



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 35
din 21 ianuarie 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338614 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2358/13.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar înregistrat cu nr. 2360/13.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 338614 Arad ,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art.111 alin. (3), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 5.797 mp, identificat cu nr. cadastral 338614, tarla 126, parcela A 1356/4/4, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad în C.F. nr. 338614 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338614 Arad, cu nr. cadastral 338614 situat în tarla T 126, parcela A 1356/4/4, în suprafață de 5.797 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 126, parcela A 1356/4/4 – 797 mp – nr. cadastral 356432
- Lotul 2- tarla 126, parcela A 1356/4/4 – 5000 mp – nr. cadastral 356433

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 25/14.01.2021

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338614 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2358/13.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar înregistrat cu nr. 2360/13.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 338614 Arad ,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 23 lit. e), art. 79 alin. (10), art.111 alin. (3), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 5.797 mp, identificat cu nr. cadastral 338614, tarla 126, parcela A 1356/4/4, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad în C.F. nr. 338614 Arad.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338614 Arad, cu nr. cadastral 338614 situat în tarla T 126, parcela A 1356/4/4, în suprafață de 5.797 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 126, parcela A 1356/4/4 – 797 mp – nr. cadastral 356432
- Lotul 2- tarla 126, parcela A 1356/4/4 – 5000 mp – nr. cadastral 356433

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2358/23.01.2021

Având în vedere necesitatea asigurării înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 338614, înscris în C.F. nr. 338614 Arad cu suprafața de 5.797 mp și a dezlipirii acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.216/2016, prin prezentul ,

REFERAT DE APROBARE

Îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect de reglementare:

Art.1.Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 5.797 mp, identificat cu nr. cadastral 338614, situat în tarla 126, parcela A 1356/4/4, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad în C.F. nr. 338614 Arad.

Art. 2.Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 338614 Arad, identificat cu nr. cadastral 338614, nr. top 126, parcela A 1356/4/4, în suprafață de 5.797 mp, în vederea punerii în posesie și emiterii Titlului de proprietate, conform documentației tehnice anexate, executate de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1: tarla 126, parcela A 1356/4/4 - 797 mp - nr. cadastral 356432,
- Lotul 2: tarla 126, parcela A 1356/4/4 -5.000 mp - nr. cadastral 356433,

PRIMAR
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar general
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
Nr. 2360/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 2358 din 13.01.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad în C.F. nr. 338614 Arad, situat în tarla T 126, parcela A 1356/4/4 și Arad și nr. cadastral 338614, în suprafață de 5.797 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L..

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare menționate este teren cu destinație agricolă având categoria de folosință arabil situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă generată de inventarierea tuturor terenurilor situate în extravilanul Municipiului Arad, realizată conform prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării ducerii la îndeplinire a dispozițiilor Hotărârii nr. 13/03.11.2017 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Arad, care aprobă corectarea Titlului de proprietate nr. 3062/11.10.1996, în sensul modificării amplasamentului din titlu de proprietate conform modului de utilizare a terenului.

PROPUNEM:

1. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris provizoriu în favoarea U.A.T Arad în C.F. nr. 338614 Arad, identificat cu nr. cadastral 338614 situat în tarla T 126, parcela A 1356/4/4, în suprafață de 5.797 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,

2. Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 338614 Arad, identificat cu nr. cadastral 338614 situat în tarla T 126, parcela A 1356/4/4, în suprafață de 5.797 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 5.000 mp care se va înscrie în Titlul de proprietate nr. 3062/11.10.1996, astfel.

- lotul 1: tarla 126, parcela A 1356/4/4 cu suprafața de 797 mp, nr. cadastral 356432,
- lotul 2: tarla 126, parcela A 1356/4/4 cu suprafața de 5.000 mp, nr. cadastral 356433,

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND FUNCJAR
DRĂGAN Rodica

CONSILIER JURIDIC,
VESA Oana

CONSILIER
MIRON Lucian Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338614 Arad

Nr. cerere	2449
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091604085



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338614	5.797	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82753 / 21/10/2013		
nr. 6429, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:00000000000000	A1
73891 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
134201 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 133821, din 18/12/2020 emis de OCPI ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare înregistrata sub nr. 133821 /18.12.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

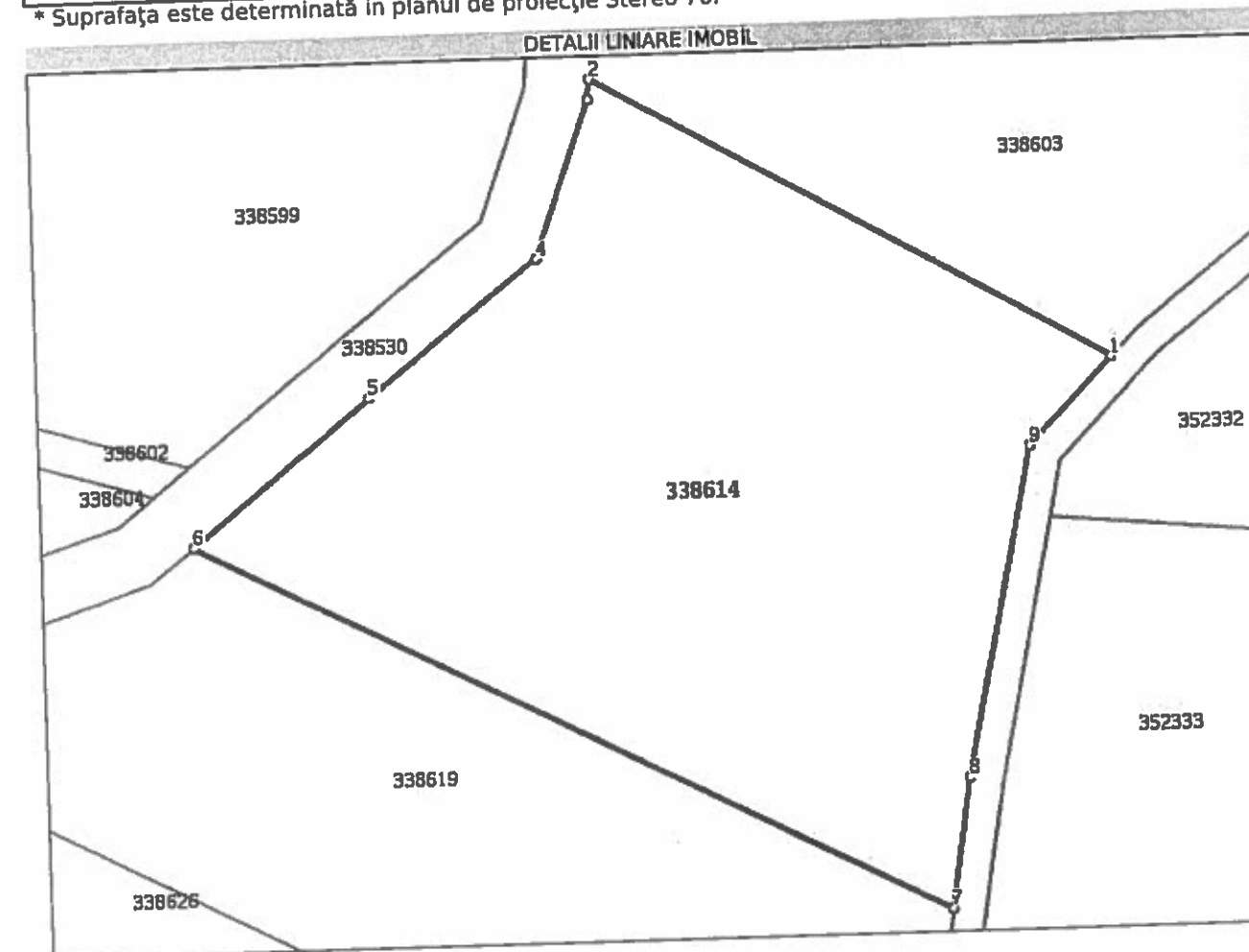
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
338614	5.797	NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.797	126	A1356/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	214.523,016 531.238,236	2	214.459,137 531.274,827	73.617
2	214.459,137 531.274,827	3	214.458,916 531.272,3	2.537
3	214.458,916 531.272,3	4	214.451,953 531.252,6	20.894
4	214.451,953 531.252,6	5	214.430,768 531.235,896	26.978

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	214.430,768 531.235,896	6	214.408,42 531.217,955	28.659
6	214.408,42 531.217,955	7	214.501,454 531.170,359	104.502
7	214.501,454 531.170,359	8	214.504,04 531.186,465	16.312
8	214.504,04 531.186,465	9	214.512,534 531.227,453	41.859
9	214.512,534 531.227,453	1	214.523,016 531.238,236	15.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

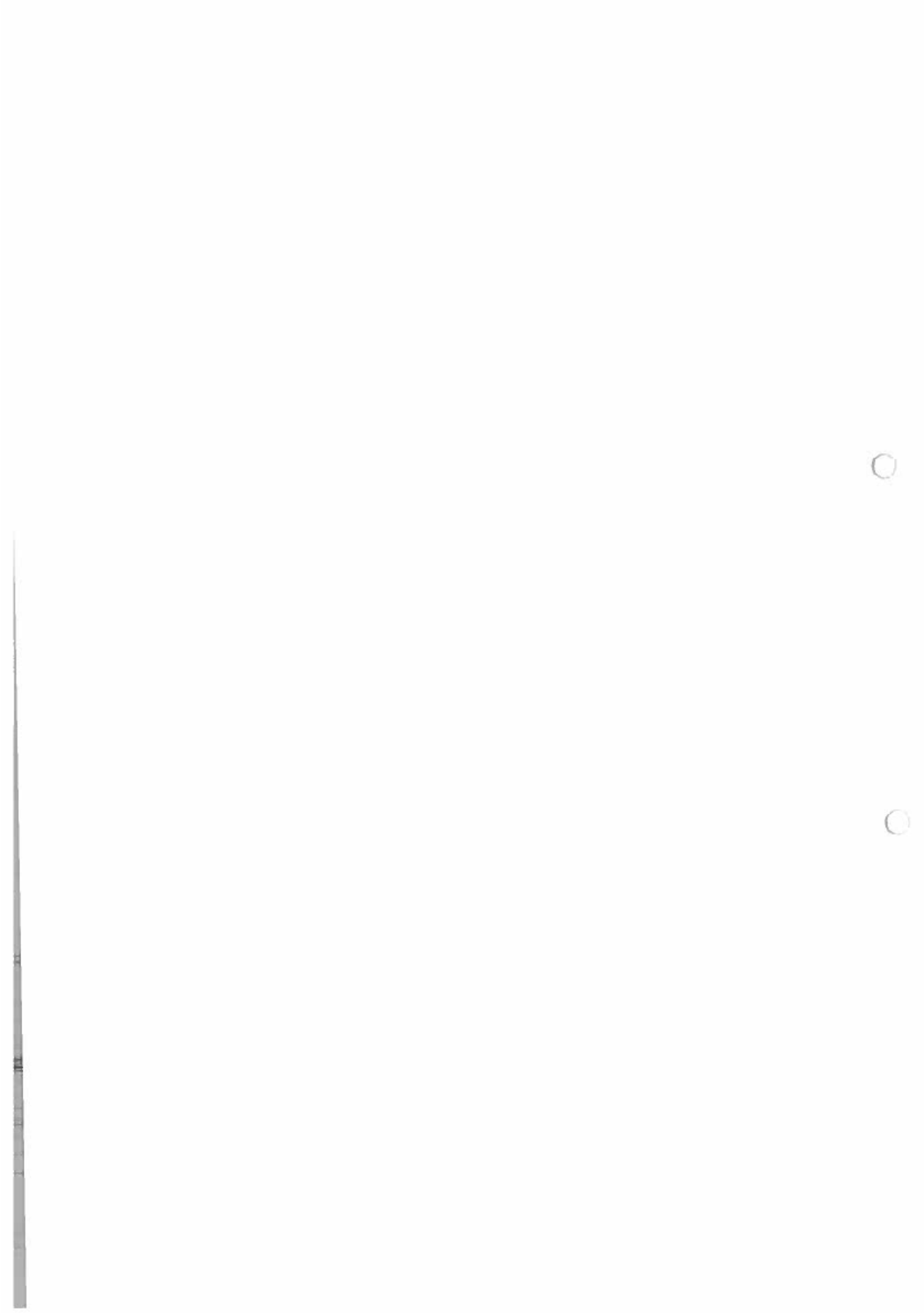
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2021, 11:27

CONSILIER
ZAHARIA ALINA

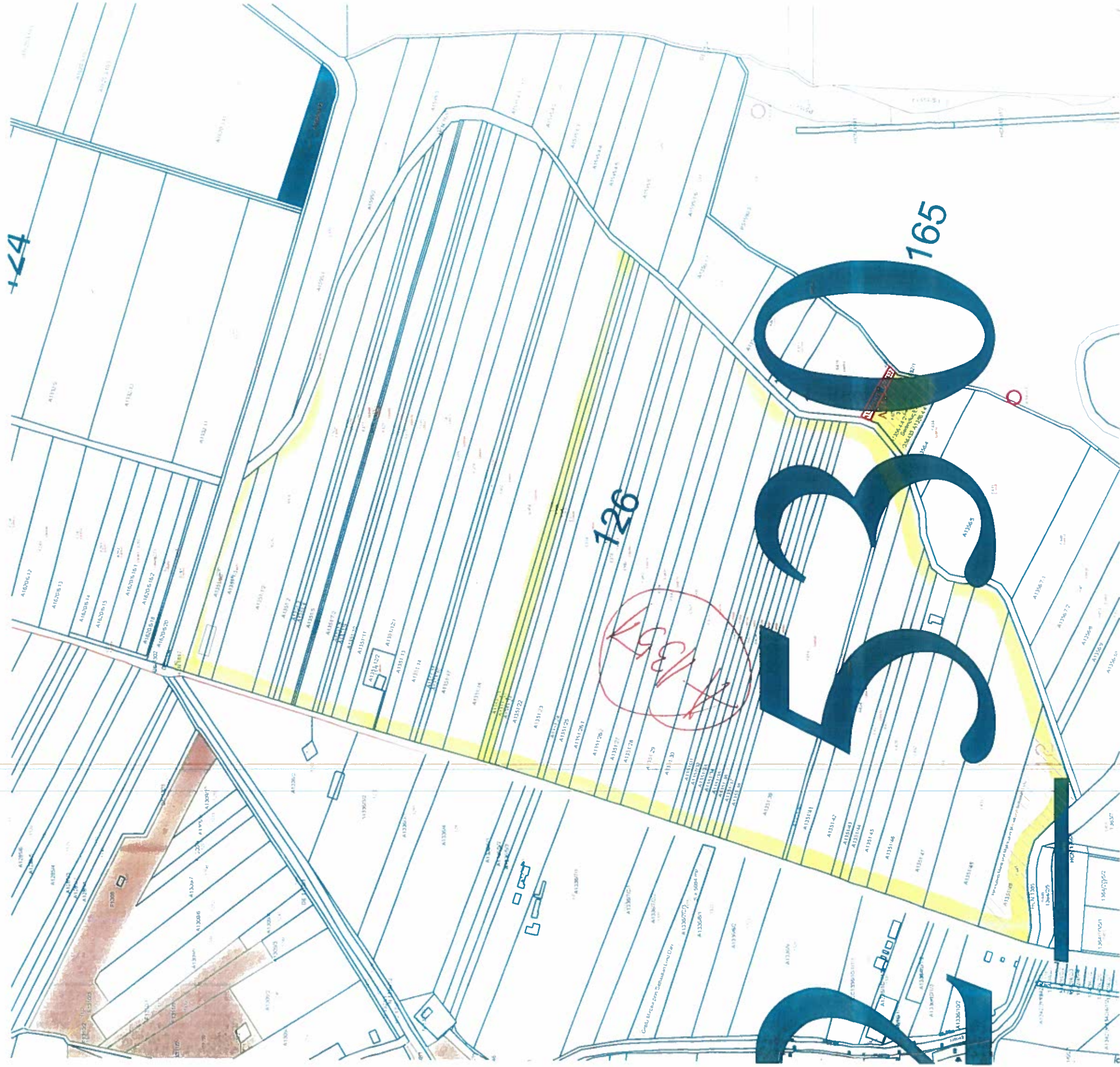


164

165

126

Handwritten signature in red ink, possibly reading "A. S. S.", enclosed in a red circle.





MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

COMISIA LOCALĂ ARAD PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 13 Din 03.11.2017

privind corectarea Titlului de proprietate nr.3062/11.10.1996

Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrunită în ședința de lucru din data de 03.11.2017, având în vedere:

- prevederile art.5 și art. 34 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

- Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr.38/02.04.2013,

- planul parcellar ale parcelelor A 1351 și A 1356 întocmit de către S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L., în urma finalizării lucrării de cadastru general, verificat și avizat de către O.C.P.I. Arad și Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad,

- adresa moștenitorului Sereciuc Emanuel Florin, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.39755/2017,

- procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței de lucru a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, din data 03.11.2017,

În temeiul art.7, din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare, Comisia locală adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE

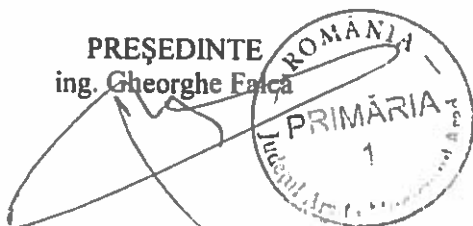
Art.1.Ca urmare a modului de utilizare al amplasamentului terenului, diferit de amplasamentul înscris în Titlul de proprietate nr.3062/11.10.1996, se corectează Titlul de proprietate nr.1627/21.02.2017, în sensul modificării amplasamentului suprafeței de 5000 mp din parcela A 1351/20 în parcela A 1356/4/4, condiționat de efectuarea lucrării de dezlipire a imobilului.

Art.2.Amplasamentul din titlu, corectat conform art.1, va avea următoarele caracteristici:

Nr. crt	Supraf. mp	Tarla	Parcela	VECINĂȚĂȚI			
				Nord	Est	Sud	Vest
1.	5000	126	A 1356/4/4	A 1356/3 Cad 338603	DE 1592/1 Cad 338752	A 1356/4 Cad 338619	HCN 1638 Cad 338530
Total	5000						

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și moștenitorului Sereciuc Emanuel Florin, domiciliat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl.A9, sc. C, AP.18, jud. Arad.

PREȘEDINTE
ing. Gheorghe Fața



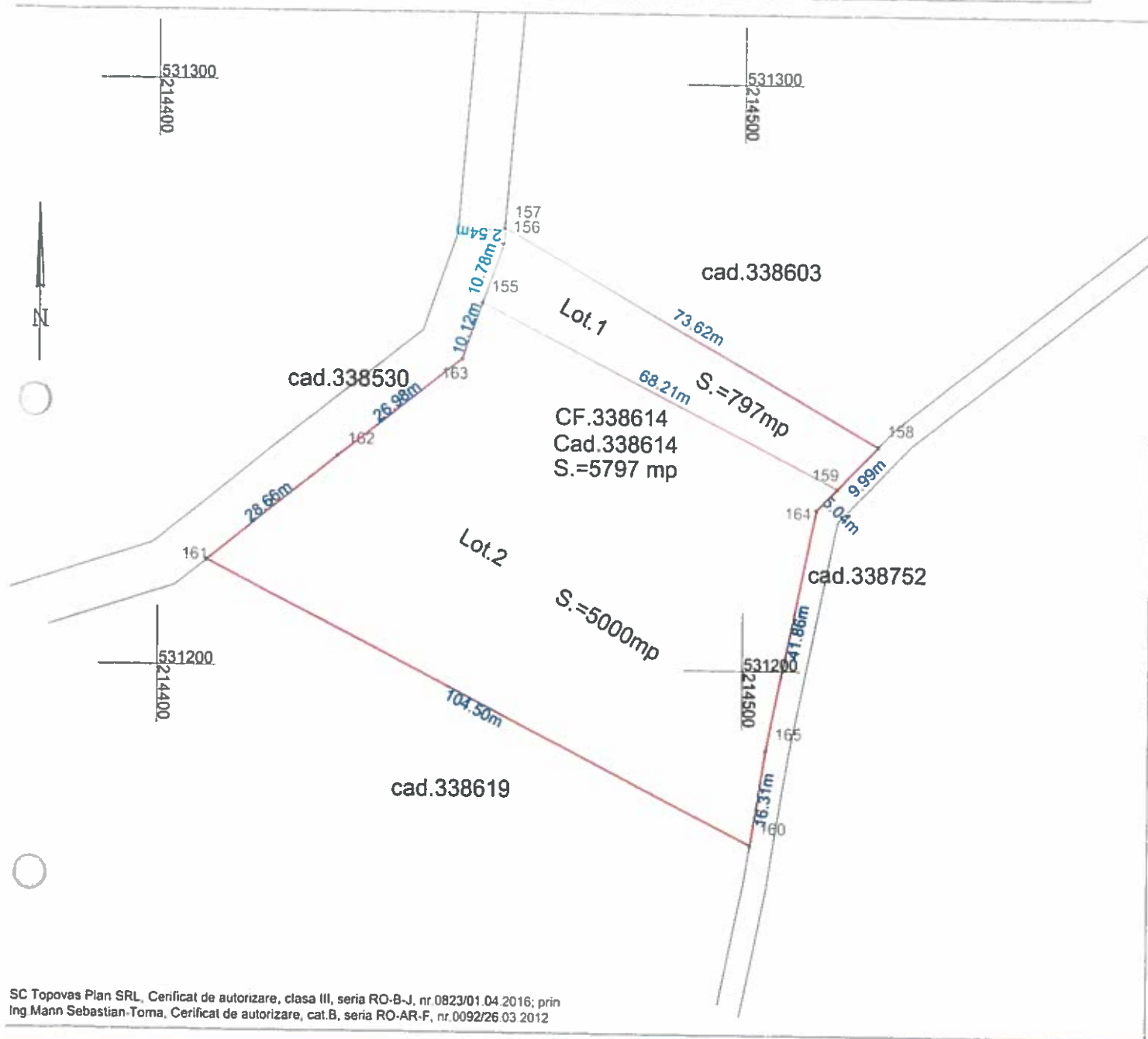
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Întocmit
Rodica Drăgan

Verificat
c.j. Sorin Coștas

Verificat
ing. Lucian Laurențiu Miron

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338614	5797	Extravilan Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
338614	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top./ CAD	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
338614	5797	A	Imobil imprejmuit partial	356432	797	A	LOT 1;Neimprejmuit
				356433	5000	A	LOT 2;Neimprejmuit
TOTAL	5797				5797		

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Sebastian
n Toma
Mann

Digitally signed by Sebastian
Toma Mann
DN: cn=Sebastian Toma Mann,
sn=Mann, givenName=Sebastian
Toma,
serialNumber=2011042095TM2,
email=seba.mann@yahoo.com,
ou=Seria RO-AR-F Nr.0092,
o=Topovas Plan SRL, f=Chisneu
Cris, st=Arad, c=RO
Date: 2020.12.17 14:56:49 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului cadastral

133821

Semnatura si para
Data

Adrian
Filon
Cretiu

Semn digital de Adrian Filon
Cretiu
DN: c=RO, f=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.12.18 09:28:21 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea informatiilor documentatei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

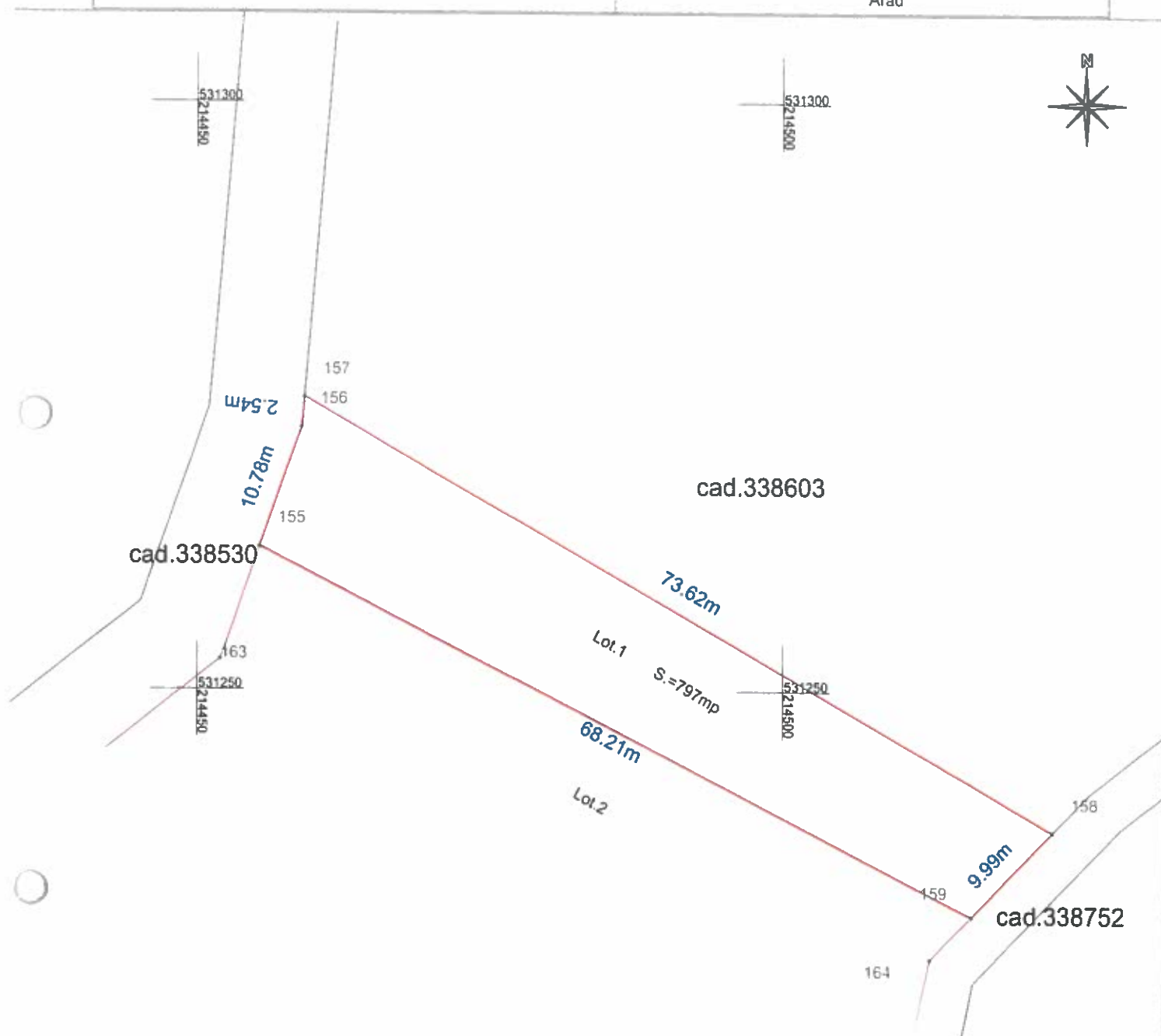
Semnatura si stampila

Data: 16.12.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356432	797	Extravilan Arad, Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



SC Topovas Plan SRL. Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing. Mann Sebastian-Toma. Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	797	LOT 1. Neimprejmuit
Total		797	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=797 mp
Suprafata din act=797 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08.01.2020

Sebastian
n Toma
Mann

Digitally signed by Sebastian
Toma
DN: cn=Sebastian Toma Mann,
ou=Topovas Plan SRL, o=Topovas
Plan SRL, c=RO
Date: 2020.12.17 16:37:14 +0200

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

133821

Semnatura si paracla
Data

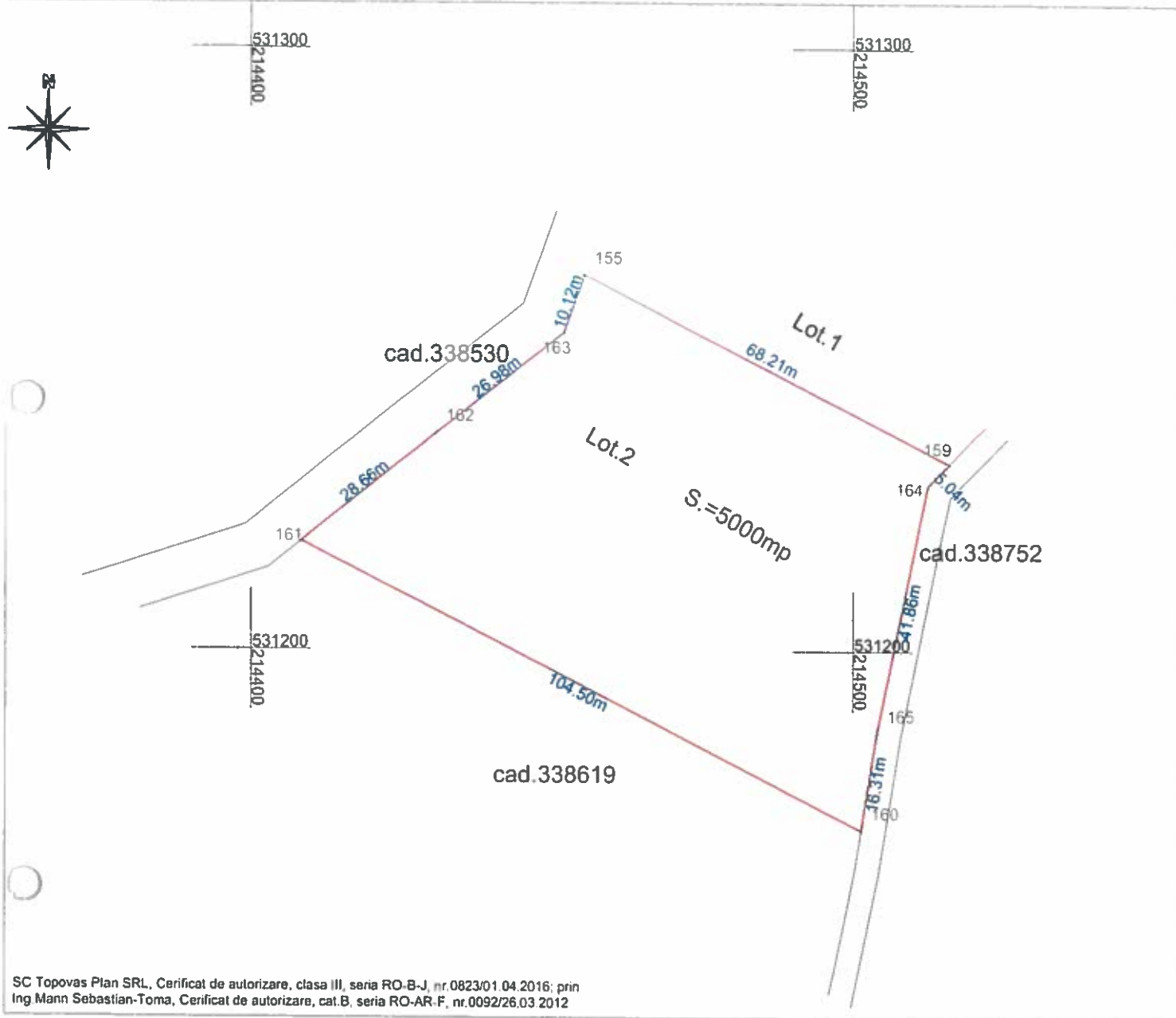
Adrian
Filon
Cretiu

Semnatura digitala de Adrian Filon
Cretiu
DN: c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=075101967B,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu,
2.5.4.97=9700563
Date: 2020.12.18 09:27:08 +0200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356433	5000	Extravilan Arad, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	5000	Lot 2. Neimpreziuit
Total		5000	*

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=5000 mp
Suprafata din act=5000 mp

Executanti: SC TOPOVAS PLAN SRL

Conferm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 16.12.2020

Sebastian
n Toma
Mann

Digitally signed by Sebastian
Toma (Mann)
DN: cn=Sebastian Toma
Mann, sn=Mann,
givenName=Sebastian Toma,
serialNumber=20110420951M
2,
email=seba_mann@yahoo.co
m, ou=Seria RO-AR-F Nr.0092,
o=Topovas Plan SRL,
l=Cluj-Napoca, st=Arad, c=RO
Date: 2020.12.17 14:57:36
+0700

Inspector

Conferm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului cadastral

133821
Semnatura si parola
Data

Adrian
Filon
Cretiu

Semnata digital de Adrian Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier
Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.12.18 09:37:45 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	133821
Ziua	18
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **133821** din data **18-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 338614 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **356432** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 797 mp;
- 2) **356433** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
Filon
Cretiu**

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2020.12.18 09:31:36 +02'00'