



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 288
din 18 iunie 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41135/24.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41139/M4/24.05.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021, Contractul de vanzare - cumpărare nr. 6065/2005, Decizia nr. 228/29.03.1989, Contractul de închiriere teren nr. 77950/4657/09.10.2019, Sentința civilă nr. 63/14.01.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 396 mp la 377 mp a imobilului înscris în CF nr. 316353 Arad nr. top. 1623-1625/c, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, diferența de suprafață urmând a fi diminuată proporțional cu cota-parte deținută de coproprietari.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 270/25.05.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul
situat în municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41135/24.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41139/M4/24.05.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021, Contractul de vanzare - cumpărare nr. 6065/2005, Decizia nr. 228/29.03.1989, Contractul de închiriere teren nr. 77950/4657/09.10.2019, Sentința civilă nr. 63/14.01.2019,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 396 mp la 377 mp a imobilului înscris în CF nr. 3316353 Arad nr. top. 1623-1625/c, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L., prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, diferența de suprafață urmând a fi diminuată proporțional cu cota-parte deținută de coproprietari.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 41135/24.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021,
- contractul de vanzare - cumpărare nr. 6065/2005,
- decizia nr. 228/29.03.1989,
- sentința civilă nr. 63/14.01.2019,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 316353 Arad nr. top. 1623-1625/c, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. 41139/M4/24.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41135/24.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Zimbrului, nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 316353 Arad,
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23670/25.03.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 23670/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 23670/2049/15.04.2021,
- contractul de vanzare - cumpărare nr. 6065/2005,
- decizia nr. 228/29.03.1989,
- sentința civilă nr. 63/14.01.2019,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 23670/25.04.2021 la

Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Zimbrului, nr. 75 înscris în CF nr. 316353 Arad, CF vechi nr. 1792 Aradul Nou, nr. top. 1623-1625/c, unde Statul Român deține cota actuală de 209/338 reprezentând 245 mp, de la 396 mp la 377 mp, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat, a fost preluat în proprietatea Statului Român în baza Decretului 223/1974 și a Deciziei nr. 228/29.03.1989, ulterior urmând a fi vândut în baza Legii 112/1995, numiților Mocan Floare și Mocan Nicolae. Prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 6065/2005 s-a atribuit cumpărătorilor antemenționați în proprietate cota indiviză de 129/338% din teren, respectiv 151 mp.

Terenul aferent imobilului înscris în CF nr. 316353 Arad, în cota de 245/396 mp, este închiriat unor persoane fizice conform contractului de închiriere teren nr. 77950/4657/09.10.2019.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ are în inventarul mijloacelor fixe terenul aferent imobilului care figurează cu o suprafață de 206 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Zimbrului nr. 75, înscris în CF nr. 316353 Arad, cu nr. top. 1623-1625/c, de la 396 mp la 377 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj.Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Stanis Raluca

ȘEF BIROU
Arh. Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316353 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1792 Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Zimbrului, Nr. 75, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1623- 1625/c	396	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1623- 1625/c	Loc. Arad, Str Zimbrului, Nr. 75, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

1817 / 07/04/1989

Decizie nr. 228/1989 emis de Consiliul Popular Arad;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare conf.D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 209/338 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1792 Aradul Nou)	A1
----	---	----

84 / 03/01/2006

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6065/2005;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/338 1) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1792 Aradul Nou)	A1 / B.11, B.12, B.13, B.14, B.15
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) [REDACTED]	A1.1 / B.6, B.7, B.8, B.9, B.10
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani incepind cu data de 21.12.2005. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1792 Aradul Nou)	A1, A1.1

53392 / 18/06/2015

Act Notarial nr. 20, din 15/06/2015 emis de GAGEA LAURA NICOLETA;

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) [REDACTED]	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) [REDACTED]	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) [REDACTED]	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) [REDACTED]	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) [REDACTED]	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale						Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE	mostenire, dobandit prin				A1
	Sucesiune, cota actuala 16/338					
	1) [REDACTED]					
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE	mostenire, dobandit prin				A1
	Sucesiune, cota actuala 12/338					
	1) [REDACTED]					
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE	mostenire, dobandit prin				A1
	Sucesiune, cota actuala 12/338					
	1) [REDACTED]					
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE	mostenire, dobandit prin				A1
	Sucesiune, cota actuala 12/338					
	1) [REDACTED]					
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE	mostenire, dobandit prin				A1
	Sucesiune, cota actuala 12/338					
	1) [REDACTED]					

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini						Referințe
5399 / 17/06/1980						
Autorizație nr. 15377/1981;						
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	pe durata existentei construcției cu titlul de folosință, dobandit prin Lege, cota actuala 25/198				A1
	2) [REDACTED]					
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1792 Aradul Nou)						
53392 / 18/06/2015						
Act Notarial nr. 20, din 15/06/2015 emis de GAGEA LAURA NICOLETA;						
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/396					A1
	1) [REDACTED]					
OBSERVATII: asupra 12,5 mp teren						
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/44					A1
	1) [REDACTED]					
OBSERVATII: asupra 9,375 mp teren						
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/44					A1
	1) [REDACTED]					
OBSERVATII: asupra 9,375 mp teren						
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/44					A1
	1) [REDACTED]					
OBSERVATII: asupra 9,375 mp teren						
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/44					A1
	1) [REDACTED]					
OBSERVATII: asupra 9,375 mp teren						

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1623-1625/c	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	-	-	1623-1625/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1623-1625/c	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2021, 09:56

527

Edina
Luci
de rectific
harta veche
carte veche

25. MAR. 2021

23670

30 MAR 2021

D. P. Stancu
29.03.2021

29. MAR. 2021

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI Arad,

Cerere

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. III
Nr. 23670
25. MAR. 2021

Subsemnata Mocan Floare, cu domiciliul in Arad, str. Zimbrului, nr. 75, judet Arad, legitimata prin CI seria AR nr. 938011, CNP 2570211020021 va solicitam exprimarea acordului prin Hotararea Consiliului Local de rectificare a suprafetei privind imobilul situat in mun. Arad, str. Zimbrului nr. 75, in scris in CF 316353, nr. Top. 1623-1625/c, de la suprafata de 396 mp la suprafata de 377mp conform schitei anexate.

Scopul lucrarii este realizarea documentatiei de prima inscriere imobil CF vechi.

Anexez la cerere :

- Anexa 1.35 la regulament
- Schita de identificare
- Extras de carte funciara
- Copie CI

CF 1742

Top 1623-250

g. 1623-250

CF 1742

Data:

25. MAR. 2021

Cu respect,

7el.

527

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad. 23670/M1/26.04.2021

Luci

Către,

Biroul Evidență Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul înscris în C.F. nr. 316353 Arad, nr.top. 1623-1625/c, situat în Arad, **str. Zimbrului nr.75** vă comunicăm faptul că, în evidențele serviciului nostru **nu se regăsește** cota de teren de 209/338 notată sub B1..

Facem precizarea că serviciul nostru nu administrează cotele de teren aferente contractelor de vânzare – cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6065/2005 încheiat în baza Legii nr. 112/1995 pentru imobilul menționat mai sus;
- Procesul verbal de predare – primire;
- Fișa de calcul;
- Proces Verbal de evaluare;
- Relevu.

DIRECTOR EXECUTIV

Stefan Szucloanszki

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef serviciu	[Redacted Signature]	26.04.2021
Mirela Faur	Consilier	[Redacted Signature]	26.04.2021

209
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.23670/2049/15.04.2021

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dvs. înregistrată cu numărul de mai sus, referitoare la imobilul situat în Arad str. Zimbrului, nr. 75, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

Imobilul, a fost preluat la în proprietatea Statului Român în baza Decretului 223/1974, Decizia nr. 228/29.03.1989 și a fost vândut în baza Legii 112/1995 numiților Mocan Floare și Mocan Nicolae. Prin Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 6065/2005 s-a atribuit cumpărătorilor în proprietate cota de 129/338% din teren,

În inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ terenul aferent imobilului figurează cu o suprafață de 206 mp și o valoare de 61.264,00 lei.

Terenul aferent imobilului, în suprafață de 245/396 mp, proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară nr. 316353, este închiriat numiților, Mocan Floare, Mocan Daniel, Mocan Marius, Mocan fostă Berzovan Nicoleta Florentina și Pop fostă Mocan Maria Daniela.

Alăturat anexăm copii Xerox:

- Contract de Vânzare Cumpărare în baza L112 cu nr. 6065/2005,
- Certificat Moștenitor nr. 20/15.06.2015,
- Extras de carte funciară nr. 316353,
- Contract închiriere teren nr. 77950/4657/09.10.2019,
- Sentință civilă nr. 63/14.01.2019 în dosar nr.15/55/2018,
- Decizia nr. 228/29.03.1989,
- relevu imobil,

129/338 = 154 mp.

245

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. STEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		15.04.2021
Consilier	Pușcaș Margareta		15.04.2021

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE NR: 6065 / 2005

Între Statul Român, reprezentat prin S.C. "RECONS" S.A. cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11 reprezentată prin: ing. DAMIAN AUREL, dir. general și ec. AVEL EMILIAN, dir. economic pe de o parte

și **MOCAN FLOARE și NICOLAIE**

domiciliat(ă) în ARAD str. **ZIMBRULUI** nr. 75 bl. _____ sc. _____ ap. _____
județul ARAD, posesor B.I. seria: AR nr. 43640 eliberat de POL. ARAD la data
12/10/00 și B.I. seria: AR nr. 233869 eliberat de POL. ARAD la data de
21/10/04 , pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995 și H.G. 20/1996 urmare cererii nr. 216
din 10/11/05 a intervenit următorul contract :

1. SC "RECONS" SA ARAD vinde și **MOCAN FLOARE** și
NICOLAIE cumpără apartamentul situat în ARAD str. **ZIMBRULUI**
nr. 75 , bl. _____ , sc. _____ , ap. _____ , conform Fișei tehnice de calcul.

Apartamentul ce se vinde este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 1332
din 03/08/04 și este compus din 3 camere de locuit cu o suprafață utilă de 77,24 mp,

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje):

BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, URC POD, SPALATORIE, MAGAZIE, LATRINA

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de: 129,00 mp,
respectiv cota indiviza de 129/338 % din teren, înscris în Cartea Funciară nr: 1792

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de: 12.032 lei din care
comision: 120 lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit(ă)

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, soțul(soția) cât și copiii minori, altă locuință
proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9 aliniatul 6 din Legea 112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral :	0 lei, chitanta nr:	/
- Avans 30%:	3.490 lei, chitanta nr:	/ / 1567235 / 21.12.2005
- Avans 10%:	0 lei, chitanta nr:	/ /
- Garaj(integral):	0 lei, chitanta nr:	/ / /
- Boxa(integral):	846 lei, chitanta nr:	/ / 1567235 / 21.12.2005

- Comision: 120 lei, chitanta nr: / / / , B.F. 0001 / 21.12.2005

- Restul contravalorii(credit) este de 7.576 lei din care comision:

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile
și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995 și HG 20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10(zece) ani de la
data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să
asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai
cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului de zona în care este
amplasat și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat azi 21/12.2005 în 4 (patru) exemplare
din care 1(un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

Director general, Director economic,

Viza Biroul juridic.

Șef serviciu.

CUMPĂRĂTOR,

HA PRIMIT UN EXEMPLAR DE CONTRACT
SI UN PROCES VERBAL

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI ARAD
COMITETUL EXECUTIV
Biroul permanent

DECIZIA NR. 228
din 29 martie 1989

privind trecerea în proprietatea statului a unor imobile.-

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al județului Arad,

Văzînd :

- adresa nr.81302 din 16 decembrie 1988 a Inspectoratului județean Arad al Ministerului de Interne, înregistrată sub nr.8256 din 19 decembrie 1988 din care rezultă că numiții Beller Nicolae și Beller Ecaterina au plecat în vizită în străinătate și nu s-au mai întors ;

- extrasul de c.f. nr.1792 Aradul Nou și documentația întocmită de SAS al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Arad din care rezultă că numiții [redacted] și [redacted] au în proprietate imobilul situat în municipiul Arad, str. Zimbrului nr.75 ;

- dispozițiile art.2 alin.2 și 3 și art.4 din Decretul nr.223/1974, privind reglementarea situației unor bunuri ;

În temeiul art.61 din Legea nr.57/1968, de organizare și funcționare a consiliilor populare,

DECIDE :

Art.1.- Imobilul situat în municipiul Arad, str.Zimbrului nr.75 înscris în c.f. nr.1792 Aradul Nou sub nr.top.1620-1625/C proprietatea lui Beller Nicolae și Beller Ecaterina trece în proprietatea statului fără plată.

Art.2.- Imobilele prevăzute la art.1 trec în administrarea operativă a IJGCL Arad care va lua măsuri de înregistrare și închiriere.

Prezenta decizie se comunică cu :

- Notariatul de stat județean Arad
- Administrația financiară a județului Arad
- Circumscripția financiară a municipiului Arad
- IJGCL Arad

P R E S E D I N T
Trifon Darie



S E C R E T A R,
Vasile Ignat

CONTRACT ÎNCHIRIERE TEREN
NR. 4980/16.51 din _____

Între Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul
Revoluției nr.75, jud. Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț în calitate de LOCATOR și
_____, domiciliată în _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____,
eliberat la data de _____, având _____ în cotă de 20/32 și _____, domiciliat în
_____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____,
având CNP _____ în cotă de 3/32 și _____, domiciliat în _____
_____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, având CNP _____
în cotă de 3/32 și _____, domiciliată în _____
_____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, având CNP _____
în cotă de 3/32 și _____, domiciliată în _____, identificat cu
C.I. seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, având CNP _____ în cotă de 3/32, în
calitate de _____).

În baza cererii nr. 65650/3988/27.08.2019 și 70120/4264/12.09.2019, CF nr. 316353, C.F.
vechi 1792-Aradul Nou, nr. Top 1623-1625/e, Certificat de Moștenitor _____ și
a Hotărârii nr.302/21.12.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, completată cu Hotărârea nr.26/2006
a Consiliului Local al Municipiului Arad, se încheie prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

1. Locatorul închiriază locatarului cota de teren 245/396 mp. teren situat în Arad, str.
Zimbrului, nr. 75.

II. Termenul

2. Termenul de închiriere este de 3 ani, cu începere de la data de 01.10.2019, până la de
01.10.2022.

3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se prelungește automat cu 1 an, dacă nici una
din părți nu dispune altfel.

III. Chiria

4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este conform fișa calcul lei + T.V.A. calculată în
conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2019 și se achită lunar
până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în
numerar la casieria Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Municipiului Arad cu nr.
RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a
Guvernului României.

6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de
întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să
poată depăși totalul chiriei restante

IV. Obligațiile locatarului

7. Locatorul se obligă: să plătească termenul de închiriere

V. Obligațiile locatarului

8. Locatarul se obligă:

_____ să plătească chiria la termen

_____ să plătească chiria la termen

_____ să plătească chiria la termen

VI. Rezoluția contractului

10. În cazul în care la data de ...

11. În situația în care imobilul este revendicat în baza unor legi speciale sau pe cîlea dreptului comun, în momentul în care se va proceda la predarea imobilului către fostul proprietar, prezentul contract încetează de drept.

12. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ... în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, avînd ca anexă fișa de calcul a chiriei terenului.

13. (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica cu acordul părților prin act adițional.

(2) Locatarul ia la cunoștință că suprafața închiriată poate fi diminuată conform H.C.I.M. 267/2005.

(3) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

LOCATOR,

PRIMAR,

Călin Bibari

DIRECTOR EXECUTIV
C.J. Stefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
C.J. Raluca Stanis

VIZAT JURIDIC
C.J. HENJESCU LAURIAN

ÎNTOCMIT
Consilier Pucăș Margareta

LOCATAR,

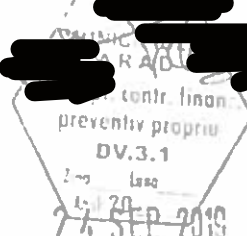
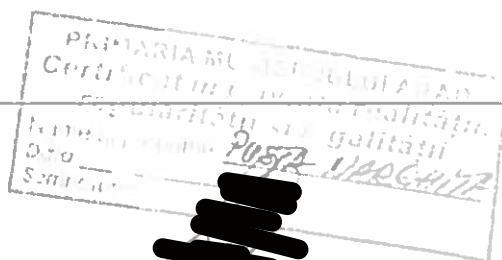
Mocan Floare

Mocan Daniel

Mocan Marius

Mocan fostă Berzovan Nicoleta Florentina

Pop fostă Mocan Maria Daniela



PMA - M3 - F12

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr.

749/0/4617/09.10.2019 din

ZONA A

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare de locuință deținută de Mocan Floare, Mocan Daniel, Mocan Floare, Mocan Marius, Mocan fostă Berzovan Nicoleta Florentina și Pop fostă Mocan Nicoleta Florentina str Zimbrului, nr. 75.

locul de muncă _____ nr.

persoane

venit net lunar pe familie

lei.

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI Recalculare chirie conf. HG 310/28.03.2007	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Total (lei) col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș – 10%			
3.	Reducere pentru lipsa instalației de apă canal, electricitate sau numai una dintre ele – 10%			
4.	Reducere pentru întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, camera alimente, chiecinetă, oficiu, debara, baie, wc)			
7.	Alte dependințe ale locuinței (terase, pivnițe, magazii, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă)	245	0,04	9,80
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			9,80
10.	TOTAL (total 2 * coeficient zonă) * 3,5			34,30
11.	Chirie redusă conf.art.31,din O.U.G.40/1999 (în funcție de venitul net pe familie), modif.cu Legea nr.241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			34,30

ȘEF SERVICIU,
C.J. Raluca Stăniș

ÎNTOCMIL,
Consilier Pușcas Margareta

CHIRIAS,
Mocan Floare

Mocan Daniel

Mocan Marius

Mocan fostă Berzovan Nicoleta Florentina
Pop fostă Mocan Maria Daniela

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ARAD
SECȚIA CIVILĂ
COMPLET SPECIALIZAT
FAMILIE ȘI MINORI
DOSAR NR. 15.475/55/2018

SENTINȚA CIVILĂ NR. 63
Ședința publică din data de 14 ianuarie 2019
Președinte: Ion Domilescu
Grefier: Laura-Maria Dumici



S-a luat în examinare, cererea formulată de reclamanta [REDACTED] în contradictoriu cu pârâtul [REDACTED], precum și cererea conexată formulată de reclamantul [REDACTED] în contradictoriu cu pârâta [REDACTED] având ca obiect divorț și cereri accesorii.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

La apelul nominal, se prezintă reclamanta, asistată de d-na Anghel-Bălăjan Claudia, avocat din Baroul Arad și pârâtul, asistat de d-na Moș Ionela, avocat din Baroul Arad.

S-a făcut referatul cauzei, după care se constată că a fost depus raportul de anchetă psiho-socială întocmit de Direcția de Asistență Socială Arad.

Judecătoria pune în discuție stabilirea instanței competente.

Reprezentanții părților apreciază Judecătoria Arad ca fiind competentă să examineze cauza.

Judecătoria se declară competentă general, material și teritorial în soluționarea cauzei, în conformitate cu prevederile art. 94 pct. 1 lit. a) raportat la art. 915 Cod de procedură civilă.

Reprezentanții părților învederează că soții doresc desfacerea căsătoriei prin acord, convenind cu privire la toate capetele de cerere. Judecătoria procedând la ascultarea acestora, după care pune în discuție încuviințarea mijloacelor de probă.

Reprezentanții părților solicită încuviințarea mijlocului de probă constând în înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

În temeiul art. 254 alin. 1, art. 255, art. 258 Cod de procedură civilă, Judecătoria va încuviința părților mijlocul de probă constând în înscrisurile depuse la dosarul cauzei și, constatând că nu mai sunt alte cereri de formulat, acordă cuvântul în dezbaterea fondului cauzei.

Reprezentanții părților solicită a se lua act de acordul părților cu privire la toate capetele de cerere, fără cheltuieli de judecată.

Judecătoria încheie dezbaterile, urmând a delibera. În deliberare,

JUDECĂTORIA ȚINÂND SEAMA DE CONSIDERENTELE PRIVIND

I. Poziția procesuală a părților în Dosar nr. 15.475/55/2018.

1. Constată că prin cererea înregistrată sub nr. 15.475 în data de 18 octombrie 2018, timbrată, reclamanta [REDACTED], CNP [REDACTED], având domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Anghel-Bălăjan Claudia, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 65, ap. 8, județul Arad, în contradictoriu cu pârâtul [REDACTED], CNP [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], a solicitat desfacerea căsătoriei încheiată la data de 9 iunie 2012, în Arad, din culpă comună, reluarea numelui purtat de soție anterior încheierii căsătoriei, acela de [REDACTED], stabilirea locuinței copilului [REDACTED] la locuința mamei urmând ca autoritatea părintească asupra copilului să fie exercitată în comun de părinți, obligarea pârâtului la plata pensiei de întreținere pentru copil în cuantumul prevăzut de lege, plata cheltuielilor de judecată.

1.1. În motivare, susține că părțile s-au căsătorit data de 9 iunie 2012, în Arad, în timpul căsătoriei născându-se copilul Marius-Alexandru, în data de 14 septembrie 2012, ultima locuință comună fiind în Arad, pârâtul având o bună relație cu copilul.

la data de 9 iunie 2012, în Arad, din căsătoria [redacted] și [redacted], s-au născut doi copii: [redacted] și [redacted]. Încheierea căsătoriei, acela de Meșan, stabilirea locuinței, CG Nr. 13.720/2011, Meșan, [redacted] la locuința tatălui urmând ca ambele părinți să aibă dreptul de a se ocupa de copil și să fie exonerati în comun de către [redacted] obligarea părților la plata unei pensii de întreținere în favoarea minorului în cuantum de 25% din venitul realizat, plata cheltuielilor de judecată.

3.1. În motivare, susține că părțile s-au căsătorit data de 9 iunie 2012, în Arad, din căsătoria părților născându-se copilul Marius-Alexandru, în data de 14 septembrie 2012, ultima locuință comună fiind în Arad, paratul având o bună relație cu copilul. Consideră că relațiile de căsătorie s-au deteriorat, comunicarea dintre părți fiind de strictă necesitate, motiv pentru care a apreciat că relații de familie sunt grav și iremediabil vătamate, continuarea căsătoriei nemărunz posibilă.

3.2. În drept, art. 394 alin. 2 Cod de procedură civilă, art. 373 lit. b) Cod civil, coroborat cu art. 379 alin. 1 Cod civil, art. 397, art. 400 alin. 1, art. 383 alin. 1, art. 402, art. 451 și următoarele Cod civil. În probațiune, a depus la dosar înscrisuri.

III. Probațiunile administrate. Temeiul de fapt

4. În probațiune, Judecătoria a încuviințat administrarea mijlocului de probă constând în înscrisuri, între care și Raportul de anchetă psiho-socială întocmit de Direcția de Asistență Socială Arad, procedând la verificarea consimțământului liber al soților în desfășurarea căsătoriei.

4.1. Reține că părțile [redacted], și paratul [redacted], s-au căsătorit în Arad în data de 9 iunie 2012, căsătorie înregistrată prin Actul de căsătorie nr. 341/9 iunie 2012, consemnată în Certificatul de căsătorie seria CG Nr. 267962 eliberat de Primăria Arad în data de 9 iunie 2012. Soția a preluat numele soțului în urma încheierii căsătoriei, acela de [redacted], convenind reluarea numelui de [redacted].

4.2. Părților li s-a născut în timpul căsătoriei copilul [redacted], în privința căruia părinții au convenit să-i stabilească domiciliul la locuința tatălui, ca autoritatea părintească să fie exercitată în comun, cu obligarea mamei, cu titlu de contribuție destinată creșterii, educării, învățării și pregătirii profesionale, a plății sumei lunare în cuantum de 25% din venitul minim brut pe țară, considerentele raportului de anchetă psiho-socială susținând acordul părinților, copilul locuind alternativ cu ambii părinți, având bune condiții de viață în ambele locuințe, frecventând Grădinița PN nr. 15 din Arad.

IV. Soluția procesului. Temeiul de drept

5. În baza reținerilor, constatând acordul soților în desfășurarea căsătoriei și soluționarea cererilor accesorii divorțului, în temeiul art. 931 alin. 1 Cod de procedură civilă, raportat la art. 373 lit. a), art. 374, art. 496 alin. 2, art. 506, art. 529 alin. 1, 2 și art. 532 alin. 1 Cod civil, Judecătoria va admite acțiunea civilă formulată, desfășurând căsătoria, reclamanta urmând a-și relua purtarea numelui de [redacted], stabilind domiciliul copilului la locuința tatălui, ca autoritatea părintească să fie exercitată în comun de părinți, stabilind în sarcina mamei, cu titlu de contribuție destinată creșterii, educării, învățării și pregătirii profesionale ale copiilor, începând cu data de 18 octombrie 2018 și până la dobândirea vârstei de majorat sau la intervenirea altor dispoziții judiciare, a plății sumei lunare în cuantum de 25% din venitul minim brut pe țară, fără plata cheltuielilor de judecată.

Judecătoria va valida acordul

IN SUMARI HOTĂRÂȘTE

1. Constata acordul soților în desfacerea căsătoriei și soluționarea cererilor accesorii divorțului

2. Admite acțiunea civilă formulată și precizată de reclamanta [REDACTED] având domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Anghel- [REDACTED], situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 65, ap. 8, județul Arad în contradicție cu pârățul [REDACTED], având domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Moș Ionela, cu sediul în Arad, str. Mircea Stănescu, nr. 2, ap. 11, jud. Arad, admite acțiunea civilă formulată și precizată de reclamantul [REDACTED] în contradicție cu pârăta [REDACTED] în Dosar conexat nr. 17/026/55/2018

3. Desface căsătoria părților încheiată în Arad în data de 9 iunie 2012, înregistrată prin Actul de căsătorie nr. 341/9 iunie 2012, consemnată în Certificatul de căsătorie seria CG Nr. 267962 eliberat de Primăria Arad în data de 9 iunie 2012.

3.1. Încuviințează ca reclamanta să-și reia numele avut înainte de încheierea căsătoriei, acela de [REDACTED]

3.2. Stabilește domiciliul copilului [REDACTED], CNP [REDACTED], la locuința tatălui urmând ca autoritatea părintească asupra copilului să fie exercitată în comun de părinții acestuia.

3.3. Stabilește în sarcina mamei, cu titlu de contribuție destinată creșterii, educării, învățurii și pregătirii profesionale ale copilului, începând cu data de 18 octombrie 2018 și până la dobândirea vârstei de 18 ani, a plății sumei reprezentând 25 % din venitul net realizat, dar nu mai puțin de 25 % din venitul minim brut pe țară.

3.4. Fără cheltuieli de judecată.

4. Definitivă.

5. Pronunțată în ședința publică din 14 ianuarie 2019.

Președinte,
Ion Domilescu

Grefier,
Laura-Maria Dumici

Red./Tehnored./ID/LMD/15.01.2019

Ex. 6/com. 4/15.01.2019. Se comunică:

[REDACTED], la Cabinet de avocat Anghel-Bălăjan Claudia
Arad, B-dul Revoluției, nr. 65, ap. 8, jud. Arad

[REDACTED], la Cabinet de Avocat Moș Ionela
Arad, str. Mircea Stănescu, nr. 2, ap. 11, jud. Arad

Primăria Arad, Serviciul de stare civilă

Registrul Național al Regimurilor Matrimoniale (INFONOT)