



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 474
din 21 octombrie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român
- Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75476/30.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75477/M4/30.09.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad și solicitarea înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,

Luând în considerare Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad, în suprafață totală de 1.283 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 – în suprafața de 973 mp,
- lotul 2 – în suprafața de 310 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.10.2021

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 466/4.10.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român
- Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75476/30.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 75477/M4/30.09.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad și solicitarea înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,

Luând în considerare Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad, în suprafață totală de 1.283 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 – în suprafața de 973 mp,
- lotul 2 – în suprafața de 310 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bir. Cadastru Intravilan si carte funciară
AT/2EX/EB

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 75479/30.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român - Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,
- Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 973 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 310 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75476/30.09.2021, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român - Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în CF nr. 310038 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 310038 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 916/18.05.2021,
- Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin (1) lit. a) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 46068/10.06.2021 prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru reglementarea situației juridice cu cea faptică a imobilului situat pe Str. Avrig, nr. 37-39.

Având în vedere și Autorizația de Construire nr. 1396/1999, Autorizația de Construire nr. 216/2003 și planul de situație anexă la acesta, pentru ”construire garaj”, care se află fizic pe lotul nr. 2.

Astfel se dezlipește imobilul situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 916/18.06.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 973 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 310 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Miron Costin, nr. 9, înscris în **CF nr. 310038 Arad** în suprafața totală de 1.283 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 973 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 310 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Cj. Lucian Sălăjan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 310038 Arad

Nr. cerere 147102
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021
Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Miron Costin, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310038	1.283	teren imprejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5833 / 27/01/2010 Decizie nr. 915/1988 emis de CPM ARAD; Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, în baza B2 decretului de expropriere nr. 50/1987, rangul încheierii nr. 7986- 8040/14.12.1987, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 309728/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 3754 din 15-JUN-88; poziție transcrisă din CF 309728/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 3754 din 15-JUN-88; 87409 / 01/09/2020 Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;	A1
B3 se notează repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

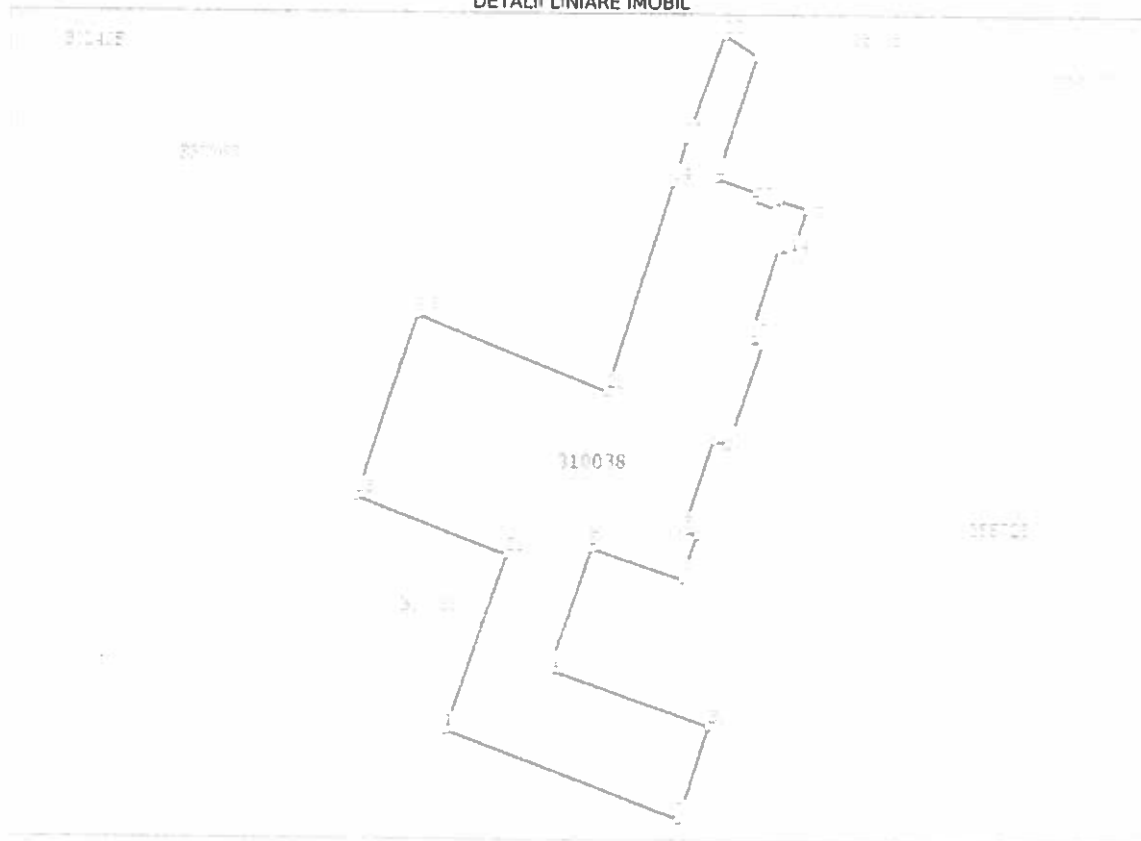
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310038	1.283	teren împrejmuit partial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.283	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.109	2	3	9.853
3	4	17.132	4	5	13.124
5	6	9.813	6	7	4.695
7	8	1.453	8	9	9.703
9	10	1.474	10	11	10.673
11	12	1.422	12	13	9.704

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.439	14	15	4.779
15	16	2.967	16	17	0.913
17	18	2.578	18	19	0.927
19	20	4.224	20	21	13.063
21	22	3.874	22	23	11.345
23	24	4.682	24	25	22.15
25	26	20.635	26	27	18.053
27	28	1.45	28	29	16.437
29	1	18.783			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 13:18

(947)

10. JUN. 2021

14. JUN. 2021

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

CONSILIUL LOCAL ARAD

10068
10 JUN. 2021

Subsemnatii **TIMIS IOAN**, **TIMIS MARCELA**, ambii domiciliati in Arad, str.Avrig, nr.37-39, ap.5, jud.Arad, **MIHOC CORNEL**, **MIHOC ELENA** ambii domiciliati in oras Santana, str. I.Vidu, nr.7, jud.Arad si **SOLOMIE MARIA**, domiciliata in mun.Arad, str.Herodot, nr.4, jud.Arad, in calitate de coproprietari ai terenului inscris in CF nr.:311929 Arad, prin avocat Per Adela-Nora, cu sediul in Nadlac, str. G.Cosbuc, nr.70, jud.Arad, nr.telefon:0723517749, formulam prezenta

CERERE

Prin care solicitam acceptul Consiliului Local Arad in numele Statului Roman, pentru iesirea din indiviziune si formarea a doua loturi in ceea ce priveste CF nr. 310038 Arad, nr.cad. 310038,-suprafata totala de 1283 mp, astfel:

-lot nr.1, in suprafata de 973 mp

-lot nr.2, in suprafata de 310 mp,

iar ulterior alipirea lotului nr.2 la CF nr.311929, nr.top:38/a/1, in suprafata de 747 mp si in urma alipirii, redistribuirea cotelor Statului Roman proportional cu suprafata utila a constructiilor in Cf-ul nou format.

Prezenta cerere o formulam datorita faptului ca de aproximativ 50 de ani, chiar daca terenul din actualul CF 310038 Arad a fost preluat de catre Statul Roman, partial (310 mp) au fost folositi incontinuu impreuna cu cei 747 mp din CF 311929 Arad, ele formand un lot intreg de 1057 mp, situatia faptica nefiind schimbata din anii '70, pana in prezent.

Pentru aceste motive Va solicitam respectuos admiterea cererii, astfel cum a fost formulata.

Arad, 25.05.2021,

Cu stima, Timis Ioan

Timis Marcela

Mihoc Cornel

Mihoc Elena

Solomie Maria, prin av.



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 12994 din 19.02.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 916 din 18.02.2021

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - dezlipire teren in doua loturi.

Ca urmare a cererii adresate de **PER ADELA NORA PENTRU TIMIS IOAN** pers. fizica cu domiciliul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. TUNARILOR** , nr. **8**, bloc **16**, sc. **A**, etaj **2**, ap. **9**, telefon , e-mail **per.adela@yahoo.com**, înregistrată la nr. **12994** din **19.02.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. MIRON COSTIN** , nr. **9**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **310038**

TOP: **310038**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil/teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietatea STATULUI.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG : LI-zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri , LI5c- subzona predominant rezidentiala.

Funcțiunea dominanta a zonei este de locuire-zona rezidentiala.

Funcțiuni complementare admise ale zonei : spatii comerciale, prestari servicii si alte funcțiuni complementare zonei de locuit.

Destinatie si folosinta actuala : teren intravilan viran, categoria de folosinta curti constructii.

Se solicita : dezmembrare/dezlipire teren in doua loturi.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Arad, UTR nr.5-teren intravilan viran, parțial împrejmuit.

Utilități existente în zona : apa, canalizare, energie electrică, gaz, telefonie, termoficare.

Suprafața terenului propus a se dezmembra, conform CF 310038 și măsurători =1283 mp. Actualmente teren parțial împrejmuit, categoria de folosință curți construcții.

Se propune dezmembrarea imobilului în două loturi:

-LOT1 : Steren=973 mp, teren intravilan viran, parțial împrejmuit ;

-LOT2 : Steren=310 mp, teren intravilan viran, parțial împrejmuit ;

În CF pentru LOT 1 se va nota servitutea de trecere, iar terenul nu se va împrejmui întrucât de pe acest lot se face accesul secundar la blocurile 11, 25 și 35 de pe str.Miron Costin și accesul autoutilitarelor (salubritate).

Dezmembrarea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism. Prin operațiunea de dezmembrare nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire teren în două loturi.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
-Acordul proprietarului terenului (Statul Roman) exprimat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

18. MAI 2021

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

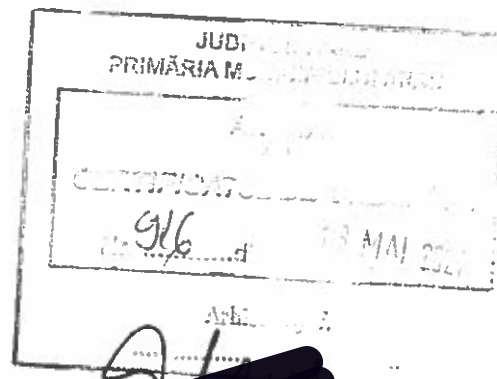
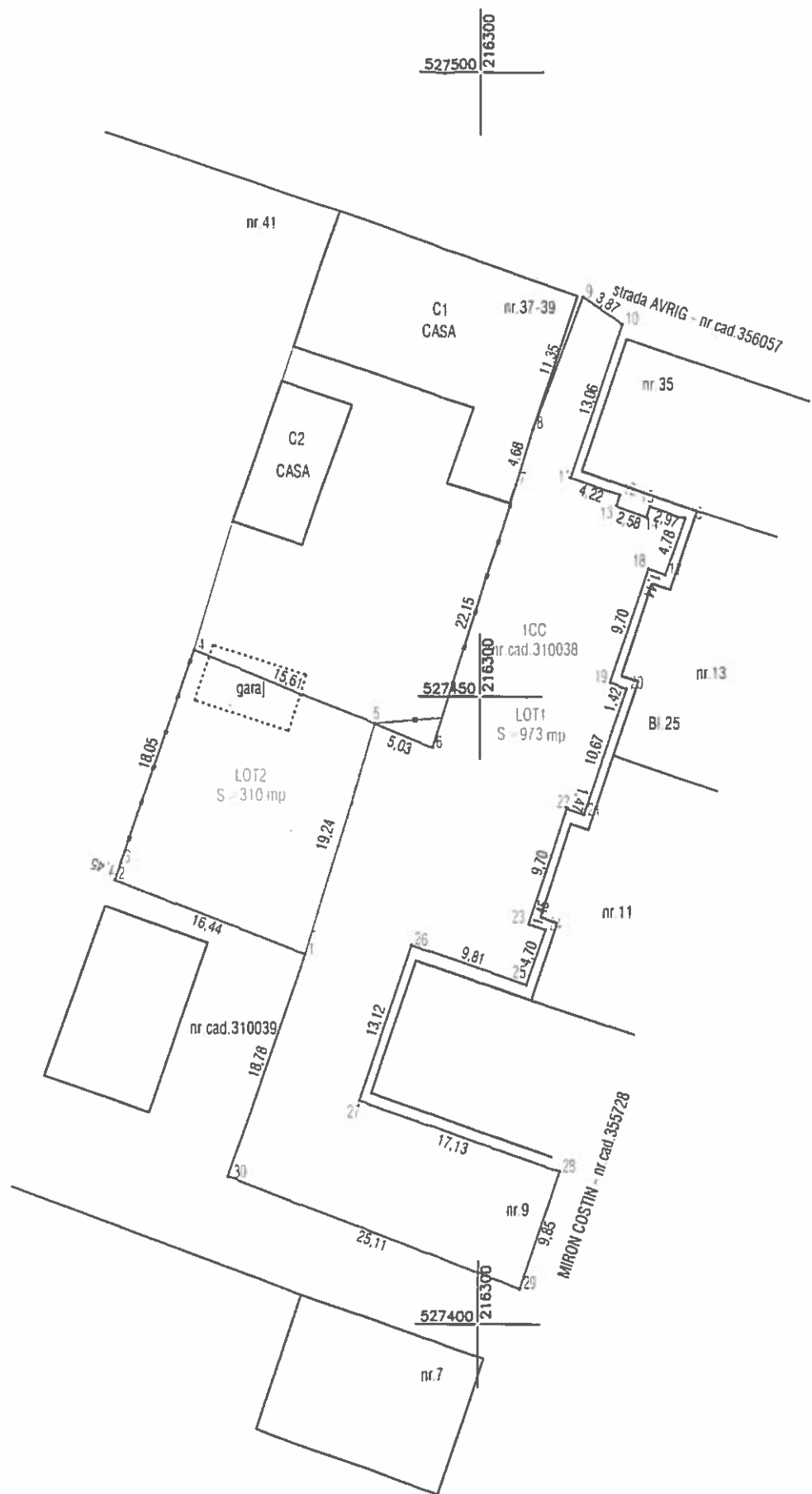
Achitat taxa de **18,22** lei, conform chitanței seria **AR XWF** nr. **0183518** din **19.02.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Puia Adrian /

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
310038	1283 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9	
Cartea Funciara nr.:310038		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
310038	1283	ICC	imobil partial imprejmuit	LOT 1	973	ICC	imobil partial imprejmuit
				LOT 2	310	ICC	imobil partial imprejmuit
Total	1283				1283		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Data: 11.02.2021

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-AR-F
NR. 104/11.02.2021
RUS CRISTINEL

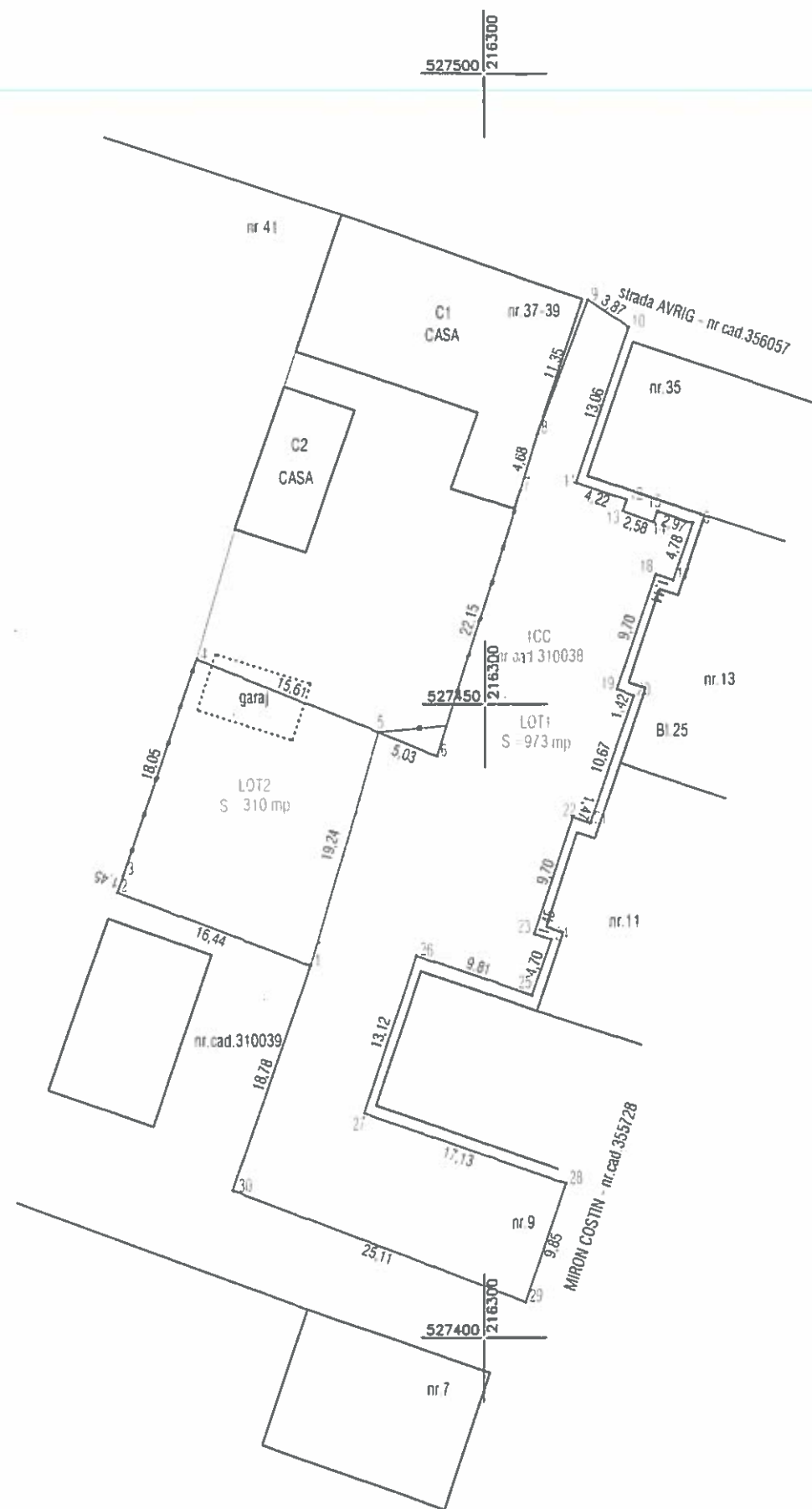
Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
310038	1283 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9	
Cartea Funciara nr.:310038		UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata din act (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
310038	1283	ICC	imobil partial imprejmuit	LOT 1	973	ICC	imobil partial imprejmuit
				LOT 2	310	ICC	imobil partial imprejmuit
Total	1283				1283		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAL
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

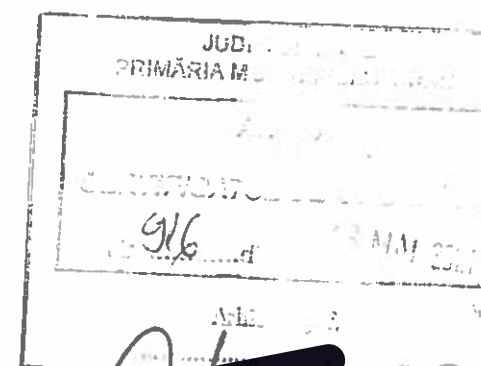
Data: 11.02.2021

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RUS CRISTINEL

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

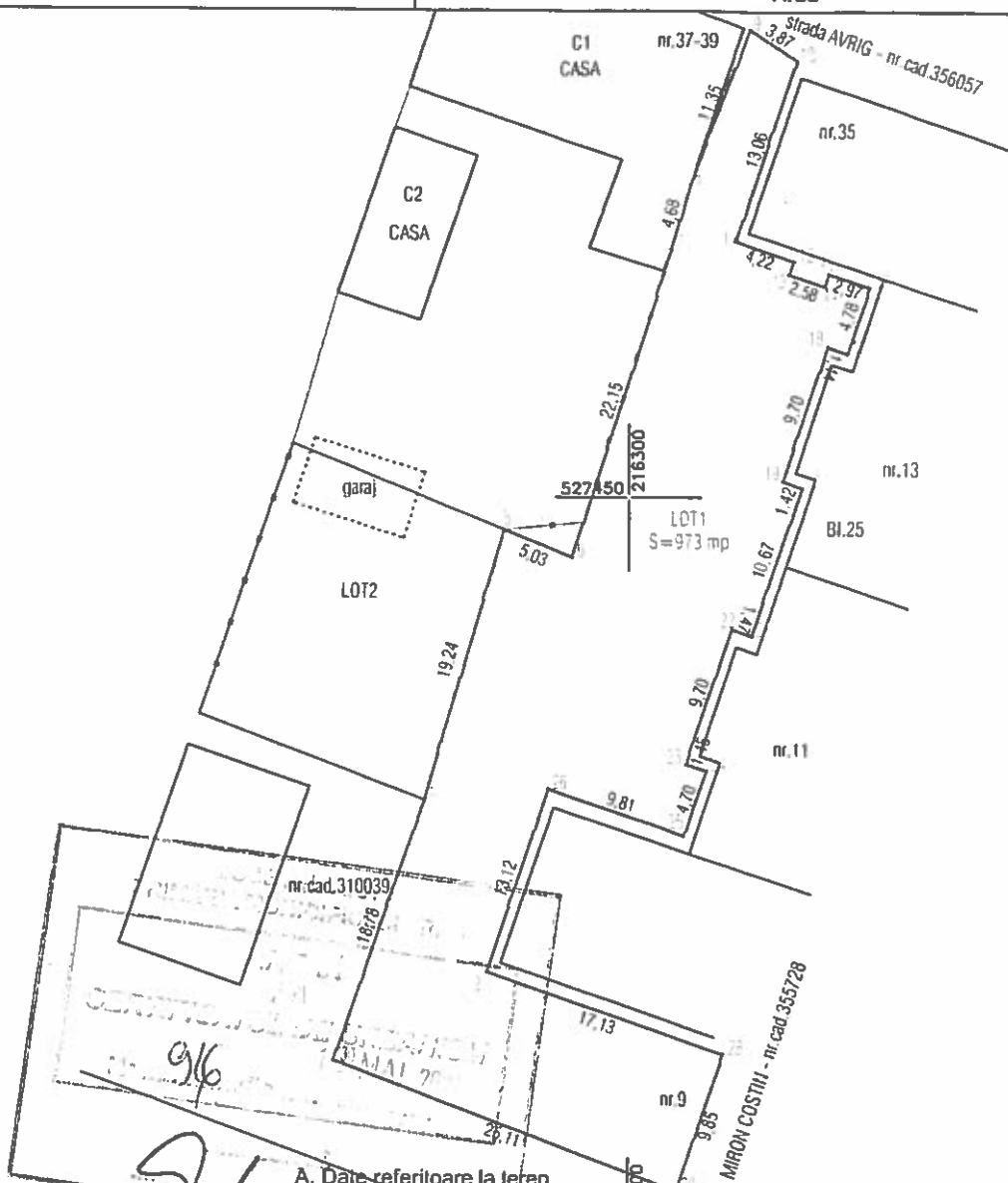
scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	973 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Arad	



527450
216250

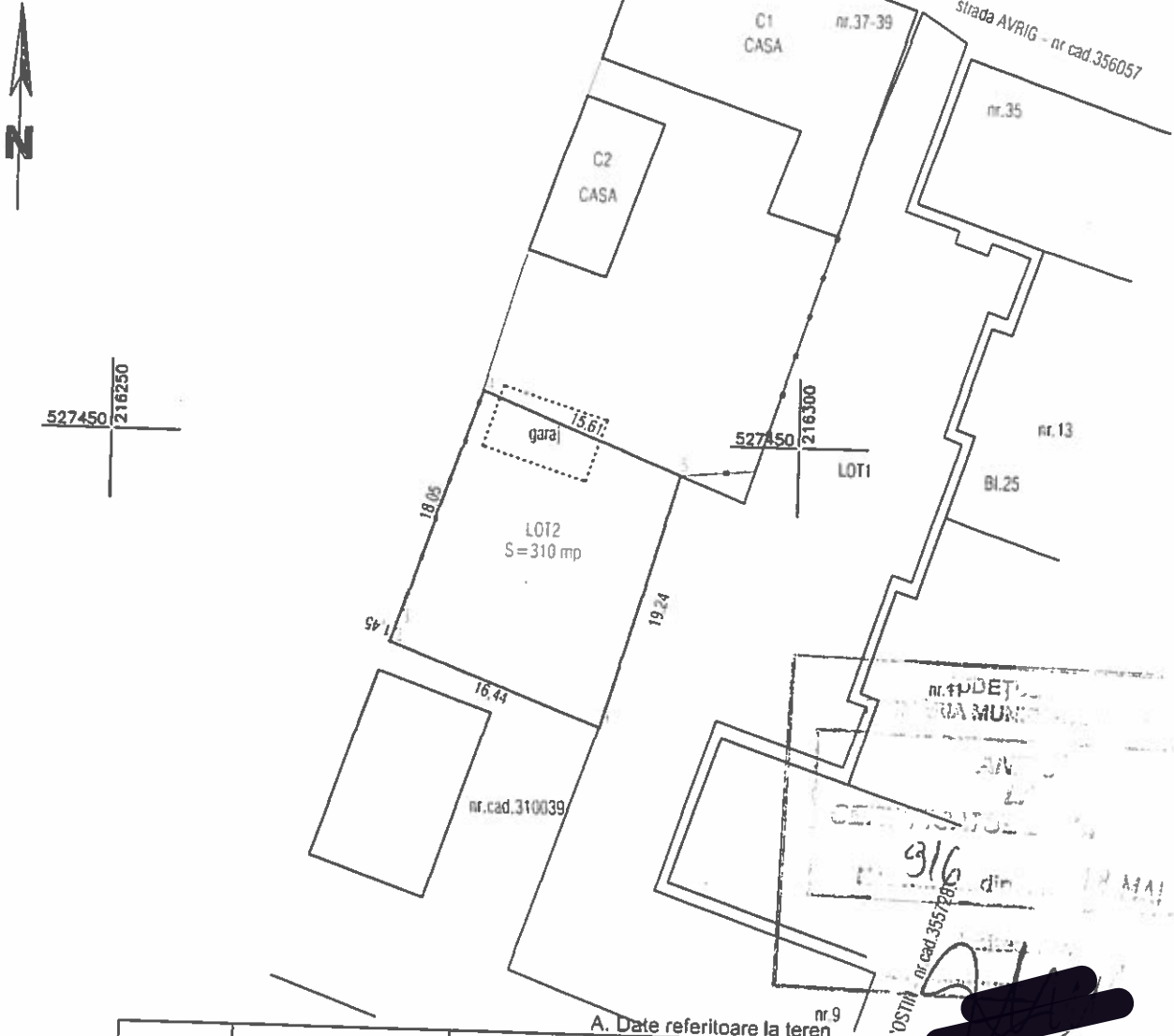


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	CC	973	LOT1 - teren partial imprejmuit cu gard metalic, constructii
Total		973	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=973 mp			
Suprafata din act= 973 mp			
Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981 CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
Semnatura si stampila Data: 11.02.2021			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	310 mp	loc. Arad, str.Miron Costin, nr.9
Cartea Funciara nr.:	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	310	LOT 2 - teren partial imprejmuit cu gard metalic si gard plasa
Total		310	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=310 mp

Suprafata din act= 310 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINE
EXPERT TEHNIC JUDICIAL
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila

Data: 11.02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

ROMANIA

JUDETUL ARAD

PRIMĂRIA XXXXX
XXXXX

ARAD

Autorizație de construire

Nr. 1396 din

Pl. [REDACTED]

Se emite în temeiul Legii nr. 50/91

xxx	ARAD	xxx	ARAD
2900	Avrig	25511	8.11.1999
37-39	5		

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și normelor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE extindere, mansardare, reamenajare
apartament și construire garaj

VALOARE DE 150.000.000 lei	
2900	ARAD
Avrig	37-39
46176 Arad	38/8/1/V

- respectarea documentației autorizate
- respectarea prevederilor Legii nr. 50/91 rep. Legea nr. 10/95
- respectarea NTSM, NPSI.

Notă: În baza prezentei autorizații se poate efectua construcția în conformitate cu proiectul de construcție și planul de amenajare a terenului. În cazul în care proiectul de construcție este modificat, trebuie să se obțină o nouă autorizație de construire. Autorizația de construire este valabilă pentru o perioadă de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate al proiectului de construcție.

Proiectul lucrărilor, nr. 4/1999

a fost elaborat de

SC "AM ATELIER" SRL

cu sediul în județul

ARAD

ARAD

sectorul
catal

2900

Busteni

14

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24

11/11
XX

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12

11/11
XX

DE LA DATA ELINERĂRII

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta

Nerespectarea prevederilor autorizației atinge pierderea valabilității acesteia și se va purta răspundere

pe seculul legii

PRIMAR,

L.S. Valentin Neamț

DIRECTOR,
Sorin Bondoc

SECRETAR

Doina Paul

ARHITECT SEF.

Radu Drăgan

TEHNICIAN URBANISM SI

AMENAJAREA TERITORIULUI

Mirela Szasz

Data emiterii 199

850.000

lei a fost achitată cu chitanța nr.

32167

Taxa pentru autorizare în valoare de
8.11.1999.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului

la data de

6.12.99

conținând documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 12

11/11
XX

PRIMAR,

L.S.

Ing. Dorci Bondoc

SECRETAR

Doina Paul

ARHITECT SEF.

Radu Drăgan

TEHNICIAN URBANISM SI

AMENAJAREA TERITORIULUI

Ing. Mirela Szasz

Data prelungirii valabilității 199

28136

Achitat taxă de 255.000 lei cu chitanța nr.

din 14.11.2001

Transmis solicitantului la data de 3.07.1999

direct
prin poșta

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor în sarcina a exercitării controlului potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, amănunțimente de coluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații oseminte, inventa monetară, ceramică etc.), să oprească lucrările și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura, după caz).

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul și protejarea monumentului public, precum și în conformitate cu normele generale și locale.

5. Să transporte la materialul rămas pe șantier și să destăuleze construcțiile provizorii de șantier, după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

Se completează numai în prezenta formă, cu datele de emisie

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Primar
Nr. T3 / 6563 din. 18 -04- 2003

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 216 din. 18 -04- 2003

Urmare cererii adresate de :

cu domiciliul in judetul ARAD municipiul
sediul orasul ARAD
comuna

satul _____ sectorul _____ cod postal 2900
strada AVRIG nr. 37-39 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. 5 telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. T3 / 6563 din 03.04.2003

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE pentru:

CONTINUAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE ,REAMENAJARE APARTAMENT ȘI CONSTRUIRE GARAJ
EXECUTATE IN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR.1396 (EXPIRATĂ)

Respectarea documentatiei autorizare vizata spre neschimbare.
Respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 si a normativelor NTSM si NPSI.
Respectarea notei subliniate.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul ARAD
municipiul
orasul ARAD satul _____ sectorul _____ cod postal 2900
comuna
strada AVRIG nr. 37-39
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 5
Cartea funciară 46176 ARAD
Fisa bunului imobil 38/A/1/V
sau nr. cadastral
În valoare de 339.800.000

În baza proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC) nr.4/1999
elaborat de SC AM ATELIER SRL cu sediul în judetul ARAD
municipiul/orasul/comuna ARAD sectorul/satul _____ cod postal 2900
strada BUȘTENI nr. 14 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ PAC - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmirii documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioadă de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - în perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. În cazul în care, pe parcursul excutarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la locurile stabilite prin Dispozitia nr. 1332/2001 a Primarului Mun. materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desființeze constructiile provizorii de santier in termen de 15 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. În situatia nefinalizării lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, după terminarea completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)

PRIMAR,
Dipl. Ing. DOREL POPA

SECRETAR,
C. Jur. DOINA PAUL

ARHITECT SEF,
C. Arh. RADU DRAGAN

Taxa de autorizare in valoare de lei 1.979.000 a fost achitatata conform chitantei nr. 8454
din 03.04.2003

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 21 APR 2003 insotita de _____
() exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizatie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

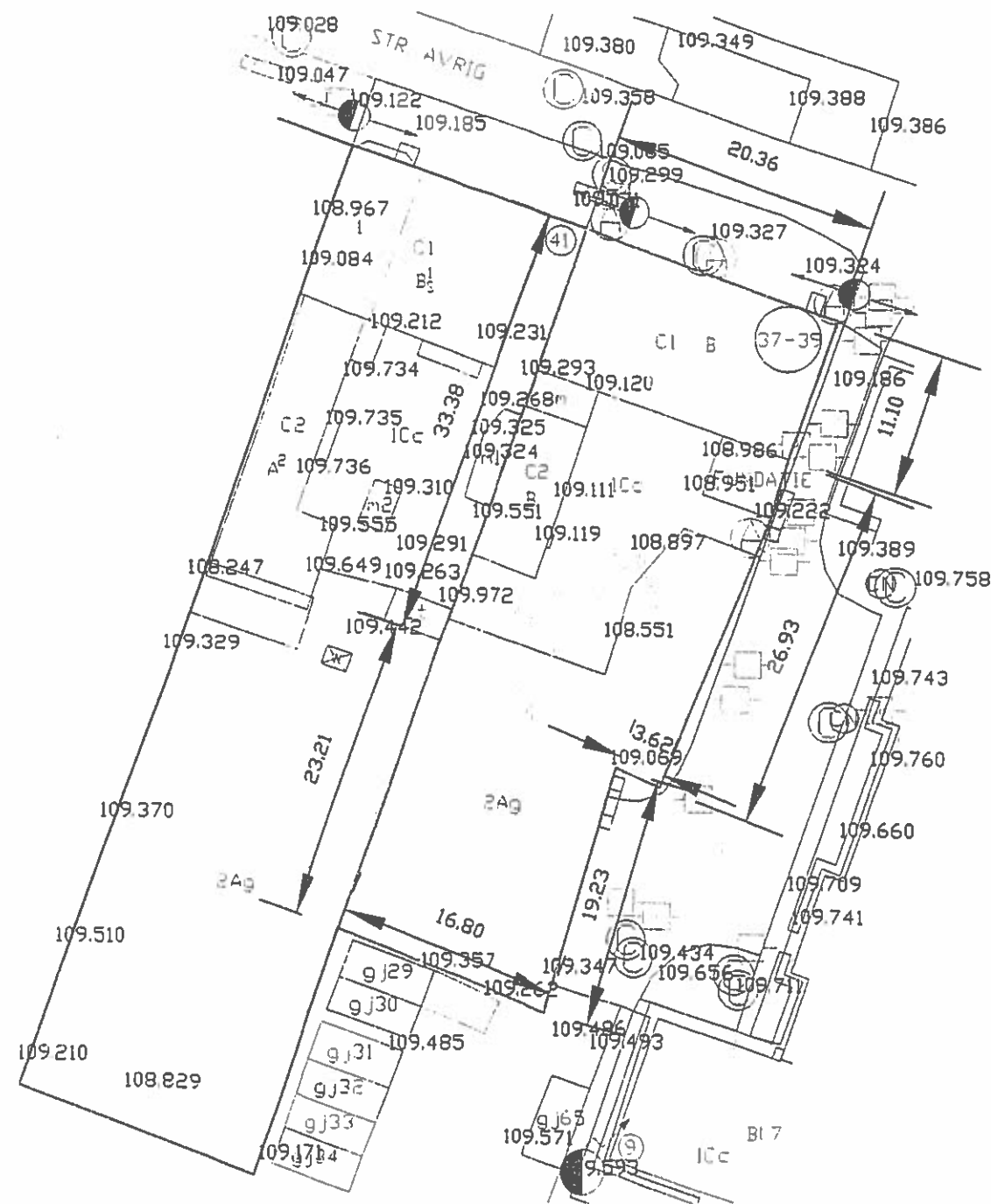
Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin postă

Ing. Mirela Szasz / Farago Dana

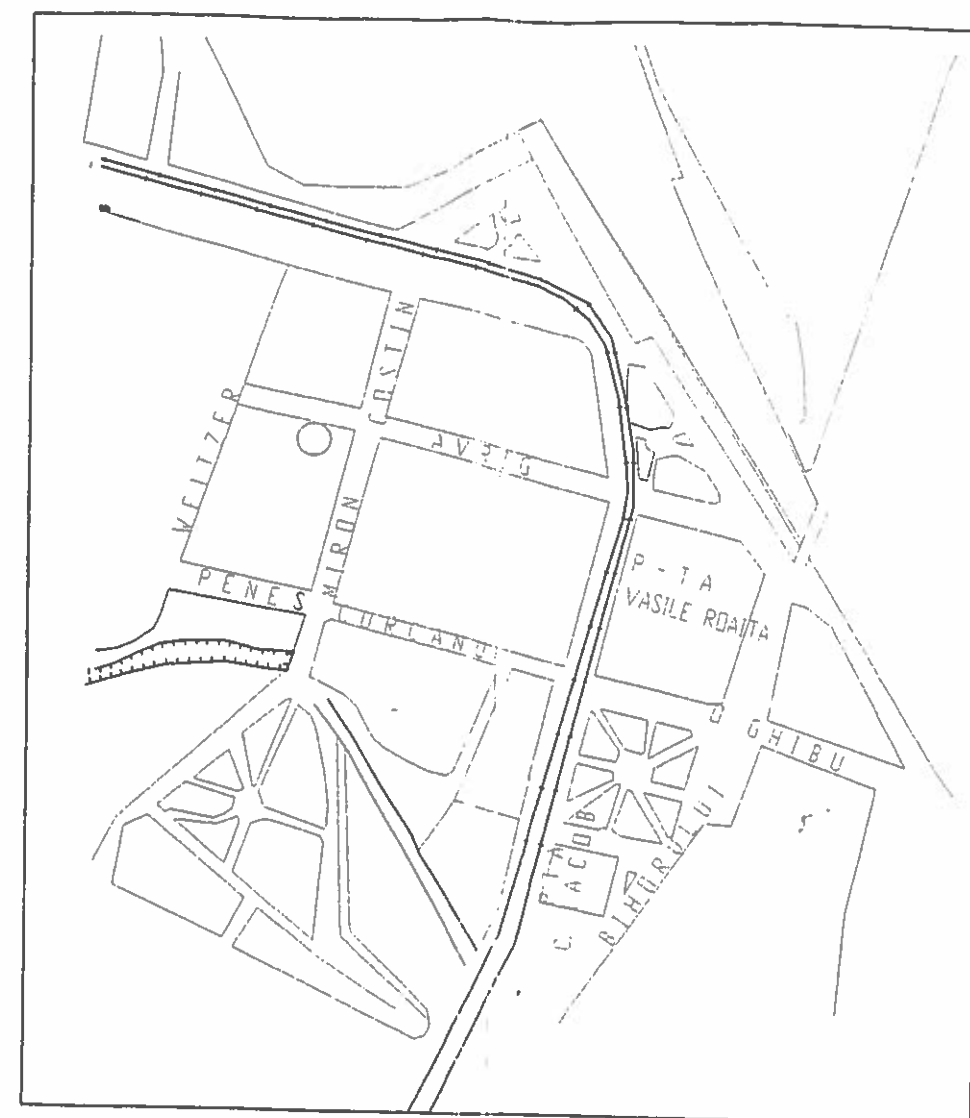
PLAN DE SITUATIE
Sc.1:500



LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISMEA
- CAPAC FONTA GAZE
- AERISIRE GAZE
- CAMIN DE VIZITARE CANAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
FARA SCARA



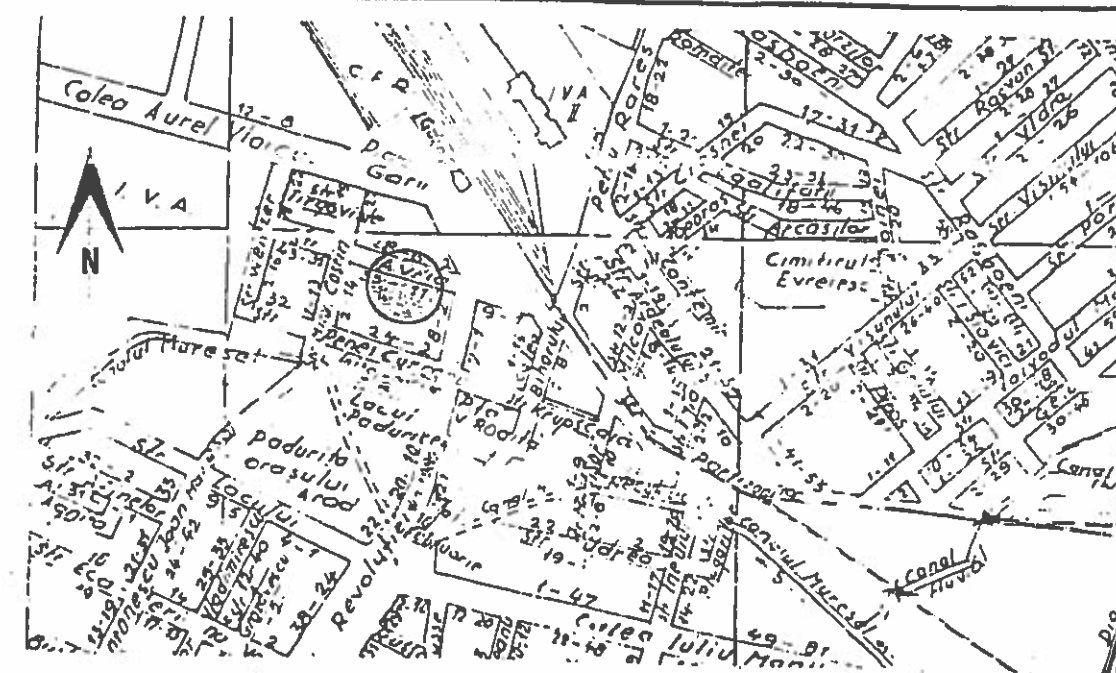
LEGENDA
Str. Avrighi, nr.37-39
Suprafata conf. Măsurători = 1079 mp
Din care Supr. curji construcții = 551 mp
Supr. agricol = 528 mp
LIMITA PROPRIETATII CONFORM FOLOSINTEI

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobililor edilitar si constituirea bazei de date urbane in Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către D.C.P.I. Arad.
Achitat taxa de 45,00 lei în contul nr. 055 6342 din 27.11.2006 la Trezoreria Municipiului Arad

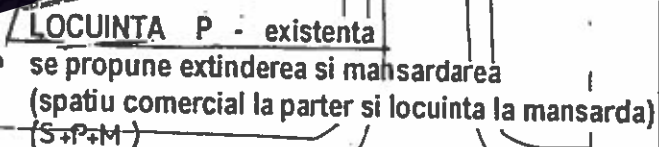
EXECUTANT: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD SERVICIUL PENTRU CADASTRU SI AGRICULTURA			BENEFICIAR: TIMIȘ IOAN Str. Avrighi, nr.37-39, ap.5 Loc. ARAD		PLANSĂ 01	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	PLAN DE SITUATIE al imobilului situat in Municipiul Arad, Str. Avrighi, nr.37-39			
Masurat	S.C.Terra International S.R.L.					Scara 1:500
Intocmit	JOLDEA M.					Data
Verificat	ARCEREANU G.					NOV.2006

LIMITA TEREN

216 18.04.2003



PLAN INCADRARE IN ZONA 1/10.000



STR MIRON COSTIN

PLAN DE SITUATIE 4/500
PROPOS



LUCKY INCONSISTENCY
IN CONTINUANCE

		PROIECTANT: S.C."A.M. ATELIER" SRL ARAD, str. BUSTENI nr. 14, ap. 3		Beneficiar: TIMIS IOAN		PR.NR. 4/99 DAC	
DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA, str.AVRIG nr. 37-39,ARAD		SEF PROIECT arh. CUZNETOV MONICA		1/10.000 1/500 aug.'99		PLAN INCADRARE IN ZONA PLAN DE SITUATIE - EXISTENT PLAN DE SITUATIE - PROPUȘ	
PROIECTAT arh. CUZNETOV MONICA		01A					