



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 504
din 1 noiembrie 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2,
Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79167/13.10.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79168/M4/13.10.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021 și copiile C.I,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, etaj II, ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 17 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;
- Apartamentul nr. 17a – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2,
Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79167/13.10.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79168/M4/13.10.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021 și copiile C.I,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, etaj II, ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 17 – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 17a – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2, Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021,
- copii C.I.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, Et. II ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 17** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 17a** – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Horia, nr. 2, Et. II, Ap. 17 - înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300103-C1-U8 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 68750/5893/21.09.2021,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 68750/M1/28.09.2021,
- copii C.I.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68750/06.09.2021, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, Et. II ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 68750/5893/21.09.2021, aceștia nu au în administrare suprafața de 74/1278 mp. În urma subapartamentării imobilului, Serviciul Fond Locativ v-a întocmit contracte de închiriere pentru fiecare unitate locativă.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat are în arhivă contractul de vânzare – cumpărare nr. 40/1996 întocmit în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 17 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 17** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 17a** – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Horia, nr. 2, Et. II ap. 17, înscris în CF nr. 300103-C1-U8 Arad, CF vechi nr. 30944 Arad, nr. top. 250/XVII în proprietatea unor persoane fizice unde Statul Român deține cota de teren de 74/1278 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 17** – compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 94 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 72/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 17a** – compus din wc, cu suprafața utilă de 2 mp în proprietatea unor persoane fizice, **terenul aferent de 2/1278 mp în proprietatea Statului Român;**

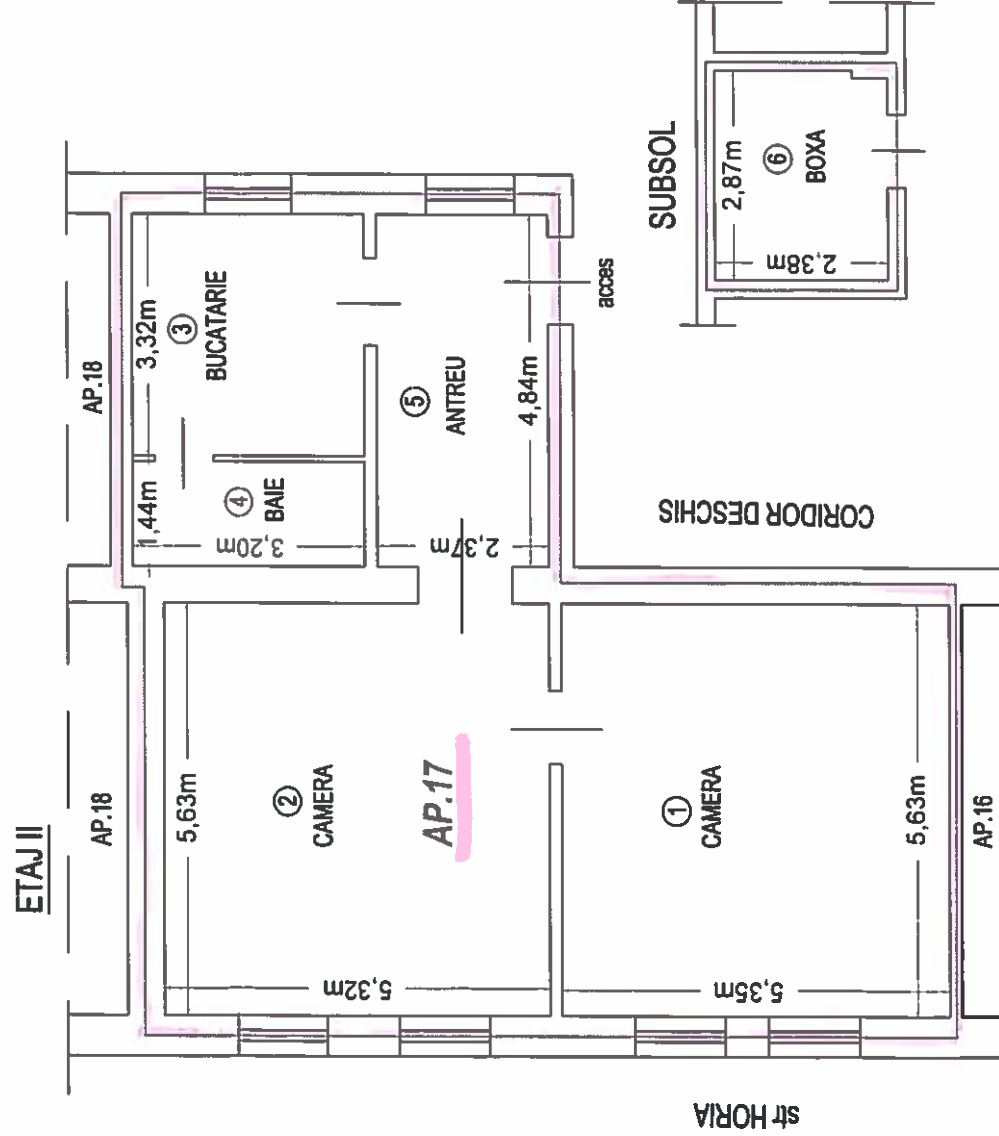
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

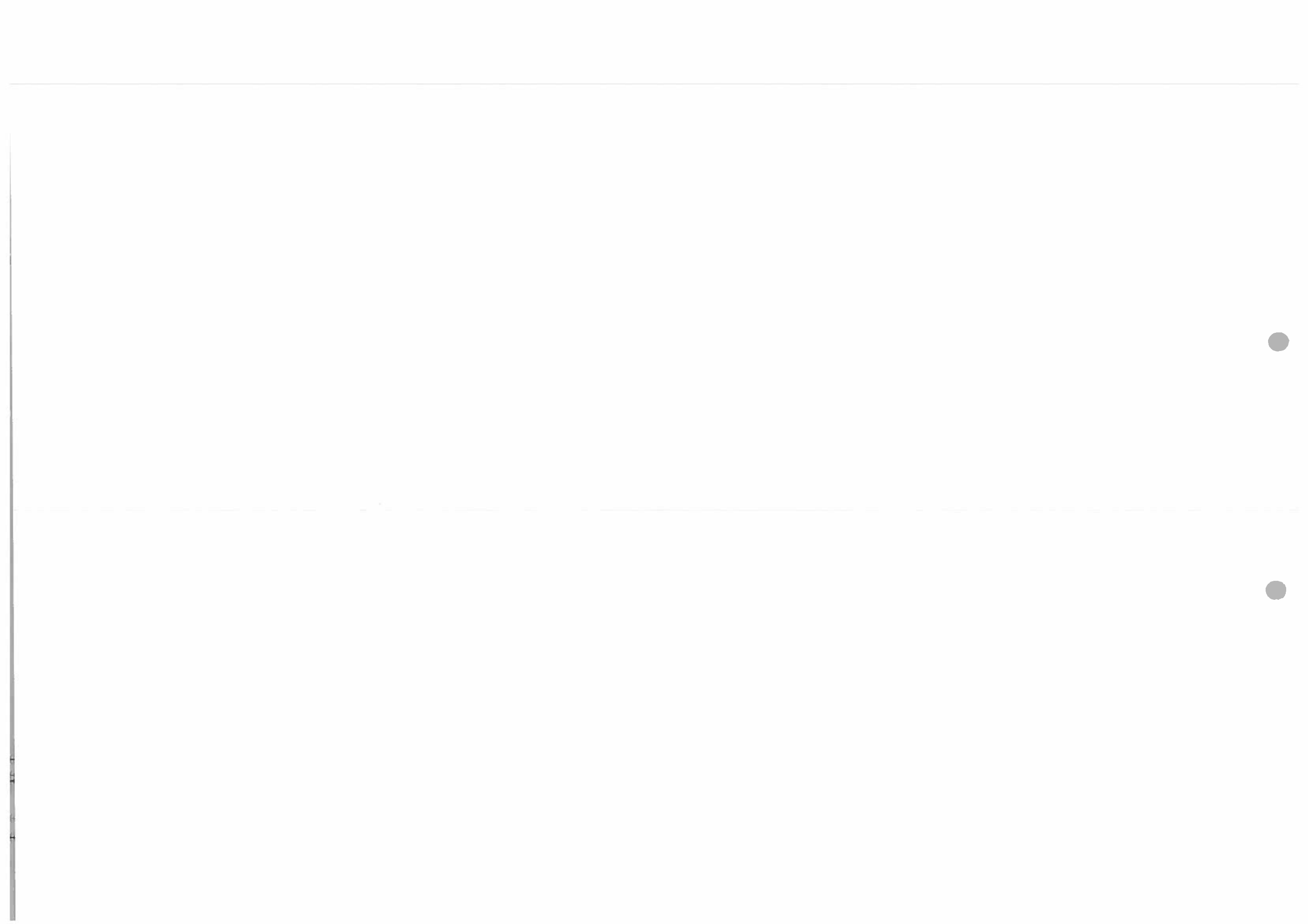
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
300103	72/1278	Mun. ARAD, str. Horia, nr.2, S+Et.II, ap.17	
Cartea Funciara colectiva nr.	300103-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	300103-C1-U



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	30.1
2	camera	30.0
3	bucatarie	10.6
4	baie	4.6
5	antreu	11.7
6	boxa	6.8
Suprafata utila=		94mp
CHIRIAC MADALINA-MANUELA Topograf Sena RO-A MADALINA-MANUELA C.N.C.		02.09.2021
Receptionat		Data



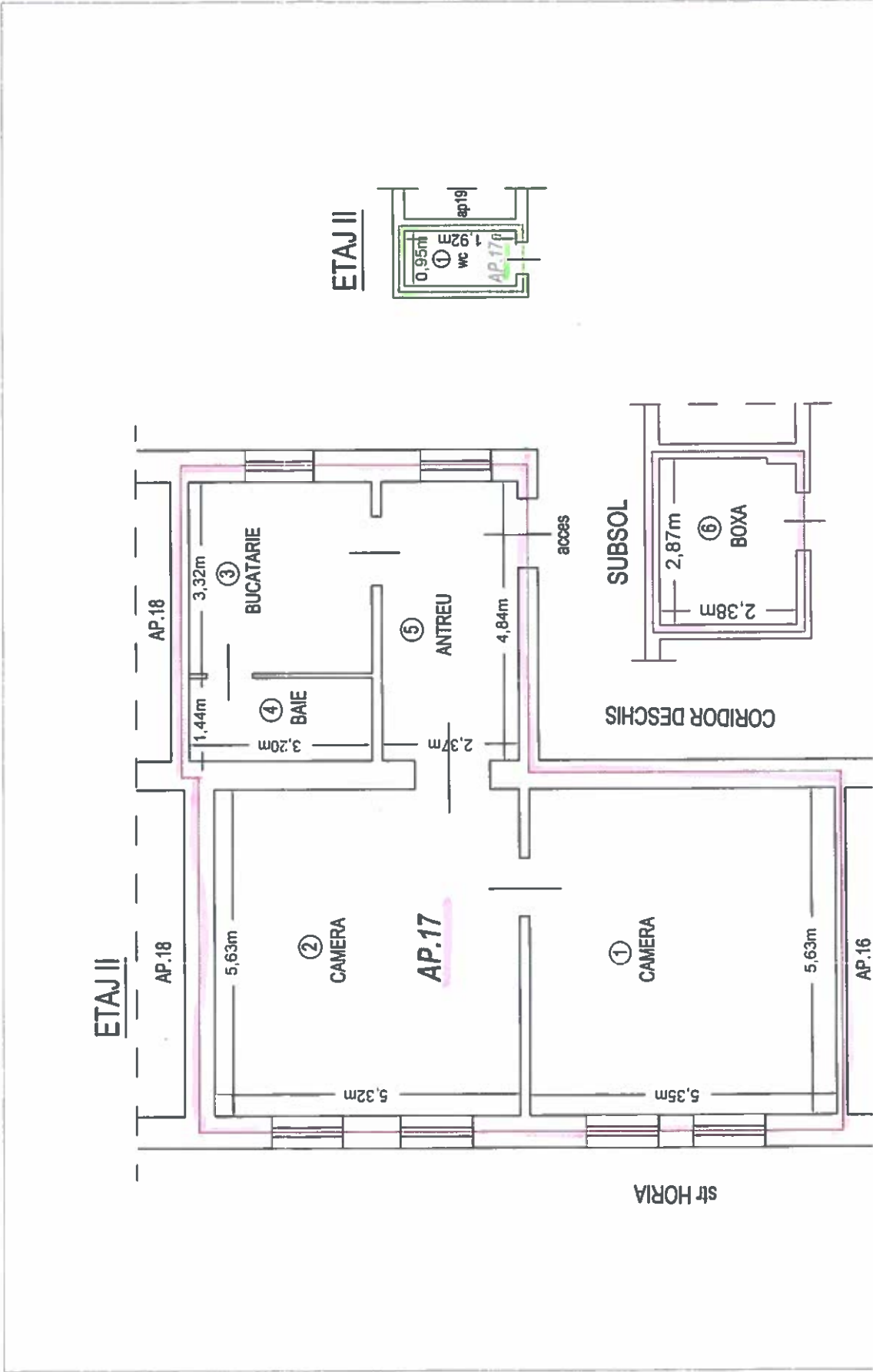
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire						SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire					
Nr. cad.	Suprafata (mp)			Ap.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)			Ap.	Descrierea imobilului
	Constr.	Utila	Părți comune				Constr.	Utila	Părți comune		
300103-C1-U8	106	96	10	74/1278	Ap.17 compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, wc, boxa. Terenul aferent proprietate de Stat, in folosinta		103	94	9	72/1278	Ap.17 Compus din 2 camere bucatarie, baie, antreu, boxa. Terenul aferent proprietate de Stat, in folosinta
*	106/2486	96	10	74/1278	*	*	106/2486	96	10	74/1278	*
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru						Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral					
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fotocopierii din planul de cadastru si corespundenta acestuia realitatii din teren						Semnatura si parafa Data:					
Sennatura si stampila RO-AR-F Nr.0061 Data: 02.09.2021						Stampila BCPI					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului		
300103-C1-U8	74/1278	loc.ARAD, str. Horia, nr.2, et.II, ap.17		
Cartea funciara nr.		300103 - C1 - U8	- ARAD	UAT: ARAD







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300103-C1-U8 Arad

Nr. cerere 152768
Ziua 12
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108625603



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 30944

Adresa: Loc. Arad, Str Horia, Nr. 2, Et. II, Ap. 17, Jud. Arad

Părți comune: coridor în subsol, 4 boxe, 2 porți, pasaj sub poartă, spălatorie la parter, 2 casa scării, coridor deschis la etajul I și II, urcare pod, pod, instalația electrică, sanitară.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300103-C1-U8	106	96	10/2486	74/1278	compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, WC, boxa. Terenul aferent proprietate de Stat, în folosință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2261 / 21/02/1996	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40/1996;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) [redacted] și	
2) [redacted]	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30944)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Horia, Nr. 2, Et. II, Ap. 17, Jud. Arad

Părți comune: coridor în subsol, 4 boxe, 2 porți, pasaj sub poarta, spalatorie la parter, 2 casa scarilor, coridor deschis la etajul I și II, urcare pod, pod, instalația electrică, sanitară.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300103-C1-U8	106	96	10/2486	74/1278	compus din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, WC, boxa. Terenul aferent proprietate de Stat, în folosință.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2021, 12:19



(1393)

Arad
07 sept. 2021

1354

0746056765

08. SEP 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II
Nr. 6880 data 05
13724

CĂTRE.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Date Urbane și Spațiale. Evidență Construcții

Subsemnații [redacted] și [redacted] domiciliati în Mun. Arad, str. Iulia, nr. 2, et. 2, ap. [redacted] în calitate de proprietari al imobilului mai sus menționat, înscris în CF NR. 300103-C1-U8 - Arad, formulez prezenta cerere prin care vă rog să-mi eliberați o adeverință din care să rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare, precum și numărul de unități individuale rezultate în urma acestei operațiuni conform documentației tehnice anexate, întocmită de CHIRIAC MADĂLINA MANUELA Topografie Cadastru.

Scopul acestei operațiuni este de a alipi apartamentul 17a nou format apartamentului 19, proprietarul apartamentului 19 fiind fiul proprietarilor de la apartamentul 17. Făptie, apartamentul nou creat, 17a (ve-ul) este lipit de apartamentul 19.

Vă mulțumesc

Arad 03.09.2021

[redacted]

1393

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. Ad. 68750/M4/5893/ 21 SEP. 2021

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 68750/09.09.2021, referitoare la imobilul situat în Arad, str. Horia, nr. 2, alăturat vă înaintăm extras din schița de apartamentare a imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		16.09.2021
Consilier	Elisabeta Crișan		16.09.2021

1393



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
NR. ad. 68750/MI/28.09.2021

Către,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere: solicitarea dumneavoastră referitoare la cererea nr. 68750/2021, a unor persoane fizice privind subapartamentarea imobilului înscris în C.F. nr. 300103-C1-U8 Arad, cu nr. top: 250/XVII, apartamentul nr. 17, etaj II, situat în municipiul Arad, strada Horia, nr. ●, alăturat vă transmitem în copie contractul de vânzare – cumpărare, nr. 40/1996, încheiat în baza Decretului – Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, completată cu Legea nr. 76/1994, cumpărători [REDACTED] și [REDACTED] împreună cu releveul apartamentului, existent la dosarul de cumpărare.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ec. Linda Ocenic	Șef birou	[REDACTED]	28.09.2021
Dan Șerban	Referent	[REDACTED]	28.09.2021

