



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 445
din 27 septembrie 2021

cu privire la subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad,
Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22,
înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68937/06.09.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68939/M4/06.09.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021, extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de 20/1231 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care 18/1231 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care 2/1231 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane juridice, unde Statul Român deține cota de 144/1231 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 5, 6, 7 și 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, coridor, wc, cu o cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad,
Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22,
înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68937/06.09.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68939/M4/06.09.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021,

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține cota de 20/1231 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care 18/1231 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care 2/1231 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane juridice, unde Statul Român deține cota de 144/1231 mp, conform

documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 5, 6, 7 și 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, coridor, wc, cu o cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68937/06.08.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad” în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care **18/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care **2/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane juridice, **unde Statului Român deține cota de 144/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de

245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o **cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucatărie, 2 băi, coridor, wc, cu o **cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 68939/M4/06.08.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68937/06.08.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru, „subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, Ap. 18A și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizată înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 300598-C1-U43 Arad și CF nr. 300598-C1-U48 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 58729/1/4871/13.08.2021,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 58429/M1/01.09.2021.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58729/29.07.2021, privind subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, și ap. 22 înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad unde Statul Român deține cote de teren, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 58729/1/4871/13.08.2021, aceștia nu au în administrare/evidență cote de teren de la adresa imobilului mai sus menționat, astfel în urma subapartamentării imobilelor, cotele aferente Statului Român vor fi luate în evidențele Direcției Patrimoniu.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care **18/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de

12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care **2/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, în proprietatea unei persoane juridice, **unde Statului Român deține cota de 144/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o **cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, coridor, wc, cu o **cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 18A, înscris în CF nr. 300598-C1-U43 Arad, nr. cad. 300598-C1-U43, în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 18A – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 88 mp, suprafața construită de 131 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, Wc, 1/2 antreu și balcon, cu o cotă de teren aferentă de 62/1231 mp din care **18/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 18C – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 12 mp, suprafața construită de 18 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 8/1231 mp din care **2/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Ștefan Cicio Pop, nr. 20, ap. 22, înscris în CF nr. 300598-C1-U48 Arad, nr. cad. 300598-C1-U48, , în proprietatea unei persoane juridice, **unde Statului Român deține cota de 144/1231 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

Apartamentul nr. 22 – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 245 mp, suprafața construită de 372 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, 2 coridoare, debara, cu o **cotă de teren aferentă de 75/1231 mp în proprietatea Statului Român;**

Apartamentul nr. 22A – proprietatea unei persoane juridice cu o suprafață utilă de 226 mp, suprafața construită de 344 mp, având următoarea componență: 4 camere, bucătărie, 2 băi, coridor, wc, cu o **cotă de teren aferentă de 69/1231 mp în proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian

Carte Funciara colectica nr. 300598-C1 UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Arad, Str. Stefan Cicio Pop, nr. 20, et. M1+M2, ap. 18A, Jud. Arad P-ta Catedralei nr. 12-13

Nr cadastral: 300598

Suprafata teren ap. 18 : 70mp

Suprafata teren total: 1231mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod U.I.	Nr.CF individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI -SUAP- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
-	-	ET 1	18A			131	88	43/923	44/1231 mp teren proprietate personala, 18/1231mp teren proprietatea Statului in folosinta.	Componenta ap. 18A: 2camere, bucatarie, camera alimente, baie, WC, 1/2antreu, balcon
-	-	S	18C			18	12	6/923	6/1231 mp teren proprietate personala, 2/1231mp teren proprietatea Statului in folosinta.	Componenta ap. 18C: boxa.
			TOTAL			149	100	49/923	50/1231 mp teren proprietate personala, 20/1231mp teren proprietatea Statului in folosinta.	

Parti comune: 100% teren, fatade, pod, 2 intrari poarta, pasaj, 3 casa scarii, 3 intrari pivnita, 4 coridoare subsol, 1 urcare pod, racord electric, apa, canal, gaze.

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing. Rus Cristinel

Data: 05-07-2021

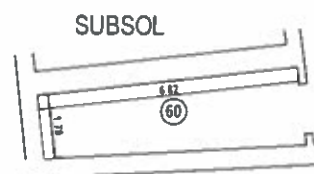
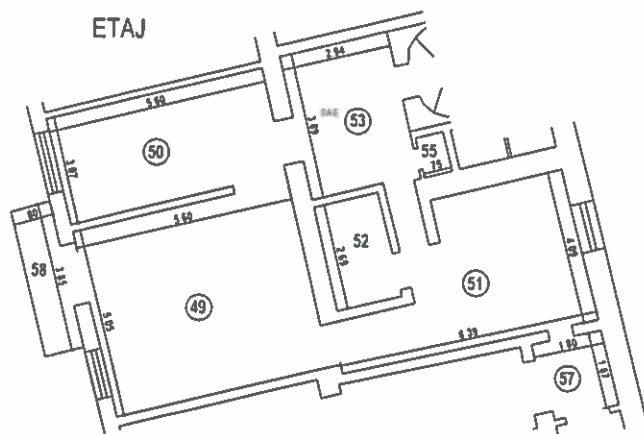
Ing. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 315
ARAD.

Receptionat

ANEXA 1

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:200**

Nr.Cadastral 300598-C1-U43	Suprafata masurata 50/ 1231 mp teren proprietate personala 20 /1231 teren proprietatea Statului in folosinta Suprafata utila=100mp Supraf.construita=149mp	Adresa imobilului Loc.Arad, str.Stefan Cicio Pop nr. 1 ap. 101 et E+S Jud.Arad P-ta Catedralei nr.12-13
Carte funciara nr.	300598-C1-U43	UAT Arad



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Proprietar	Nr. CF	Nr.CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Cota 1/1	300598-C1-U43 ARAD	300598-C1-U43 ARAD	149mp supraf. constr., 100mp supr. utila 50/1231 teren proprietate personala, 20/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.	apartament	2camere, bucatarie, camara alimente, baie, WC, 1/2antreu, balcon, boxa.		131mp supraf. constr., 88mp supr. utila 44/1231 teren proprietate personala, 18/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.	apartament	2camere, bucatarie, camara alimente, baie, WC, 1/2antreu, balcon.
						18mp supraf. constr., 12mp supr. utila 6/1231 teren proprietate personala, 2/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.			
TOTAL			149mp supraf. constr., 100mp supr. utila 50/1231 teren proprietate personala, 20/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.				149mp supraf. constr., 100mp supr. utila 50/1231 teren proprietate personala, 20/1231 mp proprietatea Statului in folosinta.		Boxa.

Executant Ing.Rus Cristinel
Confirm executarea măsurătorilor la imobile,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 05.07.2021

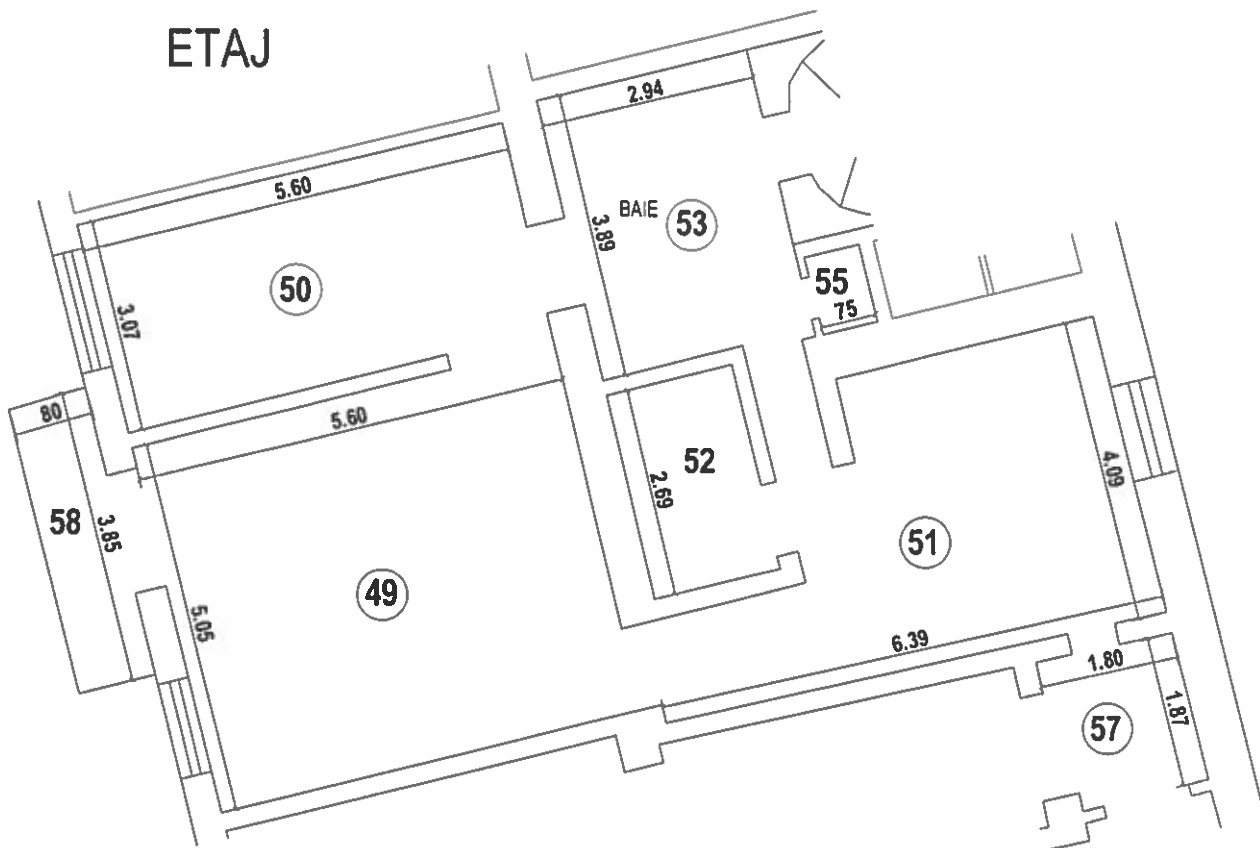
EXPERT TEHNIC JUD. ARAD
C.I.F. 313889
ARAD, ROMANIA

Inspector
Confirm introducerea imobilului în
baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	62/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.1, P-ta Catedralei nr. ●●● ap. ●A
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1-U

Relevau UI
Scara 1:100

ETAJ

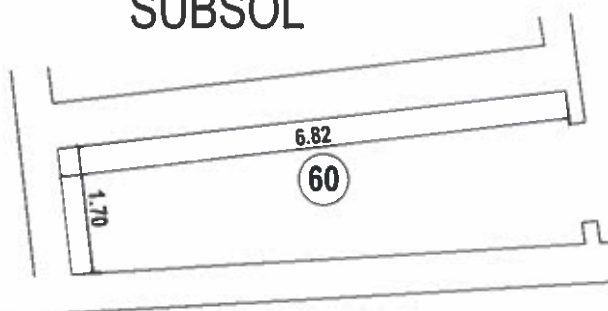


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
49	CAMERA	28.4
50	CAMERA	17.3
51	BUCATARIE	21.2
52	CAMARA ALIMENTE	4.8
53	BAIE	11.4
55	WC	0.6
57	1/2 ANTREU	1.7
Suprafata utila		85
58	BALCON	3.4
Suprafata totala		88
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, seria RO-AR-F, nr.41		05.07.2021
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAL C.I.F. 313889 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	8/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.S, P-ta Catedralei nr. [REDACTED] ap. [REDACTED]
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1-U

Relevu UI
Scara 1:100

SUBSOL

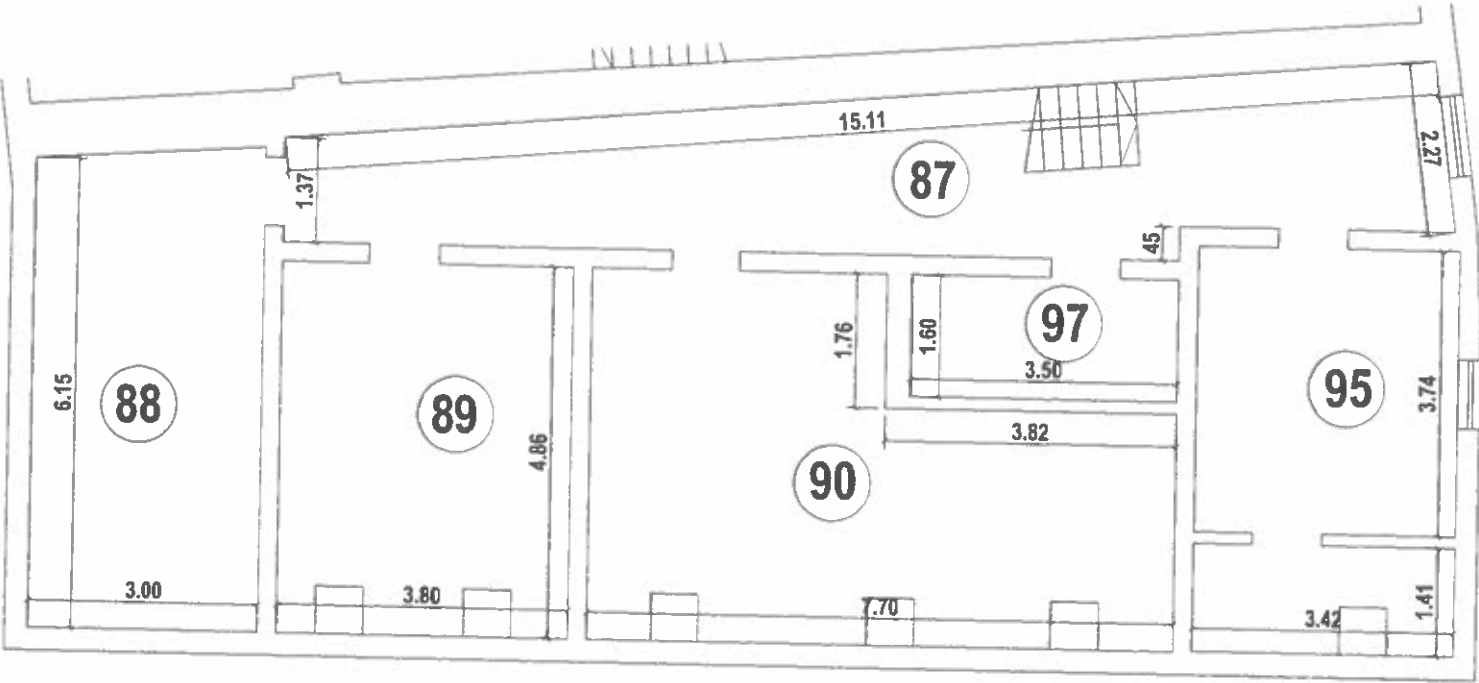


NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
60	BOXA	11.6
Suprafata utila		12
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, seria RO-AR-F, nr.41		05.07.2021
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDIC C.I.F. 313889 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

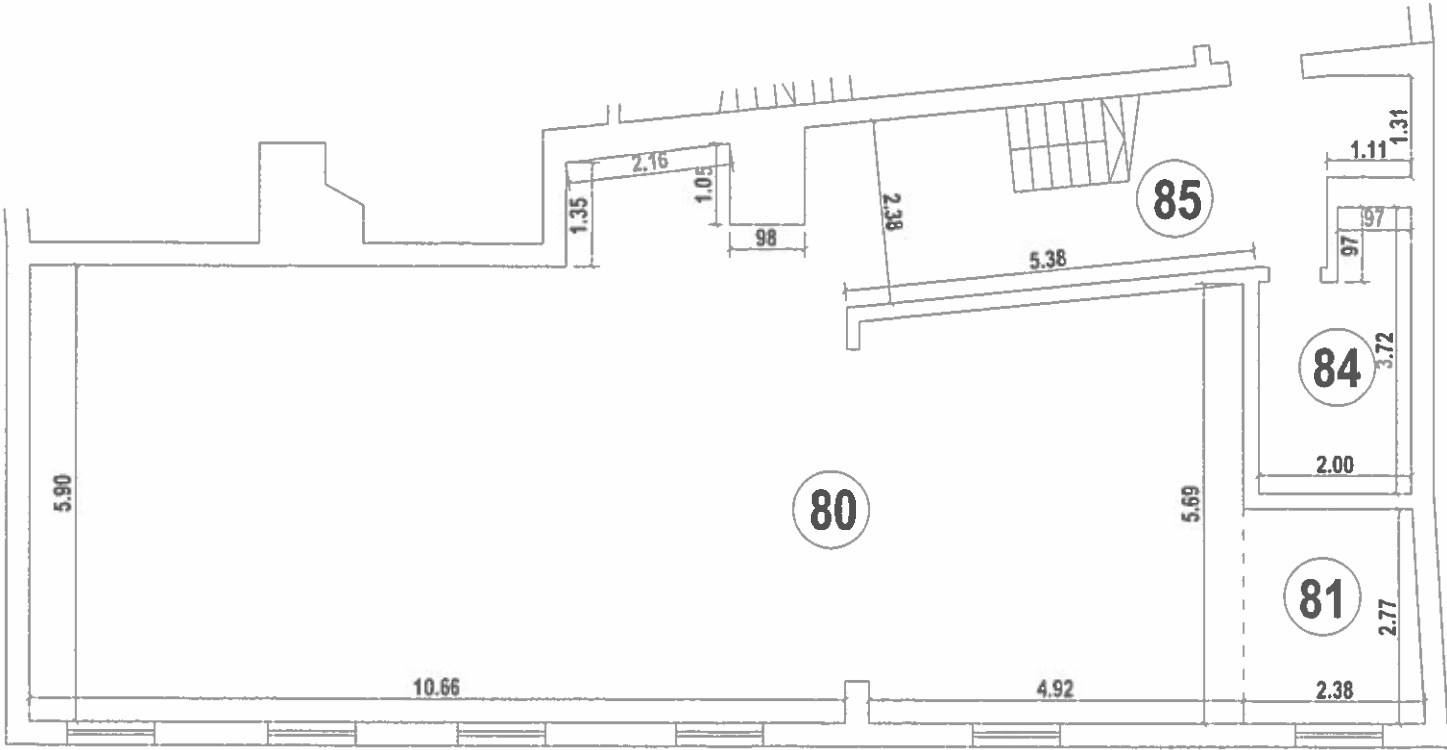
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	75/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.M1+M2, P-ta Catedralei nr. 200 ap. 1
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1 -U

Relevu UI
Scara 1:100

MANSARDA 2



MANSARDA 1

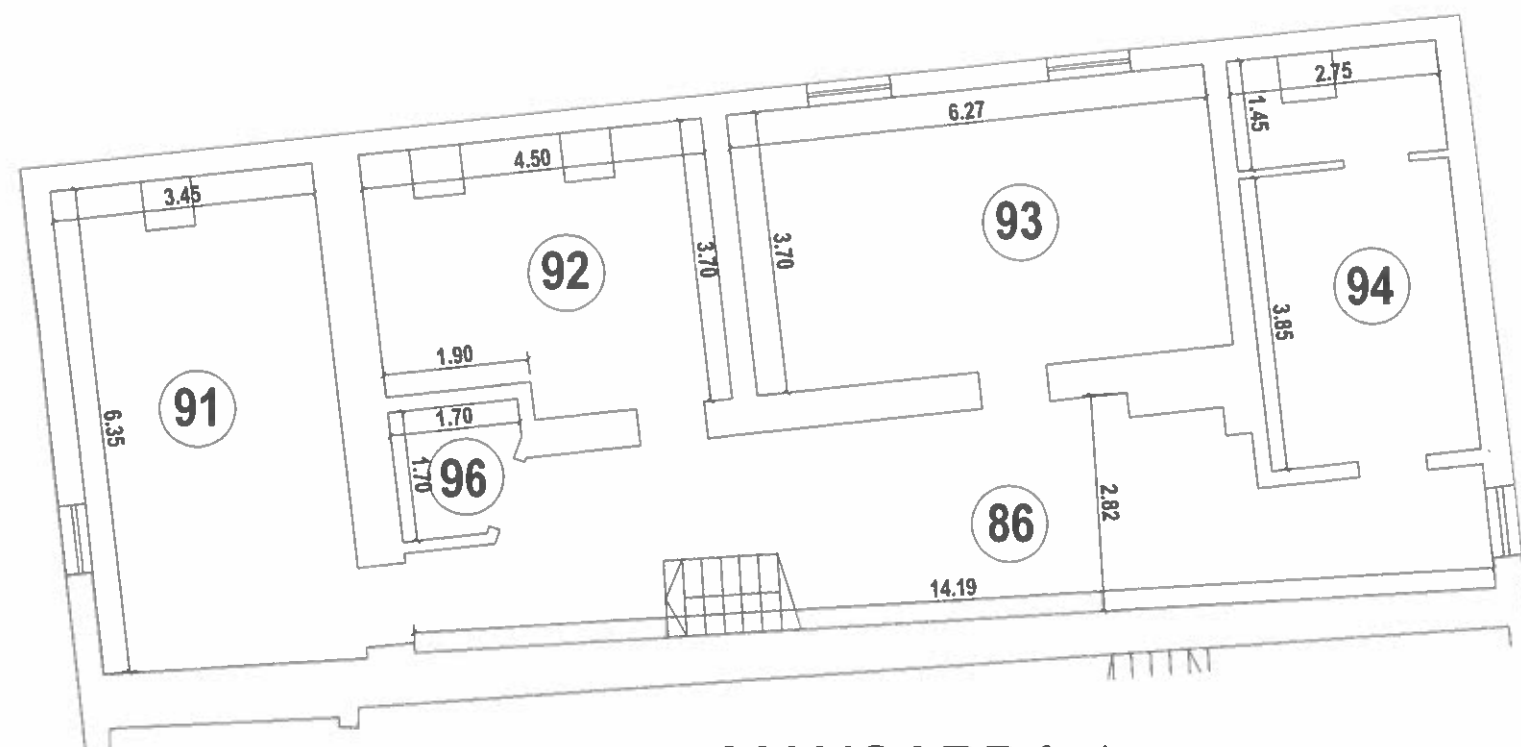


NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
80	CAMERA	94.6
81	BUCATARIE	6.4
84	BAIE	6.4
85	CORIDOR	16.9
87	CORIDOR	29.5
88	CAMERA	18.5
89	CAMERA	18.5
90	CAMERA	30.7
95	BAIE	17.6
97	DEBARA	5.6
Suprafata utila		245
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41		05.07.2021
Receptionat		Data

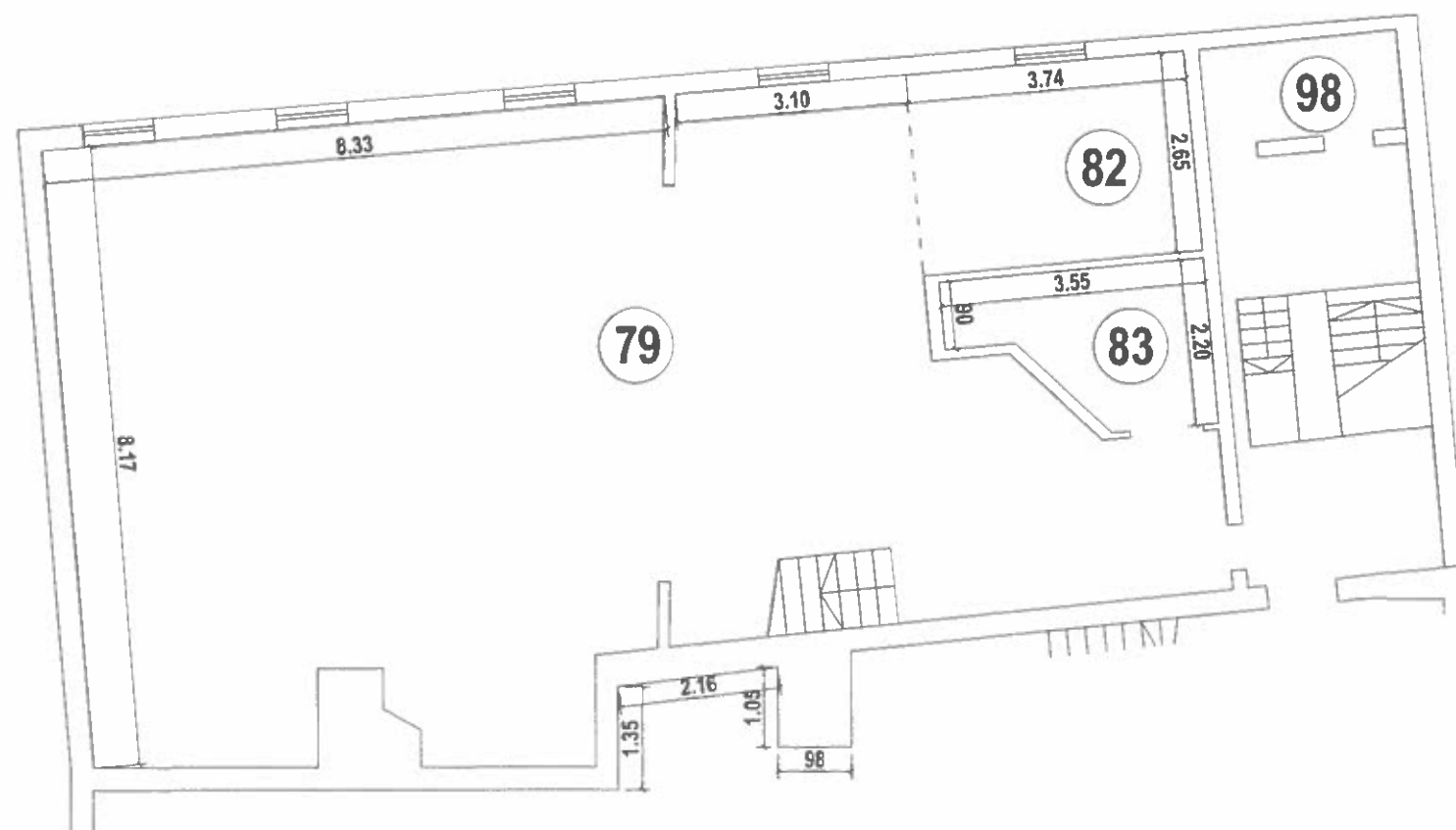
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	69/1231mp teren	Arad, str. Stefan Cicio Pop, et.M1+M2, P-ta Catedralei nr. [REDACTED] ap. [REDACTED]
Cartea funciara colectiva nr.		UAT-Arad
Cod unitate individuala (U)		C.F.individuala:300598-C1 -U

MANSARDA 2

Relevu UI
Scala 1:100



MANSARDA 1



NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
79	CAMERA	100.5
82	BUCATARIE	9.9
83	BAIE	5.8
86	CORIDOR	31.9
91	CAMERA	21.9
92	CAMERA	15.7
93	CAMERA	23.2
94	BAIE	14.6
96	WC	2.5
Suprafata utila		226
Executant		Data
P.F.A. RUS CRISTINEL CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41		05.07.2021
Receptionat		Data

Partea I-FOAIA COLECTIVA

ANEXA 1.38

Carte Funciara colectica nr. 300598-C1 UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Loc. Arad, Str. Stefan Cicio Pop, nr. 20, et M1+M2, ap. 22, Jud. Arad P-ta Catedralei nr. 12-13

Nr cadastral: 300598

Suprafata teren ap. 18 : 70mp

Suprafata teren total: 1231mp

Nr Tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod U.I.	Nr.CF individuala	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila UI -SUAP- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observatii
-	-	M1+M2	22			372	245	127/923	75/1231 mp teren proprietatea Statului Roman.	Componenta ap. 4 camere, bucatarie, 2 bai, 2 coridoare, debara.
-	-	M1+M2	22A			344	226	118/923	69/1231 mp teren proprietatea Statului Roman.	Componenta ap. 4 camere, bucatarie, 2 bai, coridor, WC.
TOTAL						716	471	245/923	144/1231 mp teren proprietatea Statului Roman.	

Parti comune: 100% teren, fatade, pod, 2 intrari poarta, pasaj, 3 casa scarii, 3 intrari pivnita, 4 coridoare subsol, 1 urcare pod, racord electric, apa, canal, gaze.

Camera centrala (98) comuna doar pt ap. si

Intocmit

Expert tehnic judiciar

Ing. Rus Cristinel

Data: 05.07.2021

Receptionat



ANEXA 8

1162/0 2 AUG 2021

1162

P.F.A. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. inreg. 241/21.07.2021

29. III 2021

Mo

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
S. I	29 IUL. 2021
Nr. 58429	data

M 4

02 AUG 2021

Către Primăria Mun. Arad.

P.F.A. RUS CRISTINEL - EXPERT TEHNIC JUDICIAR cu sediul în Arad, b-dul. Vasile Milea, nr. ●, C.I.F. 31388981, în calitate de executant a documentației de subapartamentare a unități individuale înscrise în C.F.300598-C1-U43 Arad, în baza contractului de prestări servicii nr.226/15.07.2021, solicit prin prezenta eliberarea unui act administrativ din care sa rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate.

Acesta este necesar la recepția documentației cadastrale la O.C.P.I. Arad conform Regulamentului de avizare, recepției și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Atasez extras C.F. și documentația cadastrală de subapartamentare.

ARAD

27.07.2021

P.F.A RUS CRISTINEL - EXPERT TEHNIC JUDICIAR

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

P.F.A. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. inreg. 240 / 27.07.2021

Către Primăria Mun. Arad.

P.F.A. RUS CRISTINEL- EXPERT TEHNIC JUDICIAR cu sediul în Arad, b-dul. Vasile Milea, nr. ●, C.I.F. 31388981, în calitate de executant a documentației de subapartamentare a unității individuale înscrise în C.F.300598-C1-U48 Arad, în baza contractului de prestări servicii nr.225/15.07.2021, solicit prin prezenta eliberarea unui act administrativ din care sa rezulte acordul cu privire la efectuarea operațiunii de subapartamentare precum și numărul de unități individuale rezultate.

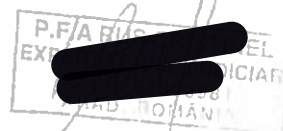
Acesta este necesar la recepția documentației cadastrale la O.C.P.I. Arad conform Regulamentului de avizare, recepției și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobată prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Atasez extras C.F. și documentația cadastrală de subapartamentare.

ARAD

27.07.2021

P.F.A RUS CRISTINEL- EXPERT TEHNIC JUDICIAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cercle 120350
Ziua 27
Luna 07
Anul 2021

Cod venit ctre

100106368437



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300598-C1-U43 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Arad, Str Stefan Cicio Pop, Nr. [redacted] Et. S+E, Ap. ap. [redacted] Jud. Arad, P-ța. Catedralei, nr. [redacted]
Părți comune: 100% teren, fațade, pod, 2 intrări poartă, pasaj, 3 casa scării, 3 intrări pivniță, 4 coridoare subso, 1 urcare pod, racord electric, apă, canal, gaze

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300598-C1-U43	149	97	49/923	70/1231	2 camere, bucătărie, camera alimente, baie, W.C., 1/2 antreu, balcon, boxă; 50/1231mp teren proprietate personală și 20/1231 teren proprietate Statul Român în folosință

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8555 / 26/01/2021	
Hotărare Judecatorească nr. DOS. NR. 11542/55/2019. SENTINTA CIVILA NR. 823, din 25/02/2020 emis de JUDECATORIA ARAD;	
B1	Se înființează cartea funciara 300598-C1-U43 a unitatii individuale cu numarul cadastral 300598-C1-U43/Arad, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 300598-C1 inscrisa in cartea funciara 60945 (identificator electronic 300598-C1);
Hotărare Judecatorească nr. 823 din dosar nr.11542/55/2019, din 25/02/2020 emis de JUDECATORIA ARAD;	
Hotărare Judecatorească nr. 1632 din dosar nr. 6307/55/2016, din 03/04/2018 emis de JUDECATORIA ARAD;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) [redacted] si sotia	
2) [redacted] cu titlul de intretinere in rangul incheierii nr. 5343/22.01.2019 asupra apartamentului in suprafata de 124 mp	
3) [redacted] si	
4) [redacted] cu titlul de cumparare in rangul incheierii nr. 7561/29.01.2019 asupra boxei in suprafata de 17 mp	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8555 / 26/01/2021	
Hotărare Judecatorească nr. 823 din dosar nr.11542/55/2019 din 25/02/2020 emis de JUDECATORIA ARAD	
Hotărare Judecatorească nr. 1632 din dosar nr. 6307/55/2016, din 03/04/2018 emis de JUDECATORIA ARAD	
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/2456
1) [redacted]	
OBSERVAȚIA în baza transcrierii CE 300598-C1-U43 înscrisa în cartea funciara 60945 (identificator electronic 300598-C1)	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoarea [redacted], dobandit prin Conventie, cota actuala 124/2456
1) [redacted]	
CASIF A1 / Conventie [redacted] cu [redacted] CE 300598-C1-U43 înscrisa în cartea funciara 60945 (identificator electronic 300598-C1)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Stefan Cicio Pop, Nr. [REDACTED] Et. S+E, Ap. ap. [REDACTED] Jud. Arad, P-ta. Catedralei, nr [REDACTED]

Părți comune: 100% teren, fațade, pod, 2 intrări poartă, pasaj 3 casa scării, 3 intrări pivniță, 4 coridoare subsol, 1 urcare pod, racord electric, apă, canal, gaze

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300598-C1-U43	149	97	49/923	70/1231	2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, W.C., 1/2 antreu, balcon, boxă; 50/1231mp teren proprietate personală și 20/1231 teren proprietate Statul Român în folosință

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/07/2021, 14:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **120351**
Ziua **27**
Luna **07**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300598 C1 U48 Arad

Cod verificare
100106368441



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Arad, Str Stefan Cicio Pop, Nr. ●, Et. M1+M2, Ap. ap ● Jud. Arad, P-ța Catedralci, nr ●
Părți comune: 100% teren, fațade, pod, 2 intrări poartă, pasaj, 3 casa scării, 3 intrări pivniță, 4 coridoare subsoi, 1 urcare pod, racord electric, apă, canal, gaze

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300598-C1-U48	716	475	241/923	144/1231	8 camere, 2 bucătării, 4 băi, W. C., 3 coridoare, debara, spațiu centrală termică; 144/1231mp teren proprietate Statul Român

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8555 / 26/01/2021 Hotărare Judecatorească nr. DOS. NR. 11542/55/2019. SENTINTA CIVILA NR. 823, din 25/02/2020 emis de JUDECATORIA ARAD; B1 Se înființează cartea funciara 300598-C1-U48 a unitatii individuale cu numarul cadastral 300598-C1-U48/Arad, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 300598-C1 inscrisa in cartea funciara 60945 (identificator electronic 300598-C1); Hotărare Judecatorească nr. 1632, din 03/04/2018 emis de Judecătoria Arad; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare în rangul încheierii nr. 773/22.01.2003 și extindere în rangul încheierii nr. 51601/10.06.2020, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C.PICADILLY S.R.L. , CIF:14662911 OBSERVATII pozitie transcrisa din CF 300598-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 51601 din 10-JUN-20	A1 . A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46619 / 31/03/2021 Act Administrativ nr 265111/2021, din 25/03/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; C10 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20557.95 LEI 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF 3519925, Directia Venituri - Serviciul Urmărire Venituri	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală. Adresa: Loc. Arad, Str Stefan Cicio Pop, Nr. ● Et. M1+M2, Ap. ap. ● Jud. Arad, P-
ta Catedralei, nr. ●

Părți comune: 100% teren, fațadă, pod, 2 intrări poartă, pasaj, 3 casa scării, 3 intrări pivniță, 4 coridoare
subsol, 1 urcare pod, racord electric, apă, canal, gaze

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300598-C1-U48	716	475	241/923	144/1231	8 camere, 2 bucătării, 4 băi, W. C., 3 coridoare, debara, spațiu centrală termică; 144/1231mp teren proprietate Statul Român

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/07/2021, 14:20

1168

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. Ad. 58729/1/M4/4871/15.08.2021.

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 59911/M4/04.08.2021, referitoare la imobilul situat în Arad, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 7 ap. 1, prin prezenta vă comunicăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu deține date referitoare la acest imobil.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		12.08.2021
Consilier	Elisabeta Crișan		12.08.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad.58429/M1/01.09.2021

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr. ●, ap. ● vă comunicăm faptul că, în evidențele serviciului nostru nu se regăsesc cote de teren pentru acest imobil.

Facem precizarea că serviciul nostru nu administrează cotele de teren aferente contractelor de vânzare – cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 2343/1997 încheiat în baza Legii nr. 112/1995;
- Procesul verbal de predare – primire;
- Fișa de calcul;
- Proces Verbal de evaluare;
- Relevu
- Schița de apartamentare a imobilului din Piața Catedralei nr. ● și str. Ștefan Cicio Pop nr. ●.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchianszki

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef birou		01.09.2021
Mirela Eanu	Consilier		01.09.2021