



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 328
din 22 iulie 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Steagului, nr. 22
- înscris în CF nr. 345251 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49731/24.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49732/M4/24.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39696/18.05.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345251 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 39696/2949/18.06.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 39696/M1/26.05.2021, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6237/2007,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Steagului, nr. 22, înscris în CF nr. 345251 Arad, CF vechi nr. 1455-Sinicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/136/1/2, unde Statul Român deține o cotă de 517/679 mp, de la 679 mp la 690 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului va crește cota Statului Român la 528/679 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.07.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Steagului, nr. 22
- înscris în CF nr. 345251 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49731/24.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49732/M4/24.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39696/18.05.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345251 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 39696/2949/18.06.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 39696/M1/26.05.2021, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6237/2007,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Steagului, nr. 22, înscris în CF nr. 345251 Arad, CF vechi nr. 1455-Sinicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/136/1/2, unde Statul Român deține o cotă de 517/679 mp, de la 679 mp la 690 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului va crește cota Statului Român la 528/679 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49731/24.06.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 22, înscris în CF nr. 345251 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39696/18.05.2021,

-extrasul de carte funciară nr. 345251 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 39696/2949/18.06.2021,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 39696/M1/26.05.2021

- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6237/2007.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Steagului, nr. 22, înscris în CF nr. 345251 Arad, CF vechi nr. 1455-Sinicolau Mic, nr. top. 684-686/1/2/136/1/2, unde **Statul Român deține o cotă de 517/679 mp**, de la 679 mp la 690 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**

ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 49732/M4/24.06.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49731/24.06.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 22, înscris în CF nr. 345251 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39696/18.05.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 345251 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 39696/2949/18.06.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 39696/M1/26.05.2021
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6237/2007.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 39696/18.05.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 22 înscris în CF nr. 345251 Arad, CF vechi nr. 1455-Sinicolau Mic, nr. top. 684-686/1/2/136/1/2, unde **Statul Român deține o cotă de 517/679 mp**, a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm faptul că asupra imobilului este edificată o construcție în proprietatea unor persoane fizice, - C1- Casă cu suprafața construită de 194 mp.

Precizăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare-cumpărare nr. 6237/2007 întocmit în baza Legii nr. 112/1995 prin care s-a vândut numiților Katona Mihai Andrei și Katona Aurica: 2 camere de locuit, antreu, 2 bucătării, baie, 2 cămări alimente, spălătorie, magazie, cămară lemne, coborâre pivniță, terasă, pivniță și suprafața de teren de 162 mp aferent locuinței.

Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 517 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. ad. 39696/2649/18.06.2021.

Față de cele de mai sus este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 679 mp la 690 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Astfel după corectarea suprafeței imobilului se va actualiza și evidența Serviciului Fond Locativ cu suprafața de teren nou rezultată.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de teren proprietatea Statului Român de la 517/679 mp **la 528/690 mp** .

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Steagului, nr. 22, înscris în CF nr. 345251 Arad, CF vechi nr. 1455-Sinicolau Mic, nr. top. 684-686/1/2/136/1/2, unde **Statul Român deține o cotă de 517/679 mp**, de la 679 mp la 690 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

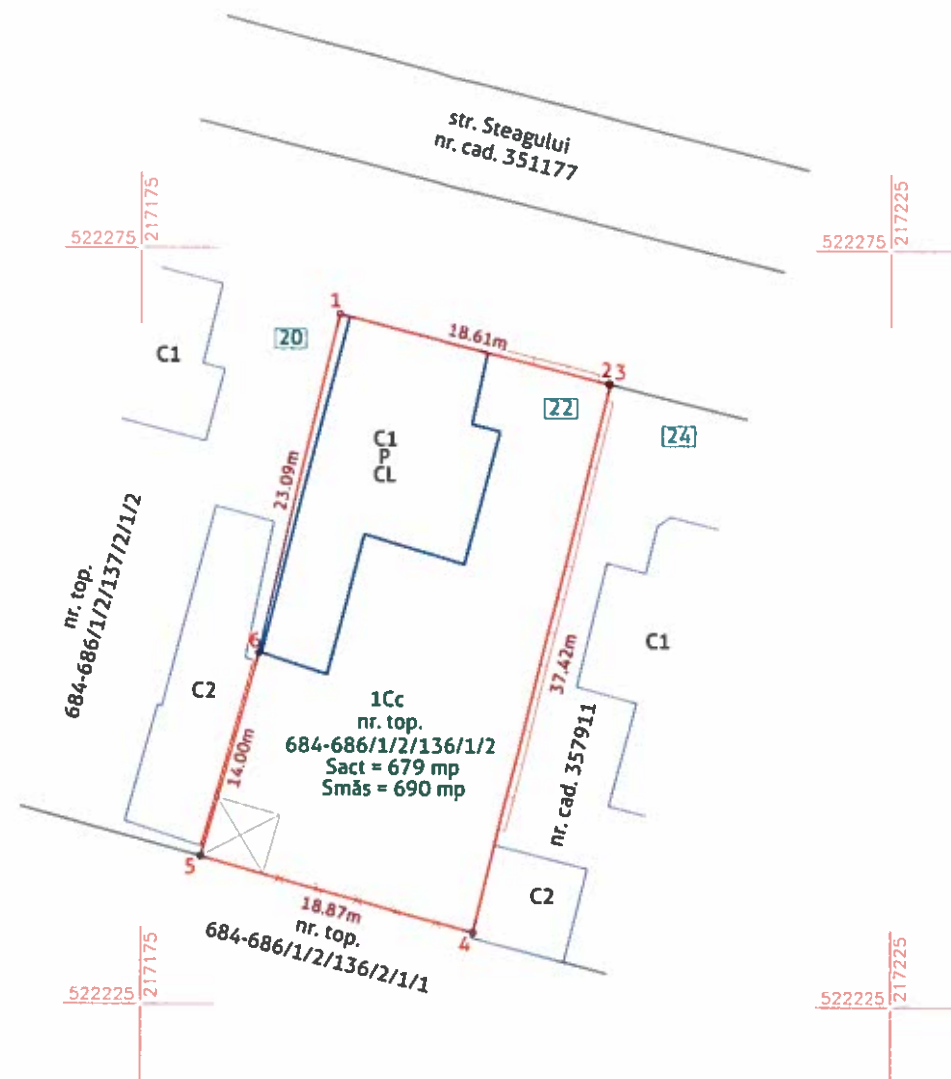
ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Salajan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	690 mp	str. Steagului, nr. 22, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	345251	UAT	ARAD



Construcție neevidențiată în extrasul de carte funciară

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	690	teren împrejmuit parțial
TOTAL		690	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	194	Casă (P)
TOTAL		194	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 690 mp
Suprafața din act = 679 mp

digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe M. nr. 1152, et. 3 Mobil 0736 039 849, office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu terenul semnătura electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătura electronică
--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciără Nr. 345251 Arad

Nr. cerere 68772
Ziua 18
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare

100104374661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1455-Sinicolaul-Mic

Adresa: Loc. Arad, Str. Steagului, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684- 686/1/2/136/1/2- Sinicolaul-Mic	679	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684- 686/ 1/ 2/ 136/ 1/ 2	Loc. Arad, Str. Steagului, Nr. 22, Jud. Arad	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75412 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 6237, din 17/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 6237/T4, din 17/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 4740, din 17/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala (162/679) L 112	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de preluare, in rangul incheierii nr. 4207/20.05.1983, dobandit prin Lege, cota actuala 517/679	A1
1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 684-686/1/2/136/1/2-Sinicolaul-Mic	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	684- 686/ 1/ 2/ 136/ 1/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684- 686/ 1/ 2/ 136/ 1/ 2	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

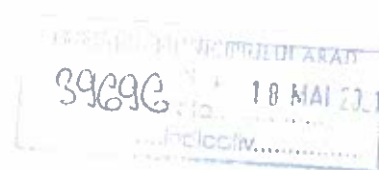
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 14:13



digital mapping



CERERE

NR. 67 din 18.05.2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 7, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC 12/959/2013, *autorizată* să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1152 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind actualizarea imobilul înscris în CF 345251, cu nr. top. 684-686/1/2/136/1/2, teren situat pe str. Steagului, nr. 22. Având în vedere că terenul mai sus menționat se află în proprietatea Statului Român în cotă de 517/679, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu deoarece suprafața măsurată a terenului diferă față de suprafața din CF, și anume suprafața din CF este 679 mp, iar suprafața rezultată din măsurători este de 690 mp, cum este reprezentată pe planul de amplasament și delimitare anexat prezentei cereri.

- Extras CF 345251
- Plan de amplasament și delimitare
- Schiță de identificare

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.



S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrație

ROBERT BOGDAN ILLE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad.39696/M1/26.05.2021

Către,

Biroul Evidență Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, str. Steagului nr.22 vă comunicăm faptul că, în evidențele serviciului nostru nu se regăsește imobilul - teren antemenționat.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6237/2007 încheiat în baza Legii nr. 112/1995 pentru imobilul menționat mai sus;
- Fișa de calcul;
- Proces Verbal de evaluare;
- Relevu.

În vederea identificării și comunicării informațiilor/documentelor corecte, avem rugămintea să ne transmiteți mai multe informații referitoare la imobil (extras C.F., nume și prenume proprietar, etc)

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan Szuchánszki

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocene	Self-serviciu		26.05.2021
Mirela Iaur	Consilier		26.05.2021

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 39696/2949/

971

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu numărul 39696/M4/2949/20.05.2021, referitoare la imobilul situat în Arad str. Steagului, nr. 22, prin prezenta vă comunicăm faptul că, în evidențele Serviciului Fond Locativ, la această adresă deținem teren aferent imobilului.

- imobilul, a fost vândut în baza Legii nr. 112/1995, Contractul de Vânzare Cumpărare cu nr. 6237/2007, numiților Katona Mihai Andrei și Katona Aurica. Prin Contractul de Vânzare Cumpărare, s-a atribuit cumpărătorului în proprietate cota de 162/679 mp, din teren. În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, terenul aferent imobilului, figurează cu o suprafață de 517 mp și o valoare de 75774 lei. Proprietarii au fost notificați în scris, au depus documentația solicitată, după care, s-a întocmit contract de închiriere teren cu 01.10.2019, însă deși notificați, aceștia nu au venit să îl ridice.

Alăturat anexăm copii Xerox:

- Copie, Contract de Vânzare Cumpărare în baza L112/1995 nr. 6237/2007,
- Extras de carte funciară nr. 345251,
- Coală C.F.,

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI**

Funcția	Nume Prenume	Semnătură	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		16.06.2021
Consilier	Pușcaș Margareta		16.06.2021