Reason: I am the author of this document  
Location: DIGITAL MAPPING - class II RO B 1152  
ILLE ROBERT BOGDAN - cat. B RU AR F 0137  
Date: 2021.05.11 11:12:03.00

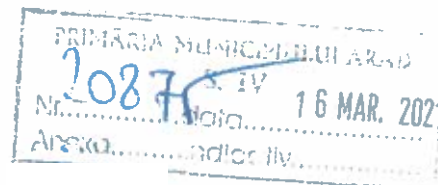
semnătură electronică

semnătură electronică

INSPECTOR  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral



digital mapping



## CERERE

NR. 39 din 15.03.2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **1152** eliberat de *Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind întocmirea unei documentații de primă înscriere pentru imobilele situate în intravilanul Arad pe str. Cerbului, nr. 16 și sunt înscrise în :

- CF 353564 cu nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a: 2681/662/15/b: 2681/662/16/a: 2680/662/32/a: 2680/662/31/b/2
- CF 356564 cu nr. top. 2682/662/15/b: 2682/662/16/a: 2681/662/15/b: 2681/662/16/a: 2680/662/32/2: 2680/662/31/b/1

Este necesară o hotărâre de consiliu municipal deoarece suprafața totală rezultată din măsurători a celor două terenuri este mai mare cu 7 mp, iar în cadrul documentației de primă înscriere pe CF vechi care se va depune la OCPI, cele două imobile vor fi integrate în unul singur.

Anexăm prezentei cereri următoarele:

- Extras CF 353564 și CF 356564
- Plan de amplasament și delimitare
- Schiță de identificare



CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +  
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353564 Arad

Nr. cerere **34022**  
Ziua **15**  
Luna **03**  
Anul **2021**

Cod verificare  
**100099196262**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 3285-Micalaca

**Adresa:** Loc. Arad, Str Cerbului, Nr. 16, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic                                                                                   | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>2682/662/15/b:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/a:<br>2680/662/31/b/2 | 350             |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6119 / 28/09/1976</b>                                                |                                                                                        |           |
| Decizie nr. 545, din 01/01/1976 emis de Cons. Pop. al Jud. Arad;        |                                                                                        |           |
| B2                                                                      | Se noteaza administrarea operativa in favoarea Municipiului Arad                       | A1        |
| <b>117807 / 12/11/2020</b>                                              |                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 423, din 16/10/2020 emis de Consiliul Local Arad; |                                                                                        |           |
| B3                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925                                 |                                                                                        |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>11703 / 27/09/1999</b>                                                                          |                                 |           |
| Contract De Concesiune nr. 30, din 01/01/1999 emis de Cons. Local al Municipiului Arad;            |                                 |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de CONCESIUNE | A1        |
| 1)                                                                                                 |                                 |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral                                                                                                      | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top:<br>2682/662/15/b:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/a:<br>2680/662/31/b/2 | 350             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                                                                                          | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 350            | -     | -       | 2682/662/15/<br>b:<br>2682/662/16/<br>a:<br>2681/662/15/<br>b:<br>2681/662/16/<br>a:<br>2680/662/32/<br>a:<br>2680/662/31/<br>b/2 |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/03/2021, 11:33

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356564 Arad

Nr. cerere **34023**  
Ziua **15**  
Luna **03**  
Anul **2021**

Cod verificare  
**100099196263**



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 4195-Micalaca

**Adresa:** Loc. Arad, Str Cerbului, Nr. 16, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic                                                                                   | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>2682/662/15/b:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/2:<br>2680/662/31/b/1 | 100             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr.                                                                                             | Adresa                                     | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top:<br>2682/662/15:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/2:<br>2680/662/31/b/1 | Loc. Arad, Str Cerbului, Nr. 16, Jud. Arad | casa                   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16391 / 01/11/1995</b>                                                 |                                                                                                                                                 |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 29177, din 01/11/1995 emis de Not.Stat; |                                                                                                                                                 |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de cumparare si impropietariire (inch. 10457/06.09.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1)                                                                        | divortata.                                                                                                                                      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral                                                                                                      | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| Top:<br>2682/662/15/b:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/2:<br>2680/662/31/b/1 | 100             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                                                                  | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 100            | -     | -       | 2682/662/15/b:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/2:<br>2680/662/31/b/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr                                                                                                           | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top:<br>2682/662/15:<br>2682/662/16/a:<br>2681/662/15/b:<br>2681/662/16/a:<br>2680/662/32/2:<br>2680/662/31/b/1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | casa                   |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/03/2021, 11:33