



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 579
din 17 decembrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, Str. Unirii, nr. 12

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89887/09.12.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 93175/M1/09.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89887/2021, de adresa nr. 659/21.10.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 304309-C1-U171 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 304309-C1-U17 Arad, cu nr. top. 926/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii nr. 12, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 25.500 euro (126.177 lei), în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc și teren aferent în cotă de 16/497 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 3, situat în Arad, Str. Unirii, nr. 12

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89887/09.12.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 93175/M1/09.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89887/2021, de adresa nr. 659/21.10.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 304309-C1-U171 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în CF nr. 304309-C1-U17 Arad, cu nr. top. 926/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii nr. 12, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 25.500 euro (126.177 lei), în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc și teren aferent în cotă de 16/497 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89887/09.12.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.3 situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.12, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului , în calitate de proprietar, prin împuternicit Tomuța Estera, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 304309-C1-U17 Arad, cu nr.top.926/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii nr.12, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 25.500 euro (126.177 lei), în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, wc și teren aferent în cotă de 16/497 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.3,
situat în Arad, str. Unirii, nr.12

Prin adresa nr. 89887/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul _____ în calitate de proprietar, prin împuternicit Tomuța Estera, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 304309-C1-U17 Arad, cu nr.top.926/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii nr.12, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 – „Casă”, în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, wc și teren aferent în cotă de 16/497 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.659/21.10.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 25.500 euro (126.177 lei), rezultând o valoare de 472,2 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 16/497 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304309-C1-U17 Arad

Nr. cerere	171620
Ziua	22
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109838068



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:65996

Adresa: Loc. Arad, Str Unirii, Nr. 12, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: teren, poarta, pasaj poarta, subsol, casa scarilor, coridor deschis suspendat, etaj I,II,III, coridor spalatorie, calcatorie, mansarda, urcare pod, podul, instalatii electrice si sanitare.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 926/III	54	-	-	16/497	Apartament compus din 1 camera,bucatarie,WC.Cota din constr.25/159.Cota din teren aferenta ap(16/497)prop. personala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17203 / 23/06/2005			
Certificat Mostenitor nr. 15, din 01/01/2003 emis de BNP Iuga Dana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu Titlul de mostenire anterior cumpărare în baza L.112/1995, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1
1)	[REDACTED], cetatean german cu domiciliul in Germania.		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Unirii, Nr. 12, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: teren, poarta, pasaj poarta, subsol, casa scarilor, coridor deschis suspendat, etaj I,II,III, coridor spalatorie, calcatorie, mansarda, urcare pod, podul, instalatii electrice si sanitare.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 926/III	54	-	-	16/497	Apartament compus din 1 camera,bucatarie,WC.Cota din constr.25/159.Cota din teren aferenta ap(16/497)prop. personala.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2141405/22-11-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 659 / 21.10.2021

Către,

Germania
Proprietatea: mun. Arad, str. Unirii nr. 12, ap. nr. 3

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 3, parter, situat în imobilul din mun. Arad, str. Unirii nr. 12,

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00578 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 16/497 mp, și construcții, în suprafață deslășurată de 54 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

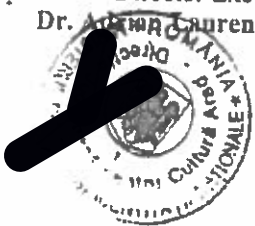
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcină) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. **Laurențiu ȘIMON**



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV



Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant

