



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 170
din 16 aprilie 2021

privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, exprimată în referatul de aprobare nr. 3636/18.01.2021,

Analizând raportul nr. 3638/18.01.2021 al Comisiei numită prin Dispoziția nr. 1823/2020 a Primarului Municipiului Arad,

Conform art. 3 alin. (1) lit. b) și l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând CF nr. 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF nr. 304254 Arad, nr. cad. 14540;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Cu îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 304 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă studiul privind fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman din municipiul Arad, str. Frații Neumann nr. 2, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă forma de delegare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal - Arena Francisc Neuman, prin atribuirea directă a concesiunii către operatorul economic S.C. RECONS S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea atribuirii directe a contractului de concesiune privind administrarea, întreținerea și exploatarea Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

1. Date generale

1.1. Serviciul public de interes local de administrare, întreținere și funcționare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman este o parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public și are ca obiect principal furnizarea către cetățeni a unui serviciu public de agrement și sport de calitate, contribuind astfel la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora. Acest serviciu se află sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorității publice locale și funcționează în conformitate cu prevederile *Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.*

1.2. Scopul studiului. Prezentul studiu reprezintă un demers necesar pentru reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Arad, care vizează Stadionul Municipal Francisc Neuman, destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale.

Prin realizarea de investiții s-a urmărit, în principal, asigurarea unei infrastructuri moderne pentru realizarea activităților sportive din domeniul sportul pentru toți, sportul de performanță etc, dezvoltării economice și sociale a orașului și îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor beneficiari.

În implementarea obiectivelor de investiții s-au avut în vedere solicitările primite de investitor de la autoritatea publică locală și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu. Printre principalele domenii în care autoritatea locală implementează investiții este și sportul de masă sau de performanță.

1.3. Definiții. Pentru definirea obiectivului prezentului studiu, termenii și noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

- a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
- b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin

hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

e) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

1.4. Terenul aferent Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman este situat în municipiul Arad, pe str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF nr. 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF nr. 304254 Arad, nr. cad. 14540, în suprafață de 30.976 mp, respectiv 623 mp.

Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman este alcătuit din teren (suprafață de joc, spații verzi + 201 locuri de parcare), construcții, instalații și dotări aferente, care intră în componența sa și 11.115 locuri în tribune.

Investițiile realizate și recepționate în cursul anului 2020 constau în:

- mărirea capacității peluzelor Stadionului UTA – modificări și completări Francisc Neuman: Tribuna 1, în regim de înălțime D+P+2E și Tribuna 2, în regim de înălțime P, Peluza Nord și Peluza Sud, regim de înălțime P;
- modernizare instalație de nocturnă și alimentare cu energie electrică la Stadionul UTA;
- gazon fotbal Stadionul UTA în suprafață de 9.840 mp cu teren de fotbal S=8.310 mp.

Vecinătățile ansamblului construit sunt:

- pe latura de sud – Calea Aurel Vlaicu
- pe latura de vest – strada Frații Neumann
- pe latura de nord – zona rezidențială
- pe latura de est – calea ferată industrială.

Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman este proprietatea municipiului Arad și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură și a cerințelor în legătură cu funcționalitatea stadionului, precum și cu necesitatea de a respecta normele românești (categ. IA) în paralel cu cele UEFA pentru certificarea ulterioară a unui stadion de categoria IV, s-au impus realizarea următoarelor:

- acces principale pentru sportivi și oficiali, presă, V.I.P., spectatori (pe două nivele de acces, unul exterior stadionului și unul la accesul în stadion), administrație și aprovizionare, securitate (jandarmerie, pompieri, salvare);
 - parcaje pentru sportivi și oficiali (2 autobuze, 10 autoturisme), 30 locuri (pentru oficialități și mass-media) precum și parcare pentru public (1 mașină la 30 spectatori), plus alei carosabile de decongestionare, de circulație curentă și de serviciu;
 - zonă sportivi: minim 2 vestiare cu grupuri sanitare, spațiu pentru antrenori/arbitri, cameră de oaspeți, cameră pentru dezvoltare a forței, spațiu de încălzire interior, serviciu medical, cameră control dopaj;
- zonă presă: locuri în tribuna principală, cu pupitre de scris, racorduri telecomunicații, cabine telefonice;
- zona V.I.P.: loje oficiale și de onoare în zona centrală a tribunei oficiale;
- spectatori: locuri individuale în tribune, grupuri sanitare, alimentație publică, serviciu medical, locuri pentru persoane cu dizabilități (minim 2/400 spectatori), cabinete medicale;
- forțe de ordine (jandarmerie, salvare, pompieri): spații specifice pentru control / supraveghere, regroupare, adunare, control delicvenți;
- administrație: spații specifice;
- 12 camere cu holuri și grupuri sanitare.

Edificatul este racordat la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

1.5. Serviciul trebuie să aibă în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tariful echitabil al serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

1.6. Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciului, trebuie să aibă în vedere următoarele obiective:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor comunității locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unității administrativ-teritoriale în interesul comunității locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciului prestat;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unității administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;

h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și a siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu regulamentele legale în vigoare;

i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;

j) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin practicarea de activități sportive.

2. Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

2.1. Obiectul de activitate al serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

(1) Obiectul de activitate îl constituie administrarea bazei materiale destinată desfășurării de activități de sport și agrement.

(2) Operatorul economic răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesiunii și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

(3) Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul concesiunii;

b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropiere a bazei sportive.

2.2. Atribuțiile aferente serviciului public sunt:

a) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor din dotare;

b) întreținerea curățeniei atât în incinta cât și în perimetrul stadionului;

c) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

d) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi;

e) angajarea personalului calificat pentru asigurarea siguranței beneficiarilor prin supravegherea permanentă a stadionului;

f) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta stadionului;

g) afișarea orarului de funcționare atât pe timp de vară cât și pe perioada de iarnă, în zonă vizibilă;

h) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;

i) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;

j) respectarea de către angajați a normelor de Securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primite.

3. Motivația gestiunii delegate

3.1. În conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public*

și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, gestiunea serviciilor publice se realizează în următoarele modalități:

- gestiune directă;
- gestiune delegată.

3.2. Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

3.3. În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

3.4. În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

3.5. Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are ca atribuții:

- administrarea domeniului public;
- gestionarea serviciilor de interes local;
- darea în administrare și concesionarea bunurilor proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de contextul legislativ care reglementează recrutarea resurselor umane în sistem bugetar (limitat de normativul de personal și plafonul de cheltuieli de personal și care nu permite în condițiile actuale să asigure numărul de personal suficient pentru a se asigura gestiunea directă) este necesară atribuirea către un operator economic a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării serviciului public vor intra în atribuțiile și responsabilitatea autorității locale.

3.6. Modalitatea de gestionare propusă a serviciului este cea delegată, în baza unui contract de delegare a gestiunii și se realizează cu respectarea prevederilor *Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii cu modificările și completările ulterioare.*

Gestiune delegată

Avantaje:

1. parametrii serviciilor și necesarul de investiții trebuie să fie clar definiți în contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor de execuție și exploatare să treacă la operator;

2. din momentul când operatorul își intră în drepturi investițiile se accelerează. Profitul operatorului va genera nevoia de schimbare urgentă a proceselor interne și a relațiilor cu clienții;

3. Consiliul Local al Municipiului Arad va avea calitatea de reglementator /supervizor a conformării operatorului la cerințele impuse în contract;

4. Consiliul Local al Municipiului Arad va avea dreptul de control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a anula delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are activitate defectuoasă persistentă;

Dezavantaje:

1. Consiliul Local trebuie să își adapteze rolurile de administrator și reglementator pe durata contractului și va trebui să se concentreze pe negociere, supervizare și monitorizare.

2. Gestiunea delegată nu este prin ea însăși o garanție a unei performanțe mai bune, după cum nici capitalul privat nu este obligatoriu mai rapid și mai ieftin.

3.7. Identificarea surselor de finanțare/Finanțarea serviciului public

3.7.1. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

3.7.2. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;

b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;

c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;

d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;

e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau taxe locale;

f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;

g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

3.7.3. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

3.7.3.1. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;

b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;

c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) taxe speciale instituite în condițiile legii;

f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;

g) venituri proprii ale operatorului;

h) alte surse constituite potrivit legii.

3.7.4. Motive de ordin social și de mediu:

Prestarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, presupune angajarea de către operator a unui personal de specialitate care să se preocupe de verificarea modului de utilizare a spațiilor specifice activităților concesionate, realizarea lucrărilor de întreținere, amenajare și exploatare a acestora etc.

Desfășurarea activităților existente, precum și începerea activităților noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului se realizează numai în baza autorizației/autorizației integrate de mediu conform legislației în vigoare în domeniu.

3.7.5. Evaluarea indicatorilor tehnico – economici

Rezultatele preconizate ale delegării gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare ale Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman sunt în principal:

a. creșterea numărului de beneficiari;

b. reducerea costurilor de exploatare și întreținere;

c. asigurarea unui serviciu de calitate și în condiții de siguranță a beneficiarilor;

d. siguranță în exploatare;

e. punerea la dispoziția beneficiarilor de spații dotate corespunzător activităților specifice.

4. Forma de gestiune optimă a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, la art.10, menționează două modalități de organizare a gestiunii:

- prin gestiune directă;
- prin gestiune delegată.

4.1. Gestiunea delegată permite un control asupra modului de îndeplinire a responsabilităților care decurg din lege privind asigurarea realizării lucrărilor și a măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului pentru serviciile furnizate cetățenilor.

4.2. Având în vedere că este necesară desfășurarea unor activități ce au ca scop serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, propunem modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă către operatorul SC RECONS SA Arad, societate comercială cu capital integral al Municipiului Arad, ca soluție optimă pentru realizarea acestui scop, deoarece atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, această modalitate răspunde exigențelor legale, precum și art. 36 din Legea nr.100/2016 și interesului comunității locale.

5. Redevența

5.1. Pentru delegarea serviciilor de administrare a domeniului public, operatorul datorează autorității publice locale redevență.

5.2. Redevența reprezintă suma datorată de către operator beneficiarului în schimbul transmiterii dreptului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman.

5.3. Nivelul redevenței este de 1 % calculat din valoarea sumelor facturate de către operator (valoare fără T.V.A.).

5.4. Plata redevenței se va achita trimestrial, până la data de 25 a primei luni următoare trimestrului.

5.5. Operatorul va comunica concedentului până în data de 15 a lunii următoare celei în care se încheie trimestrul veniturile înregistrate în vederea facturării contravalorii redevenței trimestriale.

5.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către operator a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

5.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

5.8. Cumularea penalităților, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără

a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere este atribuire directă.

7. Durata concesiunii.

Durata estimată a concesiunii este de 5 ani.

8. Termenul estimat pentru realizarea procedurii

Termenul estimat pentru încheierea contractului este de max. 2 luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Caietului de sarcini.

Numele și Prenumele	Data	Semnătura
Szuchanszki Ștefan		
Balaș Mihaela-Adela		
Micea Maria-Antoneta		
Radu Carmen		
Panda Marius		
Oprean Oana		
Hațegan Lucian		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, exprimată în referatul de aprobare nr. 3636/18.01.2021,

Analizând raportul nr. 3638/18.01.2021 al Comisiei numită prin Dispoziția nr. 1823/2020 a Primarului Municipiului Arad,

Conform art. 3 alin. (1) lit. b) și l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând CF nr. 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF nr. 304254 Arad, nr. cad. 14540;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 304 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă studiul privind fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman din municipiul Arad, str. Frații Neumann nr. 2, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă forma de delegare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal - Arena Francisc Neuman, prin atribuirea directă a concesiunii către operatorul economic S.C. RECONS S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea atribuirii directe a contractului de concesiune privind administrarea, întreținerea și exploatarea Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

1. Date generale

1.1. Serviciul public de interes local de administrare, întreținere și funcționare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman este o parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public și are ca obiect principal furnizarea către cetățeni a unui serviciu public de agrement și sport de calitate, contribuind astfel la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora. Acest serviciu se află sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorității publice locale și funcționează în conformitate cu prevederile *Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.*

1.2. Scopul studiului. Prezentul studiu reprezintă un demers necesar pentru reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Arad, care vizează Stadionul Municipal Francisc Neuman, destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale.

Prin realizarea de investiții s-a urmărit, în principal, asigurarea unei infrastructuri moderne pentru realizarea activităților sportive din domeniul sportul pentru toți, sportul de performanță etc, dezvoltării economice și sociale a orașului și îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor beneficiari.

În implementarea obiectivelor de investiții s-au avut în vedere solicitările primite de investitor de la autoritatea publică locală și de la alți potențiali beneficiari în vederea corelării acestor investiții cu necesitățile din teritoriu. Printre principalele domenii în care autoritatea locală implementează investiții este și sportul de masă sau de performanță.

1.3. Definiții. Pentru definirea obiectivului prezentului studiu, termenii și noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

- a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
- b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
- d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;
- e) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

1.4. Terenul aferent Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman este situat în municipiul Arad, pe str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF nr. 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF nr. 304254 Arad, nr. cad. 14540, în suprafață de 30.976 mp, respectiv 623 mp.

Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman este alcătuit din teren (suprafață de joc, spații verzi + 201 locuri de parcare), construcții, instalații și dotări aferente, care intră în componența sa și 11.115 locuri în tribune.

Investițiile realizate și recepționate în cursul anului 2020 constau în:

- mărirea capacității peluzelor Stadionului UTA – modificări și completări Francisc Neuman: Tribuna 1, în regim de înălțime D+P+2E și Tribuna 2, în regim de înălțime P, Peluza Nord și Peluza Sud, regim de înălțime P;
- modernizare instalație de nocturnă și alimentare cu energie electrică la Stadionul UTA;
- gazon fotbal Stadionul UTA în suprafață de 9.840 mp cu teren de fotbal S=8.310 mp.

Vecinătățile ansamblului construit sunt:

- pe latura de sud – Calea Aurel Vlaicu
- pe latura de vest – strada Frații Neumann
- pe latura de nord – zona rezidențială
- pe latura de est – calea ferată industrială.

Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman este proprietatea municipiului Arad și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură și a cerințelor în legătură cu funcționalitatea stadionului, precum și cu necesitatea de a respecta normele românești (categ. IA) în paralel cu cele UEFA pentru certificarea ulterioară a unui stadion de categoria IV, s-au impus realizarea următoarelor:

- accese principale pentru sportivi și oficiali, presă, V.I.P., spectatori (pe două nivele de acces, unul exterior stadionului și unul la accesul în stadion), administrație și aprovizionare, securitate (jandarmerie, pompieri, salvare);
- parcaje pentru sportivi și oficiali (2 autobuze, 10 autoturisme), 30 locuri (pentru oficialități și mass-media) precum și parcare pentru public (1 mașină la 30 spectatori), plus alei carosabile de decongestionare, de circulație curentă și de serviciu;
- zonă sportivi: minim 2 vestiare cu grupuri sanitare, spațiu pentru antrenori/arbitri, cameră de oaspeți, cameră pentru dezvoltare a forței, spațiu de încălzire interior, serviciu medical, cameră control dopaj;
- zonă presă: locuri în tribuna principală, cu pupitre de scris, racorduri telecomunicații, cabine telefonice;
- zona V.I.P.: loje oficiale și de onoare în zona centrală a tribunei oficiale;
- spectatori: locuri individuale în tribune, grupuri sanitare, alimentație publică, serviciu medical, locuri pentru persoane cu dizabilități (minim 2/400 spectatori), cabinete medicale;
- forțe de ordine (jandarmerie, salvare, pompieri): spații specifice pentru control / supraveghere, regrupare, adunare, control delictiv;
- administrație: spații specifice;
- 12 camere cu holuri și grupuri sanitare.

Edificatul este racordat la rețelele de utilități pentru apă rece, energie electrică, canalizare menajeră și gaze naturale.

1.5. Serviciul trebuie să aibă în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tariful echitabil al serviciilor furnizate/prestate;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

1.6. Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciului, trebuie să aibă în vedere următoarele obiective:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor comunității locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unității administrativ-teritoriale în interesul comunității locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciului prestat;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unității administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și a siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu regulamentele legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- j) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin practicarea de activități sportive.

2. Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

2.1. Obiectul de activitate al serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

(1) Obiectul de activitate îl constituie administrarea bazei materiale destinată desfășurării de activități de sport și agrement.

(2) Operatorul economic răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesiunii și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

(3) Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

- a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul concesiunii;
- b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropiere a bazei sportive.

2.2. Atribuțiile aferente serviciului public sunt:

- a) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor din dotare;
- b) întreținerea curățeniei atât în incinta cât și în perimetrul stadionului;
- c) dezinsecția, dezinsecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;
- d) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi;
- e) angajarea personalului calificat pentru asigurarea siguranței beneficiarilor prin supravegherea permanentă a stadionului;
- f) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta stadionului;
- g) afișarea orarului de funcționare atât pe timp de vară cât și pe perioada de iarnă, în zonă vizibilă;
- h) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;
- i) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;
- j) respectarea de către angajați a normelor de Securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primite.

3. Motivația gestiunii delegate

3.1. În conformitate cu prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare*, gestiunea serviciilor publice se realizează în următoarele modalități:

- gestiune directă;
- gestiune delegată.

3.2. Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

3.3. În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

3.4. În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

3.5. Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are ca atribuții:

- administrarea domeniului public;
- gestionarea serviciilor de interes local;
- darea în administrare și concesiunarea bunurilor proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de contextul legislativ care reglementează recrutarea resurselor umane în sistem bugetar (limitat de normativul de personal și plafonul de cheltuieli de personal și care nu permite în condițiile actuale să asigure numărul de personal suficient pentru a se asigura gestiunea directă) este necesară atribuirea către un operator economic a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării serviciului public vor intra în atribuțiile și responsabilitatea autorității locale.

3.6. Modalitatea de gestionare propusă a serviciului este cea delegată, în baza unui contract de delegare a gestiunii și se realizează cu respectarea prevederilor *Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare* și art. 36 alin. (1) din *Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii* cu modificările și completările ulterioare.

Gestiune delegată

Avantaje:

1. parametrii serviciilor și necesarul de investiții trebuie să fie clar definiți în contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor de execuție și exploatare să treacă la operator;
2. din momentul când operatorul își intră în drepturi investițiile se accelerează. Profitul operatorului va genera nevoia de schimbare urgentă a proceselor interne și a relațiilor cu clienții;
3. Consiliul Local al Municipiului Arad va avea calitatea de reglementator /supervizor a conformării operatorului la cerințele impuse în contract;
4. Consiliul Local al Municipiului Arad va avea dreptul de control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a anula delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are activitate defectuoasă persistentă;

Dezavantaje:

1. Consiliul Local trebuie să își adapteze rolurile de administrator și reglementator pe durata contractului și va trebui să se concentreze pe negociere, supervizare și monitorizare.
2. Gestiunea delegată nu este prin ea însăși o garanție a unei performanțe mai bune, după cum nici capitalul privat nu este obligatoriu mai rapid și mai ieftin.

3.7. Identificarea surselor de finanțare/Finanțarea serviciului public

3.7.1. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigură astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

3.7.2. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului билетelor sau al taxelor locale practicate;
- d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul билетelor sau taxe locale;
- f) acoperirea prin tarife, prețul билетelor și taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

3.7.3. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

3.7.3.1. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

3.7.4. Motive de ordin social și de mediu:

Prestarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, presupune angajarea de către operator a unui personal de specialitate care să se ocupe de verificarea modului de utilizare a spațiilor specifice activităților concesionate, realizarea lucrărilor de întreținere, amenajare și exploatare a acestora etc.

Desfășurarea activităților existente, precum și începerea activităților noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului se realizează numai în baza autorizației/autorizației integrate de mediu conform legislației în vigoare în domeniu.

3.7.5. Evaluarea indicatorilor tehnico – economici

Rezultatele preconizate ale delegării gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare ale Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman sunt în principal:

- a. creșterea numărului de beneficiari;
- b. reducerea costurilor de exploatare și întreținere;
- c. asigurarea unui serviciu de calitate și în condiții de siguranță a beneficiarilor;
- d. siguranță în exploatare;
- e. punerea la dispoziția beneficiarilor de spații dotate corespunzător activităților specifice.

4. Forma de gestiune optimă a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, la art.10, menționează două modalități de organizare a gestiunii:

- prin gestiune directă;
- prin gestiune delegată.

4.1. Gestiunea delegată permite un control asupra modului de îndeplinire a responsabilităților care decurg din lege privind asigurarea realizării lucrărilor și a măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului pentru serviciile furnizate cetățenilor.

4.2. Având în vedere că este necesară desfășurarea unor activități ce au ca scop serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, propunem modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă către operatorul SC RECONS SA Arad, societate comercială cu capital integral al Municipiului Arad, ca soluție optimă pentru realizarea acestui scop, deoarece atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, această modalitate răspunde exigențelor legale, precum și art. 36 din Legea nr.100/2016 și interesului comunității locale.

5. Redevența

5.1. Pentru delegarea serviciilor de administrare a domeniului public, operatorul datorează autorității publice locale redevență.

5.2. Redevența reprezintă suma datorată de către operator beneficiarului în schimbul transmiterii dreptului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman.

5.3. Nivelul redevenței este de 1 % calculat din valoarea sumelor facturate de către operator (valoare fără T.V.A.).

5.4. Plata redevenței se va achita trimestrial, până la data de 25 a primei luni următoare trimestrului.

5.5. Operatorul va comunica concedentului până în data de 15 a lunii următoare celei în care se încheie trimestrul veniturile înregistrate în vederea facturării contravalorii redevenței trimestriale.

5.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către operator a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

5.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

5.8. Cumularea penalităților, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii

Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere este atribuire directă.

7. Durata concesiunii.

Durata estimată a concesiunii este de 5 ani.

8. Termenul estimat pentru realizarea procedurii

Termenul estimat pentru încheierea contractului este de max. 2 luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Caietului de sarcini.

Numele și Prenumele	Data	Semnătura
Szuchanszki Ștefan		
Balaș Mihaela-Adela		
Micea Maria-Antoneta		
Radu Carmen		
Panda Marius		
Oprean Oana		
Hațegan Lucian		

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “*aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Serviciul public de administrare a domeniului public se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Având în vedere că este necesară desfășurarea unei activități care are ca scop întreținerea, funcționarea și exploatarea Stadionului Municipal - Arena Francisc Neuman, în interesul cetățenilor, precum și pentru desfășurarea de activități sportive competiționale, municipalitatea a ales modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă către operatorul economic SC RECONS SA ARAD, motiv pentru care s-a procedat la elaborarea documentației de fundamentare a concesiunii bazei sportive.

Primăria municipiului Arad are ca obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciilor publice;
- creșterea calității vieții cetățenilor prin stimularea mecanismelor economiei de piață, realizarea unei infrastructuri tehnico-edilitare moderne, atragerea investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- dezvoltarea durabilă a unor servicii care să asigure protecția mediului înconjurător;
- organizarea serviciilor publice astfel încât să satisfacă nevoile populației, ale instituțiilor publice și agenților economici.

Ca urmare a celor mai sus enunțate, operatorul serviciului de administrare a domeniului public și privat care va administra zonele de agrement din municipiul Arad are obligația prestării serviciului în condiții de calitate prin realizarea unui raport optim preț-calitate.

În acest sens se impune aprobarea studiului privind fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, prin adoptarea, de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri în acest sens.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat este necesar să răspundă cerințelor comunității locale și în același timp trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor comunităților locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
- f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorității publice locale, la fel și monitorizarea, controlul funcționării și gestionării acestor servicii într-în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a autorității locale.

Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unității administrativ teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a acesteia.

Ținând cont de:

- art. 3 alin. (1) lit. b) și l), art. 5, pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b), art. 13 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

- aprobarea studiului privind fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman.

- aprobarea formei de delegare a– Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, respectiv gestiune delegată prin atribuirea directă a concesiunii operatorului S.C. RECONS S.A.

Numele și Prenumele	Data	Semnătura
Szuchanski Ștefan		
Balaș Mihaela-Adela		
Micea Maria-Antoneta		
Radu Carmen		
Panda Marius		
Oprean Oana		
Hațegan Lucian		

**Minuta
dezbaterii publice a**

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fundamentare și
stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare,
întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman
– inițiativa primarului**

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 25.02.2021, ora 16⁰⁰ a fost organizată o dezbatere publică online având ca obiect Proiectul de Hotărâre mai sus menționat. Dezbaterrea publică a fost organizată la inițiativa Suporter Club UTA Arad.

La dezbaterrea publică au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- Domnul Călin Bibarț - Primarul Municipiului Arad
- Domnul Bogdan Boca – Administrator Public
- Domnul Sorin Ciurariu - Arhitect Șef Primăria Municipiului Arad
- Domnul Ioan Ignat – Director Executiv Dezvoltare și Întreținere Imobile
- Domnul Ștefan Szuchanski – Director Executiv Direcția Patrimoniu
- Doamna Eliza Barbura – Șef Serviciu Relații cu Publicul
- Doamna Mihaela Balaș – Șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public
- Doamna Ralu Cotrău – Șef Birou Relații Mass – Media – Direcția Comunicare
- Domnul Mihai Mitrofan – Consilier – Biroul Relații Mass – Media – Direcția Comunicare
- Domnul Alexandru Popa – Consilier - Biroul Relații Mass – Media – Direcția Comunicare
- Domnul Florin Marușca – Consilier – Serviciul Relații Externe, Protocol

Reprezentanți ai Instituțiilor Publice locale, ai societății civile și alții:

- Domnul Călin Mnerie – Pro Sport
- Doamna Adriana Barbu – Redactor Șef - Jurnal Arădean/ Aradon
- Domnul Daniel Scridon – Jurnalist - Aradon/ Jurnal Arădean
- Domnul Marius Bonța – Reprezentant Suporter Club UTA
- Domnul Nicolae Mehelean – Director S.C. Recons S.A.

Reprezentanți ai mass-media locală: 3

Număr total participanți: 16

Activități:

Ora 16⁰⁰ – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea Proiectului de Hotărâre supuse dezbaterii, a reprezentanților PMA cât și a celorlalți participanți din partea autorităților de către primarul Călin Bibarț-moderatorul dezbaterii

Ora 16¹⁵– propuneri/recomandări de la cetățeni/asociații legal constituite și sesiune de întrebări - răspunsuri

Ora 16³⁰– încheierea dezbaterii publice

Dezbaterea publică a fost deschisă și moderată de către D-nul Călin Bibarț – Primarul Municipiului Arad, prin prezentarea Proiectului de Hotărâre supus dezbaterii și a participanților.

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- Domnul primar al Municipiului Arad - Călin Bibarț
- Domnul Nicolae Mehelean - Director S.C Recons S.A
- Domnul Marius Bonța – Reprezentant Suporter Club UTA
- Domnul Daniel Scridon – Jurnalist Aradon/ Jurnal Arădean

D-nul primar Călin Bibarț: Le urează bun venit și le mulțumește tuturor pentru prezența la dezbaterea publică online. Stadionul Municipal Francisc Neuman a ajuns în proprietatea municipiului Arad, urmând ca cineva să îl administreze, respectiv să aibă grijă de el, iar când este solicitat să îl poată închiria și întreține. Ideal ar fi, susține domnul primar, dacă s-ar putea autofinanța. La capitolul încasări nu sunt vremurile cele mai bune pentru a face analize, dat fiind faptul că nu avem decât posibilitatea organizării decât a anumitor competiții sportive și acelea fără spectatori și cu restricțiile de rigoare, mai precizează domnul primar. Cheltuielile sunt în creștere, iar veniturile sunt mai mult decât limitate. Primăria a propus deci ca administrarea acestuia să se facă prin Recons, care are în acest

moment expertiza necesară, având în administrare Bazinul de polo, Ștrandul Neptun, Patinoarul Arad și încercăm să ducem și stadionul într-o normalitate, a declarat domnul primar. Acesta dă cuvântul mai departe invitaților dezbaterii publice.

D-nul Marius Bonța Suporter Club UTA: Acesta reiterează cele subliniate în adresa Suporter Club UTA, transmisă Primăriei Arad în scris.

D-nul primar Călin Bibarț: Dumnealui specifică faptul că Recons S.A are mai multă experiență decât Primăria Arad, ca și persoană juridică în a administra mai multe bunuri în domeniul sportului și că spre deosebire de S.C. Recons S.A, Primăria Arad nu administrează decât câteva terenuri, baze sportive. De asemenea, nici Recons S.A. nu dispune de toți specialiștii de care are nevoie, însă va apela la specialiștii proprii, angajați sau la firme specializate, referindu-se la gazon. Primăria acționează conform unui contract, cu o firmă care a câștigat o licitație transparentă. Evident că ideal ar fi ca degivrarea să se poarte în toamnă și să se oprească primăvara, însă costurile sunt mai mari, susține edilul.

D-nul Nicolae Mehelean : S-au discutat principal toate problemele în prezența celor de la Suporter Club UTA și s-au analizat cu foarte mare seriozitate, susține domnul director. Gazonul nu este într-o fază avansată de distrugere și nici nu trebuie înlocuit, însă este nevoie de un tratament special, care trebuie făcut în întregime pe o perioadă de 4 săptămâni. Din momentul în care se începe tratamentul, iar gazonul și sistemul se formează din nou, se crează niște probleme inerente deoarece una sau două etape trebuie suspendate, momentan nu s-a găsit o soluție la această situație, mai declară domnul Mehelean. Astfel, un meci ar trebui suspendat pe perioada în care se face tratamentul asupra gazonului.

D-nul primar Călin Bibarț: Din toamna când a început campionatul a existat o perioadă de tranziție, stadionul fiind încă în administrarea constructorului, Primăria a solicitat încă de atunci ca pe baza înțelegerii, cei de la Recons să fie prezenți acolo, estimând că ei vor fi cei care vor avea în final administrarea acestui stadion, susține edilul.

Referindu-se la subiectul gazonului prezentat de d-nul Mehelean, ca și soluții pentru gazonul actual sau tratamentele aplicate gazonului, acesta este convins că toată lumea este de bună credință, însă în cazul în care este nevoie de măsuri mai drastice, această hotărâre va fi luată împreună cu conducerea clubului; funcție și de evoluția vremii și de tot ce presupune această problemă. Dorință există însă din partea tuturor; este un obiectiv al Aradului cu care ne mândrim și după atâtea discuții, cel puțin în ultimul timp ne-am ținut de cuvânt, reamintesc că acum un an în vremea aceasta, ni s-a spus ca nu se va termina stadionul înainte de începerea campionatului, însă a fost terminat, ulterior există frica de a nu fi omologat, iată că a fost și omologat; apoi că a fost doar provizoriu omologat, și că nu se vor

îndeplini măsurile necesare omologării, dar s-a primit omologarea definitiv, a fost recepționat, se va da în administrare la Recons S.A. Acum iată ca sunt discuții în legătură cu gazonul; avem toată disponibilitatea de a se rezolva și această problemă, credem că avem și din partea dumneavoastră bunăvoința înțelegerii, au fost probleme și privind canalizarea la vestiare, precizează domnul primar.

Cu privire la generatorul din față, această problemă s-a rezolvat, însă dorim să rezolvăm și chestiunea Aleei Celebrităților Sportive Arădene împreună cu conducerea clubului și cu suporterii, susține domnul primar. Dumnealui este mulțumit că echipa se menține într-o poziție onorabilă în campionat, din punct de vedere al Primăriei ca principal sponsor financiar al echipei UTA.

D-nul Daniel Scridon, Jurnal Arădean/ Aradon: Apreciază soluțiile găsite pentru gazon, speră ca din toamnă asemenea probleme să se rezolve. Dorește să știe dacă există o prognoză cu privire la sumele de bani care vor fi direcționate, în procente, comparativ cu anii precedenți, pentru susținerea clubului UTA.

D-nul primar Călin Bibarț: Susține că s-au purtat discuții cu cei din conducerea clubului UTA și s-a stabilit că va fi luat ca referință anul 2020, însă dacă 2021 va fi mai bun din punct de vedere economico-financiar, atunci se va putea finanța cât mai mult, nu doar sportul, ci și activitățile culturale, domeniul sanitar cât și altele. Ca exemplu concret, centrele de vaccinare sunt susținute de primării, în prezent, nu doar în Arad. Acest lucru nimeni nu îl anticipase, susține domnul primar Călin Bibarț.

În încheierea dezbaterii publice mulțumește tuturor pentru participare.

RAPORT DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ
cu privire la propunerile/recomandările formulate asupra

Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman – inițiativa primarului

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
1.	Marius Bonța în cadrul dezbaterii publice online – 25.02.2021 ora 16:00	Art.2 al proiectului de hotărâre	1. Introducerea a 4 aliate conform adresei Suporter Club UTA Arad nr. 14.835 din 25.02.2021. 2. Adresa Suporter Club UTA Arad înregistrată la Primăria Arad cu nr. 14.835 din 25.02.2021 în întregime	potrivit <i>Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare</i> , în sectorul administrării domeniului public și privat, autoritatea administrației publice locale are, ca activități principale, printre altele, administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive. La inițierea proiectului de hotărâre privind concesionarea Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman se vor pune în discuție propunerile formulate de către Suporter Club UTA.

2.	Decebal Codru Grădinariu – Adresa nr 14 836 din 25.02. 2021	Vezi Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman – inițiativa primarului	1. Conform adresei înaintată Primăriei Municipiului Arad nr. 14.836 din 25.02. 2021	potrivit <i>Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare</i> , în sectorul administrării domeniului public și privat, autoritatea administrației publice locale are, ca activități principale, printre altele, administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive. La inițierea proiectului de hotărâre privind concesionarea Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman se vor pune în discuție propunerile formulate de către Suporter Club UTA.
----	--	---	--	--

Director executiv
Claudia Macra

Director Executiv
Ștefan Szuchanski

Întocmit,
Ralu Cotrău



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Nr. 17015 / 07 03.2021

C ă t r e,

Suporter Club UTA
suporterclubuta@yahoo.com

Având în vedere adresa dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14835/25.02.2021, prin prezenta vă aducem la cunoștință că, potrivit *Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare*, în sectorul administrării domeniului public și privat, autoritatea administrației publice locale are, ca activități principale, printre altele, administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive.

Ca urmare, la inițierea proiectului de hotărâre privind concesionarea Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman se vor pune în discuție propunerile formulate de dvs.

P R I M A R
Călin BIBĂRȚ

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Ștefan Szuchanszki	Director Executiv	03.03.2021	
Mihaela Balaș	Șef serviciu	03.03.2021	
Maria Micea	Consilier	03.03.2021	



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

04 MAR 2021

Member of CISO Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Nr. 17041 / 04 03.2021

Către,
AFC UTA ARAD
Arad, Calea Victoriei nr. 20

Având în vedere adresa dvs. nr. 181/25.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 14836/25.02.2021, prin prezenta vă aducem la cunoștință că, potrivit *Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare*, în sectorul administrării domeniului public și privat, autoritatea administrației publice locale are, ca activități principale, printre altele, administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive.

Ca urmare, la inițierea proiectului de hotărâre privind concesionarea Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman se vor pune în discuție propunerile formulate de dvs.

PRIMAR
Călin BIBART

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Ștefan Szuchanszki	Director Executiv	03.03.2021	
Mihaela Balaș	Șef serviciu	03.03.2021	
Maria Micea	Consilier	03.03.2021	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
N. 14835 S. I. data 25.02.2021
Anexa.....Indicativ.....

Suporter Club UTA
C.I.F. 21741465/16.05.2007
Certif. înscriere Reg. Asoc. și
Fund. – Judec. Arad:
23/11.05.2007
Contact:
suporterclubuta@yahoo.com



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Poziția Suporter Club UTA referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman – inițiativa primarului, supus dezbaterii publice în procedură online, în data de 25.02.2021, ora 16:00.

Din punctul de vedere al Suporter Club UTA numele sau specificul entității care administrează Stadionul Francisc Neuman nu sunt importante. Importante sunt însă capacitatea respectivei entități de a rezolva o serie de probleme care în acest moment există la acest stadion și apoi de a întreține această arenă la standarde normale pentru o investiție publică de mare importanță cum este acest stadion.

Ținând cont de acest aspect considerăm că orice societate, companie, firmă care va administra stadionul Francisc Neuman trebuie să fie capabilă să îndeplinească pe termen scurt și mediu următoarele lucruri:

1) Să aibă capacitatea de a analiza și de a rezolva situația gazonului. În condițiile unei ierni mai degrabă blânde, a unui ritm de jocuri săptămânal și a faptului că echipa UTA nu își desfășoară antrenamentele pe acest stadion, gazonul se prezintă în condiții impropii deși au trecut abia câteva luni de când este folosit. Este denivelat, iarna nu crește uniform pe toată suprafața lui iar în ultimele etape a devenit aproape impracticabil din cauza noroiului. De asemenea instalația de încălzire nu funcționează la capacitate maximă. Nu

știm dacă aceste probleme sunt cauzate de lucrarea în sine sau de mentenanță, însă clubul, suporterii și comunitatea arădeană sunt îndreptățiți să aștepte rezolvarea acestei situații.

2) Să aibă capacitatea de a remedia celelalte deficiențe constatate în ultimele luni la stadion: plouă în vestiarele de sub tribuna I, scaunele instalate au început deja să se deterioreze deși meciurile se desfășoară fără spectatori iar instalația de sonorizare a stadionului este mult sub standardele impuse. Sunt doar câteva exemple din multele deficiențe tehnice, o listă detaliată a acestora fiind prezentată de către beneficiar, adică clubul UTA.

3) Să își gândească întreaga strategie a stadionului pornind de la principiul de bază al funcționării lui: stadionul Francisc Neuman este înainte de toate, casa UTA-ii! Reamintim că deși construcția arenei este o investiție publică, stadionul original a fost construit din banii și pe terenul Baronului Francisc Neuman. Această investiție privată a fost donată de către familia Baronului orașului Arad cu condiția ca acesta să rămână casa echipei UTA. Demolarea vechiului stadion și contruirea noii arene nu exonerează orașul Arad și reprezentanții lui de onorarea acestei obligații. Din acest punct de vedere considerăm esențial ca tot ceea ce se întâmplă în perimetrul stadionului să fie realizat în beneficiul și cu colaborarea clubului UTA, respectând evident prevederile legale. De aceea considerăm că societatea care va administra stadionul trebuie să aibă deschiderea de a colabora permanent cu clubul UTA atât în ceea ce privește funcționarea de zi cu zi a arenei cât și a dezvoltării și a proiectelor pe termen mediu și lung.

Ținând cont de aspectele de mai sus, considerăm că în parcurgerea etapelor până la finalizarea acestui proiect, Primăria Municipiului Arad trebuie să se asigure că societatea RECONS dispune de viziunea, capacitatea tehnică și resursele umane necesare pentru a îndeplini aceste condiții necesare pentru a administra și dezvolta corect și eficient acest obiectiv de importanță majoră pentru comunitatea arădeană.

Din aceste considerente, propunem ca, în prima fază, proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice să fie completat după cum urmează:

În cuprinsul articolului 2 se vor introduce următoarele alineate, având următoarea formă:

2 (1) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, operatorul economic S.C. RECONS S.A. va depune la registratura Primăriei Municipiului Arad un „Plan de lucrări” privind activitatea de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, ce va cuprinde: numărul angajaților care vor desfășura activități în sfera administrării, întreținerii și exploatării Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, calificarea lor, numărul de utilaje ce vor fi folosite în vederea îndeplinirii obiectivelor trasate prin caietul de sarcini;

2 (2) „Planul de lucrări” menționat la articolul 2, alineatul (1) nu va fi preluat în Caietului de sarcini pe care Primăria Municipiului Arad, în calitate de proprietar al Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman îl va impune spre a fi respectat de către concesionarul S.C. RECONS S.A., în urma consultării publice și a aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Arad;

2 (3) În condițiile neîndeplinirii prevederilor articolului 2, alineatul (1) din prezenta Hotărâre, aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad va întocmi un proiect de hotărâre privind revocarea atribuirii concesiunii către S.C. RECONS S.A. Arad;

2 (4) „Planul de lucrări” depus de S.C. RECONS S.A. va fi analizat de serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, iar în cazul constatării neîndeplinirii de către concesionar a condițiilor minime pentru punerea în practică a viitorului caiet de sarcini elaborat la nivelul Primăriei Municipiului Arad, vor proceda la întocmirea unui proiect de hotărâre privind revocarea atribuirii concesiunii către S.C. RECONS S.A. Arad.

Reprezentantul Suporter Club UTA, desemnat să participe în dezbaterile online pentru a susține punctul de vedere al asociației este domnul Bonta Marius , tel , mail :

Pentru noi doar UTA contează!

Suporter Club UTA

Consiliul Director al Suporter Club UTA,

Arad, 24.02.2021

Prin președinte: Dan Proca



AFC UTA Arad

Calcea Victoriei 20, ARAD-ROMÂNIA | Cod Fiscal: 28322189
Tel/Fax: 0257 214.249 | Mail: club@uta-arad.ro | Web: www.uta-arad.ro
Cont: RO4781R RONCRT0300161801 BANCA TRANSILVANIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14836 S. I data 27.02.2021
Anexa.....Indicativ.....

Nr. 181 / 25.02.2021

Către Primăria Municipiului Arad

Cu ocazia dezbaterii publice referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fundamentare și stabilirea formei de delegare a gestiunii serviciului de administrare întreținere și exploatare a stadionului Municipal "Arena Francisc Neuman", vă aducem la cunoștință următoarele:

Obiectivul principal al clubului nostru este protejarea brandului numărul unu al orașului, UTA. Acest lucru se poate realiza prin rezultate sportive și imagine pozitivă, însă acestea nu se pot obține fără infrastructură, adică stadion. În consecință, vă rugăm să acordați o atenție deosebită acestui proiect de hotărâre, deoarece vorbim de imaginea orașului Arad.

Solicităm ca tarifele, modalitatea și clauzele detaliate ale contractului de închiriere între Recons și clubul nostru să fie analizate și aprobate de Consiliul Local Municipal, deoarece activitatea clubului se bucură de interes local major, cu impact direct în rândul cetățenilor, reprezentată de consilierii aleși.

Vă ducem la cunoștință câteva detalii importante fără de care clubul nostru nu poate desfășura activitatea în mod optim la stadion, respectând și normele de prevenție în contextul actual:

1. FC UTA Arad dorește să închirieze spațiul de joc temporar pentru antrenamentele echipei, dacă starea suprafeței de joc permite acest lucru, pentru care va plăti o chirie / antrenament conform HCLM.



Pizza Colțuri

W VERBITA



1
Informațional
Alaxandru
HOLDING

SHOP
CONSTRUCT
by RODSPECTRA

DE Ninstal

DEY
SECURITY ARAD

carpatina
SPIRIT TÂNĂR





AFC UTA Arad

Calea Victoriei, 20, ARAD-ROMANIA | Cod Fiscal: 28322189
Tel/Fax: 0257 214.249 | Mail: club@uta-arad.ro | Web: www.uta-arad.ro
Cont: RO478TRLRONCRT0300181801 BANCA TRANSILVANIA



2. FC UTA Arad dorește să închirieze temporar pentru meciurile oficiale suprafața de joc și tribunele stadionului pentru un tarif / eveniment, conform HCLM.

3. FC UTA Arad dorește să închirieze întreaga clădire al tribunei 1 (subsol, parter și etajul 1) plus parcare din fața stadionului permanent, pentru care va plăti o chirie lunară ce trebuie să includă și cheltuielile cu utilități.

4. Clubul va avea dreptul să încheie contract de comodat sau contract de subînchiriere cu prestatorii care vor deservi activitatea zilnică și competițională a clubului la stadion.

5. Clubul va asigura servicii de curățenie la spațiile pe care le are închiriate permanent.

6. Societatea Recons va asigura mentenanță pentru tot stadionul și servicii de curățenie pentru spațiile care nu sunt închiriate permanent de club.

7. Societatea Recons va avea atribuția să întrețină și să pregătească pentru meciuri suprafața de joc conform standardelor solicitate de organizatorii competițiilor - Liga Profesionistă de fotbal și Federația Română de Fotbal.

Rămâne de dezbătut planul care vizează lucrările de remediere și de reparații necesare la stadion, pentru o bună desfășurare a activității și pentru confortul, siguranța participanților la eveniment - spectatori, jucători, oficiali etc.

În momentul de față, clubul nostru a investit în dotarea și echiparea stadionului aproximativ 65.000 de euro (jacuzzi, echipamente pentru sală fitness, mobilier, bazin de recuperare, studio TV, sală de conferință, spălătorie/uscătorie). Menționăm că dorim să continuăm aceste investiții în limita



Pizza Colțuri

W VERBITA



2
INTERNATIONAL
ALEXANDRU
HOLDING

SHOP
CONSTRUCT
by RODSPECTRA

ENinstal

DEX
SECURITY ARAD

carpatina
SPIRIT TÂNĂR





AFC UTA Arad

Calea Victoriei 20, ARAD-ROMÂNIA | Cod Fiscal: 26322169
Tel/Fax: 0257.214.249 | Mail: club@uta-arad.ro | Web: www.uta-arad.ro
Cont: RO4781RLRONCRT0300181601 BANCA TRANSILVANIA



posibilităților financiare ale clubului. Am dori ca aceste sume să se poată compensa din eventualele chirii și taxe pe care le vom avea de plătit.

Vă mulțumim pentru ocazia pe care ne-ați oferit-o, de a ne exprima observațiile și doleanțele. Totodată, vă mulțumim că ați înțeles importanța activității pe care o desfășurăm și impactul acesteia în viața comunității.

Ne exprimăm speranța că Primăria Arad va fi în continuare principalul pilon de susținere al activității clubului UTA, așa cum s-a întâmplat de la începutul acestui proiect.

Cu stimă,

Decebal Codru Grădinaru



Pizza  Colțuri

W VERBITA



Industria de
Apel și
HOLDING

SHOP
CONSTRUCT
by RODSPECTRA

ENinstal

DEY
SECURITY ARAD

carpatina
SPIRIT TÂNAR

