



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 134
din 31 martie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad
- Str. Tarafului, înscris în CF nr. 356677 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.14824/25.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14826/M4/25.02.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356677 Arad și Planul Urbanistic Zonal - RLU –” Prospect stradal Str. Tarafului”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189/2010,

Cu respectarea Certificatului de Urbanism nr. 368/23.02.2021,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tarafului, înscris în CF nr. 356677 Arad, în suprafața totală de 155.670 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - lot 1 – în suprafața de 4.597 mp, | - lot 11 - în suprafața de 2.999 mp, |
| - lot 2 – în suprafața de 16.237 mp, | - lot 12 – în suprafața de 3.753 mp, |
| - lot 3 – în suprafața de 2.465 mp, | - lot 13 – în suprafața de 12.856 mp, |
| - lot 4 – în suprafața de 3.023 mp, | - lot 14 – în suprafața de 5.012 mp, |
| - lot 5 – în suprafața de 3.503 mp, | - lot 15 – în suprafața de 9.214 mp, |
| - lot 6 – în suprafața de 4.076 mp, | - lot 16 – în suprafața de 3.004 mp, |
| - lot 7 – în suprafața de 9.298 mp, | - lot 17 – în suprafața de 7.940 mp, |
| - lot 8 – în suprafața de 10.473 mp, | - lot 18 – în suprafața de 15.563 mp, |
| - lot 9 – în suprafața de 11.998 mp, | - lot 19 – în suprafața de 26.481 mp. |
| - lot 10 – în suprafața de 3.178 mp, | |

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad
- Str. Tarafului, înscris în CF nr. 356677 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14824/25.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14826/M4/25.02.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356677 Arad și Planul Urbanistic Zonal - RLU –” Prospect stradal Str. Tarafului”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189/2010,

Cu respectarea Certificatului de Urbanism nr. 368/23.02.2021,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Tarafului, înscris în CF nr. 356677 Arad, în suprafața totală de 155.670 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - lot 1 – în suprafața de 4.597 mp, | - lot 11 - în suprafața de 2.999 mp, |
| - lot 2 – în suprafața de 16.237 mp, | - lot 12 – în suprafața de 3.753 mp, |
| - lot 3 – în suprafața de 2.465 mp, | - lot 13 – în suprafața de 12.856 mp, |
| - lot 4 – în suprafața de 3.023 mp, | - lot 14 – în suprafața de 5.012 mp, |
| - lot 5 – în suprafața de 3.503 mp, | - lot 15 – în suprafața de 9.214 mp, |
| - lot 6 – în suprafața de 4.076 mp, | - lot 16 – în suprafața de 3.004 mp, |
| - lot 7 – în suprafața de 9.298 mp, | - lot 17 – în suprafața de 7.940 mp, |
| - lot 8 – în suprafața de 10.473 mp, | - lot 18 – în suprafața de 15.563 mp, |
| - lot 9 – în suprafața de 11.998 mp, | - lot 19 – în suprafața de 26.481 mp. |
| - lot 10 – în suprafața de 3.178 mp, | |

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14284/25.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad - Str. Tarafului, înscris în CF nr. 356677 Arad –*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 356677 Arad,
- PUZ-R.L.U – ”Prospect stradal Str. Tarafului”, aprobat prin HCLM Arad nr. 189/2010,
- Certificatul de Urbanism nr. 368/23.02.2021.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Str. Tarafului, înscris în **CF nr. 356677 Arad** în suprafața totală de 155.670 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- | | |
|---|--|
| - lot 1 – în suprafața de 4.597 mp, | - lot 11 - în suprafața de 2.999 mp, |
| - lot 2 – în suprafața de 16.237 mp, | - lot 12 – în suprafața de 3.753 mp, |
| - lot 3 – în suprafața de 2.465 mp, | - lot 13 – în suprafața de 12.856 mp, |
| - lot 4 – în suprafața de 3.023 mp, | - lot 14 – în suprafața de 5.012 mp, |
| - lot 5 – în suprafața de 3.503 mp, | - lot 15 – în suprafața de 9.214 mp, |
| - lot 6 – în suprafața de 4.076 mp, | - lot 16 – în suprafața de 3.004 mp, |
| - lot 7 – în suprafața de 9.298 mp, | - lot 17 – în suprafața de 7.940 mp, |
| - lot 8 – în suprafața de 10.473 mp, | - lot 18 – în suprafața de 15.563 mp, |
| - lot 9 – în suprafața de 11.998 mp, | - lot 19 – în suprafața de 26.481 mp. |
| - lot 10 – în suprafața de 3.178 mp, | |

P R I M A R

Călin Bibarț

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**

ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 14826/M4/25.02.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14824/25.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad - Str. Tarafului, înscris în CF nr. 356677 Arad –”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356677 Arad,
- PUZ-R.L.U – ”Prospect stradal Str. Tarafului”, aprobat prin HCLM Arad nr. 189/2010,
- Certificatul de Urbanism nr. 368/23.02.2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației terenului, respectiv a imobilelor situate în Zona Străzii Tarafului, înscris în cartea funciară nr. 356677 Arad în suprafața de 155.670 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că prin lucrarea de dezlipire s-a ținut cont de P.U.Z-R.L.U.-”Prospect stradal Str. Tarafului ”, aprobat prin HCLM nr. 189/2010.

Astfel de dezlipește imobilul proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Str. Tarafului, înscris în **CF nr. 356677 Arad** în suprafața totală de 155.670 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 368/23.02.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- | | |
|---|--|
| - lot 1 – în suprafața de 4.597 mp, | - lot 4 – în suprafața de 3.023 mp, |
| - lot 2 – în suprafața de 16.237 mp, | - lot 5 – în suprafața de 3.503 mp, |
| - lot 3 – în suprafața de 2.465 mp, | - lot 6 – în suprafața de 4.076 mp, |

- **lot 7** – în suprafața de 9.298 mp,
- **lot 8** – în suprafața de 10.473 mp,
- **lot 9** – în suprafața de 11.998 mp,
- **lot 10** – în suprafața de 3.178 mp,
- **lot 11** - în suprafața de 2.999 mp,
- **lot 12** – în suprafața de 3.753 mp,
- **lot 13** – în suprafața de 12.856 mp,

- **lot 14** – în suprafața de 5.012 mp,
- **lot 15** – în suprafața de 9.214 mp,
- **lot 16** – în suprafața de 3.004 mp,
- **lot 17** – în suprafața de 7.940 mp,
- **lot 18** – în suprafața de 15.563 mp,
- **lot 19** – în suprafața de 26.481 mp.

Menționăm faptul că lotul nr. 7 este ocupat de construcții nereglementate până în momentul de față, lotul 14 reprezintă zonă de servicii, lotul 18 – dig existent. Loturile 8, 10, 6, 5, 4, 11, 13 și 15 sunt loturi disponibile pentru construirea locuințelor. Lotul 3 reprezintă drumul de acces pentru întreținerea canalului Țiganca – Zona de protecție. Loturile 12, 2, 9, 16 și 3 sunt drumuri de acces.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe dezlipirea imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Str. Tarafului, înscris în **CF nr. 356677 Arad** în suprafața totală de 155.670 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 4.597 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.237 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2.465 mp,
- **lot 4** – în suprafața de 3.023 mp,
- **lot 5** – în suprafața de 3.503 mp,
- **lot 6** – în suprafața de 4.076 mp,
- **lot 7** – în suprafața de 9.298 mp,
- **lot 8** – în suprafața de 10.473 mp,
- **lot 9** – în suprafața de 11.998 mp,
- **lot 10** – în suprafața de 3.178 mp,

- **lot 11** - în suprafața de 2.999 mp,
- **lot 12** – în suprafața de 3.753 mp,
- **lot 13** – în suprafața de 12.856 mp,
- **lot 14** – în suprafața de 5.012 mp,
- **lot 15** – în suprafața de 9.214 mp,
- **lot 16** – în suprafața de 3.004 mp,
- **lot 17** – în suprafața de 7.940 mp,
- **lot 18** – în suprafața de 15.563 mp,
- **lot 19** – în suprafața de 26.481 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan