



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 186
din 16 aprilie 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28392/07.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28395/M4/07.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351041 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1, în proprietatea Statului Român, de la 746 mp la 506 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L., prevăzute în anexa,

care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28392/07.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28395/M4/07.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351041 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1, în proprietatea Statului Român, de la 746 mp la 506 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L., prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 28392/07.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 351041 Arad,

- memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1 **în proprietatea Statului Român**, de la 746 mp la 506 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L. și apoi se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 28395/M4/07.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.28392/07.04.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 351041 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- Art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 4862/22.01.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1 aflat **în proprietatea Statului Român**, asupra căruia au fost edificate mai multe construcții – garaje, magazine, aflate în folosința unor persoane fizice, iar în momentul de față asupra unei părți din teren există amenajată o terasă și magazine, s-a procedat la identificarea exactă a limitelor

imobilului.

În urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Dendal Topo S.R.L, s-a constatat faptul că există o suprapunere cu CF nr. 356140 Arad, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, prin urmare s-a procedat la modificarea suprafeței de teren de la 746 mp la 506 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

Menționăm faptul că imobilul în realitate nu are deficit de suprafață însă întabularea tramei stradale – Str. Fulgerului, s-a realizat și peste suprafața acestui imobil. Ulterior actualizării suprafeței corecte se va putea dezlipi și trama stradală aferentă Aleii Neptun.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform Art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare și se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad, CF vechi nr. 24627, nr. top. 3139/2/1 **în proprietatea Statului Român**, de la 746 mp la 506 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L. și apoi se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform Art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan