



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 142
din 31 martie 2021

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, cu destinația de birou parlamentar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17.168/M1/17168/23.03.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22772/M1/23.03.2021,

Ținând seama de solicitarea domnului Varga Glad Aurel, deputat ales în circumscripția electorală nr. 2, Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17.168/04.03.2021,

Conform prevederilor art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În considerarea art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 7 abțineri (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se repartizează cu titlu de închiriere, în vederea funcționării unui birou parlamentar, pentru perioada mandatului legislativ, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, înscris în C.F. nr. 300324-C1-U16 Arad, nr. topografic 3122/21-24; 3123/1-7/2; 3104/a-1-3-a-74/b; 8577/3879/8/a/2/3, în suprafață utilă de 129,14 mp, cota teren 129,14/827, compus din birouri și spații anexe, domnului deputat Varga Glad Aurel.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62/2017 privind repartizarea cu titlu de închiriere a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință către partide politice și birouri parlamentare, privind imobilul menționat la articolul anterior.

Art. 3. Pentru spațiul prevăzut în prezenta hotărâre se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând la încetarea de drept a contractului de închiriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

Cod: PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 151/23.03.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, cu destinația de birou parlamentar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17.168/M1/17168/23.03.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22772/M1/23.03.2021,

Ținând seama de solicitarea domnului Varga Glad Aurel, deputat ales în circumscripția electorală nr. 2, Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17.168/04.03.2021,

Conform prevederilor art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În considerarea art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se repartizează cu titlu de închiriere, în vederea funcționării unui birou parlamentar, pentru perioada mandatului legislativ, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, înscris în C.F. nr. 300324-C1-U16 Arad, nr. topografic 3122/21-24; 3123/1-7/2; 3104/a-1-3-a-74/b; 8577/3879/8/a/2/3, în

suprafață utilă de 129,14 mp, cota teren 129,14/827, compus din birouri și spații anexe, domnului deputat Varga Glad Aurel.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă prevederile art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62/2017 privind repartizarea cu titlu de închiriere a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință către partide politice și birouri parlamentare, privind imobilul menționat la articolul anterior.

Art. 3. Pentru spațiul prevăzut în prezenta hotărâre se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând la încetarea de drept a contractului de închiriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 17.168 / _____.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru birou parlamentar, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului deputat Glad Aurel Varga, de atribuire a unui spațiu cu altă destinație pentru birou parlamentar și luând în considerare necesitatea ca aleșii locali să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, înscris în C.F. nr. C.F. nr. 300324-C1-U16 Arad, nr. topografic 3122/21-24; 3123/1-7/2; 3104/a-1-3-a-74/b; 8577/3879/8/a/2/3, în vederea funcționării unui birou parlamentar.

P R I M A R,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. _____/M1/_____.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, cu destinația de birou parlamentar

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17.168/_____.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea funcționării unui birou parlamentar.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.17.168/04.03.2021, prin care domnul Glad Aurel Varga, deputat ales în circumscripția electorală nr.2, solicită un spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar,
- luând în considerare necesitatea ca aleșii locali să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, în mandatul legislativ 2020 – 2024;
- facem precizarea că Municipiul Arad are în administrare apartamentul nr.29, situat în Piața UTA, bloc I10, acesta fiind repartizat ca și cabinet/birou parlamentar, în diferite mandate legislative;

Considerente juridice:

- prevederile art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,
- prevederile art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora."*,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,
- prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14); art.139 alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUNEM:

Repartizarea cu titlu de închiriere, în vederea funcționării unui birou parlamentar, pentru perioada mandatului legislativ, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Piața UTA, bloc I10, Ap. 29, înscris în C.F. nr. 300324-C1-U16 Arad, nr. topografic 3122/21-24; 3123/1-7/2; 3104/a-1-3-a-74/b; 8577/3879/8/a/2/3, în suprafață utilă de 129,14 mp, cota de teren 129,14/827 către domnul deputat Glad Aurel Varga.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale