



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 406
din 18 august 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului
înscris în C.F. nr. 334299 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 62880 din 13.08.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar
nr. 62881/13.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și
alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în
extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 2418 mp, identificat cu nr. cadastral 334299,
tarla 139, parcela A 1446/17, înscris în C.F. nr. 334299 Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 405/13.08.2021

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului
înscris în C.F. nr. 334299 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 62880 din 13.08.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar
nr. 62881/13.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și
alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în
extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 2418 mp, identificat cu nr. cadastral 334299,
tarla 139, parcela A 1446/17, înscris în C.F. nr. 334299 Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar

Cod: PMA-S4-01

Red./Dact.R.D.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.62880 din13.08.2021

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334299 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea reglementării accesului la parcela A 1446/1, înscrisă în CF nr. 334320 Arad, identificată cu nr. cadastral 334320, cu suprafața de 3,00 ha teren arabil, situată în intravilanul Municipiului Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 1850/2020, privind Amenajare acces din DN 7, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 3343299 Arad, identificat cu nr. cadastral 334299 și nr. top. 139, parcela A 1446/17 în suprafață de 2418 mp.

PRIMAR
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
Nr. 62881/13.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 62880/13.08.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 334299 Arad, identificat cu nr. top 139, parcela A 1446/17 și nr. cadastral 334299, în suprafață de 2418 mp.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, adiacent DN 7, zona Carrefour.

Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad este necesară în vederea reglementării situației juridice a proprietății terenului.

PROPUNEM:

Art. 1 Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334299 Arad, identificat cu nr. cadastral 334299 și nr. top 139, parcela A 1446/17, în suprafață de 2418 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Lucian Laurențiu
MIRON

Consilier juridic
Oana Daniela VESA

4941/1/1/1/1-4841/1/1/1/181

335490
5900

Area

A1446/15 7010

1446/2-8/1

A1446/17
7006

334299

334303

7028

334319

CC1446/2-8/lot 2

7029

334320

A1446/1

B1445

7087

334369

7094
A1446/1452

334373

DE 1446/18
A1446/16
7079
334361

334362

7080

Recit

7086



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334299 Arad

Nr. cerere **125373**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106623605



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334299	2.418	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78438 / 21/10/2013		
nr. 7006, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ARAD, CIF:00000000000000	A1
72969 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

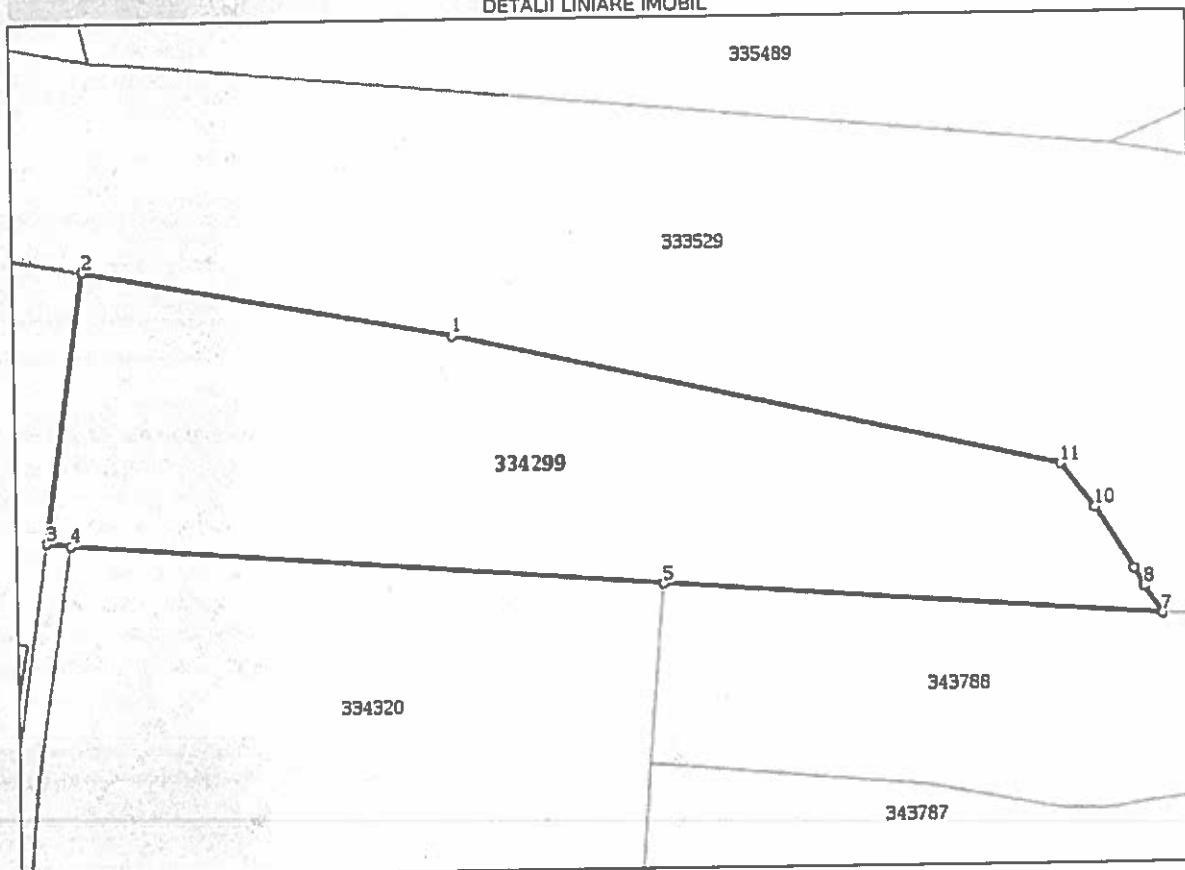
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334299	2.418	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.418	139	A1446/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	210 386,872 529 443,96	2	210 348,209 529 451,088	39.315
2	210 348,209 529 451,088	3	210 344,039 529 422,897	28.498
3	210 344,039 529 422,897	4	210 346,512 529 422,592	2.492
4	210 346,512 529 422,592	5	210 408,592 529 417,846	62.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment [... (m)]
5	210 408,592 529 417,846	6	210 408,592 529 417,845	0.001
6	210 408,592 529 417,845	7	210 460,606 529 414,052	52.152
7	210 460,606 529 414,052	8	210 458,763 529 416,909	3.4
8	210 458,763 529 416,909	9	210 457,736 529 418,781	2.135
9	210 457,736 529 418,781	10	210 453,76 529 425,176	7.53
10	210 453,76 529 425,176	11	210 450,198 529 429,798	5.835
11	210 450,198 529 429,798	1	210 386,872 529 443,96	64.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 05/08/2021, 12:51

