



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 25
din 21 ianuarie 2021

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 38 mp, situat în intravilanul
Municipiului Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 77686 /13.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
2461/M1/13.01.2020,

Ținând seama de cererile dlui. Grui Călin Florin, dlui. Grui Gheorghe și d-nei Grui Silvia
înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70438/01.10.2020 și nr. 77686/28.10.2020,

Având în vedere declarația notarială nr. 2630/26.10.2020,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104,
extrasul de carte funciară nr. 329003 Arad, nr. cad. 329003 și corpul C1,

Tinând seama de certificatul de urbanism nr. 2040/21.12.2020 și certificatul de urbanism
nr. 2245/14.11.2019 prelungit până la data 13.11.2021,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 441/2020 privind
dezlipirea imobilului teren, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad,
strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscris în C.F. nr. 354772 Arad și Hotărârea Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 401/2020 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor
bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b),
alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, din Ordonanța de Urgență a
Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se ia act de raportul de evaluare nr. 127/05.10.2020, întocmit de evaluator
autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Slavin Ioan -, *Teren intravilan curți construcții situat în Mun. Arad,*
str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, nr. F.N.), *înscris în C.F. nr. 332714 Arad, nr. top*
352-353/c/140-145/a/3/17” privind evaluarea terenului proprietatea privată a Municipiului

Arad, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 1.700 Euro, pentru terenul proprietate privată a Municipiului Arad, în cotă de 38/50 mp, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de verificare nr. 15/28.12.2020 - cu obiectiv extins - „Verificarea raportului de evaluare bunuri imobile nr. 127/05.10.2020 - Teren intravilan situat în Mun. Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr. 2/A, (fostă str. V, nr. F.N.)” întocmit de S.C. Value Management Consult S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport ce confirmă valoarea de piață de 1.700 Euro, pentru terenul în suprafață de 38 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, F.N.), înscris în CF. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea directă către dl. Gruî Călin Florin, dl. Gruî Gheorghe și d-na Gruî Silvia, a terenului în suprafață de 38 mp, situat în Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în următoarele condiții:

-durata concesiunii este de 49 de ani, conform dispozițiilor legale în vigoare.

-redevența integrală este de 1.700 Euro, care se va achita integral anterior semnării contractului de concesiune, la cursul BNR, de la data facturării.

-terenul va fi utilizat, în vederea extinderii construcției existente, proprietate personală a solicitanților, înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104)

Art. 4. Se aprobă contractul de concesiune conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării contractului de concesiune la care se face referire în prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.01.2021

Cod PMA -S4-02

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. _____ din _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75 CUI 3519925, reprezentat legal prin Primar **Călin Bibarț** în calitate de **CONCEDENT**

și

2. Gruî Călin Florin, posesor al C.I. seria AR, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în Arad, str. _____,

Gruî Gheorghe, posesor al C.I. seria AR, nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Arad, str. _____,

Gruî Silvia, posesor al C.I. seria AR, nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Arad, str. _____,

în calitate de **CONCESIONARI**,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____, a Certificatului de urbanism nr. _____ / Autorizației de construire nr. _____, din data de _____, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 38 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscris în C.F. n.r. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în suprafață de 38 mp, în vederea extinderii construcției existente, proprietate personală a solicitanților, înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr. cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. n.r. 356104 Arad, nr. cad. 356104).

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și liber de sarcini concedentului la încetarea contractului: terenul,
- b) bunuri proprii: care aparțin concesionarului, au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii iar la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire, parte integrantă din contractul de concesiune.

CAP. IV. REDEVENȚA

ART. 3. Redevența totală este de 1.700 Euro, achitată integral, conform facturii nr. _____, chitanța nr. _____ plătită în lei, la cursul BNR de la data facturării.

ART. 4. Plata redevenței se face la casieria Primăriei Municipiului Arad, din B-dul Revoluției nr.75 sau prin contul concedentului nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

ART. 5. (1) În situația în care în termen de 12 luni de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, nu se obține autorizația de construire/amenajare/derulare a investițiilor propuse, concesiunea va fi retrasă. În condițiile în care concesionarul nu poate obține avizele cerute prin autorizația de construire în termenul de 12 luni prevăzut în contract, aceasta are posibilitatea de prelungire cu încă 6 luni în baza unei cereri temeinic justificată, depusă cu 15 zile înaintea expirării termenului inițial din contract.

(2) Clauzele referitoare la termene nu se negociază.

CAP. V. DREPTURILE PĂRȚILOR

ART. 6. Drepturile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii lui și scopului sau destinației stabilite de părți prin contract.

ART. 7. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului modul în care sunt respectate

clauzele și obligațiile asumate prin contract.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare, privind regimul contractelor de concesiune.

ART. 8. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, viitorului proprietar, în aceleași condiții transmițându-se și autorizația de construire.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 9. Obligațiile concesionarului:

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate publică/privată ce fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contract și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(3) Concesionarul este obligat să folosească terenul numai potrivit destinației sau scopului stabilit prin contract.

(4) Concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire în vederea edificării construcției - anexă în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze construcția - anexă în termen de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, pe cheltuială proprie și de a se îngriji de conservarea terenului ca un bun proprietar.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze construcția - anexă conform proiectului tehnic avizat, cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construire eliberată în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar îmbunătățirile aduse terenului cad în sarcina concesionarului și nu se compensează în contul redevenței.

(7) Concesionarul este obligat să mențină destinația stabilită pe durata existenței construcției, obligație care va fi notată ca sarcină în evidențele de carte funciară.

(8) Concesionarul este obligat să achite redevența la valoarea, în modul și la termenul stabilit în contract, până la predarea bunului către concedent.

(9) Concesionarul are obligația de a respecta reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Legea nr.307/2006-privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare

(10) Concesionarul este obligat să asigure paza bunurilor concesionate și a celor destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și să suporte cheltuielile de exploatare curente.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii bunului care face obiectul concesiunii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun.

(12) Concesionarul este obligat să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad o copie a contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren.

(13) Concesionarul este obligat să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesionare asupra bunului concesionat.

(14) Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate subconcesiona/ închiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(15) Concesionarului îi este interzis să încheie contracte de locațiune sau să constituie uzufruct, să încheie contracte de asociere în participațiune în care are calitatea de asociat activ(garant), cu o terță persoană fizică sau juridică sau să participe ca aport la capitalul unei societăți cu drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune.

(16) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 8 alin. (3) și (4) din prezentul contract de concesiune.

ART. 10. Obligațiile concedentului:

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din

prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de clauzele din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de _____ zile de la încheierea contractului.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 11. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II art. 1 alin (2), lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II art. 1 alin (2), lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

ART. 12. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin contract de către una din părțile contractului sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte are dreptul să solicite instanței de judecată rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul, potrivit legii.

ART. 13. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

a) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;

b) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, dacă este cazul.

ART. 14. În cazul încetării sau rezilierii contractului de concesiune, concesionarul nu va putea emite pretenții de la concedent privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

ART. 15. În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. IX. LITIGII

ART. 17. (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAP. X. FORȚA MAJORĂ

ART. 18. (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul

imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(2) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. 1.

CAP. XI. CLAUZE SPECIALE

ART. 19. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, în condițiile legii.

ART. 20. Cesiunea contractului este posibilă în condițiile legii, cu acordul prealabil al concedentului, prin încheierea unui act adițional.

ART. 21. În cazul în care, în perioada derulării prezentului contract terenul care face obiectul acestuia va fi restituit în natura persoanelor îndreptățite, prezentul contract se considera reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără plata vreunei compensații materiale din partea concedentului.

Art. 22. În cazul în care, pe perioada derulării prezentului contract, intervin modificări legislative care să reglementeze situația bunurilor ce formează obiectul contractului de concesiune, astfel încât să facă imposibilă continuarea raporturilor contractuale, prezentul contract se considera reziliat de drept, fără punere în întârziere, de la data intrării în vigoare a actului normativ și fără plata vreunei compensații materiale din partea concedentului.

ART. 23. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

ART. 24. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei Municipiului Arad, cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la domiciliul/sediul concesionarului, pe bază de proces-verbal.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, două pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT,
P R I M A R
Călin Bibarț

Director executiv
Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu
Linda Ocenic

Consilier Juridic
Lacrimioara Mihale

Vizat C.F.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

CONCESIONAR,

Grui Călin -Florin
Grui Gheorghe
Grui Silvia

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 21/13.01.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 38 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77686 /13.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 2461/M1/13.01.2020,

Ținând seama de cererile dlui. Grui Călin Florin, dlui. Grui Gheorghe și d-nei Grui Silvia înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70438/01.10.2020 și nr. 77686/28.10.2020,

Având în vedere declarația notarială nr. 2630/26.10.2020,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, extrasul de carte funciară nr. 329003 Arad, nr. cad. 329003 și corpul C1,

Tinând seama de certificatul de urbanism nr. 2040/21.12.2020 și certificatul de urbanism nr. 2245/14.11.2019 prelungit până la data 13.11.2021,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 441/2020 privind dezlipirea imobilului teren, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscris în C.F. nr. 354772 Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/2020 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se ia act de raportul de evaluare nr. 127/05.10.2020, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Slavin Ioan -, „*Teren intravilan curți construcții situat în Mun. Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, nr. F.N.), înscris în C.F. nr. 332714 Arad, nr. top 352-353/c/140-145/a/3/17*” privind evaluarea terenului proprietatea privată a Municipiului Arad, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 1.700 Euro, pentru terenul proprietate privată a Municipiului Arad, în cotă de 38/50 mp, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de verificare nr. 15/28.12.2020 - cu obiectiv extins - „*Verificarea raportului de evaluare bunuri imobile nr. 127/05.10.2020 - Teren intravilan situat în Mun. Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr. 2/A, (fostă str. V, nr. F.N.)*” întocmit de S.C. Value Management Consult S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport ce confirmă valoarea de piață de 1.700 Euro, pentru terenul în suprafață de 38 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, F.N.), înscris în

CF. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea directă către dl. Grui Călin Florin, dl. Grui Gheorghe și d-na Grui Silvia, a terenului în suprafață de 38 mp, situat în Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în următoarele condiții:

-durata concesiunii este de 49 de ani, conform dispozițiilor legale în vigoare.

-redevența integrală este de 1.700 Euro, care se va achita integral anterior semnării contractului de concesiune, la cursul BNR, de la data facturării.

-terenul va fi utilizat, în vederea extinderii construcției existente, proprietate personală a solicitanților, înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104)

Art. 4. Se aprobă contractul de concesiune conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea semnării contractului de concesiune la care se face referire în prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75 CUI 3519925, reprezentat legal prin Primar **Călin Bibarț** în calitate de **CONCEDENT** și

2. **Gruî Călin Florin**, posesor al C.I. seria AR, nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în Arad, str. _____,

Gruî Gheorghe, posesor al C.I. seria AR, nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Arad, str. _____,

Gruî Silvia, posesor al C.I. seria AR, nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Arad, str. _____,

în calitate de **CONCESIONARI**,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____, a Certificatului de urbanism nr. _____/ Autorizației de construire nr. _____, din data de _____, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART.1. (1) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 38 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în str. Mr. Nicolae Dărăban, nr. 2/A, înscris în C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, în suprafață de 38 mp, în vederea extinderii construcției existente, proprietate personală a solicitanților, înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr. cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104)

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și liber de sarcini concedentului la încetarea contractului: terenul

b) bunuri proprii: care aparțin concesionarului, au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii iar la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

ART.2. Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire, parte integrantă din contractul de concesiune.

CAP. IV. REDEVENȚA

ART.3. Redevența totală este de 1.700 Euro, achitată integral, conform facturii nr. _____, chitanța nr. _____ plătită în lei, la cursul BNR de la data facturării.

ART.4. Plata redevenței se face la casieria Primăriei Municipiului Arad, din B-dul Revoluției nr. 75

sau prin contul concedentului nr. RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

ART.5.(1) În situația în care în termen de 12 luni de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, nu se obține autorizația de construire/amenajare/derulare a investițiilor propuse,

concesiunea va fi retrasă. În condițiile în care concesionarul nu poate obține avizele cerute prin autorizația de construire în termenul de 12 luni prevăzut în contract , aceasta are posibilitatea de prelungire cu încă 6 luni în baza unei cereri temeinic justificată, depusă cu 15 zile înaintea expirării termenului inițial din contract.

(2) Clauzele referitoare la termene nu se negociază.

CAP. VI. DREPTURILE

PĂRȚILOR

ART.7. Drepturile concesionarului:

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii lui și scopului sau destinației stabilite de părți prin contract.

ART.8. Drepturile concedentului

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului modul în care sunt respectate clauzele și obligațiile asumate prin contract.
- (1) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare, privind regimul contractelor de concesiune.

ART.9. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, viitorului proprietar, în aceleași condiții transmițându-se și autorizația de construire.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.10. Obligațiile concesionarului :

- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate publică/privată ce fac obiectul concesiunii.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contract și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (3) Concesionarul este obligat să folosească terenul numai potrivit destinației sau scopului stabilit prin contract.
- (4) Concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire în vederea edificării construcției - anexă în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.
- (5) Concesionarul este obligat să realizeze construcția - anexă în termen de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, pe cheltuială proprie și de a se îngriji de conservarea terenului ca un bun proprietar .
- (6) Concesionarul este obligat să realizeze construcția - anexă conform proiectului tehnic avizat, cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construire eliberată în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar îmbunătățirile aduse terenului cad în sarcina concesionarului și nu se compensează în contul redevenței.
- (7) Concesionarul este obligat să mențină destinația stabilită pe durata existenței construcției, obligație care va fi notată ca sarcină în evidențele de carte funciară.
- (8) Concesionarul este obligat să achite redevența la valoarea, în modul și la termenul stabilit în contract, până la predarea bunului către concedent.
- (9) Concesionarul are obligația de a respecta reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Legea nr.307/2006-privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare

- (10) Concesionarul este obligat să asigure paza bunurilor concesionate și a celor destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și să suporte cheltuielile de exploatare curente.
- (11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii bunului care face obiectul concesiunii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun.
- (12) Concesionarul este obligat să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad o copie a contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren.
- (13) Concesionarul este obligat să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra bunului concesionat.
- (14) Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate subconcesiona/ închiria în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.
- (15) Concesionarului îi este interzis să încheie contracte de locațiune sau să constituie uzufruct, să încheie contracte de asociere în participațiune în care are calitatea de asociat activ(garant), cu o terță persoană fizică sau juridică sau să participe ca aport la capitalul unei societăți cu drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune.
- (16) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 8 alin. (3) și (4) din prezentul contract de concesiune.

ART.11. Obligațiile concedentului:

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de clauzele din prezentul contract.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de _____ zile de la încheierea contractului.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART.12. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II art. 1 alin (2), lit. a, care revin deplin drept, gratuit

și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II art. 1 alin (2), lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

ART.13. În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin contract de către una din părțile contractului sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte are dreptul să solicite instanței de judecată rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul, potrivit legii.

ART.14. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;
- 2) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, dacă este cazul.

ART.15. În cazul încetării sau rezilierii contractului de concesiune, concesionarul nu va putea emite pretenții de la concedent privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

ART.16. - În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

CAP.IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.17. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. X. LITIGII

ART.18. (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

(2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de drept comun competente.

CAP.XI. FORȚA MAJORĂ

ART.19. (1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(2) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. 1.

CAP.XII. CLAUZE SPECIALE

ART.20. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, în condițiile legii.

ART.21. Concesiunea contractului este posibilă în condițiile legii, cu acordul prealabil al concedentului, prin încheierea unui act adițional.

ART.22. În cazul în care, în perioada derulării prezentului contract terenul care face obiectul acestuia va fi restituit în natura persoanelor îndreptățite, prezentul contract se considera reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără plata vreunei compensații

materiale din partea concedentului.

Art.23. În cazul în care, pe perioada derulării prezentului contract, intervin modificări legislative care să reglementeze situația bunurilor ce formează obiectul contractului de concesiune, astfel încât să facă imposibilă continuarea raporturilor contractuale, prezentul contract se considera reziliat de drept, fără punere în întârziere, de la data intrării în vigoare a actului normativ și fără plata vreunei compensații materiale din partea concedentului.

ART.24. - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

ART.25. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei Municipiului Arad, cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la domiciliul/sediul concesionarului, pe bază de proces-verbal.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, două pentru concedent și unul pentru concesionar.

**CONCEDENT,
P R I M A R**

Călin Bibarț

Director executiv
Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu
Linda Ocenic

Consilier Juridic
Lacrimioara Mihale

Vizat C.F.P.

CONCESIONAR,

Grui Călin -Florin

Grui Gheorghe

Grui Silvia

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 77686 / _____.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind concesiunea directă către dl. Grui Călin Florin, dl. Grui Gheorghe și d-na Grui Silvia a terenului în suprafață de 38 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr.356104, Arad, nr. cad. 356104, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările dlui. Grui Călin Florin, dlui Grui Gheorghe și d-nei Grui Silvia înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70438/01.10.2020 și nr.77686/28.10.2020, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 38 mp, situat în Municipiului Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, înscris în C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104, proprietatea privată a Municipiului Arad și faptul că solicitanții doresc extinderea construcției existente, proprietate personală înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104).

Facem precizarea faptului că terenul învecinat proprietății solicitanților, a cărui concesiune se solicită, este izolat, nu are acces direct la drumul public, iar suprafața sa permite construirea doar prin alăturarea la alte loturi construibile

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind concesionarea terenului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în intravilanul Municipiului Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. / _____.2021, a domnului Călin Bibarț Primarul Municipiului Arad, prin care se propune concesionarea directă către dl. Grui Călin Florin, dl. Grui Gheorghe și d-na Grui Silvia, a terenului în suprafață de 38 mp, situat în Municipiului Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A.

Considerente generale:

- adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70438/01.10.2020 și nr.77686/28.10.2020, prin care domnii. Grui Călin Florin, Grui Gheorghe, Grui Silvia în calitate de coproprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 329003 Arad, nr cad. 329003 și corpul C1, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, au solicitat concesionarea terenului alăturat în vederea extinderii construcției existente, proprietate personală a solicitanților, înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104).
- terenul învecinat proprietății solicitanților, a cărui concesiune se solicită, este izolat, nu are acces direct la drumul public, iar suprafața sa permite construirea doar prin alăturarea la alte loturi construibile.
- declarația notarială nr. 2630/26.10.2020 prin care vecinii imobilului, obiect al cererii de concesionare, declară că nu sunt interesați în concesionarea directă a acestui teren.
- raportul de evaluare nr. 127/05.10.2020, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Slavin Ioan -, „*Teren intravilan curți construcții situat în Mun. Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, nr. F.N.), înscris în C.F. nr. 332714 Arad, nr. top 352-353/c/140-145/a/3/17*” privind evaluarea terenului proprietate privată a Municipiului Arad, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 1.700 Euro, pentru terenul proprietate privată a Municipiului Arad, în cotă de 38/50 mp;
- **Art. 2.** Se însușește raportul de verificare nr.15/28.12.2020 - cu obiectiv extins - „*Verificarea raportului de evaluare bunuri imobile nr. 127/05.10.2020 - Teren intravilan situat în Mun. Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, nr. F.N.)*” întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, membru corporativ A.N.E.V.A.R., raport ce confirmă valoarea de piață de 1.700 Euro, pentru terenul în suprafață de 38 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban nr.2/A, (fostă str. V, F.N.), înscris în CF. nr.356104 Arad, nr. cad. 356104.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 441/23.10.2020, privind dezlipirea imobilului teren, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, strada Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, înscris în C.F. nr.354772 Arad.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/09.10.2020 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad
- certificatul de urbanism nr. 2040/21.12.2020 și certificatul de urbanism nr. 2245/14.11.2019 prelungit până la data 13.11.2021

Considerente juridice:

- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art. 354, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNEM:

Concesionarea directă către dl. Grui Călin Florin, dl. Grui Gheorghe și d-na Grui Silvia, a terenului în suprafață de 38 mp, situat în Arad, str. Mr. Nicolae Dărăban, nr.2/A, proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr.356104 Arad, nr. cad. 356104, în următoarele condiții:

-durata concesiunii este de 49 de ani, conform dispozițiilor legale în vigoare.

-redevența integrală este de 1.700 Euro, care se va achita integral anterior semnării contractului de concesiune, la cursul BNR, de la data facturării.

-terenul va fi utilizat, în vederea extinderii construcției existente, proprietate personală a solicitanților, înscisă în C.F. nr. 329003 – Arad, nr cad. 329003, cu o anexă gospodărească situată pe lotul alăturat, (C.F. nr. 356104 Arad, nr. cad. 356104).

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale