



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 86
din 22 februarie 2021

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 referitoare la aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr.11562 din 16.02.2021 și inițiativa consilierilor locali: Daniela-Arieta Săbău, Dorian-Florin Curcanu, Siegfried Mayer, Cătălin-Ioan Costea, Codrin Dacian Vlad înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 89637/2020,

Analizand raportul Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad înregistrat cu nr. 11941 din 16.02.2021,

Ținând seama de prevederile art. 13 lit. e) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Conform dispozițiilor art. 8 lit. e) și i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002,

Ca urmare a recomandărilor primite din partea cetățenilor, în aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 referitoare la aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârea nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad P.U.Z. C.P. (Construcții protejate), prevederi pentru categoria I și II, de construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice și construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală care nu se pot modifica, precum și prevederi pentru categoria a III-a de construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală incluse în ZCP -I-AUA, care pot fi modificate pentru ameliorare, Conformarea construcțiilor „Fațade – „Intervenții Interzise”

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180 /2002, cu completările și modificările ulterioare,

Cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității administrative-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art. I. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art.1 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

“Art. 1. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

- domeniu public – definit conform art.286 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- fatadă – suprafețele exterioare ale fiecăruia dintre pereții sau ansamblurile constructive care delimitează o construcție în raport cu spațiul înconjurător;

- instalații de climatizare - ansamblu de aparate, conducte și accesorii amplasate în exteriorul clădirilor;

- categoria I, II, III de construcții - construcțiile cuprinse în zona construită protejată definită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad;

- I Construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice, care nu se pot modifica;

- II Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica;

- III Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală care se pot modifica pentru ameliorare”.

2. Art.2 se abrogă.

3. Art.3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Limita ansamblului urban ” De la culeea nord a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până la Str. Putnei, Str. Remus, Str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), Str. Kogalniceanu M., Str. Ceaikovski P. I., cu prelungirea ei peste Str. Varful cu Dor, și Str. Transilvaniei spre NE, Str. Eminescu Mihai, Str. Episcopiei, Str. Caragiale I. L., Str. Sibii Dorel, Str. Cotruș Aron, Str. Balint Simion, Str. Coșbuc G. spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E, Bd. Doinaș Augustin, Str. Mureșanu Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la Piața Drapelului, spre E str. Brătianu I.C. până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului în amonte până la podul Cetății spre V pe Str. Popa Eugen până în dreptul Str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor până la podul Traian. La N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str.Ady Endre.”

4. Art.4 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 4. Se interzice amplasarea instalațiilor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona ansamblului urban Arad.”

5. Art.5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 5. (1) Prin excepție de la art.4, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.

(2) La clădirile care nu ocupă întreg frontul stradal și sunt lipite la calcan pe o singură parte sau independente, pot fi amplasate pe fațadele dinspre proprietatea vecină la o distanță de minim 4 m de la colțul fațadei către strada.

(3) In cazul clădirilor de categoria a III-a care nu au balcoane și posibilități de amplasare a aparatelor conform prevederilor alin.(1) și (2), acestea se pot amplasa unitar, grupat, cu autorizarea unor elemente de mascare pe fațade, în concordanță cu arhitectura fațadei.

(4) Amplasarea instalațiilor de climatizare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare)."

6. Art.6 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 6. Termenul pentru demontarea de către proprietarii sau administratorii clădirilor situate în zona la care se face referire în prezenta hotărâre, a instalațiilor de climatizare aflate pe fațadele acestora se prelungește până la data de 1 iunie 2021.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/2020 se aprobă în formă republicată, cu introducerea modificărilor aprobate prin prezenta hotărâre și cu renumerotarea articolelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 455
din 23 octombrie 2020

privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat
pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente
protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Arad nr.86 din 22 februarie 2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare nr.75.370 din 19.10.2020,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare nr.11562 din 16.02.2021,

Analizând raportul Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
înregistrat cu nr. 75.371 A1/19.10.2020,

Analizând raportul Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad
înregistrat cu nr. 11941 din 16.02.2021,

Având în vedere faptul că municipiul Arad detine o zonă istorică bine constituită și
recunoscută ca valoare arhitecturală și urbanistică ce conferă o personalitate distinctă orașului,
ceea ce impune o reglementare a modalităților de amplasare a aparatelor de aer climatizat fără a
afecta imaginea urbană coerentă și valoroasă,

Ca urmare a recomandărilor primite din partea cetățenilor, în aplicarea Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 referitoare la aprobarea unor măsuri
pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona
construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 13 lit. e) din Legea 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare

Conform dispozițiilor art. 8 lit. e) și i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind
gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002,

În aplicarea Hotărârii nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan
urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad P.U.Z. C.P.
(Construcții protejate), prevederi pentru categoria I și II, de construcții sau fragmente de
construcții existente clasate ca monumente istorice și construcții existente cu valoare istorică,
arhitecturală și memorială de importanță locală care nu se pot modifica, precum și prevederi
pentru categoria a III-a de construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală
incluse în ZCP -I-AUA, care pot fi modificate pentru ameliorare, Conformarea construcțiilor -
"Fațade -"Intervenții Interzise",

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180 /2002, cu completările și modificările
ulterioare,

Cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, modificările și completările și ulterioare, ale Legii nr.153/211 privind măsuri de

creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 193 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă unele măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MĂSURI

pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad

Cap.1 Dispoziții generale

Art. 1. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

- domeniu public – definit conform art.286 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- fatadă – suprafețele exterioare ale fiecăruia dintre pereții sau ansamblurile constructive care delimitează o construcție în raport cu spațiul înconjurător;
- instalații de climatizare - ansamblu de aparate, conducte și accesorii amplasate în exteriorul clădirilor;
- categoria I, II, III de construcții - construcțiile cuprinse în zona construită protejată definită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad;
 - I Construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice, care nu se pot modifica;
 - II Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica;
 - III Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală care se pot modifica pentru ameliorare”.

Cap. 2 Domeniul de aplicare: teritoriul zonă construită protejată, zona monumente protejate Arad a municipiului Arad:

Art. 2 Limita ansamblului urban ” De la culeea nord a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până la Str. Putnei, Str. Remus, Str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), Str. Kogalniceanu M., Str. Ceaikovski P. I., cu prelungirea ei peste Str. Varful cu Dor, și Str. Transilvaniei spre NE, Str. Eminescu Mihai, Str. Episcopiei, Str. Caragiale I. L., Str. Sibii Dorel, Str. Cotruș Aron, Str. Balint Simion, Str. Coșbuc G. spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E, Bd. Doinaș Augustin, Str. Mureșanu Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la Piața Drapelului, spre E str. Brătianu I.C. până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului în amonte până la podul Cetății spre V pe Str. Popa Eugen până în dreptul Str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor până la podul Traian. La N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str.Ady Endre.”

Cap. 3 Norme de amplasare a aparatelor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona construită protejată, zona monumente protejate Arad

Art. 3 Se interzice amplasarea instalațiilor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona ansamblului urban Arad.

Art. 4. (1) Prin excepție de la art.4, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.

(2) *La clădirile care nu ocupă întreg frontul stradal și sunt lipite la calcan pe o singură parte sau independente, pot fi amplasate pe fațadele dinspre proprietatea vecină la o distanță de minim 4 m de la colțul fațadei către strada.*

(3) *In cazul clădirilor de categoria a III-a care nu au balcoane și posibilități de amplasare a aparatelor conform prevederilor alin.(1) și (2), acestea se pot amplasa unitar, grupat, cu autorizarea unor elemente de mascare pe fațade, în concordanță cu arhitectura fațadei.*

(4) *Amplasarea instalațiilor de climatizare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările*

și completările ulterioare).”

Cap. 4 Obligații

Art. 5. Termenul pentru demontarea de către proprietarii sau administratorii clădirilor situate în zona la care se face referire în prezenta hotărâre, a instalațiilor de climatizare aflate pe fațadele acestora se prelungește până la data de 1 iunie 2021.

Cap. 5 Sancțiuni

Art. 6 Încălcarea obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre constituie contravenție, dacă potrivit legii penale nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât să fie considerată infracțiune și se sancționează cu amendă contravențională, cuprinsă între 1.000 – 2.000 lei.

Art. 7 Contravențiile se constată și se sancționează de către polițiștii locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală.

Art. 8 Aplicarea măsurilor de sancționare contravențională, căile de atac și executarea vor urma procedura stabilită de Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/ 2002, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 referitoare la aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr.11562 din 16.02.2021,

Analizand raportul Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad înregistrat cu nr. 11941 din 16.02.2021,

Ținând seama de prevederile art. 13 lit. e) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Conform dispozițiilor art. 8 lit. e) și i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002,

Ca urmare a recomandărilor primite din partea cetățenilor, în aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 referitoare la aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârea nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad P.U.Z. C.P. (Construcții protejate), prevederi pentru categoria I și II, de construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice și construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală care nu se pot modifica, precum și prevederi pentru categoria a III-a de construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală incluse în ZCP -I-AUA, care pot fi modificate pentru ameliorare, Conformarea construcțiilor „Fațade – „Intervenții Interzise”,

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180 /2002, cu completările și modificările ulterioare,

Cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității 9dministrativ-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul 9dministrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad se modifică și se completează, după cum urmează:

7. Art.1 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

“Art. 1. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

- domeniu public – definit conform art.286 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- fatadă – suprafețele exterioare ale fiecăruia dintre pereții sau ansamblurile constructive care delimitează o construcție în raport cu spațiul înconjurător;
- instalații de climatizare - ansamblu de aparate, conducte și accesorii amplasate în exteriorul clădirilor;
- categoria I, II, III de construcții - construcțiile cuprinse în zona construită protejată definită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad;
 - I Construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice, care nu se pot modifica;
 - II Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica;
 - III Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală care se pot modifica pentru ameliorare”.

8. Art.2 se abrogă.

9. Art.3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 3. Limita ansamblului urban ” De la culeea nord a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până la Str. Putnei, Str. Remus, Str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), Str. Kogalniceanu M., Str. Ceaikovski P. I., cu prelungirea ei peste Str. Varful cu Dor, și Str. Transilvaniei spre NE, Str. Eminescu Mihai, Str. Episcopiei, Str. Caragiale I. L., Str. Sibii Dorel, Str. Cotruș Aron, Str. Balint Simion, Str. Coșbuc G. spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E, Bd. Doinaș Augustin, Str. Mureșanu Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la Piața Drapelului, spre E str. Brătianu I.C. până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului în amonte până la podul Cetății spre V pe Str. Popa Eugen până în dreptul Str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor până la podul Traian. La N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str.Ady Endre.”

10. Art.4 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 4. Se interzice amplasarea instalațiilor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona ansamblului urban Arad.”

11. Art.5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 5. (1) Prin excepție de la art.4, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.

(2) La clădirile care nu ocupă întreg frontul stradal și sunt lipite la calcan pe o singură parte sau independente, pot fi amplasate pe fațadele dinspre proprietatea vecină la o distanță de minim 4 m de la colțul fațadei către strada.

(3) In cazul clădirilor de categoria a III-a care nu au balcoane și posibilități de amplasare

a aparatelor conform prevederilor alin.(1) și (2), acestea se pot amplasa unitar, grupat, cu autorizarea unor elemente de mascare pe fațade, în concordanță cu arhitectura fațadei.

(4) Amplasarea instalațiilor de climatizare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare).”

12. Art.6 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 6. Se acordă un termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pentru demontarea de către proprietarii sau administratorii clădirilor situate în zona la care se face referire în prezenta hotărâre, a instalațiilor de climatizare aflate pe fațadele acestora.

Art..II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/2020 se aprobă în formă republicată, cu introducerea modificărilor aprobate prin prezenta hotărâre și cu renumerotarea articolelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art..II. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 455
din 23 octombrie 2020

privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat
pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente
protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ 2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare nr.75.370 din 19.10.2020,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare nr.11562 din 16.02.2021,

Analizând raportul Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
înregistrat cu nr. 75.371 A1/19.10.2020,

Analizând raportul Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad
înregistrat cu nr. 11941 din 16.02.2021,

Având în vedere faptul că municipiul Arad detine o zonă istorică bine constituită și
recunoscută ca valoare arhitecturală și urbanistică ce conferă o personalitate distinctă orașului,
ceea ce impune o reglementare a modalităților de amplasare a aparatelor de aer climatizat fără a
afecta imaginea urbană coerentă și valoroasă,

Ca urmare a recomandărilor primite din partea cetățenilor, în aplicarea Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Arad nr.455/23.10.2020 referitoare la aprobarea unor măsuri
pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona
construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 13 lit. e) din Legea 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare

Conform dispozițiilor art. 8 lit. e) și i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind
gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002,

În aplicarea Hotărârii nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan
urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad P.U.Z. C.P.
(Construcții protejate), prevederi pentru categoria I și II, de construcții sau fragmente de
construcții existente clasate ca monumente istorice și construcții existente cu valoare istorică,
arhitecturală și memorială de importanță locală care nu se pot modifica, precum și prevederi
pentru categoria a III-a de construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală
incluse în ZCP -I-AUA, care pot fi modificate pentru ameliorare, Conformarea construcțiilor -
"Fațade -"Intervenții Interzise",

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al
contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180 /2002, cu completările și modificările
ulterioare,

Cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, modificările și completările și ulterioare, ale Legii nr.153/211 privind măsuri de

creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 193 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă unele măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MĂSURI

pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad

Cap.1 Dispoziții generale

Art. 1. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

- domeniu public – definit conform art.286 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- fatadă – suprafețele exterioare ale fiecăruia dintre pereții sau ansamblurile constructive care delimitează o construcție în raport cu spațiul înconjurător;
- instalații de climatizare - ansamblu de aparate, conducte și accesorii amplasate în exteriorul clădirilor;
- categoria I, II, III de construcții - construcțiile cuprinse în zona construită protejată definită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad;
 - I Construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice, care nu se pot modifica;
 - II Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica;
 - III Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală care se pot modifica pentru ameliorare.

Cap. 2 Domeniul de aplicare: teritoriul zonă construită protejată, zona monumente protejate Arad a municipiului Arad:

Art. 2 Limita ansamblului urban ” De la culeea nord a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până la Str. Putnei, Str. Remus, Str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), Str. Kogalniceanu M., Str. Ceaikovski P. I., cu prelungirea ei peste Str. Varful cu Dor, și Str. Transilvaniei spre NE, Str. Eminescu Mihai, Str. Episcopiei, Str. Caragiale I. L., Str. Sibii Dorel, Str. Cotruș Aron, Str. Balint Simion, Str. Coșbuc G. spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E, Bd. Doinaș Augustin, Str. Mureșanu Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la Piața Drapelului, spre E str. Brătianu I.C. până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului în amonte până la podul Cetății spre V pe Str. Popa Eugen până în dreptul Str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor până la podul Traian. La N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str.Ady Endre.”

Cap. 3 Norme de amplasare a aparatelor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona construită protejată, zona monumente protejate Arad

Art. 3 Se interzice amplasarea instalațiilor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona ansamblului urban Arad.

Art. 4. (1) Prin excepție de la art.4, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.

(2) *La clădirile care nu ocupă întreg frontul stradal și sunt lipite la calcan pe o singură parte sau independente, pot fi amplasate pe fațadele dinspre proprietatea vecină la o distanță de minim 4 m de la colțul fațadei către strada.*

(3) *In cazul clădirilor de categoria a III-a care nu au balcoane și posibilități de amplasare a aparatelor conform prevederilor alin.(1) și (2), acestea se pot amplasa unitar, grupat, cu autorizarea unor elemente de mascare pe fațade, în concordanță cu arhitectura fațadei.*

(4) *Amplasarea instalațiilor de climatizare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările*

și completările ulterioare).”

Cap. 4 Obligații

Art. 5. Se acordă un termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri pentru demontarea de către proprietarii sau administratorii clădirilor situate în zona la care se face referire în prezenta hotărâre, a instalațiilor de climatizare aflate pe fațadele acestora.

Cap. 5 Sancțiuni

Art. 6 Încălcarea obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre constituie contravenție, dacă potrivit legii penale nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât să fie considerată infracțiune și se sancționează cu amendă contravențională, cuprinsă între 1.000 – 2.000 lei.

Art. 7 Contravențiile se constată și se sancționează de către polițiștii locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală.

Art. 8 Aplicarea măsurilor de sancționare contravențională, căile de atac și executarea vor urma procedura stabilită de Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/ 2002, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR.

REFERAT DE APROBARE

privind: modificarea Hotărîrii nr. 455 din 23 octombrie 2020 privind aprobarea unor măsuri de amplasare a aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construcții protejate-ansamblul urban al Municipiului Arad

În temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2001 privind Codul Administrativ și art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea unor măsuri de amplasare a aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construcții protejate-ansamblul urban al Municipiului Arad .

Aceste măsuri se propun având în vedere importanța deosebită pe care o are în municipiul Arad Zona construită protejată, care conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din Arad, alcătuită din cele mai importante și reprezentative clădiri destinate funcțiunilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite funcțiuni, clădiri de locuit înscrise în lista monumentelor.

Spre aprobare Consiliului Local al municipiului Arad, proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărîrii nr. 455 din 23 octombrie 2020 privind aprobarea unor măsuri de amplasare a aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construcții protejate-ansamblul urban al Municipiului Arad .

PRIMAR

Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul Autorizari Constructii

NR. _____/A1/_____/2021

RAPORT
al serviciului de specialitate

privind: modificarea Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 455/23 octombrie 2020 privind aprobarea unor masuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată zona monumente protejate din Municipiului Arad Ansamblu urban Arad

Analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de dl. Călin Bibarț, Primarul municipiului Arad, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Având în vedere importanța deosebită pe care o are în municipiul Arad zona construită protejată care conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din Arad, alcătuită din cele mai importante și reprezentative clădiri cu valoare arhitecturală urbanistică, artistică, religioasă, socială și istorică incontestabilă având funcțiuni diferite (instituții publice, lăcașuri de cult, clădiri rezidențiale, spații comerciale care necesită a fi protejate în mod deosebit prin luarea unor măsuri de conservare integrată a acestora. Un aspect al acestor măsuri este și eliminarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele clădirilor care aduc un prejudiciu imaginii de ansamblu a orașului,

Având în vedere că s-au întâmpinat dificultăți în procedura de identificare ca primă măsură și apoi de sancționare a persoanelor deținătoare a aparatelor de aer climatizat în zona construită protejată a municipiului Arad, este necesar a se aduce niște precizări suplimentare în ceea ce privește condițiile de amplasare a aparatelor de aer condiționat precum și locurile unde sunt interzise a fi amplasate.

Astfel se propun următoarele modificări:

Cap.1. Dispoziții generale din Hotărârea nr. 455 din 23 octombrie 2020 vor avea următorul conținut :

Art.1. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

- *domeniu public* – definit conform art.286 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- *fatadă* – suprafețele exterioare ale fiecăruia dintre peretii sau ansamblurile constructive care delimitează o construcție în raport cu spațiul înconjurător;
- *instalații de climatizare* - ansamblu de aparate, conducte și accesorii amplasate în exteriorul clădirilor;
- *categoria I, II, III de construcții*: construcțiile cuprinse în zona construită protejată definită prin HCLM nr. 201/2014 PUZ CP zonă monumente protejate Arad:

- I Construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice, care nu se pot modifica;
- II Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica;
- III Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală care se pot modifica pentru ameliorare.

Cap. 2. Domeniul de aplicare: teritoriul zonă construită protejată, zona monumente protejate Arad a municipiului Arad din Hotărârea nr. 455 din 23 octombrie 2020 avea următorul conținut :

Art. 2. Limita ansamblului urban ” De la culeea nord a podului Traian spre V, pe malul N al raului Mureș până la Str. Putnei, Str. Remus, Str. Alexici Nicola(inclusiv Piata sarbească), Str. Kogalniceanu M., Str. Ceaikovski P. I., cu prelungirea ei peste Str. Varful cu Dor, și Str. Transilvaniei spre NE, Str.Eminescu Mihai, Str. Episcopiei, Str. CaragialeI. L. , Str. Sibii Dorel, Str. Cotrus Aron, Str. Balint Simion, Str. Cosbuc G. spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E, Bd. Doinas Augustin, Str. Muresanu Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revolutiei până la Piata Drapelului, spre E str. Bratianu I.C. pana la malul de N al Muresului, bucla Muresului în amonte până la podul Cetății spre V pe Str. Popas Eugen până în dreptul Str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor pana la podul Traian. La N Calea Timisorii până la intersectia cu str. Stefan cel Mare si str.Ady Endre.”

Cap. 3 Norme de amplasare a aparatelor de aer climatizat situate pe fatadele imobilelor din municipiul Arad zona construită protejată, zona monumente protejate Arad din Hotărârea nr. 455 din 23 octombrie 2020 va avea următorul conținut :

Articolele se vor renumera și vor avea următorul conținut :

Art. 3. Se interzice amplasarea instalațiilor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona ansamblului urban Arad.”

Art. 4. Prin excepție de la art. 3 , instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, , intradosul balcoanelor astfel încât aceste aparate sa nu fie vizibile.

La clădirile care nu ocupă întreg frontul stradal și sunt lipite la calcan pe o singură parte sau independente, pot fi amplasate pe fațadele dinspre proprietatea vecină la o distanță de minim 4 m de la coltul fațadei către strada.

În cazul clădirilor de categoria III care nu au balcoane și posibilitati de amplasare a aparatelor conform celor precizate mai sus acestea se pot amplasa unitar, grupat cu autorizarea unor elemente de mascare pe fațade în concordanță cu arhitectura fatadei.

Amplasarea instalatiilor de climatizare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.”)

Art. 5. Se stabileste un termen de 3 luni pentru demontarea instalațiilor de climatizare aflate pe fațadele situate în zona la care se face referire în prezenta hotărâre, de către proprietarii sau administratorii de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Celelalte prevederi rămân nemodificate.

ARHITECT ȘEF

Emilian Sorin Ciurariu

CONSILIER JURIDIC

Liliana Pașcalau

ȘEF SERVICIU

Mirela Szasz