



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 33
din 21 ianuarie 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în zona BAT - ARED a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2349/13.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 2353/13.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Procesul – verbal înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 1375/08.01.2021, realizat în urma convocării nr. 9711/19.11.2020, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, privind situația comparativă a cadastrului general și a măsurătorilor din teren,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona BAT- ARED a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 338661 Arad, nr. cadastral 338661, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 5.402 mp la 5.803 mp, în procent de + 7,42%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
2. Pentru imobilul din C.F. nr. 333518 Arad, nr. cadastral 333518, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 51.947 mp la 52.005 mp, în procent de + 0,11%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
3. Pentru imobilul din C.F. nr. 338717 Arad, nr. cadastral 338717, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 1.472 mp la 1.770 mp, în procent de +

20,24%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.

4. Pentru imobilul din C.F. nr. 338631, nr. cadastral 338631, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se diminuează suprafața de la 1.866 mp la 1.565 mp, în procent de – 16,13%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.
5. Pentru imobilul din C.F. nr. 338630 Arad, cu nr. cadastral 338630, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 16.346 mp la 16.728 mp, în procent de + 2,33%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.
6. Pentru imobilul din C.F. nr. 338751 Arad, nr. cadastral 338751, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 419 mp la 448 mp, în procent de + 6,92%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în zona BAT - ARED a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2349/13.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 2353/13.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Procesul – verbal înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 1375/08.01.2021, realizat în urma convocării nr. 9711/19.11.2020, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, privind situația comparativă a cadastrului general și a măsurătorilor din teren,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona BAT- ARED a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

7. Pentru imobilul din C.F. nr. 338661 Arad, nr. cadastral 338661, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 5.402 mp la 5.803 mp, în procent de + 7,42%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în planul cadastral.
8. Pentru imobilul din C.F. nr. 333518 Arad, nr. cadastral 333518, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 51.947 mp la 52.005 mp, în procent de + 0,11%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în planul cadastral.
9. Pentru imobilul din C.F. nr. 338717 Arad, nr. cadastral 338717, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 1.472 mp la 1.770 mp, în procent de + 20,24%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în planul cadastral.
10. Pentru imobilul din C.F. nr. 338631, nr. cadastral 338631, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se diminuează suprafața de la 1.866 mp la 1.565 mp, în procent de – 16,13%,

se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.

11. Pentru imobilul din C.F. nr. 338630 Arad, cu nr. cadastral 338630, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 16.346 mp la 16.728 mp, în procent de + 2,33%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.
12. Pentru imobilul din C.F. nr. 338751 Arad, nr. cadastral 338751, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 419 mp la 448 mp, în procent de + 6,92%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral.

Art. 2. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2349/13.01.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona BAT - ARED a Municipiului Arad, constând în modificarea suprafețelor, aducerea lor în concordanță cu realitatea din teren prin repoziționarea și translatarea lor în plan cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 338661 Arad, nr. cadastral 338661, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 5.402 mp la 5.803 mp, în procent de + 7,42%, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
2. Pentru imobilul din C.F. nr. 333518 Arad, nr. cadastral 333518 înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 51.947 mp la 52.005 mp, în procent de + 0,11 %, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
3. Pentru imobilul din C.F. nr. 338717 Arad, nr. cadastral 338717, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 1.472 mp la 1.770 mp, în procent de + 20,24%, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
4. Pentru imobilul din C.F. nr. 338631 Arad, nr. cadastral 338631, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se diminuează suprafața de la 1.866 mp la 1.565 mp, în procent de - 16.13%, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
5. Pentru imobilul din C.F. nr. 338630 Arad, nr. cadastral 338630, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 16.346 mp la 16.728 mp, în procent de + 2,33%, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.
6. Pentru imobilul din C.F. nr. 338751 Arad, nr. cadastral 338751, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 419 mp la 448 mp, în procent de + 6,92%, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează în planul cadastral.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. 2353/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona BAT - ARED constând în re poziționarea prin translatarea lor în planul cadastral, precum și modificarea unor suprafețe.

Imobilele enumerate în Procesul – verbal înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1375/2021, încheiat la data de 02.12.2020 realizat în urma convocării nr. 9711/19.11.2020 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad, respectiv a Unității Administrativ Teritoriale Arad, urmează a suferi modificări în ceea ce privește suprafața și geometria, din cauza unor neconcordanțe dintre cadastrul sistematic și realitatea din teren, evidențiate de către măsurătorile realizate de către O.C.P.I Arad.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 338661 Arad, nr. cadastral 338661 înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 5.402 mp la 5.803 mp, în procent de + 7,42%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
2. Pentru imobilul din C.F. nr. 333518 Arad, nr. cadastral 333518, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 51.947 mp la 52.005 mp, în procent de + 0,11%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
3. Pentru imobilul din C.F. nr. 338717 Arad, nr. cadastral 338717, înscris provizoriu în favoarea U.A.T, se majorează suprafața de la 1.472 mp la 1.770 mp, în procent de + 20,24%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
4. Pentru imobilul din C.F. nr. 338631 Arad, nr. cadastral 338631, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se diminuează suprafața de la 1.866 mp la 1.565 mp, în procent de – 16,13%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
5. Pentru imobilul din C.F. nr. 338630 Arad, nr. cadastral 338630, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad, se majorează suprafața de la 16.346 mp la 16.728 mp, în procent de + 2,33%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
6. Pentru imobilul din C.F. nr. 338751 Arad, nr. cadastral 338751, proprietar Municipiul Arad, se majorează suprafața de la 419 mp la 448 mp, în procent de + 6,92%, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND FUNCJAR

DRĂGAN Rodica

CONSILIER JURIDIC

VESA Oana

CONSILIER

MIRON Lucian Laurențiu

