



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 77
din 22 februarie 2021

privind încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” cu o durată de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9430/08.02.2021,

Analizând raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9433/08.02.2021,

Ținând seama de Nota de Fundamentare cu privire la stabilirea tarifelor aferente contractului de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” nr. 8846/04.02.2021, a Comisiei de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor pentru contractul de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”, numită prin Dispoziția Primarului nr. 2758/28.12.2020.

Analizând punctul de vedere al Serviciului Financiar-Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. ad. 91903/22.12.2020 și nr. ad. 7937/02.02.2021 privind încadrarea SC RECONS SA în prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d) și g), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” către SC Recons SA Arad, conform prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 și încheierea unui acord-cadru cu o durată de 2 ani.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”, prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul acordului-cadru prezentat în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului subsecvent prezentat în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă cuantumul prețurilor pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

CAIET DE SARCINI

privind acordul-cadru pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”

1. Obiectul contractului: este execuția de lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire.

2. Prezentare succintă a lucrărilor avute în vedere de autoritatea contractantă:

- Lucrări de demolare și/sau dezafectare construcții din cărămidă, beton, lemn, alte materiale, fundații;
- Lucrări de demolare/dezafectare barăci, garaje, panouri publicitare, bannere, gherete, etc;
- Curățare, nivelare, rambleiere terenuri, extragere beton- după caz, reparații împrejmuiri existente și execuție de împrejmuiri la terenuri aparținând domeniului public sau privat, cu panouri de gard cu plasă metalică și stâlpi;
- Sortarea și valorificarea deșeurilor, dacă este cazul;
- Transportul deșeurilor;
- Lucrări de săpătură;
- Turnare beton, cu sau fără cofrag;

3. Resursele folosite:

Lucrările vor fi coordonate de personal cu experiență în derularea unor lucrări de demolare, respectiv curățare, nivelare și împrejmuire în zonele unde s-au depozitat deșeuri.

Personalul de execuție va fi format din operatori deservenți utilaje, conducători auto, muncitori calificați și necalificați pentru fiecare categorie de lucrări pe toată durata acestora.

4. Principii de bază privind lucrările de demolare

Operatorul va organiza lucrările de demolare astfel încât să nu fie afectate construcțiile existente în jur.

Semnalizarea punctului de lucru se va face în conformitate cu prevederile ” Normelor Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public”.

Ca principiu general, operatorul va parcurge următoarele etape:

- a) va identifica utilitățile și bransamentele existente în vederea debranșării și eliminarea riscurilor care ar putea apărea;
- b) va solicita autorității contractante să efectueze demersurile legale pentru debranșarea de la utilități: apă, energie electrică, canalizare, telefonie, transmisie date, etc.
- c) după efectuarea debranșărilor va trece la organizarea șantierului în vederea începerii lucrărilor de demolare.
- d) va executa lucrările, manual și/sau mecanizat, respectând prevederile caietului de sarcini și solicitările autorității contractante.

Operatorul trebuie să aibă în vedere faptul că lucrările de nivelare trebuie să fie precedate de extragerea de pe teren a fundațiilor, a unor blocuri de beton și/sau de beton armat, după care va aduce la forma inițială terenul prin nivelare precum și prin utilizarea de materiale de umplutură- pământ, piatră concasată, balast, nisip, turnare șapă de beton sau de beton armat, în funcție de situație.

e) va sorta deșeurile recuperabile și le va valorifica printr-o societate care are ca obiect de activitate recuperarea/reciclarea de deșeuri. Sumele obținute vor fi virate în contul autorității contractante. Pentru predarea deșeurilor reciclabile în vederea valorificării operatorul va solicita în mod obligatoriu prezența reprezentantului autorității contractante care va asista la cântărire și va încheia un proces-verbal sau o notă de constatare care va fi semnată și de către operator.

Deșeurile nerecuperabile rezultate din activitatea de demolare vor fi transportate și depozitate de către operator la depozitul conform din Arad, cu plata tarifului de depozitare.

Pentru transportul și neutralizarea deșeurilor periculoase, operatorul va încheia un contract cu o societate specializată. Contravaloarea transportului și depozitării deșeurilor periculoase va fi refacturată către Primăria Arad de către operatorul care execută lucrările de demolare, anexând la situația de lucrări copia facturii emise de către operatorul specializat în depozitare deșeuri periculoase.

f) toate etapele de execuție vor fi supervizate și coordonate de personal calificat, cu experiență în execuția unor lucrări similare.

g) decontarea depozitării deșeurilor la deponeul conform sau a încredințării deșeurilor periculoase (la o societate specializată în depozitare/neutralizare deșeuri periculoase) ori a betonului la o societate care procesează beton se va face conform cu facturile și bonurile de cântărire emise de către societățile respective, operatorul având obligația anexării acestor documente la facturile pe care le emite către beneficiar.

5. Obligațiile operatorului în îndeplinirea contractului

5.1.

a) asigurarea permanentă a perimetrului în care se desfășoară lucrările prin demarcarea zonei de șantier cu bandă alb-roșu, conuri, balize, după caz;

b) desemnarea unei persoane care să supravegheze permanent perimetrul șantierului pentru a preveni pătrunderea în șantier a persoanelor străine și a celor neautorizate, în vederea evitării producerii de accidente;

c) asumarea plății oricăror daune produse din vina sa persoanelor fizice sau juridice;

d) predarea/valorificarea materialelor reciclabile rezultate din construcții, din demolări/nivelări la societăți specializate în colectare/reciclare deșeuri;

e) transportarea materialelor nereciclabile (deșeurilor reziduale) la depozitul conform FCC Environment România S.R.L. Arad.

f) predarea deșeurilor din țesuturi vegetale rezultate din îndepărtarea vegetației la Stația de compostare;

g) în cazul în care în urma demolării sau nivelării rezultă **deșeuri periculoase**, operatorul are obligația încredințării acestora, în vederea eliminării, unui operator autorizat pentru colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor periculoase. Pentru aceasta are obligația încheierii unui contract cu o astfel de societate.

h) executarea nivelării terenului, executare de umpluturi cu pământ, piatră concasată, balast, nisip, etc, după caz, conform comenzilor emise;

i) turnarea șapelor de beton sau din beton armat, în vederea aducerii la forma inițială a terenului, pe baza comenzilor emise de către beneficiar, conform comenzilor emise;

j) dezafectarea fundațiilor, platformelor asfaltate, betonate sau amenajate cu pavele sau alte materiale;

5.2. În proporție de 90% lucrările de demolare, sunt demolări totale, fără protejarea structurilor primare. Lucrările de demolare se vor executa numai în baza comenzilor emise de beneficiar și conform acestora.

5.3. La solicitarea autorității contractante materialele și bunurile rezultate din demolare sau cele identificate/inventariate, din interiorul construcțiilor vor fi depozitate în magazii închise și păzite.

5.4. La finalizarea lucrărilor de demolare vor fi colectate și transportate toate resturile/deșeurile, terenul va fi readus la forma inițială, la recepție trebuind să fie în stare de curățenie.

5.5. Transportul deșeurilor din demolări se va efectua cu personal instruit pentru: încărcare, transport, descărcare în condiții de siguranță. Personalul va fi instruit și în ceea ce privește intervenția în cazul unor defecțiuni ale utilajelor.

5.6. Abandonarea deșeurilor pe traseu este interzisă. Autovehiculele vor fi încărcate astfel încât să nu existe posibilitatea împrăștiilor deșeurilor pe căile publice.

5.7. Pe perioada desfășurării lucrărilor operatorul are obligația luării măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător:

- a) limitarea prafului atmosferic;
- b) limitarea emisiilor de zgomot;
- c) spălarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier.

Este interzisă abandonarea deșeurilor atât în zona șantierului cât și în alte locații.

5.8. Aducerea la forma inițială a terenului se va face mecanizat și/sau manual, în funcție de situație. Beneficiarul poate solicita prin comenzile emise așternerea unui strat de pământ, nisip, balast, sort de piatră concasată (refuz de ciur 25-70 mm), turnare șapă din beton sau șapă din beton armat, după caz.

5.9. Decontul prezentat de către operator, anexă la factură, va conține valoarea lucrărilor executate calculată conform prețurilor stabilite. La acestea se adaugă, evidențiate distinct în factură, materialele utilizate- nisip, balast, piatră concasată (refuz de ciur 25-70 mm), etc. și valoarea lor, conform facturilor de achiziționare. Operatorul va anexa la facturile reprezentând contravaloarea lucrărilor și copiile facturilor de achiziționare materiale.

5.10. Operatorul se obligă să întocmească documentația/proiectul necesar pentru obținerea autorizației de desființare/demolare și să suporte toate cheltuielile aferente obținerii autorizației mai sus menționate.

6. Condiții privind deșeurile. Materialele rezultate din activitatea de demolare a construcțiilor vor fi depozitate după cum urmează:

a) Deșeurile nerecuperabile din construcții (cărămizi sparte, moloz, beton contaminat care nu este primit de către societățile care procesează beton, etc.) vor fi transportate și depozitate la deponeul ecologic Arad.

Tarifele de depozitare sunt cele practicate de operatorul depozitului conform de deșeuri, aprobate de către Municipiul Arad, conform contractului de concesiune a activității de neutralizare a deșeurilor urbane nr. 6863/2002. La decontare operatorul va anexa la facturi toate bonurile de depozitare emise de operatorul depozitului. Tariful actual perceput de operatorul depozitului conform este de 10,61 euro/tonă, la care se adaugă contribuția pentru economia circulară care este, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare, 80lei/tonă. Plata se va face conform documentelor menționate.

b) Betonul necontaminat va fi transportat la o societate care procesează beton (concasează). Pentru cantitățile de deșeuri astfel încredințate în vederea procesării/valorificării, operatorul va prezenta la decontare documente care să ateste cantitățile încredințate și costul de predare/preluare a deșeurilor din beton (facturi și bonuri de cântărire). Tariful de procesare beton (concasare) trebuie să fie cel practicat de societatea care procesează beton (concasează).

În cazul în care aceste societăți refuză preluarea betonului, acesta va fi folosit ca umplutură acolo unde este posibil, sau va fi depozitat la deponeul conform.

c) Plata taxei datorată Municipiului Arad pentru accesul autovehiculelor utilizate în diferitele zone din municipiu intră în sarcina operatorului.

d) Înainte cu 24 ore de a transporta deșeurile/materialele în vederea valorificării, operatorul are obligația de a anunța beneficiarul cu privire la această acțiune, reprezentanții beneficiarului se deplasează la locul de depozitare și încheie cu operatorul un proces-verbal de inventariere cuprinzând obiectele care urmează să fie valorificate.

e) Operatorul se obligă să comunice prin orice mijloc autorității contractante efectuarea transporturilor de materiale/deșeuri în vederea valorificării, astfel încât aceasta să aibă timpul necesar delegării unei persoane care să asiste la predarea deșeurilor valorificabile.

f) Virarea către Primăria Arad a sumelor încasate, provenite din valorificarea unor materiale/deșeuri, se va face în termen de 45 zile de la încasarea acestora de către operator, într-un cont care îi va fi comunicat după semnarea contractului de lucrări cu Municipiul Arad.

g) Deșeurile periculoase. Pentru acest tip de deșeuri operatorul se obligă să încheie un contract pentru colectare și transport deșeuri periculoase cu o societate autorizată să execute aceste operațiuni. Tariful pentru colectarea deșeurilor periculoase este cel practicat de operatorul depozitului de deșeuri periculoase. La decontare operatorul va anexa la facturi toate bonurile de cântărire și copiile facturilor emise de către operatorul specializat pentru deșeuri periculoase.

h) Orice taxe/avize necesare pentru organizarea colectării/transportului deșeurilor intră în sarcina operatorului.

i) În cazul demolării garajelor sau a unor construcții în interiorul cărora se găsesc bunuri, acestea vor fi fotografiate individual, inventariate, înregistrate într-un proces-verbal de inventariere încheiat între reprezentantul operatorului, cel al Primăriei Arad și proprietar/martori, după caz. Operatorul va primi o copie a procesului-verbal de inventariere. Bunurile astfel inventariate vor fi transportate și depozitate în siguranță, în încăperi, magazii salubre, închise, acoperite și păzite ale operatorului, urmând să fie predate deținătorului. La recuperarea bunurilor, sarcina încărcării și transportului bunurilor recuperate intră în sarcina proprietarului. Predarea se va face pe baza actului de identitate și în

conformitate cu inventarul întocmit la ridicare, adică cu ocazia demolării. Operatorul se obligă să plătească contravaloarea bunurilor deteriorate cu ocazia transportării lor precum și a celor care nu se mai regăsesc la locul de depozitare, pierdute, furate, etc.

j) Operatorul este obligat să comunice în scris adresa unde vor fi depozitate bunurile inventariate și dimensiunile depozitului. Bunurile provenite din demolări construcții (din garaje sau alte construcții demolate) vor fi transportate și depozitate la sediul operatorului sau la un punct de lucru al acestuia, pe o perioadă de maximum de 180 zile, perioadă în care proprietarul bunurilor inventariate le poate recupera. După acest termen deșeurile/materialele recuperabile sunt valorificate cu respectarea prevederilor legale sau sunt depozitate la deponeul ecologic, după caz. Sumele obținute prin valorificare vor fi virate Primăriei Municipiului Arad într-un cont care îi va fi comunicat după semnarea contractului.

k) În cazul în care în urma unor demolări/dezafectări de construcții rezultă cavități/ denivelări sau canale utilizate pentru reparații auto sau altfel de cavități (de ex. pivnițe, subsoluri fără legătură cu alte construcții) operatorul are obligația de a le aduce la cota terenului prin umplere cu pământ, balast, agregate concasate, etc. conform comenzilor emise.

l) Împrejmuirea unor terenuri aparținând domeniului public sau privat care au fost nivelate sau curățate, predispuse depozitării necontrolate de deșeuri, necesitând protecție. Aceasta se face în baza comenzilor emise de către beneficiar. Împrejmuirea se execută din panouri de gard cu plasă metalică cu stâlpi. Operatorul se obligă să execute lucrările de colectare a deșeurilor rezultate din demolări conform comenzilor emise, chiar dacă deșeurile sunt diseminate în zone cu vegetație lemnoasă abundentă.

În anumite situații, la lucrări care se derulează pe parcursul mai multor zile/săptămâni, când nu este posibil transportul zilnic al utilajelor spre și dinspre șantier, operatorul va asigura pe propria cheltuială paza acestora, atâta timp cât este nevoie.

În cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, se va încheia un proces-verbal de constatare și se va emite o comandă suplimentară.

Toate evenimentele și lucrările executate vor fi consemnate în procese-verbale de constatare/recepție semnate de ambele părți.

Monitorizarea lucrărilor se face de către reprezentanții Serviciului Edilitar, desemnați prin Dispoziție a Primarului.

Operatorul va prezenta în oferta tehnică, sub titlul „Manualul calității” concepția proprie (modalitatea efectivă de organizare și desfășurare a activităților) de execuție a lucrărilor de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire, transport materiale și deșeuri, valorificare, încredințare beton în vederea concasării/reciclării, colectare și încredințare deșeuri periculoase în vederea eliminării finale, resursele umane și utilajele utilizate .

Operatorul își asumă întreaga răspundere privind protecția mediului, protecția și securitatea muncii, paza împotriva incendiilor este în sarcina operatorului. Intră în sarcina operatorului întreaga răspundere materială sau penală, în cazul producerii unor accidente sau daune produse din vina sa.

7. Resurse umane. Dotări necesare

(1) Pentru asigurarea prestării tuturor lucrărilor pe care le desfășoară operatorul trebuie să dispună de:

- 1 șef echipă – muncitor calificat în domeniul construcțiilor

- 1 conducător auto
- 2 muncitori deservire
- 1 dulgher
- 1 sudor
- 1 fierar-betonist
- 1 lăcătuș
- 1 tinichigiu

(2) Operatorul are obligația de a dimensiona atât structura de personal cât și baza materială astfel încât să asigure rezerva necesară efectuării lucrărilor în regim de continuitate și permanență.

8. Cantități de lucrări minime și maxime

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Cantitate minimă acord-cadru	Cantitate maximă acord-cadru	Cantitate minimă contract subsecvent	Cantitate maximă contract subsecvent
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Lucrări cu pickamer alimentat de la generator (prețul include motogeneratorul)	1	ora	8	1200	4	600
2	Turnare șapă beton de 10 cm	1	mp	10	2000	5	1000
3	Lucrări sudură electrică (tăiere, debitare, asamblare - include prețul pentru generator electric)	1	ora	16	672	8	336
4	Montare panou cu diverse inscripționări (text solicitat prin comenzi), fixat pe stâlp/stâlpi din metal cu fundație din beton	1	buc.	2	200	1	100
5	Lucrări de umplutură cu pământ	1	mc	2	2000	1	1000
6	Lucrări de împrăștiere cu lopata pământ afânat, strat uniform de 10-30 cm, cu sfărâmițarea bulgărilor, teren uscat	1	mc	20	500	10	250
7	Lucrări de umplere – cu balast- în șanț	1	mc	20	800	10	400
8	Lucrări de împrăștiere cu lopata strat balast 20 cm grosime în straturi de 10 cm	1	mc	10	1000	5	500
9	Lucrări de nivelare manuală teren și platforme cu denivelări de 10-20 cm	100	mp	6	1000	3	500
10	Demolare pereți despărțitori din cărămidă	1	mp	20	3000	10	1500
11	Demolare ziduri cărămidă cu mortar, var și ciment	1	mc	10	2000	5	1000
12	Demolare fundații din cărămidă cu mortar de var sau var și ciment	1	mc	6	1000	3	500
13	Demolare elemente de beton simplu și armat cu mijloace manuale	1	mc	2	1000	1	500
14	Demolare planșee lemn și a elementelor componente - grinzi din lemn	1	mc	6	1000	3	500
15	Demontare grinzi metalice	1	tona	1	20	0,5	10
16	Desfacere pardoseli din parchet pe dușumele oarbe, inclusiv dușumelele	1	mp	10	8000	5	4000
17	Desfacere pardoseli din ciment, turnate pe loc, sclivisite, rolate, mozaicate	1	mp	10	8000	5	4000
18	Desfacere șarpante din lemn și elemente componente din scânduri sau PFL	1	mp	60	12000	30	6000

19	Desfacere învelitori tabla de 0,4-0,5 mm	1	mp	10	4000	5	2000
20	Desfacere învelitori din olane, țigle solzi sau profilate, pe șipci, inclusiv desfacere șipcilor doliilor	1	mp	1000	30000	500	15000
21	Desfacere învelitori din azbociment, eternit, material plastic inclusiv desprinderea șipcilor doliilor	1	mp	100	8000	50	4000
22	Demontare jgheaburi și burlane din tablă	1	m	20	1000	10	500
23	Desfacere schelet lemn rășinoase la pereții magaziiilor și barăcilor executate din lemn cioplit sau rigle	1	mc	6	1000	3	500
24	Demontare uși și ferestre din lemn	1	mp	10	2000	5	1000
25	Desfacere împrejmuiri metalice	1	kg	50	2000	25	1000
26	Compactare cu placă vibratoare umplutură pământ necoeziv 20-30 cm	100	mc	2	2000	1	1000
27	Demolare pereți de zidărie din cărămidă sau BCA	1	mp	20	4000	10	2000
28	Demolare pereți de zidărie din paieanță, stufit, stabilit, etc	1	mp	40	20000	20	10000
29	Desfacere elemente componente șarpantă acoperiș	1	mp	100	8000	50	4000
30	Desfacere planșee lemn, inclusiv dușumea, podină între grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat	1	mp	100	8000	50	4000
31	Tăiere cu fierăstrău de mână a țevelor din oțel, diametru 2"-3"	1	buc.	30	1000	15	500
32	Montat plasă sudată (armătură pt. pardoseli beton)	1	mp	20	600	10	300
33	Montare panou de gard cu plasă metalică cu stâlp	1	m	4	1500	2	750
34	Desfacerea împrejmuirilor din lemn, șipci de 2 m înălțime bătute pe lemn rotund	1	m	20	400	10	200
35	Încărcare materiale grele și mărunte, prin transport până la 10 m rampă	1	tona	10	400	5	200
36	Descărcare materiale ușoare și mărunte prin transport până la 10 m auto-rampă	1	tona	10	400	5	200
37	Transport materiale cu roaba inclusiv aruncare-descărcare-răsturnare- distanță până la 80 m	1	tona	20	400	10	200
38	Transport materiale sub 25 kg distanța 80 m prin purtat direct	1	tona	20	100	10	50
39	Beton armat B200 turnat în elemente de construcție- stâlpi, grinzi, nervuri, zid de sprijin	1	mc	2	200	1	100
40	Săpătură manuală pământ, în spații limitate < 1 m	1	mc	10	400	5	200
41	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ cu umiditate naturală	100	mc	2	1000	1	500
42	Demolare cu mijloace mecanice a betonului din fundații și elevații	1	mc	20	1000	10	500
43	Spargere și desfacere beton pe suprafețe limitate- pod., guri scurgere	1	mc	20	1000	10	500
44	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ îmbibat cu apă, desc. teren categ. 1	100	mc	4	5000	2	2500
45	Demolare beton simplu din fundații și elevații cu mijloace mecanice	1	mc	10	3000	5	1500
46	Demolare cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	1	mc	10	2000	5	1000
47	Nivelare teren, platforme, executate cu buldozer	100	mp	200	30000	100	15000
48	Demolare zidărie piatră brută, bolovani, moloane, cu mijloace mecanice	1	mc	10	500	5	250

49	Demolare beton armat vechi, din fundații, pereți, stâlpi, plăci prefabricate, etc., cu mijloace mecanice	1	mc	2	2440	1	1220
50	Transport rutier pământ, moloz, etc. cu autobasculantă	1	tona	1	4000	0,5	2000
51	Lucrări de nivelare, încărcare, rambleiere, etc. cu încărcător frontal de minim 2 to	1	ora	16	1008	8	504
52	Lucrări la înălțime, de demolare, demontare elemente construcție etc., efectuate cu nacela autosășiu PRB	1	ora	8	336	4	168
53	Transport materiale, deșeuri, etc cu mijloc de transport 3,5 to	1	km	100	4000	50	2000
54	Tăiere vegetație lemnoasă cu motofierăstrău	1	ora	16	336	8	168
55	Lucrări de tăiere elemente metalice cu polizor unghiular (include tarif generator)	1	ora	80	1008	40	504
56	Montare panouri gard din plasă sudată	1	mp	20	600	10	300

9. Acte normative aplicabile:

- a) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 319/2006 legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinul nr. 719/1997 privind Norme de protecție a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor;
- k) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- l) Ordinul nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- m) Ordinul nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;

Operatorul are obligația respectării tuturor cerințelor actelor normative, hotărârilor autorității publice locale, standardelor referitoare la activitatea din domeniul demolării construcțiilor.

10. Măsuri P.S.I.

Operatorul își asumă toate obligațiile legale privind respectarea actelor normative care reglementează măsurile de pază împotriva incendiilor atât în ceea ce privește instruirea personalului cât și asigurarea mijloacelor materiale de intervenție.

11. Măsuri de Protecție a Mediului

Operatorul își asumă respectarea Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a actelor normative care derivă din aceasta.

11.1. Protecția aerului:

- a) în perioada demolărilor de construcții se vor stropi zonele/suprafețelor în care se generează praf în perioadele secetoase și cu vânt;
- b) transportul deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite, în vehicule acoperite pentru a evita împrăștierea prafului și a deșeurilor rezultate din demolare;
- c) emisiile de poluanți de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificabili prin inspecția tehnică periodică.

11.2. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- a) toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

11.3. Protecția solului:

- a) se vor lua măsuri speciale de protecție pentru a nu polua solul cu substanțe periculoase; în cazul eventualelor poluări accidentale se va curăța solul poluat și se va transporta către societăți autorizate în tratarea solurilor poluate;
- b) se va aduce la forma inițială solul afectat în urma demolării;
- c) întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu combustibil a acestora nu se va face pe amplasament;
- d) spălarea autovehiculelor se va face la spălătoriile autorizate;
- e) este interzisă efectuarea pe șantier a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scurgeri de carburanți și lubrefianți pe sol.

11.4. Gestionarea deșeurilor:

- a) deșeurile rezultate din activitate de dezafectare se vor colecta selectiv pe categorii prin grija executantului lucrării;
- b) gestionarea deșeurilor se va realiza respectându-se prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. Norme și Măsuri de Sănătate și Securitate în Muncă

12.1. Lucrări necesare pentru organizarea de șantier:

- a) organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor;
- b) se va delimita zona de șantier și se vor monta panouri de avertizare privind lucrările și potențialele pericole;
- c) se vor amenaja și inscripționa spațiile/suprafețele destinate depozitării temporare a deșeurilor rezultate;
- d) se vor asigura:
 - dotarea cu echipamente a personalului și instruirea corespunzătoare a acestuia;
 - interzicerea accesului în zonele de lucru a persoanelor străine;
 - stabilirea rutelor interne și externe (după caz) de circulație a mijloacelor de transport și a altor utilaje folosite pe parcursul efectuării lucrărilor;

- asigurarea iluminatului corespunzător;
- asigurarea Planurilor de intervenție, în caz de incidente, inclusiv a dotărilor necesare și a mijloacelor de comunicare între persoanele responsabile cu aplicarea acestor planuri;
- executantul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

12.2. Legea securității și sănătății în muncă 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, are ca scop promovarea îmbunătățirii securității și sănătății în muncă.

Pentru asigurarea securității și sănătății lucrătorilor se vor respecta indicațiile prezentate în capitolele din legea sus menționată, în principal:

CAP. III - obligațiile angajatorilor;

CAP. IV - obligațiile lucrătorilor;

CAP. V - supravegherea sănătății;

CAP. VI - comunicarea, înregistrarea și raportarea evenimentelor;

CAP. VII- grupuri sensibile de riscuri.

12.3. Norme pentru lucru la înălțime:

- a) lucrul la înălțime este permis numai dacă locul de muncă a fost amenajat și dotat din punct de vedere tehnic și organizatoric astfel încât să prevină căderea de la înălțime a lucrătorilor;
- b) pentru lucrul la înălțime este obligatorie, purtarea căștii de protecție, purtarea centurilor de siguranță;

12.4. Normele generale de apărare împotriva incendiilor:

- a) a) Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- b) Ordinul nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor,

reglementează măsurile ce trebuie luate privind apărarea împotriva incendiilor, obligațiile privind apărarea împotriva incendiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MODEL
ACORD – CADRU DE LUCRĂRI
nr. _____ data _____

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru **între**

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Călin Bibarț – Primar și dna. Claudia Grozavu – Director executiv, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. RECONS S.A., cu sediul în Arad, b-dul Iuliu Maniu F.N., jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/91/1196, cod fiscal 8189348, telefon/fax 0257281458, cont (trezorerie, bancă) RO02TREZ0215069XXX007016, **reprezentată prin domnul MEHELEAN NICOLAE, Director general**, în calitate de **executant**, pe de altă parte, a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile acordului-cadru rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

2. Scopul acordului cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi încredințate pe durata derulării prezentului acord.

2.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi încheiate au ca obiect „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, **executantul va executa** „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”.

2.4. Contractele subsecvente se vor încheia în urma Referatelor de necesitate transmise de către Serviciul Edilitar. Executantul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu beneficiarul, să execute lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire, în conformitate cu termenele precizate în comenzile emise comparimentul de specialitate.

3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 2 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.2. Acordul cadru se consideră finalizat la epuizarea valorii acestuia sau la expirarea duratei acestuia.

4. Valoarea acordului-cadru

4.1. Valoarea totală previzionată pentru îndeplinirea prezentului Acord cadru, este de _____ lei, **fără TVA**, respectiv _____ lei cu TVA inclus.

4.2. Prețurile unitare ale lucrărilor sunt exprimate în lei fără TVA și sunt prevăzute în Anexa acordului-cadru, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ și fac parte integrantă din prezentul acord-cadru. Valoarea contractului/contractelor subsecvent/e va fi fundamentată pe prețurile unitare aprobate.

5. Ajustarea prețului

5.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de către beneficiar, executantului, se determină pe baza prețurilor unitare aprobate, anexă la acordul-cadru.

5.2. Prețurile unitare nu se ajustează.

6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea lucrărilor previzionată ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa la Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2. Cantitățile precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimative și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractanta încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

7. Prețuri

Prețurile practicate sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform tabelului din Anexa 1 la acordul-cadru.

8. Obligațiile executantului

8.1. Executantul se obligă ca lucrările executate să respecte toate prevederile caietului de sarcini.

8.2. Executantul se obligă să execute lucrările astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

8.3. Executantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

8.4. În cazul în care beneficiarul transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, executantul se obligă să restituie contractul semnat în termen de maximum 5 zile de la primirea acestuia.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1. Beneficiarul se obligă să plătească valoarea lucrărilor executate către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor.

9.2. Beneficiarul se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrările care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care executantul declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

9.3. Beneficiarul este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl încheie, cumulată cu suma contractelor subsecvente încheiate anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9.4. Beneficiarul se obligă să plătească facturile aferente lucrărilor executate în baza contractelor subsecvente, depuse la Registratura Primăriei Arad, în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante.

9.5. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.6. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10. Garanția de buna execuție

10.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent, pentru toată perioada de valabilitate a contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile prezentate spre plată achizitorului. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.2. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11. Comunicări

11.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- a) caietul de sarcini nr. _____ / _____ și anexele acestuia
- b) prețurile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. _____ / _____

13. Încetarea acordului cadru

13.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) în situația în care cantitățile maxime de lucrări care fac obiectul Acordului-cadru au fost executate;
- c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă
- d) prin denunțarea unilaterală a beneficiarului
- e) orice alte clauze prevăzute de lege.

14. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord - cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au înțeles să încheie prezentul acord cadrul în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru beneficiar.

**ACHIZITOR
PRIMAR**

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV

Șef Serviciu

Responsabil cu achiziția

**EXECUTANT
SC RECONS SA Arad
Director General**

VIZĂ CFP

VIZĂ JURIDICĂ

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU**

Tabel prețuri lucrări

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	PU [lei/UM] fără TVA
0	1	2	3	4
1	Lucrări cu pickamer alimentat de la generator (prețul include motogeneratorul)	1	ora	90
2	Turnare șapă beton de 10 cm	1	mp	31,37
3	Lucrări sudură electrică (tăiere, debitare, asamblare - include prețul pentru generator electric)	1	ora	57,93
4	Montare panou cu diverse inscriptionari (text solicitat prin comenzi), fixat pe stâlp/stâlpi din metal cu fundație din beton	1	buc.	23,31
5	Lucrări de umplutură cu pământ	1	mc	38,55
6	Lucrări de Împrăștiere cu lopata pământ afânat, strat uniform de 10-30 cm, cu sfărâmițarea bulgărilor, teren uscat	1	mc	3,28
7	Lucrări de umplere – cu balast- în șanț	1	mc	15,24
8	Lucrări de împrăștiere cu lopata strat balast 20 cm grosime in straturi de 10 cm	1	mc	5,49
9	Lucrări de nivelare manuală teren și platforme cu denivelări de 10-20 cm	100	mp	150,24
10	Demolare pereți despărțitori din cărămida	1	mp	8,61
11	Demolare ziduri cărămida cu mortar, var și ciment	1	mc	69,92
12	Demolare fundații din cărămidă cu mortar de var sau var și ciment	1	mc	78,88
13	Demolare elemente de beton simplu si armat cu mijloace manuale	1	mc	158,75
14	Demolare planșee lemn si a elementelor componente - grinzi din lemn	1	mc	150,59
15	Demontare grinzi metalice	1	tona	322,7
16	Desfacere pardoseli din parchet pe dușumele oarbe, inclusiv dușumelele	1	mp	9,68
17	Desfacere pardoseli din ciment, turnate pe loc, sclivisite, rolate, mozaicate	1	mp	5,52
18	Desfacere șarpante din lemn și elemente componente din scânduri sau PFL	1	mp	3,59
19	Desfacere învelitori tabla de 0,4-0,5 mm	1	mp	4,52
20	Desfacere învelitori din olane, țigle solzi sau profilate, pe șipci, inclusiv desfacere șipcilor doliilor	1	mp	6,99
21	Desfacere învelitori din azbociment, eternit, material plastic inclusiv desprinderea șipcilor doliilor	1	mp	7,92
22	Demontare jgheaburi și burlane din tablă	1	m	1,79
23	Desfacere schelet lemn rășinoase la pereții magaziiilor și barăcilor executate din lemn cioplit sau rigle	1	mc	43,92
24	Demontare uși și ferestre din lemn	1	mp	7,69
25	Desfacere împrejmuiri metalice	1	kg	0,72
26	Compactare cu placă vibratoare umplutură pământ necoeziv 20-30 cm	100	mc	372,88
27	Demolare pereți de zidărie din cărămidă sau BCA	1	mp	32,36
28	Demolare pereți de zidărie din paiață, stufit, stabilit, etc	1	mp	24,12
29	Desfacere elemente componente șarpantă acoperiș	1	mp	17,14
30	Desfacere planșee lemn, inclusiv dușumea, podină între grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat	1	mp	11,16
31	Tăiere cu fierăstrău de mână a țevelor din oțel, diametru 2"-3"	1	buc.	5,74
32	Montat plasă sudată (armătură pt. pardoseli beton)	1	mp	3,15
33	Montare panou de gard cu plasă metalică cu stâlp	1	m	40,79

34	Desfacerea împrejuririlor din lemn, șipci de 2 m înălțime bătute pe lemn rotund	1	m	4,84
35	Încărcare materiale grele și mărunte, prin transport până la 10 m rampă	1	tona	8,07
36	Descărcare materiale ușoare și mărunte prin transport până la 10 m auto-rampă	1	tona	9,86
37	Transport materiale cu roaba inclusiv aruncare-descărcare-răsturnare- distanță până la 80 m	1	tona	20,9
38	Transport materiale sub 25 kg distanța 80 m prin purtat direct	1	tona	94,84
39	Beton armat B200 turnat în elemente de construcție- stâlpi, grinzi, nervuri, zid de sprijin	1	mc	171,68
40	Săpătură manuală pământ, în spații limitate < 1 m	1	mc	112,23
41	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ cu umiditate naturală	100	mc	483,6
42	Demolare cu mijloace mecanice a betonului din fundații și elevații	1	mc	119,84
43	Spargere și desfacere beton pe suprafețe limitate- pod., guri scurgere	1	mc	187,75
44	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ îmbibat cu apă, desc. teren categ. 1	100	mc	666,9
45	Demolare beton simplu din fundații și elevații cu mijloace mecanice	1	mc	123,66
46	Demolare cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	1	mc	147,6
47	Nivelare teren, platforme, executate cu buldozer	100	mp	16,25
48	Demolare zidărie piatră brută, bolovani, moloane , cu mijloace mecanice	1	mc	116,34
49	Demolare beton armat vechi, din fundații, pereți, stâlpi, plăci prefabricate, etc., cu mijloace mecanice	1	mc	176,6
50	Transport rutier pământ, moloz, etc. cu autobasculantă	1	tona	50
51	Lucrări de nivelare, încărcare, rambleiere, etc. cu încărcător frontal de minim 2 to	1	ora	120
52	Lucrări la înălțime, de demolare, demontare elemente construcție etc., efectuate cu nacela autoșasiu PRB	1	ora	130
53	Transport materiale, deșeuri, etc cu mijloc de transport 3,5 to	1	km	6
54	Tăiere vegetație lemnoasă cu motofierăstrău	1	ora	15
55	Lucrări de tăiere elemente metalice cu polizor unghiular (include tarif generator)	1	ora	10
56	Montare panouri gard din plasă sudată	1	mp	7,17

***Notă: Prețurile nu includ cheltuielile directe, indirecte, contribuțiile pentru asigurări pentru muncă 2,25%**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MODEL
CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
nr. _____ din data de _____

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin ing. Călin Bibarț– Primar și dna. Claudia Grozavu, Director executiv**

în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte, și

SC RECONS SA, cu sediul în Arad, b-dul Iuliu Maniu F.N., jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/91/1196, cod fiscal 8189348, telefon/fax 0257281458, cont (trezorerie, bancă) RO02TREZ0215069XXX007016, **reprezentată prin domnul MEHELEAN NICOLAE, Director general**

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- i. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- ii. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- iii. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- iv. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- v. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- vi. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „ **Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în baza comenzilor emise de compartimentul de specialitate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, pentru lucrările cuprinse în caietul de sarcini, este până în concurența sumei de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.

5.2 Prețurile sunt precizate în Anexa la acordul-cadru.

Prețurile nu includ alte cheltuieli directe, cheltuieli indirecte, profitul și contribuția asigurătoare de muncă.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării acestuia și până la data de _____.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului si ordinea de precedenta in interpretarea acestora:

- a) caietul de sarcini: _____/_____
- b) prețurile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. _____

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu indicațiile trasate în caietul de sarcini, parte a prezentului contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe teren precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

8.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile emise de către beneficiar, privitoare la orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile beneficiarului, ulterior exprimării acordului scris de către acesta din urmă.

8.4 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii comenzilor până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.5 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1 La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.2 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

9.3 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul de 60 zile de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să nu afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de _____ lei.

11.2 Modul de constituire a garanției de bună execuție: garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate în contul de garanții comunicat de către operator cu ocazia semnării contractului. Suma minimă depusă la constituirea contului nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică _____ lei.

11.3 Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentele acordului-cadru. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad, cât și de Trezoreria Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad, cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.4 Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- (1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei;
- (2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 9.1 alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.2 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

12.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația de a asigura utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și executarea lucrărilor.

12.4 (1) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, momentul la care au fost finalizate lucrările pentru a fi examinate.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile aferente acestora vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție va aproba, amâna sau respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 12 luni.

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

16. Modalități de plată

16.1 Plata facturilor pentru lucrările executate, depuse la Registratura Primăriei Municipiului Arad, se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora, fără posibilitatea de a solicita majorări/penalități de întârziere.

16.2 Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 60 de zile, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției lucrărilor. Imediat ce beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. Plățile trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările executate de către executant și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Plățile se efectuează după terminarea și recepționarea lucrărilor stipulate în comenzile emise de autoritatea contractantă.

16.4. Facturile se vor emite după finalizarea și recepționarea lucrărilor comandate pentru o locație.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Prețul contractului nu se actualizează.

17.2. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt în conformitate cu prețurile aprobate prin H.C.L.M. nr. ____/____. Serviciile de transport și eliminare a deșeurilor periculoase se vor încadra în prețul contractului și vor fi decontate în baza facturilor emise de executant, la care acesta va anexa situația de lucrări și copiile facturilor societății autorizate pentru transportul și eliminarea acestor deșeuri. Operatorul va suporta și costul cu materialele utilizate pentru aducerea terenului la forma inițială, taxe depozitare deșeuri, contribuția la economia circulară, costurile legate de preluarea-predarea deșeurilor de beton, eventualele cheltuieli de debranșare a utilităților, care vor fi refacturate către beneficiar. Toate costurile enumerate mai sus se vor încadra în prețul contractului.

18. Amendamente

18.1 Cu excepția clauzelor prevăzute la art. 5 și art. 6 (preț și durată), părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 – Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru beneficiar.

**MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,**

**SC RECONS SA
DIRECTOR GENERAL**

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV

VIZA CFP

ȘEF SERVICIU

VIZĂ JURIDICĂ,

Responsabil de achiziție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana**

Contrasemnează pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU**

Tabel prețuri

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	PU [lei/UM] fără TVA
0	1	2	3	4
1	Lucrări cu pickamer alimentat de la generator (prețul include motogeneratorul)	1	ora	90
2	Turnare șapă beton de 10 cm	1	mp	31,37
3	Lucrări sudură electrică (tăiere, debitare, asamblare - include prețul pentru generator electric)	1	ora	57,93
4	Montare panou cu diverse inscriptionari (text solicitat prin comenzi), fixat pe stâlp/stâlpi din metal cu fundație din beton	1	buc.	23,31
5	Lucrări de umplutură cu pământ	1	mc	38,55
6	Lucrări de împrăștiere cu lopata pământ afânat, strat uniform de 10-30 cm, cu sfărâmițarea bulgărilor, teren uscat	1	mc	3,28
7	Lucrări de umplere – cu balast- în șanț	1	mc	15,24
8	Lucrări de împrastiere cu lopata strat balast 20 cm grosime în straturi de 10 cm	1	mc	5,49
9	Lucrări de nivelare manuală teren si platforme cu denivelări de 10-20 cm	100	mp	150,24
10	Demolare pereți despărtitori din cărămida	1	mp	8,61
11	Demolare ziduri caramida cu mortar, var si ciment	1	mc	69,92
12	Demolare frunzații din cărămida cu mortar de var sau var și ciment	1	mc	78,88
13	Demolare elemente de beton simplu si armat cu mijloace manuale	1	mc	158,75
14	Demolare planșee lemn și a elementelor componente - grinzi din lemn	1	mc	150,59
15	Demontare grinzi metalice	1	tona	322,7
16	Desfacere pardoseli din parchet pe dusumele oarbe, inclusiv dușumelele	1	mp	9,68
17	Desfacere pardoseli din ciment, turnate pe loc, sclivisite, rolate, mozaicate	1	mp	5,52
18	Desfacere șarpante din lemn și elemente componente din scânduri sau PFL	1	mp	3,59
19	Desfacere învelitori tabla de 0,4-0,5 mm	1	mp	4,52
20	Desfacere învelitori din olane, țigle solzi sau profilate, pe șipci, inclusiv desfacere șipcilor doliilor	1	mp	6,99
21	Desfacere învelitori din azbociment, eternit, material plastic inclusiv desprinderea șipcilor doliilor	1	mp	7,92
22	Demontare jgheaburi și burlane din tablă	1	m	1,79
23	Desfacere schelet lemn rășinoase la pereții magaziiilor și barăcilor executate din lemn cioplit sau rigle	1	mc	43,92
24	Demontare uși și ferestre din lemn	1	mp	7,69
25	Desfacere împrejmuiri metalice	1	kg	0,72
26	Compactare cu placă vibratoare umplutură pământ necoeziv 20-30 cm	100	mc	372,88
27	Demolare pereți de zidărie din cărămidă sau BCA	1	mp	32,36
28	Demolare pereți de zidărie din paianță, stufit, stabilit, etc	1	mp	24,12
29	Desfacere elemente componente șarpantă acoperiș	1	mp	17,14
30	Desfacere planșee lemn, inclusiv dușumea, podină între	1	mp	11,16

	grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat			
31	Tăiere cu fierăstrău de mână a țevelor din oțel, diametru 2"-3"	1	buc.	5,74
32	Montat plasă sudată (armătură pt. pardoseli beton)	1	mp	3,15
33	Montare panou de gard cu plasă metalică cu stâlp	1	m	40,79
34	Desfacerea împrejmuirilor din lemn, șipci de 2 m înălțime bătute pe lemn rotund	1	m	4,84
35	Încărcare materiale grele și mărunte, prin transport până la 10 m rampă	1	tona	8,07
36	Descărcare materiale ușoare și mărunte prin transport până la 10 m auto-rampă	1	tona	9,86
37	Transport materiale cu roaba inclusiv aruncare-descărcare-răsturnare- distanță până la 80 m	1	tona	20,9
38	Transport materiale sub 25 kg distanța 80 m prin purtat direct	1	tona	94,84
39	Beton armat B200 turnat în elemente de construcție- stâlpi, grinzi, nervuri, zid de sprijin	1	mc	171,68
40	Săpătură manuală pământ, în spații limitate < 1 m	1	mc	112,23
41	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ cu umiditate naturală	100	mc	483,6
42	Demolare cu mijloace mecanice a betonului din fundații și elevații	1	mc	119,84
43	Spargere și desfacere beton pe suprafețe limitate- pod., guri scurgere	1	mc	187,75
44	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ îmbibat cu apă, desc. teren categ. 1	100	mc	666,9
45	Demolare beton simplu din fundații și elevații cu mijloace mecanice	1	mc	123,66
46	Demolare cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	1	mc	147,6
47	Nivelare teren, platforme, executate cu buldozer	100	mp	16,25
48	Demolare zidărie piatră brută, bolovani, moloane, cu mijloace mecanice	1	mc	116,34
49	Demolare beton armat vechi, din fundații, pereți, stâlpi, plăci prefabricate, etc., cu mijloace mecanice	1	mc	176,6
50	Transport rutier pământ, moloz, etc. cu autobasculantă	1	tona	50
51	Lucrări de nivelare, încărcare, rambleiere, etc. cu încărcător frontal de minim 2 to	1	ora	120
52	Lucrări la înălțime, de demolare, demontare elemente construcție etc., efectuate cu nacela autoșasiu PRB	1	ora	130
53	Transport materiale, deșeuri, etc cu mijloc de transport 3,5 to	1	km	6
54	Tăiere vegetație lemnoasă cu motofierăstrău	1	ora	15
55	Lucrări de tăiere elemente metalice cu polizor unghiular (include tarif generator)	1	ora	10
56	Montare panouri gard din plasă sudată	1	mp	7,17

***Notă: Prețurile nu includ cheltuielile directe, indirecte, contribuțiile pentru asigurări pentru muncă 2,25%**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 64/8.02.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____

privind încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” cu o durată de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9430/08.02.2021,

Analizând raportul Serviciului Edilitar din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9433/08.02.2021,

Ținând seama de Nota de Fundamentare cu privire la stabilirea tarifelor aferente contractului de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” nr. 8846/04.02.2021, a Comisiei de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor pentru contractul de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”, numită prin Dispoziția Primarului nr. 2758/28.12.2020.

Analizând punctul de vedere al Serviciului Financiar-Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. ad. 91903/22.12.2020 și nr. ad. 7937/02.02.2021 privind încadrarea SC RECONS SA în prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. d) și g), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” către SC Recons SA Arad, conform prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 și încheierea unui acord-cadru cu o durată de 2 ani.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”, prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modelul acordului-cadru prezentat în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului subsecvent prezentat în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă cuantumul prețurilor pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9430/08.02.2021

Primarul Municipiului Arad

Având în vedere situația existentă pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad, respectiv existența de construcții neautorizate sau construcții care nu mai îndeplinesc funcționalitățile pentru care au fost edificate, construcții care reprezintă pericol sau pot provoca daune, este necesară încredințarea directă a acordului-cadru pentru lucrări specifice, de demolare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanță de urgență, nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, ale art. 37 din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin HCLM 216/2016 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind încredințarea directă a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire” cu o durată de 2 ani în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

1. Aprobarea încredințării directe a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire” către SC Recons SA Arad, conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 și încheierea unui acord-cadru.
2. Aprobarea Caietului de sarcini pentru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire” prezentat în **Anexa 1**, la proiectul de hotărâre.
3. Aprobarea modelului de acord-cadru prezentat în **Anexa 2**, la proiectul de hotărâre.
4. Aprobarea modelului de contract subsecvent prezentat în **Anexa 3**, la proiectul de hotărâre.
5. Aprobarea cuantumului prețurilor pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”, conform **Anexei 4** la proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Bibart Călin

R A P O R T

Referitor la : referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9430 din 08.02.2021 a domnului Călin Bibarț,

Primarul Municipiului Arad;

Obiect : propunerea de aprobare a încredințării directe a acordului-cadru de „ Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire” cu o durată de 4 ani în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Situația actuală

Pe teritoriul administrativ al municipiului Arad există în momentul de față diverse construcții neautorizate de tipul clădirilor pentru locuit, garaje, șoproane, diverse anexe, copertine, terase, barăci, garaje, panouri publicitare, bannere, gherete, etc., diverse structuri, de exemplu stâlpi din beton sau din beton armat care au avut diverse funcționalități, construcții autorizate care necesită demolarea, nivelarea unor terenuri de pe care au fost demolate sau autodemolate construcțiile, terenuri pe care este necesară rambleierea sau terenuri de pe care este necesară ridicarea betonului rezultat din demolarea de construcții. Astfel este necesară efectuarea de lucrări de demolare, curățare nivelare, împrejmuirea unor terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Arad, inclusiv în zonele unde s-au depozitat deșeuri.

1. Demolarea garajelor

Este necesară în situațiile în care acestea nu au fost construite cu autorizație de construire sau în cazul în care terenul respectiv este obiectul unor proiecte de reamenajare urbană, este teren revendicat, etc. Majoritatea garajelor sunt construcții metalice, cu diverse învelitori- plăci ondulate din azbest, tablă, carton bituminat, planșeu din beton armat, lemn, etc., dar pe lângă acestea există și un număr mare de garaje care sunt construite exclusiv din beton armat sau din zidărie cu planșee din beton armat.

2. Demolare bannere, panouri publicitare

Demolarea acestora se impune în cazul în care nu există autorizație de construire, în cazul în care acestea împiedică traficul pietonal, auto, al bicicliștilor pe piste de biciclete, dacă obturează vizibilitatea conducătorilor auto sau din alte cauze care nu pot fi anticipate.

3. Demolarea construcțiilor provizorii, autorizate sau neautorizate

Există o mare diversitate de construcții de acest tip și o la fel de mare diversitate de materiale din care sunt acestea construite, începând de la locuințe și continuând cu împrejmuiri, barăci care au avut diverse întrebuințări, gherete, anexe gospodărești, stâlpi din beton sau beton armat, cum sunt cei pe care s-au pozat rețele termice, etc

4. Curățare, nivelare și împrejmuire în zonele în care s-au depozitat deșeuri

Există zone în care au existat construcții iar în urma demolării sau autodemolării au rămas deșeuri din beton, beton armat, pământ, etc. , acestea necesitând curățarea și după caz, nivelarea și împrejmuirea zonei pentru a fi împiedicat accesul celor ce intenționează să depoziteze deșeuri.

5. Confecționare și montare panouri cu diverse inscripții

Acestea sunt uneori necesare, având rol de atenționare sau prevenire.

6. Rambleierea

Aceasta este necesară pentru aducerea la cotă a terenului sau umplerea unor cavități, goluri, rezultate după demolare (canale de intervenție pentru repararea autovehiculelor, pivnițe rămase după demolarea construcțiilor, cavități rezultate în urma demolării de construcții subterane). Rambleierea se poate executa cu pământ, piatră concasată, balast, nisip, după caz.

7. Transportul deșeurilor

Se face de către operatorul cu care se încheie contractul, sau, în cazul anumitor deșeuri periculoase, de către o societate specializată în transport și depozitare/neutralizare deșeuri periculoase.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM

1. Aprobarea încredințării directe a acordului-cadru de „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire” către SC Recons SA Arad, conform prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016.
2. Aprobarea Caietului de sarcini pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”, prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
3. Aprobarea modelului de acord-cadru prezentat în Anexa 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
4. Aprobarea modelului de contract subsecvent prezentat în Anexa 3, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
5. Aprobarea cuantumului prețurilor pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”, conform Anexei 4, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana Florea

ȘEF SERVICIU,
Moldovan Gabriel

CONSILIER
Horia Mihailovici

Viza Serviciului Juridic Contencios

Nume prenume _____
Semnătura _____

CAIET DE SARCINI

privind acordul-cadru pentru „Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire”

1. Obiectul contractului: este execuția de lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire.

2. Prezentare succintă a lucrărilor avute în vedere de autoritatea contractantă:

- Lucrări de demolare și/sau dezafectare construcții din cărămidă, beton, lemn, alte materiale, fundații;
- Lucrări de demolare/dezafectare barăci, garaje, panouri publicitare, bannere, gherete, etc;
- Curățare, nivelare, rambleiere terenuri, extragere beton- după caz, reparații împrejurimi existente și execuție de împrejurimi la terenuri aparținând domeniului public sau privat, cu panouri de gard cu plasă metalică și stâlpi;
- Sortarea și valorificarea deșeurilor, dacă este cazul;
- Transportul deșeurilor;
- Lucrări de săpătură;
- Turnare beton, cu sau fără cofrag;

3. Resursele folosite:

Lucrările vor fi coordonate de personal cu experiență în derularea unor lucrări de demolare, respectiv curățare, nivelare și împrejmuire în zonele unde s-au depozitat deșeuri.

Personalul de execuție va fi format din operatori deservenți utilaje, conducători auto, muncitori calificați și necalificați pentru fiecare categorie de lucrări pe toată durata acestora.

4. Principii de bază privind lucrările de demolare

Operatorul va organiza lucrările de demolare astfel încât să nu fie afectate construcțiile existente în jur.

Semnalizarea punctului de lucru se va face în conformitate cu prevederile ” Normelor Metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public”.

Ca principiu general, operatorul va parcurge următoarele etape:

h) va identifica utilitățile și branșamentele existente în vederea debranșării și eliminarea riscurilor care ar putea apărea;

i) va solicita autorității contractante să efectueze demersurile legale pentru debranșarea de la utilități: apă, energie electrică, canalizare, telefonie, transmisie date, etc.

j) după efectuarea debranșării va trece la organizarea șantierului în vederea începerii lucrărilor de demolare.

k) va executa lucrările, manual și/sau mecanizat, respectând prevederile caietului de sarcini și solicitările autorității contractante.

Operatorul trebuie să aibă în vedere faptul că lucrările de nivelare trebuie să fie precedate de extragerea de pe teren a fundațiilor, a unor blocuri de beton și/sau de beton armat, după care va aduce la forma inițială terenul prin nivelare precum și prin utilizarea de materiale de umplutură- pământ, piatră concasată, balast, nisip, turnare șapă de beton sau de beton armat, în funcție de situație.

l) va sorta deșeurile recuperabile și le va valorifica printr-o societate care are ca obiect de activitate recuperarea/reciclarea de deșuri. Sumele obținute vor fi virate în contul autorității contractante. Pentru predarea deșeurilor reciclabile în vederea valorificării operatorul va solicita în mod obligatoriu prezența reprezentantului autorității contractante care va asista la cântărire și va încheia un proces-verbal sau o notă de constatare care va fi semnată și de către operator.

Deșeurile nerecuperabile rezultate din activitatea de demolare vor fi transportate și depozitate de către operator la depozitul conform din Arad, cu plata tarifului de depozitare.

Pentru transportul și neutralizarea deșeurilor periculoase, operatorul va încheia un contract cu o societate specializată. Contravaloarea transportului și depozitării deșeurilor periculoase va fi refacturată către Primăria Arad de către operatorul care execută lucrările de demolare, anexând la situația de lucrări copia facturii emise de către operatorul specializat în depozitare deșuri periculoase.

m) toate etapele de execuție vor fi supervizate și coordonate de personal calificat, cu experiență în execuția unor lucrări similare.

n) decontarea depozitării deșeurilor la deponeul conform sau a încredințării deșeurilor periculoase (la o societate specializată în depozitare/neutralizare deșuri periculoase) ori a betonului la o societate care procesează beton se va face conform cu facturile și bonurile de cântărire emise de către societățile respective, operatorul având obligația anexării acestor documente la facturile pe care le emite către beneficiar.

5. Obligațiile operatorului în îndeplinirea contractului

5.1.

a) asigurarea permanentă a perimetrului în care se desfășoară lucrările prin demarcarea zonei de șantier cu bandă alb-roșu, conuri, balize, după caz;

b) desemnarea unei persoane care să supravegheze permanent perimetrul șantierului pentru a preveni pătrunderea în șantier a persoanelor străine și a celor neautorizate, în vederea evitării producerii de accidente;

c) asumarea plății oricăror daune produse din vina sa persoanelor fizice sau juridice;

k) predarea/valorificarea materialelor reciclabile rezultate din construcții, din demolări/nivelări la societăți specializate în colectare/reciclare deșuri;

l) transportarea materialelor nereciclabile (deșeurilor reziduale) la depozitul conform FCC Environment România S.R.L. Arad.

m) predarea deșeurilor din țesuturi vegetale rezultate din îndepărtarea vegetației la Stația de compostare;

n) în cazul în care în urma demolării sau nivelării rezultă **deșuri periculoase**, operatorul are obligația încredințării acestora, în vederea eliminării, unui operator autorizat pentru colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor periculoase. Pentru aceasta are obligația încheierii unui contract cu o astfel de societate.

o) executarea nivelării terenului, executare de umpluturi cu pământ, piatră concasată, balast, nisip, etc, după caz, conform comenzilor emise;

p) turnarea șapelor de beton sau din beton armat, în vederea aducerii la forma inițială a terenului, pe baza comenzilor emise de către beneficiar, conform comenzilor emise;

q) dezafectarea fundațiilor, platformelor asfaltate, betonate sau amenajate cu pavele sau alte materiale;

5.2. În proporție de 90% lucrările de demolare, sunt demolări totale, fără protejarea structurilor primare. Lucrările de demolare se vor executa numai în baza comenzilor emise de beneficiar și conform acestora.

5.3. La solicitarea autorității contractante materialele și bunurile rezultate din demolare sau cele identificate/inventariate, din interiorul construcțiilor vor fi depozitate în magazii închise și păzite.

5.4. La finalizarea lucrărilor de demolare vor fi colectate și transportate toate resturile/deșeurile, terenul va fi readus la forma inițială, la recepție trebuind să fie în stare de curățenie.

5.5. Transportul deșeurilor din demolări se va efectua cu personal instruit pentru: încărcare, transport, descărcare în condiții de siguranță. Personalul va fi instruit și în ceea ce privește intervenția în cazul unor defecțiuni ale utilajelor.

5.6. Abandonarea deșeurilor pe traseu este interzisă. Autovehiculele vor fi încărcate astfel încât să nu existe posibilitatea împrăștiilor deșeurilor pe căile publice.

5.7. Pe perioada desfășurării lucrărilor operatorul are obligația luării măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător:

d) limitarea prafului atmosferic;

e) limitarea emisiilor de zgomot;

f) spălarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier.

Este interzisă abandonarea deșeurilor atât în zona șantierului cât și în alte locații.

5.8. Aducerea la forma inițială a terenului se va face mecanizat și/sau manual, în funcție de situație. Beneficiarul poate solicita prin comenzile emise așternerea unui strat de pământ, nisip, balast, sort de piatră concasată (refuz de ciur 25-70 mm), turnare șapă din beton sau șapă din beton armat, după caz.

5.9. Decontul prezentat de către operator, anexă la factură, va conține valoarea lucrărilor executate calculată conform prețurilor stabilite. La acestea se adaugă, evidențiate distinct în factură, materialele utilizate- nisip, balast, piatră concasată (refuz de ciur 25-70 mm), etc. și valoarea lor, conform facturilor de achiziționare. Operatorul va anexa la facturile reprezentând contravaloarea lucrărilor și copiile facturilor de achiziționare materiale.

5.10. *Operatorul se obligă să întocmească documentația/proiectul necesar pentru obținerea autorizației de desființare/demolare și să suporte toate cheltuielile aferente obținerii autorizației mai sus menționate.*

6. Condiții privind deșeurile. Materialele rezultate din activitatea de demolare a construcțiilor vor fi depozitate după cum urmează:

m) Deșeurile nerecuperabile din construcții (cărămizi sparte, moloz, beton contaminat care nu este primit de către societățile care procesează beton, etc.) vor fi transportate și depozitate la deponeul ecologic Arad.

Tarifele de depozitare sunt cele practicate de operatorul depozitului conform de deșeuri, aprobate de către Municipiul Arad, conform contractului de concesiune a activității de neutralizare a deșeurilor urbane nr. 6863/2002. La decontare operatorul va anexa la facturi toate bonurile de depozitare emise de operatorul depozitului. Tariful actual perceput de operatorul depozitului conform este de 10,61 euro/tonă, la care se adaugă contribuția pentru economia circulară care este, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare, 80lei/tonă. Plata se va face conform documentelor menționate.

n) Betonul necontaminat va fi transportat la o societate care procesează beton (concasează). Pentru cantitățile de deșeuri astfel încredințate în vederea procesării/valorificării, operatorul va prezenta la decontare documente care să ateste cantitățile încredințate și costul de predare/preluare a deșeurilor din beton (facturi și bonuri de cântărire). Tariful de procesare beton (concasare) trebuie să fie cel practicat de societatea care procesează beton (concasează).

În cazul în care aceste societăți refuză preluarea betonului, acesta va fi folosit ca umplutură acolo unde este posibil, sau va fi depozitat la deponeul conform.

o) Plata taxei datorată Municipiului Arad pentru accesul autovehiculelor utilizate în diferitele zone din municipiu intră în sarcina operatorului.

p) Înainte cu 24 ore de a transporta deșeurile/materialele în vederea valorificării, operatorul are obligația de a anunța beneficiarul cu privire la această acțiune, reprezentanții beneficiarului se deplasează la locul de depozitare și încheie cu operatorul un proces-verbal de inventariere cuprinzând obiectele care urmează să fie valorificate.

q) Operatorul se obligă să comunice prin orice mijloc autorității contractante efectuarea transporturilor de materiale/deșeuri în vederea valorificării, astfel încât aceasta să aibă timpul necesar delegării unei persoane care să asiste la predarea deșeurilor valorificabile.

r) Virarea către Primăria Arad a sumelor încasate, provenite din valorificarea unor materiale/deșeuri, se va face în termen de 45 zile de la încasarea acestora de către operator, într-un cont care îi va fi comunicat după semnarea contractului de lucrări cu Municipiul Arad.

s) Deșeurile periculoase. Pentru acest tip de deșeuri operatorul se obligă să încheie un contract pentru colectare și transport deșeuri periculoase cu o societate autorizată să execute aceste operațiuni. Tariful pentru colectarea deșeurilor periculoase este cel practicat de operatorul depozitului de deșeuri periculoase. La decontare operatorul va anexa la facturi toate bonurile de cântărire și copiile facturilor emise de către operatorul specializat pentru deșeuri periculoase.

t) Orice taxe/avize necesare pentru organizarea colectării/transportului deșeurilor intră în sarcina operatorului.

u) În cazul demolării garajelor sau a unor construcții în interiorul cărora se găsesc bunuri, acestea vor fi fotografiate individual, inventariate, înregistrate într-un proces-verbal de inventariere încheiat între reprezentantul operatorului, cel al Primăriei Arad și proprietar/martori, după caz. Operatorul va primi o copie a procesului-verbal de inventariere. Bunurile astfel inventariate vor fi transportate și depozitate în siguranță, în încăperi, magazii salubre, închise, acoperite și păzite ale operatorului, urmând să fie predate deținătorului. La recuperarea bunurilor, sarcina încărcării și transportului bunurilor recuperate intră în sarcina proprietarului. Predarea se va face pe baza actului de identitate și în

conformitate cu inventarul întocmit la ridicare, adică cu ocazia demolării. Operatorul se obligă să plătească contravaloarea bunurilor deteriorate cu ocazia transportării lor precum și a celor care nu se mai regăsesc la locul de depozitare, pierdute, furate, etc.

v) Operatorul este obligat să comunice în scris adresa unde vor fi depozitate bunurile inventariate și dimensiunile depozitului. Bunurile provenite din demolări construcții (din garaje sau alte construcții demolate) vor fi transportate și depozitate la sediul operatorului sau la un punct de lucru al acestuia, pe o perioadă de maximum de 180 zile, perioadă în care proprietarul bunurilor inventariate le poate recupera. După acest termen deșeurile/materialele recuperabile sunt valorificate cu respectarea prevederilor legale sau sunt depozitate la deponul ecologic, după caz. Sumele obținute prin valorificare vor fi virate Primăriei Municipiului Arad într-un cont care îi va fi comunicat după semnarea contractului.

w) În cazul în care în urma unor demolări/dezafectări de construcții rezultă cavități/ denivelări sau canale utilizate pentru reparații auto sau altfel de cavități (de ex. pivnițe, subsoluri fără legătură cu alte construcții) operatorul are obligația de a le aduce la cota terenului prin umplere cu pământ, balast, agregate concasate, etc. conform comenzilor emise.

x) Împrejmuirea unor terenuri aparținând domeniului public sau privat care au fost nivelate sau curățate, predispuse depozitării necontrolate de deșeuri, necesitând protecție. Aceasta se face în baza comenzilor emise de către beneficiar. Împrejmuirea se execută din panouri de gard cu plasă metalică cu stâlpi. Operatorul se obligă să execute lucrările de colectare a deșeurilor rezultate din demolări conform comenzilor emise, chiar dacă deșeurile sunt diseminate în zone cu vegetație lemnoasă abundentă.

În anumite situații, la lucrări care se derulează pe parcursul mai multor zile/săptămâni, când nu este posibil transportul zilnic al utilajelor spre și dinspre șantier, operatorul va asigura pe propria cheltuială paza acestora, atâta timp cât este nevoie.

În cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, se va încheia un proces-verbal de constatare și se va emite o comandă suplimentară.

Toate evenimentele și lucrările executate vor fi consemnate în procese-verbale de constatare/recepție semnate de ambele părți.

Monitorizarea lucrărilor se face de către reprezentanții Serviciului Edilitar, desemnați prin Dispoziție a Primarului.

Operatorul va prezenta în oferta tehnică, sub titlul „Manualul calității” concepția proprie (modalitatea efectivă de organizare și desfășurare a activităților) de execuție a lucrărilor de demolare construcții, curățare, nivelare și împrejmuire, transport materiale și deșeuri, valorificare, încredințare beton în vederea concasării/reciclării, colectare și încredințare deșeuri periculoase în vederea eliminării finale, resursele umane și utilajele utilizate.

Operatorul își asumă întreaga răspundere privind protecția mediului, protecția și securitatea muncii, paza împotriva incendiilor este în sarcina operatorului. Intră în sarcina operatorului întreaga răspundere materială sau penală, în cazul producerii unor accidente sau daune produse din vina sa.

7. Resurse umane. Dotări necesare

(1) Pentru asigurarea prestării tuturor lucrărilor pe care le desfășoară operatorul trebuie să dispună de:

- 1 șef echipă – muncitor calificat în domeniul construcțiilor

- 1 conducător auto
- 2 muncitori deservire
- 1 dulgher
- 1 sudor
- 1 fierar-betonist
- 1 lăcătuș
- 1 tinichigiu

(2) Operatorul are obligația de a dimensiona atât structura de personal cât și baza materială astfel încât să asigure rezerva necesară efectuării lucrărilor în regim de continuitate și permanență.

8. Cantități de lucrări minime și maxime

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Cantitate minimă acord-cadru	Cantitate maximă acord-cadru	Cantitate minimă contract subsecvent	Cantitate maximă contract subsecvent
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Lucrări cu pickamer alimentat de la generator (prețul include motogeneratorul)	1	ora	8	1200	4	600
2	Turnare șapă beton de 10 cm	1	mp	10	2000	5	1000
3	Lucrări sudură electrică (tăiere, debitare, asamblare - include prețul pentru generator electric)	1	ora	16	672	8	336
4	Montare panou cu diverse inscripționări (text solicitat prin comenzi), fixat pe stâlp/stâlpi din metal cu fundație din beton	1	buc.	2	200	1	100
5	Lucrări de umplutură cu pământ	1	mc	2	2000	1	1000
6	Lucrări de Împrăștiere cu lopata pământ afânat, strat uniform de 10-30 cm, cu sfărâmițarea bulgărilor, teren uscat	1	mc	20	500	10	250
7	Lucrări de umplere – cu balast- în șanț	1	mc	20	800	10	400
8	Lucrări de împrăștiere cu lopata strat balast 20 cm grosime în straturi de 10 cm	1	mc	10	1000	5	500
9	Lucrări de nivelare manuală teren și platforme cu denivelări de 10-20 cm	100	mp	6	1000	3	500
10	Demolare pereți despărțitori din cărămidă	1	mp	20	3000	10	1500
11	Demolare ziduri cărămidă cu mortar, var și ciment	1	mc	10	2000	5	1000
12	Demolare fundații din cărămidă cu mortar de var sau var și ciment	1	mc	6	1000	3	500
13	Demolare elemente de beton simplu și armat cu mijloace manuale	1	mc	2	1000	1	500
14	Demolare planșee lemn și a elementelor componente - grinzi din lemn	1	mc	6	1000	3	500
15	Demontare grinzi metalice	1	tona	1	20	0,5	10
16	Desfacere pardoseli din parchet pe dușumele oarbe, inclusiv dușumelele	1	mp	10	8000	5	4000
17	Desfacere pardoseli din ciment, turnate pe loc, sclivisite, rolate, mozaicate	1	mp	10	8000	5	4000
18	Desfacere șarpante din lemn și elemente componente din scânduri sau PFL	1	mp	60	12000	30	6000
19	Desfacere învelitori tabla de 0,4-0,5 mm	1	mp	10	4000	5	2000
20	Desfacere învelitori din olane, țigle solzi sau profilate, pe șipci, inclusiv desfacere șipcilor doliilor	1	mp	1000	30000	500	15000
21	Desfacere învelitori din azbociment, eternit, material plastic inclusiv desprinderea șipcilor doliilor	1	mp	100	8000	50	4000
22	Demontare jgheaburi și burlane din tablă	1	m	20	1000	10	500
23	Desfacere schelet lemn rășinoase la pereții magaziiilor și barăcilor executate din lemn cioplit sau rigle	1	mc	6	1000	3	500
24	Demontare uși și ferestre din lemn	1	mp	10	2000	5	1000
25	Desfacere împrejmuiri metalice	1	kg	50	2000	25	1000
26	Compactare cu placă vibratoare umplutură pământ necoeziv 20-30 cm	100	mc	2	2000	1	1000
27	Demolare pereți de zidărie din cărămidă sau BCA	1	mp	20	4000	10	2000

28	Demolare pereți de zidărie din paieanță, stufit, stabilit, etc	1	mp	40	20000	20	10000
29	Desfacere elemente componente șarpantă acoperiș	1	mp	100	8000	50	4000
30	Desfacere planșee lemn, inclusiv dușumea, podină între grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat	1	mp	100	8000	50	4000
31	Tăiere cu fierăstrău de mână a țevelor din oțel, diametru 2"-3"	1	buc.	30	1000	15	500
32	Montat plasă sudată (armătură pt. pardoseli beton)	1	mp	20	600	10	300
33	Montare panou de gard cu plasă metalică cu stâlp	1	m	4	1500	2	750
34	Desfacerea împrejmuirilor din lemn, șipci de 2 m înălțime bătute pe lemn rotund	1	m	20	400	10	200
35	Încărcare materiale grele și mărunte, prin transport până la 10 m rampă	1	tona	10	400	5	200
36	Descărcare materiale ușoare și mărunte prin transport până la 10 m auto-rampă	1	tona	10	400	5	200
37	Transport materiale cu roaba inclusiv aruncare-descărcare-răsturnare- distanță până la 80 m	1	tona	20	400	10	200
38	Transport materiale sub 25 kg distanța 80 m prin purtat direct	1	tona	20	100	10	50
39	Beton armat B200 turnat în elemente de construcție- stâlpi, grinzi, nervuri, zid de sprijin	1	mc	2	200	1	100
40	Săpătură manuală pământ, în spații limitate < 1 m	1	mc	10	400	5	200
41	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ cu umiditate naturală	100	mc	2	1000	1	500
42	Demolare cu mijloace mecanice a betonului din fundații și elevații	1	mc	20	1000	10	500
43	Spargere și desfacere beton pe suprafețe limitate- pod., guri scurgere	1	mc	20	1000	10	500
44	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ îmbibat cu apă, desc. teren categ. 1	100	mc	4	5000	2	2500
45	Demolare beton simplu din fundații și elevații cu mijloace mecanice	1	mc	10	3000	5	1500
46	Demolare cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	1	mc	10	2000	5	1000
47	Nivelare teren, platforme, executate cu buldozer	100	mp	200	30000	100	15000
48	Demolare zidărie piatră brută, bolovani, moloane, cu mijloace mecanice	1	mc	10	500	5	250
49	Demolare beton armat vechi, din fundații, pereți, stâlpi, plăci prefabricate, etc., cu mijloace mecanice	1	mc	2	2440	1	1220
50	Transport rutier pământ, moloz, etc. cu autobasculantă	1	tona	1	4000	0,5	2000
51	Lucrări de nivelare, încărcare, rambleiere, etc. cu încărcător frontal de minim 2 to	1	ora	16	1008	8	504
52	Lucrări la înălțime, de demolare, demontare elemente construcție etc., efectuate cu nacela autosășiu PRB	1	ora	8	336	4	168
53	Transport materiale, deșeuri, etc cu mijloc de transport 3,5 to	1	km	100	4000	50	2000
54	Tăiere vegetație lemnoasă cu motofierăstrău	1	ora	16	336	8	168
55	Lucrări de tăiere elemente metalice cu polizor unghiular (include tarif generator)	1	ora	80	1008	40	504
56	Montare panouri gard din plasă sudată	1	mp	20	600	10	300

9. Acte normative aplicabile:

- n) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Legea nr. 319/2006 legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- q) Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- r) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- s) Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- t) Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- u) Hotărârea Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- v) Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- w) Ordinul nr. 719/1997 privind Norme de protecție a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor;
- x) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- y) Ordinul nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- z) Ordinul nr. 1112/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;

Operatorul are obligația respectării tuturor cerințelor actelor normative, hotărârilor autorității publice locale, standardelor referitoare la activitatea din domeniul demolării construcțiilor.

10. Măsuri P.S.I.

Operatorul își asumă toate obligațiile legale privind respectarea actelor normative care reglementează măsurile de pază împotriva incendiilor atât în ceea ce privește instruirea personalului cât și asigurarea mijloacelor materiale de intervenție.

11. Măsuri de Protecție a Mediului

Operatorul își asumă respectarea Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a actelor normative care derivă din aceasta.

11.1. Protecția aerului:

- d) în perioada demolărilor de construcții se vor stropi zonele/suprafețelor în care se generează praf în perioadele secetoase și cu vânt;
- e) transportul deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite, în vehicule acoperite pentru a evita împrăștierea prafului și a deșeurilor rezultate din demolare;
- f) emisiile de poluanți de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificabili prin inspecția tehnică periodică.

11.2. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- b) toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

11.3. Protecția solului:

- f) se vor lua măsuri speciale de protecție pentru a nu polua solul cu substanțe periculoase; în cazul eventualelor poluări accidentale se va curăța solul poluat și se va transporta către societăți autorizate în tratarea solurilor poluate;
- g) se va aduce la forma inițială solul afectat în urma demolării;
- h) întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu combustibil a acestora nu se va face pe amplasament;
- i) spălarea autovehiculelor se va face la spălătoriile autorizate;
- j) este interzisă efectuarea pe șantier a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scurgeri de carburanți și lubrefianți pe sol.

11.4. Gestionarea deșeurilor:

- c) deșeurile rezultate din activitate de dezafectare se vor colecta selectiv pe categorii prin grija executantului lucrării;
- d) gestionarea deșeurilor se va realiza respectându-se prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. Norme și Măsuri de Sănătate și Securitate în Muncă

12.1. Lucrări necesare pentru organizarea de șantier:

- e) organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor;
- f) se va delimita zona de șantier și se vor monta panouri de avertizare privind lucrările și potențialele pericole;
- g) se vor amenaja și inscripționa spațiile/suprafețele destinate depozitării temporare a deșeurilor rezultate;
- h) se vor asigura:
 - dotarea cu echipamente a personalului și instruirea corespunzătoare a acestuia;
 - interzicerea accesului în zonele de lucru a persoanelor străine;

- stabilirea rutelor interne și externe (după caz) de circulație a mijloacelor de transport și a altor utilaje folosite pe parcursul efectuării lucrărilor;
- asigurarea iluminatului corespunzător;
- asigurarea Planurilor de intervenție, în caz de incidente, inclusiv a dotărilor necesare și a mijloacelor de comunicare între persoanele responsabile cu aplicarea acestor planuri;
- executantul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

12.2. Legea securității și sănătății în muncă 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, are ca scop promovarea îmbunătățirii securității și sănătății în muncă.

Pentru asigurarea securității și sănătății lucrătorilor se vor respecta indicațiile prezentate în capitolele din legea sus menționată, în principal:

CAP. III - obligațiile angajatorilor;

CAP. IV - obligațiile lucrătorilor;

CAP. V - supravegherea sănătății;

CAP. VI - comunicarea, înregistrarea și raportarea evenimentelor;

CAP. VII- grupuri sensibile de riscuri.

12.3. Norme pentru lucru la înălțime:

- c) lucrul la înălțime este permis numai dacă locul de muncă a fost amenajat și dotat din punct de vedere tehnic și organizatoric astfel încât să prevină căderea de la înălțime a lucrătorilor;
- d) pentru lucrul la înălțime este obligatorie, purtarea căștii de protecție, purtarea centurilor de siguranță;

12.4. Normele generale de apărare împotriva incendiilor:

c) a) Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;

d) Ordinul nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor,

reglementează măsurile ce trebuie luate privind apărarea împotriva incendiilor, obligațiile privind apărarea împotriva incendiilor.

MODEL
ACORD – CADRU DE LUCRĂRI
nr. _____ data _____

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul acord-cadru **între**

Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, adresa sediului fiind Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont _____ deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Călin Bibarț – Primar și dna. Claudia Grozavu – Director executiv, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. RECONS S.A., cu sediul în Arad, b-dul Iuliu Maniu F.N., jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/91/1196, cod fiscal 8189348, telefon/fax 0257281458, cont (trezorerie, bancă) RO02TREZ0215069XXX007016, **reprezentată prin domnul MEHELEAN NICOLAE, Director general**, în calitate de **executant**, pe de altă parte, a intervenit prezentul acord-cadru în condițiile în care părțile acordului-cadru rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare a acestuia.

2. Scopul acordului cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi încredințate pe durata derulării prezentului acord.

2.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi încheiate au ca obiect „ Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”

2.3. Pe baza datelor și documentelor furnizate de beneficiar, **executantul va executa** „ Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire”.

2.4. Contractele subsecvente se vor încheia în urma Referatelor de necesitate transmise de către Serviciul Edilitar. Executantul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu beneficiarul, să execute lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire, în conformitate cu termenele precizate în comenzile emise compartimentul de specialitate.

3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 2 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.2. Acordul cadru se consideră finalizat la epuizarea valorii acestuia sau la expirarea duratei acestuia.

4. Valoarea acordului-cadru

4.1. Valoarea totală previzionată pentru îndeplinirea prezentului Acord cadru, este de _____ lei, **fără TVA**, respectiv _____ lei cu TVA inclus.

4.2. Prețurile unitare ale lucrărilor sunt exprimate în lei fără TVA și sunt prevăzute în Anexa acordului-cadru, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ și fac parte integrantă din prezentul acord-cadru. Valoarea contractului/contractelor subsecvent/e va fi fundamentată pe prețurile unitare aprobate.

5. Ajustarea prețului

5.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de către beneficiar, executantului, se determină pe baza prețurilor unitare aprobate, anexă la acordul-cadru.

5.2. Prețurile unitare nu se ajustează.

6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea lucrărilor previzionată ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa la Caietul de sarcini, care este document al contractelor subsecvente ce decurg din prezentul acord-cadru.

6.2. Cantitățile precizate în cuprinsul prezentului acord sunt estimative și menționate doar pentru a da o dimensiune asupra anvergurii acordului cadru, autoritatea contractanta încheind contracte subsecvente în funcție de necesitățile beneficiarului și fondurile disponibile.

7. Prețuri

Prețurile practicate sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform tabelului din Anexa 1 la acordul-cadru.

8. Obligațiile executantului

8.1. Executantul se obligă ca lucrările executate să respecte toate prevederile caietului de sarcini.

8.2. Executantul se obligă să execute lucrările astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

8.3. Executantul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

8.4. În cazul în care beneficiarul transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, executantul se obligă să restituie contractul semnat în termen de maximum 5 zile de la primirea acestuia.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1. Beneficiarul se obligă să plătească valoarea lucrărilor executate către executant în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Registratura Primăriei Municipiului Arad, ulterior recepției lucrărilor.

9.2. Beneficiarul se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrările care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care executantul declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

9.3. Beneficiarul este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl încheie, cumulată cu suma contractelor subsecvente încheiate anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

9.4. Beneficiarul se obligă să plătească facturile aferente lucrărilor executate în baza contractelor subsecvente, depuse la Registratura Primăriei Arad, în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante.

9.5. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.6. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10. Garanția de buna execuție

10.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent, pentru toată perioada de valabilitate a contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile prezentate spre plată achizitorului. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.2. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11. Comunicări

11.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Documentele acordului cadru și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- c) caietul de sarcini nr. _____ / _____ și anexele acestuia
- d) prețurile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. _____ / _____

13. Încetarea acordului cadru

13.1. (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- c) prin atingerea la termen;
- d) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice.

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- f) prin acordul de voință al părților;
- g) în situația în care cantitățile maxime de lucrări care fac obiectul Acordului-cadru au fost executate;
- h) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă
- i) prin denunțarea unilaterală a beneficiarului
- j) orice alte clauze prevăzute de lege.

14. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord - cadru se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

Părțile au înțeles să încheie prezentul acord cadrul în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru beneficiar.

**ACHIZITOR
PRIMAR**

DIRECTOR EXECUTIV

**EXECUTANT
SC RECONS SA Arad
Director General**

VIZĂ CFP

DIRECTOR EXECUTIV

Șef Serviciu

Responsabil cu achiziția

VIZĂ JURIDICĂ

Anexa 1 la Acordul-cadru

Tabel prețuri lucrări

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	PU [lei/UM] fără TVA
0	1	2	3	4
1	Lucrări cu pickamer alimentat de la generator (prețul include motogeneratorul)	1	ora	90
2	Turnare șapă beton de 10 cm	1	mp	31,37
3	Lucrări sudură electrică (tăiere, debitare, asamblare - include prețul pentru generator electric)	1	ora	57,93
4	Montare panou cu diverse inscriptionari (text solicitat prin comenzi), fixat pe stâlp/stâlpi din metal cu fundație din beton	1	buc.	23,31
5	Lucrări de umplutură cu pământ	1	mc	38,55
6	Lucrări de împrăștiere cu lopata pământ afânat, strat uniform de 10-30 cm, cu sfărâmițarea bulgărilor, teren uscat	1	mc	3,28
7	Lucrări de umplere – cu balast- în șanț	1	mc	15,24
8	Lucrări de împrăștiere cu lopata strat balast 20 cm grosime in straturi de 10 cm	1	mc	5,49
9	Lucrări de nivelare manuală teren și platforme cu denivelări de 10-20 cm	100	mp	150,24
10	Demolare pereți despărțitori din cărămida	1	mp	8,61
11	Demolare ziduri cărămida cu mortar, var și ciment	1	mc	69,92
12	Demolare fundații din cărămidă cu mortar de var sau var și ciment	1	mc	78,88
13	Demolare elemente de beton simplu si armat cu mijloace manuale	1	mc	158,75
14	Demolare planșee lemn si a elementelor componente - grinzi din lemn	1	mc	150,59
15	Demontare grinzi metalice	1	tona	322,7
16	Desfacere pardoseli din parchet pe dușumele oarbe, inclusiv dușumelele	1	mp	9,68
17	Desfacere pardoseli din ciment, turnate pe loc, sclivisite, rolate, mozaicate	1	mp	5,52
18	Desfacere șarpante din lemn și elemente componente din scânduri sau PFL	1	mp	3,59
19	Desfacere învelitori tabla de 0,4-0,5 mm	1	mp	4,52
20	Desfacere învelitori din olane, țigle solzi sau profilate, pe șipci, inclusiv desfacere șipcilor doliilor	1	mp	6,99
21	Desfacere învelitori din azbociment, eternit, material plastic inclusiv desprinderea șipcilor doliilor	1	mp	7,92
22	Demontare jgheaburi și burlane din tablă	1	m	1,79
23	Desfacere schelet lemn rășinoase la pereții magaziiilor și barăcilor executate din lemn cioplit sau rigle	1	mc	43,92
24	Demontare uși și ferestre din lemn	1	mp	7,69
25	Desfacere împrejmuiri metalice	1	kg	0,72
26	Compactare cu placă vibratoare umplutură pământ necoeziv 20-30 cm	100	mc	372,88
27	Demolare pereți de zidărie din cărămidă sau BCA	1	mp	32,36
28	Demolare pereți de zidărie din paiantă, stufit, stabilit, etc	1	mp	24,12
29	Desfacere elemente componente șarpantă acoperiș	1	mp	17,14
30	Desfacere planșee lemn, inclusiv dușumea, podină între grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat	1	mp	11,16
31	Tăiere cu fierăstrău de mână a țevelor din oțel, diametru 2"-3"	1	buc.	5,74
32	Montat plasă sudată (armătură pt. pardoseli beton)	1	mp	3,15
33	Montare panou de gard cu plasă metalică cu stâlp	1	m	40,79
34	Desfacerea împrejmuirilor din lemn, șipci de 2 m înălțime bătute pe lemn rotund	1	m	4,84
35	Încărcare materiale grele și mărunte, prin transport până la 10 m rampă	1	tona	8,07
36	Descărcare materiale ușoare și mărunte prin transport până la 10 m auto-rampă	1	tona	9,86

37	Transport materiale cu roaba inclusiv aruncare-descărcare-răsturnare- distanță până la 80 m	1	tona	20,9
38	Transport materiale sub 25 kg distanța 80 m prin purtat direct	1	tona	94,84
39	Beton armat B200 turnat în elemente de construcție- stâlpi, grinzi, nervuri, zid de sprijin	1	mc	171,68
40	Săpătură manuală pământ, în spații limitate < 1 m	1	mc	112,23
41	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ cu umiditate naturală	100	mc	483,6
42	Demolare cu mijloace mecanice a betonului din fundații și elevații	1	mc	119,84
43	Spargere și desfacere beton pe suprafețe limitate- pod., guri scurgere	1	mc	187,75
44	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ îmbibat cu apă, desc. teren categ. 1	100	mc	666,9
45	Demolare beton simplu din fundații și elevații cu mijloace mecanice	1	mc	123,66
46	Demolare cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	1	mc	147,6
47	Nivelare teren, platforme, executate cu buldozer	100	mp	16,25
48	Demolare zidărie piatră brută, bolovani, moloane , cu mijloace mecanice	1	mc	116,34
49	Demolare beton armat vechi, din fundații, pereți, stâlpi, plăci prefabricate, etc., cu mijloace mecanice	1	mc	176,6
50	Transport rutier pământ, moloz, etc. cu autobasculantă	1	tona	50
51	Lucrări de nivelare, încărcare, rambleiere, etc. cu încărcător frontal de minim 2 to	1	ora	120
52	Lucrări la înălțime, de demolare, demontare elemente construcție etc., efectuate cu nacela autoșasiu PRB	1	ora	130
53	Transport materiale, deșeuri, etc cu mijloc de transport 3,5 to	1	km	6
54	Tăiere vegetație lemnoasă cu motofierăstrău	1	ora	15
55	Lucrări de tăiere elemente metalice cu polizor unghiular (include tarif generator)	1	ora	10
56	Montare panouri gard din plasă sudată	1	mp	7,17

***Notă: Prețurile nu includ cheltuielile directe, indirecte, contribuțiile pentru asigurări pentru muncă 2,25%**

MODEL
CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI
nr. _____ din data de _____

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări
între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin ing. Călin Bibarț– Primar și dna. Claudia Grozavu, Director executiv**

în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte, și

SC RECONS SA, cu sediul în Arad, b-dul Iuliu Maniu F.N., jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J02/91/1196, cod fiscal 8189348, telefon/fax 0257281458, cont (trezorerie, bancă) RO02TREZ0215069XXX007016, **reprezentată prin domnul MEHELEAN NICOLAE, Director general**

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- vii. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- viii. **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- ix. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- x. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- xi. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- xii. **zi - zi** calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „**Lucrări de demolare construcții, curățare, nivelare și imprejmuire**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în baza comenzilor emise de compartimentul de specialitate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, pentru lucrările cuprinse în caietul de sarcini, este până în concurența sumei de _____ lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei.

5.2 Prețurile sunt precizate în Anexa la acordul-cadru.

Prețurile nu includ alte cheltuieli directe, cheltuieli indirecte, profitul și contribuția asigurătoare de muncă.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării acestuia și până la data de _____.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- a) caietul de sarcini: _____/_____
- b) prețurile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. _____

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu indicațiile trasate în caietul de sarcini, parte a prezentului contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe teren precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor în vigoare.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

8.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile emise de către beneficiar, privitoare la orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile beneficiarului, ulterior exprimării acordului scris de către acesta din urmă.

8.4 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii comenzilor până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.5 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1 La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

9.2 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

9.3 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul de 60 zile de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să nu afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 2% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de _____ lei.

11.2 Modul de constituire a garanției de bună execuție: garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate în contul de garanții comunicat de către operator cu ocazia semnării contractului. Suma minimă depusă la constituirea contului nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică _____ lei.

11.3 Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentele acordului-cadru. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad, cât și de Trezoreria Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad, cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.4 Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- (1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei;
- (2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 9.1 alin. (2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.2 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor.

12.3 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

(2) Executantul are obligația de a asigura utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și executarea lucrărilor.

12.4 (1) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, momentul la care au fost finalizate lucrările pentru a fi examinate.

(2) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile aferente acestora vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție va aproba, amâna sau respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 12 luni.

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

iii) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

iv) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16. Modalități de plată

16.1 Plata facturilor pentru lucrările executate, depuse la Registratura Primăriei Municipiului Arad, se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora, fără posibilitatea de a solicita majorări/penalități de întârziere.

16.2 Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 60 de zile, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției lucrărilor. Imediat ce beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. Plățile trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările executate de către executant și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Plățile se efectuează după terminarea și recepționarea lucrărilor stipulate în comenzile emise de autoritatea contractantă.

16.4. Facturile se vor emite după finalizarea și recepționarea lucrărilor comandate pentru o locație.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Prețul contractului nu se actualizează.

17.2. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt în conformitate cu prețurile aprobate prin H.C.L.M. nr. ____/____. Serviciile de transport și eliminare a deșeurilor periculoase se vor încadra în prețul contractului și vor fi decontate în baza facturilor emise de executant, la care acesta va anexa situația de lucrări și copiile facturilor societății autorizate pentru transportul și eliminarea acestor deșeuri. Operatorul va suporta și costul cu materialele utilizate pentru aducerea terenului la forma inițială, taxe depozitare deșeuri, contribuția la economia circulară, costurile legate de preluarea-predarea deșeurilor de beton, eventualele cheltuieli de debranșare a utilităților, care vor fi refacturate către beneficiar. Toate costurile enumerate mai sus se vor încadra în prețul contractului.

18. Amendamente

18.1 Cu excepția clauzelor prevăzute la art. 5 și art. 6 (preț și durata), părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 – Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru beneficiar.

**MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,**

**SC RECONS SA
DIRECTOR GENERAL**

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV

VIZA CFP

ȘEF SERVICIU

VIZĂ JURIDICĂ,

Responsabil de achiziție

Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. ____/____

Tabel prețuri

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	PU [lei/UM] fără TVA
0	1	2	3	4
1	Lucrări cu pickamer alimentat de la generator (prețul include motogeneratorul)	1	ora	90
2	Turnare șapă beton de 10 cm	1	mp	31,37
3	Lucrări sudură electrică (tăiere, debitare, asamblare - include prețul pentru generator electric)	1	ora	57,93
4	Montare panou cu diverse inscriptionari (text solicitat prin comenzi), fixat pe stâlp/stâlpi din metal cu fundație din beton	1	buc.	23,31
5	Lucrări de umplutură cu pământ	1	mc	38,55
6	Lucrări de împrăștiere cu lopata pământ afânat, strat uniform de 10-30 cm, cu sfărâmițarea bulgărilor, teren uscat	1	mc	3,28
7	Lucrări de umplere – cu balast- în șanț	1	mc	15,24
8	Lucrări de împrastiere cu lopata strat balast 20 cm grosime in straturi de 10 cm	1	mc	5,49
9	Lucrări de nivelare manuală teren si platforme cu denivelări de 10-20 cm	100	mp	150,24
10	Demolare pereți despărtitori din cărămidă	1	mp	8,61
11	Demolare ziduri caramida cu mortar, var si ciment	1	mc	69,92
12	Demolare frundații din cărămidă cu mortar de var sau var și ciment	1	mc	78,88
13	Demolare elemente de beton simplu si armat cu mijloace manuale	1	mc	158,75
14	Demolare planșee lemn și a elementelor componente - grinzi din lemn	1	mc	150,59
15	Demontare grinzi metalice	1	tona	322,7
16	Desfacere pardoseli din parchet pe dușumele oarbe, inclusiv dușumelele	1	mp	9,68
17	Desfacere pardoseli din ciment, turnate pe loc, sclivisite, rolate, mozaicate	1	mp	5,52
18	Desfacere șarpante din lemn și elemente componente din scânduri sau PFL	1	mp	3,59
19	Desfacere învelitori tabla de 0,4-0,5 mm	1	mp	4,52
20	Desfacere învelitori din olane, țigle solzi sau profilate, pe șipci, inclusiv desfacere șipcilor doliilor	1	mp	6,99
21	Desfacere învelitori din azbociment, eternit, material plastic inclusiv desprinderea șipcilor doliilor	1	mp	7,92
22	Demontare jgheaburi și burlane din tablă	1	m	1,79
23	Desfacere schelet lemn rășinoase la pereții magaziiilor și barăcilor executate din lemn cioplit sau rigle	1	mc	43,92
24	Demontare uși și ferestre din lemn	1	mp	7,69
25	Desfacere împrejmuiri metalice	1	kg	0,72
26	Compactare cu placă vibratoare umplutură pământ necoeziv 20-30 cm	100	mc	372,88
27	Demolare pereți de zidărie din cărămidă sau BCA	1	mp	32,36
28	Demolare pereți de zidărie din paianță, stufit, stabilit, etc	1	mp	24,12
29	Desfacere elemente componente șarpantă acoperiș	1	mp	17,14
30	Desfacere planșee lemn, inclusiv dușumea, podină între grinzi, umplutură și îndepărtare material rezultat	1	mp	11,16
31	Tăiere cu fierăstrău de mână a țevelor din oțel, diametru 2"-3"	1	buc.	5,74
32	Montat plasă sudată (armătură pt. pardoseli beton)	1	mp	3,15
33	Montare panou de gard cu plasă metalică cu stâlp	1	m	40,79
34	Desfacerea împrejmuirilor din lemn, șipci de 2 m înălțime bătute pe lemn rotund	1	m	4,84

35	Încărcare materiale grele și mărunte, prin transport până la 10 m rampă	1	tona	8,07
36	Descărcare materiale ușoare și mărunte prin transport până la 10 m auto-rampă	1	tona	9,86
37	Transport materiale cu roaba inclusiv aruncare-descărcare-răsturnare- distanță până la 80 m	1	tona	20,9
38	Transport materiale sub 25 kg distanța 80 m prin purtat direct	1	tona	94,84
39	Beton armat B200 turnat în elemente de construcție- stâlpi, grinzi, nervuri, zid de sprijin	1	mc	171,68
40	Săpătură manuală pământ, în spații limitate < 1 m	1	mc	112,23
41	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ cu umiditate naturală	100	mc	483,6
42	Demolare cu mijloace mecanice a betonului din fundații și elevații	1	mc	119,84
43	Spargere și desfacere beton pe suprafețe limitate- pod., guri scurgere	1	mc	187,75
44	Săpătură cu excavator 0.21-0.39 mc pământ îmbibat cu apă, desc. teren categ. 1	100	mc	666,9
45	Demolare beton simplu din fundații și elevații cu mijloace mecanice	1	mc	123,66
46	Demolare cu mijloace mecanice a betonului armat din pereți, trepte, grinzi, stâlpi, plăci și prefabricate	1	mc	147,6
47	Nivelare teren, platforme, executate cu buldozer	100	mp	16,25
48	Demolare zidărie piatră brută, bolovani, moloane, cu mijloace mecanice	1	mc	116,34
49	Demolare beton armat vechi, din fundații, pereți, stâlpi, plăci prefabricate, etc., cu mijloace mecanice	1	mc	176,6
50	Transport rutier pământ, moloz, etc. cu autobasculantă	1	tona	50
51	Lucrări de nivelare, încărcare, rambleiere, etc. cu încărcător frontal de minim 2 to	1	ora	120
52	Lucrări la înălțime, de demolare, demontare elemente construcție etc., efectuate cu nacela autoșasiu PRB	1	ora	130
53	Transport materiale, deșeuri, etc cu mijloc de transport 3,5 to	1	km	6
54	Tăiere vegetație lemnoasă cu motofierăstrău	1	ora	15
55	Lucrări de tăiere elemente metalice cu polizor unghiular (include tarif generator)	1	ora	10
56	Montare panouri gard din plasă sudată	1	mp	7,17

***Notă: Prețurile nu includ cheltuielile directe, indirecte, contribuțiile pentru asigurări pentru muncă 2,25%**