



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 477  
din 21 octombrie 2021

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/2019  
și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274  
- înscris în CF nr. 321028 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76976/05.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76977/M4/05.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,

Luând în considerare solicitarea înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021, adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018, precum și Dispoziția Primarului nr. 387/09.08.1995,

Ținând cont de memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, evidentiat ca fiind în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului de la

art. 1, cu modificarea categoriei de folosință în drum.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/2019.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/2019  
și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274  
- înscris în CF nr. 321028 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76976/05.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76977/M4/05.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,

Luând în considerare solicitarea înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021, adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018, precum și Dispoziția Primarului nr. 387/09.08.1995,

Ținând cont de memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, evidentiat ca fiind în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului de la art. 1, cu modificarea categoriei de folosință în drum.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/2019.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară  
AT/2EX/EB

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

**Nr. 76979/05.10.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019 și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, înscris în CF nr. 321028 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018,
- Dispoziția nr. 387/09.08.1995,
- memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

## **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019, ținând cont de faptul că este imposibilă întabularea acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad datorită unor suprapuneri existente și aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Apoi atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului, cu mențiunea că acesta în momentul de față are categoria de folosință ”arabil”, urmând a se modifica categoria de folosință în drum, deoarece pe acest teren se face accesul din Calea Aurel Vlaicu, către imobilele din apropiata vecinătate.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară**  
**Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public**  
**Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat**  
**Nr. 76977/M4/05.10.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76976/05.10.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019 și modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, înscris în CF nr. 321028 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 321028 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 32115/21.04.2021,
- adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu nr. 54814/A6/25.07.2018,
- Dispoziția nr. 387/09.08.1995,
- memoriul explicativ întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că s-au întâmpinat probleme în vederea întabulării în cartea funciară a rectificării de suprafață a terenului înscris în CF nr. 321028 Arad, în sensul că s-au constatat anumite suprapuneri legate de o documentație cadastrală depusă și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, s-a constatat faptul că singura variantă privind întabularea zonei de acces la terenurile unde își desfășoară activitatea mai multe firme – Zona Calea Aurel Vlaicu, nr. 274 – este abrogarea Hotărârii Consiliului Local Municipal, nr. 362/28.06.2019.

Menționăm faptul că astfel este necesar ulterior abrogării Hotărârii de Consiliu Local, actualizarea informațiilor tehnice cadastrale pentru imobilul înscris în CF nr. 321028 Arad, prin rectificarea suprafeței de teren.

Precizăm că această rectificare este fundamentată de faptul că a fost întabulată peste trama stradală aferentă Căii Aurel Vlaicu – CF nr. 351420 Arad – iar imobilele aflate în apropiata vecinătate – CF nr. 358462 Arad și CF nr. 340799 Arad – au geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu suprafață în plus față de cea existentă în evidențele vechi, lucru care justifică clar diferența de suprafață în minus.

Astfel se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 321028 Arad, de la 2.512 mp la 2.141 mp și se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat. Mai mult ulterior se va schimba categoria de folosință a terenului din arabil în drum conform folosinței.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 362/28.06.2019, ținând cont de faptul că este imposibilă întabularea acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad datorită unor suprapuneri existente și aprobarea rectificării suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 321028 Arad, nr. top. 3894/1/1/1/1, de la 2.512 mp la 2.141 mp conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Apoi atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad a imobilului, cu mențiunea că acesta în momentul de față are categoria de folosință ”arabil”, urmând a se modifica categoria de folosință în drum, deoarece pe acest teren se face accesul din Calea Aurel Vlaicu, către imobilele din apropiata vecinătate.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki  
Toma

**ȘEF SERVICIU**

Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**

Ec.Linda Ocenic

**ȘEF**

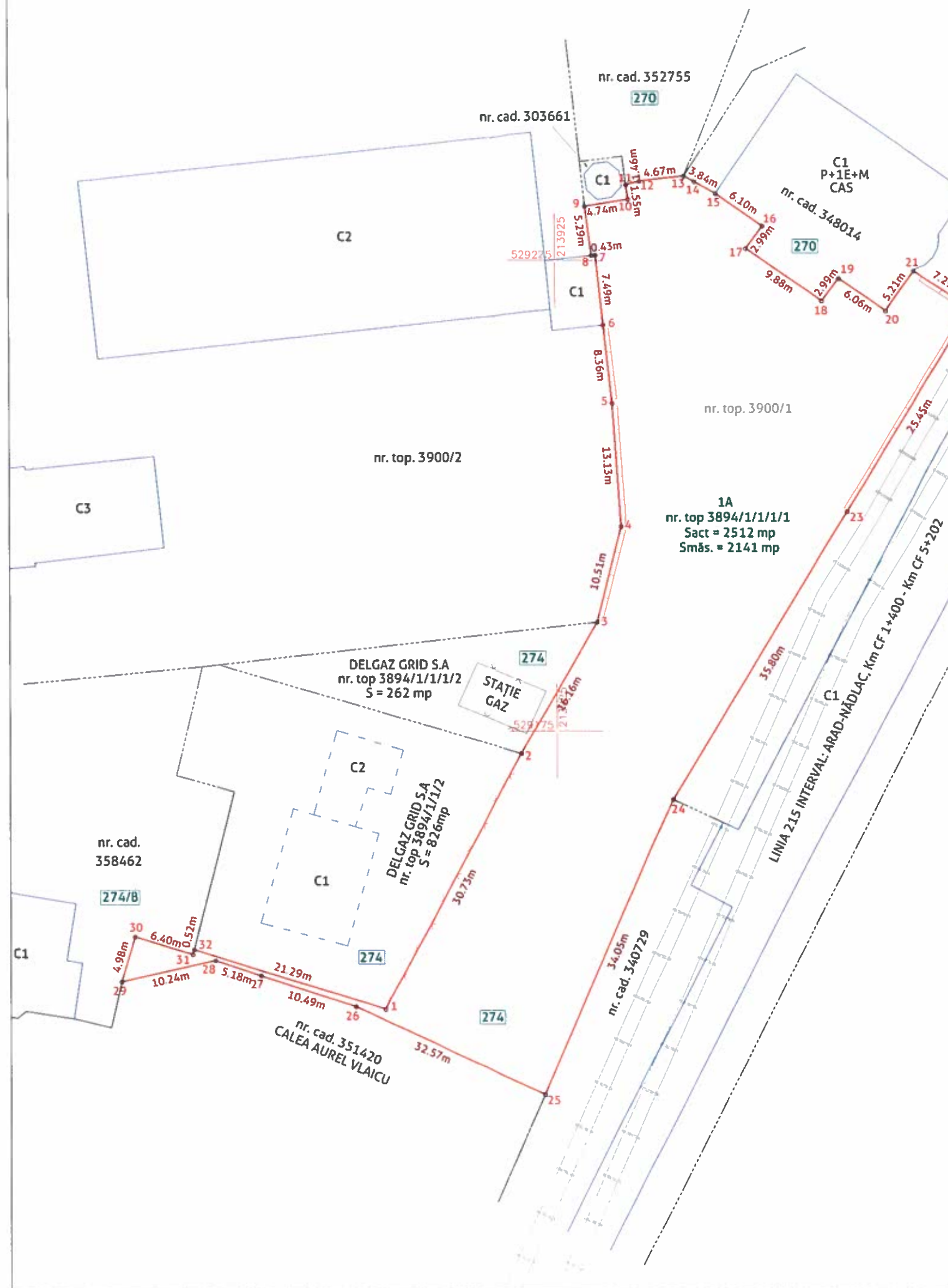
Alina Daniela

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Anexa 1.35

|                    |                    |                                                   |      |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------|
| Număr topografic   | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                 |      |
| 3894/1/1/1/1       | 2141 mp            | Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, loc. Arad, jud. Arad |      |
| Carte funciară nr. | 321028             | UAT                                               | ARAD |



Certificăm amplasamentul,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



| A.Date referitoare la teren |                        |                |                                  |
|-----------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------|
| Număr parcelă               | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                         |
| 1                           | A                      | 2141           | teren împrejmuit parțial cu gard |
| TOTAL                       |                        | 2141           |                                  |

| B.Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                               | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| TOTAL                             |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2141 mp  
Suprafața din act = 2512 mp



DIGITAL MAPPING SRL  
măsurători topografice + cadastru + GIS  
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măgheru, nr. 17, ap. 3;  
telefon 0768191449; office@digitalmapping.ro



INSPECTOR  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

\* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



## MEMORIU

În urma măsurătorilor efectuate și a reconsultării schițelor din arhiva OCPI, s-a constatat că imobilul înscris în CF 321028, cu nr. top. 3894/1/1/1/1, a suferit câteva modificări în cursul timpului.

În zona respectivă a existat o schiță de parcelare redactată în anul 1995 – SC Tempo SRL în care exista un CF în suprafață de 1341 mp înscris în CF 315408 actualizat recent în nr. cad. 358462 în suprafață de 1436 mp, având adresa administrativă pe Calea Aurel Vlaicu, nr. 274/B – proprietare SC Prod Com Andante SRL.

În schița de parcelare din anul 2004 întocmită de SC GISCAD SRL, prin care s-a parcelat o suprafață de teren pentru realizarea stației de gaz, nu s-a respectat schița de parcelare din 1995, în sensul în care nu s-a ținut cont de suprafața CF-ului 315408 - SC Prod Com Andante SRL.

Diminuarea suprafeței terenului în cauză a provenit din:

- faptul că trama stradală de pe Calea Aurel Vlaicu a fost întabulată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cad. 351420, fără a se ține cont de cele două schițe mai sus amintite.
- imobilul înscris în CF 315408 a fost actualizat în nr. cad. 358462, modificându-se și suprafața acestuia cu un plus de 95 mp.
- reprezentarea pe planul de amplasament și delimitare a limitelor imobilului s-a făcut ținând cont și de limitele existente în teren, respectiv s-a ținut cont de suprafața celor două parcele deținute de DELGAZ GRID SA cu nr. top. 3894/1/1/1/2 și nr. top. 3894/1/1/2.
- în partea de est a imobilului în cauză, s-a înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, linia de cale ferată Arad – Nădlac cu terenul aferent, având în vedere că nu există limită materializată între terenul în cauză și cel al CFR, este posibil ca și în zona respectivă să se fi pierdut din suprafață.

Având în vedere cele explicate mai sus, este necesară anularea hotărârii vechi și emiterea unei hotărâri de consiliu municipal pentru modificarea suprafeței imobilului cu un minus de 371 mp, de la 2512 mp cât este acum în CF, la 2141 mp cât este suprafața rezultată din măsurători.

CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +  
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro





Deasemenea trebuie certificată apartenența imobilului la domeniul public sau privat al Statului Român sau al Municipiului Arad.

Categoria de folosință a terenului figurează ca arabil în actualul CF 321028, în acest sens trebuie eliberată o adeverință prin care să se poată modifica, categoria de folosință a terenului din arabil în curți construcții sau drum deoarece pe acest teren se face accesul din Calea Aurel Vlaicu către imobilele din proximitate.



**S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**

Administrator

**ROBERT BOGDAN ILLE**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

*Carte Funciară Nr. 321028 Arad*

Nr. cerere 146136  
Ziua 27  
Luna 09  
Anul 2021

Cod verificare

100100128178



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2909

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe          |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1      | Top:<br>3894/1/1/1/1         | 2.512           | suprafata reala este 2512,44 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 26105 / 01/03/2021<br>Act Administrativ nr. 52, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;<br>B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniul privat | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral      | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
|-------------------|-----------------|---------------------------------|
| Top: 3894/1/1/1/1 | 2.512           | suprafata reala este 2512,44 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr<br>Crt | Categorie<br>folosință | Intra<br>vilan | Suprafața<br>(mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe          |
|-----------|------------------------|----------------|-------------------|-------|---------|--------------|---------------------------------|
| 1         | arabil                 | DA             | 2.512             | -     | -       | 3894/1/1/1/1 | suprafata reala este 2512,44 mp |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2021, 11:29

DISPOZITIA Nr. 387  
din 9 oct 1995

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Avand in vedere :

- referatul nr. 15226 / 03.03.1995 al Biroului concesiuni  
din cadrul Consiliului local al municipiului Arad prin care se propune  
parcelarea terenului in suprafata totala de 7751 mp., proprietatea  
Statului roman situat in Arad, Galos Aurel Vioica nr. 274  
evidentiat in CF 2909/1992 cu nr. top. 3894

in vederea inveriorii dreptului de proprietate in Cartea Funciara,  
conform Certificatului de stocare a dreptului de proprietate,  
nr. 2909/1992 serie 107 nr. 6800  
si prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unifi-  
carea dispozitiunilor privitoare la Cartile Funciare;

In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 69/1991 privind admi-  
nistrarea publica locala;

D I S P U N E :

Art. 1. Terenul proprietatea Statului roman in suprafata totala  
de 7751 mp. situat in Arad, Galos Aurel Vioica nr. 274  
evidentiat in CF 2909/1992 cu nr. top. 3894

se parceleaza conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte  
integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se  
incredinteaza Biroul concesiuni si se comunica Notariatului de stat al  
judetului Arad impreuna cu planul de parcelare in vederea inscrierii in  
Cartea funciara.

P R I M A R,

prof. Cristian Moisesou

Vizat pt. legalitate

FORM C.F.  
1:4000

INAINTE DE PARCELARE

CONFORM CADASTRU

SCARA 1:4000

161

161  
dispoz. 387 din 09 aug. 1995  
[Redacted]

FORM C.F. SCARA 1:1000

DUPA PARCELARE

CONFORM CADASTRU

SC. 1:1000

| ADRESA                          | PROPRIETARI    | CONFORM C.F. |         |           | CONFORM CADASTRU |             | OBSERVAȚII                                                                    |
|---------------------------------|----------------|--------------|---------|-----------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                | NR. C.F.     | NR. TOP | SUPRAFAȚA | NR. TOP          | SUPRAFAȚA   |                                                                               |
| INAINTE DE PARCELARE            |                |              |         |           |                  |             |                                                                               |
| ARAD<br>Calea A. VLAICU nr. 274 | STATUL ROMÂN   | 2909         | 3894    | 7751      | 6228<br>6229     | 245<br>7507 |                                                                               |
|                                 | TOTAL          |              | *       | 7751      | *                | 7752        | *                                                                             |
|                                 | DUPA PARCELARE |              |         |           |                  |             |                                                                               |
| ARAD<br>Calea A. VLAICU nr. 274 | STATUL ROMÂN   | 2909         | 3894/1  | 6410      | 6228<br>6229/1   | 245<br>6166 | SE NOTEAZA DREPTUL DE SERVITUȚE DE TRECERE ÎN BVOAREA PARCELEI CU NR. TOP 1/2 |
|                                 | STATUL ROMÂN   |              | 3894/2  | 1341      | 6229/2           | 1341        | SE NOTEAZA DREPTUL DE SERVITUȚE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. TOP 1/4     |
|                                 | TOTAL          |              | *       | 7751      | *                | 7752        | *                                                                             |

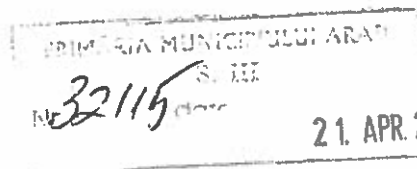
CONFORM CADASTRU SI  
CONFORM LEGII  
[Redacted]



|                                                                       |                     |                                                                                 |                                                                                                                       |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>S.C. „TEMPO” S.R.L.</b><br>B-dul Gral V. MILEA nr. 2-4 tel. 255916 |                     | <b>BENEFICIAR</b><br><b>S.C. INDAGRARA S.A.</b><br>ARAD Calea A. VLAICU nr. 274 |                                                                                                                       | <b>PROIECT NR.</b><br><b>294/95</b> |
| <b>RELEVAT</b>                                                        | IN. RAD TEODOR      | <b>SCARA</b><br><b>1:1000</b>                                                   | <b>SCHITA DE PARCELARE</b> PRIVIND                                                                                    |                                     |
| <b>DESENAT</b>                                                        | GRADA DANIELA       |                                                                                 | MAGAZINUL DE PREZENTARE SITUAT ÎN ARAD Calea AUREL VLAICU nr. 274 ÎNCRIS ÎN C.F. NR. 2909 CU NR. TOP C.F. 3894 - ARAD |                                     |
| <b>CONTROL STAT</b>                                                   | IN. MOLDOVAN SABINA |                                                                                 | <b>FAZA: R</b>                                                                                                        |                                     |

22 APR 2021

22. APR. 2021



Societatea "HLT BANATER APARTMENTS" S.R.L.  
Sediul social: mun.Arad, Cl.A.Vlaicu, nr.270, jud.Arad  
Inregistrare în registrul comertului, nr.J 02/ 1095/ 2017;  
Cod Unic de Inregistrare, nr.37751317; Atribut fiscal: RO  
Capital social integral subscris si varsat: 120.000 euro ( 540.000 Lei)

Nr. 3/ 20.04.2021

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

22. APR. 2021

În atenția Direcției Patrimoniu  
Dlui.Szuchanszki Ștefan, Director Executiv

Subscrisa HLT BANATER APARTMENTS S.R.L., identificată în antet, prin Administrator, DANIEL MAIER, prin prezenta vă solicităm eliberarea unui act care să permită Societății noastre accesul la Calea Aurel Vlaicu prin traversarea cu piciorul și auto a terenului înscris în C.F.nr.321028/ Arad, top. 3894/1/1/1/1, teren aparținând Primăriei municipiului Arad, aflat la adresa din mun.Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.270, jud.Arad, intrarea către fosta Fabrică de Bere ARBEMA.

Menționăm că atât noi, Societatea, am depus eforturi logistice și materiale, reprezentând efectuarea lucrării de identificare și actualizare ale terenului, cât și doamna Alina-Daniela Toma din cadrul Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară al Direcției Patrimoniu, singura care a sprijinit demersurile noastre de peste 2(doi) ani, inclusiv în cadrul audienței ce am avut-o la Viceprimarul de la aceea vreme, în prezența doamnei Secretar a Primăriei, când s-a promis rezolvarea situației.

În prezent înțelegem că rezolvarea situației este blocată undeva la Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Public/ Privat al Direcției Patrimoniu, constând în emiteria unui/ unor avize favorabile.

Solicităm rezolvarea situației, atât în interesul nostru, fiindu-ne necesară aprobarea dumneavoastră, Primăria Arad, în calitate de proprietar/ administrator al terenului, în vederea traversării/ accesului către drumul public, aprobarea solicitată tot de un Serviciu al Primăriei municipiului Arad. respectiv de către Arhitectul Șef, în vederea aprobării unui PUZ a cărui oportunitate este aprobată prin Avizul nr.3/ 25.01.2018, cât și în interesul cetățenilor municipiului pe care îi reprezentați, în calitate de proprietari/ administratori ai terenului.

Insistăm asupra rezolvării situației descrise mai sus, întrucât ea durează de mai bine de 3 ani. situație care nu este normală pentru o instituție serioasă cum se pretinde Primăria Arad.

Anexăm prezentei copie C.F. indicat mai sus și Adresa nr.54814/ A6/ 25.07.2018.

Cu speranța unei colaborări reciproc avantajoase, în interesul ambelor părți,

Vă mulțumim.

Cu stimă,

DANIEL MAIER



Date contact. Adresa din antet, telefon 0756.985998 sau email – arbemasolar@gmail.com.





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad - România - Bd. Revoluției 75 - tel. +40-57-281850- fax +40-57-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) - [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE  
Nr.54814/A6/25.07.2018

Spre știință  
\*SC L&C TOTAL PROIECT SRL  
Strada Muncii, nr.34, municipiul Arad, județul Arad

Către,

SC HLT BANATER APARTMENTS SRL  
Calea Aurel Vlaicu nr.270, municipiul Arad, județul Arad

Referitor la documentația aflată în faza de elaborare a propunerilor PUZ : "Modificări interioare și exterioare în vederea schimbării de destinație din sediu administrativ în spații cazare", Calea A. Vlaicu nr.270, municipiul Arad.

Având în vedere că documentația depusă în vederea consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei 2 - etapa elaborării propunerilor, conform Ord M.D.R.T. nr.2701/2010 nu s-a completat cu solicitările transmise de Primăriei municipiului Arad prin avizul de oportunitate nr.3 din 25.01.2018, pct. 4 - Se va prezenta soluția de acces la un drum public a unității funcționale printr-o cale de acces sau servitute de trecere, menționată obligatoriu în acte juridice și înscrise în cartea funciară având în vedere că nu există acces direct la un drum public

Soluția de acces va fi însușită de proiectanți de specialitate;

Prin prezenta vă solicităm completarea documentației și redepunerea cu cerere tip la serviciul relații cu publicul.

În vederea îndeplinirii obligațiilor ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în etapa a 2 de elaborare a propunerilor alăturat documentației vă rugăm să atașați o listă cu proprietarii imobilelor din zona studiată (nume, prenume, adrese) în vederea notificării acestora.

Arhitect Șef  
Arh. Drăgan Radu



|                         |              |  |            |
|-------------------------|--------------|--|------------|
| arh. Sandra Dinulescu   | Șef serviciu |  | 25.07.2018 |
| Întocmit: Hoblea Simona | Consilier    |  | 25.07.2018 |

HLT BANATER APARTMENTS  
S.R.L.  
CUI: 37751317 • J2/1095/20  
ARAD, JUD. ARAD, ROMANIA